

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09-00-656 / 11.09.2020

до: НК чл. УТТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.Даниел Димитров Панов
Кмет на Община Велико Търново

11.09.20

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило мотивирано предложение вх.№10-547-10/17.06.2020г. от Добрин Георгиев – кметски наместник на с.Къпиново общ.Велико Търново, с което предлага да бъде извършена промяна на действащият регулационен план на населеното място, като изброява мотиви за предложението. Така обозначената върху плана улица с о.т. 86-60, е предвидена да обслужва стр.кв.27 и стр.кв.28, но същата през годините не е реализирана. Имотите не са отчуждени и се владеят по кадастралните си граници. Реалното им обслужване е от съществуващи на терена от север и юг задънени улици-тупик. Това от своя страна води освен до транспортни проблеми и до тези с прокарването на мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура. В голямата си част имотите се владеят по съществуващите между тях граници. За оптималното им обслужване и предвид изтеклите срокове за отчуждаване по чл.208 от ЗУТ, както и разпоредбите на пар.6 и пар.8 от ПР на ЗУТ е налице основание за промяна на плана за регулация. В тази връзка е изготвеното становище на№80-320-

100/01.07.2020г. на Началник отдел „Управление на собствеността“ за изготвяне на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация.

Със заповеди №6721,6720/1938г., са одобрени кадастралният и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново. В голямата си част по основните улици, уличната и дворищна регулации са приложени. Вътрешно обслужващите улици и дворищните регулации между имотите не са неприложени и се владеят по имотни граници. С настоящото предложение от кмета на населеното място и регламентираното обозначаване върху плана на вътрешно обслужваща улица, в границите на която са разположени обслужващите комуникации – водоснабдяване и частично електрозахранване, е изготвено проектното предложение, с което се заличава предвидената проектна улица с о.т. 60-86 , разположена между стр.кв.27 и стр.кв.28 и промяна на дворищно-регулационните граници за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VII-142 кв.27 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 така, както имотите се владеят на място. Предвижда се създаване на нова улица с о.т. 86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59, като същата в максимална степен и по най-икономичен начин осигурява обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти с разположената инженерна и техническа инфраструктура и осигурява възможност за реализиране на последващи инвестиционни инициативи на собствениците на прилежащите имоти. Запазва се техническата инфраструктура около имотите, включени в обхвата на проектната разработка, която е разположена в съществуващите на място улици и тротоари, с което са налице условията на чл.54, ал.2 от Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като изменението на ПУП запазва реализираното застрояване в имотите, тяхното предназначение и отреждане - ползването на имотите е по сегашното им предназначение „за жилищни нужди“.

В съответствие с изискванията на чл.128а ал.1 от ЗУТ, заданието с проектопредложението и изпратено за съгласуване с: „ЕРП Север“ гр.Варна – писмо изх.№53-1994-4/07.07.2020г., съгласувано с писмо вх.№53-1740-101/27.07.2020г. и „ВиК Йовковци“ ООД гр.Велико Търново писмо изх.№5300-7477-9/07.07.2020г., съгласувано с писмо вх.№5300-7477-9-/06.08.2020г. с изходни данни.Така представените данни установяват, че разположението на проводите за водоснабдяване са разположени в трасето на проектната улица, както и част от електропроводите.

Обектът на разработка не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 за Оценка на въздействието върху околната среда и Приложение

№ 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 за необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Имотите, обект на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.7 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2, чл.134 ал.2 във връзка с ал.1 т.1 и чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново
2. Дава разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141 и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

инж. Динко Кечев - Директор Дирекция „СУТ”

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС”

Изготвил

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР” Дирекция „СУТ”

ОБЕКТ: Частично изменение на ПУП – План за регулация
с. Къпиново, общ. В. Търново, улица о.к. 86 – о.к. 60, кв. 27 и
28

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново
ИЗПЪЛНИТЕЛ: Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ:

.....
.....

Техническо задание

по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ

за проектиране на Частично изменение на ПУП – План за застрояване
и регулация

1 Основание и възлагане

Изработването на подробни устройствени планове може да се възлага и от заинтересовани лица след разрешение от кмета на общината (ЗУТ 124а, ал. 2) Разработката на този ПУП (частично изменение на ПЗ и ПР) се налага на основание:

- ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1

Очевидна е необходимостта от съобразяване на действащия Подробен план с променените икономически условия, начини на финансиране и възможности за инвестиционна инициатива.

Това Задание е съставено от възложителя съгласно ЗУТ 125 (2) и се одобрява от компетентния орган съобразно обхвата в съответствие с чл. 124а.

2 Обосновка на необходимостта от изработването на плана

Промяната на регулацията на улица о.к. 86 – о.к. 60 се налага по следните съображения:

- За времето на действие на плана не са направени никакви стъпки за съответните отчуждителни процедури поради тяхната нецелесъобразност.
- За прилагане на регулацията по действащия план ще се наложат значителни разходи поради големия габарит на улицата, независимо че като първа регулация обезщетения няма да се дължат.
- Заинтересованите собственици са затруднени с ползването на имотите си и осъществяването на стопанска дейност поради пресичането им от трасето на улицата.

- Налице са съществуващи задънени улици (тупици), които са с достатъчен габарит и осигуряват практически достъп до засегнатите имоти, без никакви допълнителни инвестиционни разходи. Тези тупици би следвало да се вземат предвид при коригирането на уличната регулация, като се включат в трасето на улицата.
- С тази корекция на уличната регулация може да се съчетае коригиране на конфигурацията на прилежащите УПИ като тя се съобрази максимално със съществуващите имотни граници в съответствие с нормата на §8 ПР ЗУТ.

3 Изходни данни

Съгласно ЗУТ 125(1) изпълнителят при необходимост следва да изработи опорен план и да осигури допълнителна изходна информация, свързана с устройството на територията в зоната на разработката. Подробният устройствен план се изработва на базата на оцифрена извадка от Регулационния план на село Къпиново, тъй като за селото няма изработена кадастрална карта, одобрена по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Информацията и изходните данни и материали да се получат от оторизирани източници - Общината и нейните служби, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централни и териториални администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи (ЗУТ 125 (1)).

3.1 Информация за съществуващото положение

Изпълнителят следва да събере, анализира и представи в подходящ вид цялата информация за съществуващото положение в обхвата на плана, която има значение за предвижданията му

3.2 Комуникации

Да се проучат и отразят подходите, паркирането и пътните връзки към обектите в обхвата.

3.3 Съобразяване с действащи за територията устройствени схеми и планове

Изпълнителят следва да съобрази разработката с действащите устройствени планове и схеми и нормативните изисквания съгласно ЗУТ, Наредба 7 и Специфичните правила и нормативи за зстр.

4 Изисквания относно териториалния обхват

Разработката следва да обхване улица о.к. 86 – о.к. 60 и засегнатите от промяната на улицата УПИ. Имотите се намират в строителните граници на село Къпиново, община Велико Търново.

5 Цел на проекта

Да оптимизира трасето на улицата, като се съобрази то със съществуващите кадастрални дадености.

6 Обем и съдържание

Разработката да бъде в обем и съдържание съгласно ЗУТ, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

6.1 Опорен план

В мащаба на съответния устройствен план с основни кадастрални и специализирани данни за територията.

6.2 ПУП - ПР

- Да се изготви ПУП - план за регулация в указания обхват.

6.3 Представяне на проектното решение

- Документацията на проекта да се изготви в три еднообразни екземпляра;
- Графичната част на проекта да се изготви върху извадка от действащия Регулационен план на с. Къпиново в мащаб 1:1000.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

7 Срокове фази и етапи за изработване

Проектопланът да се изпълни в срок от 20 работни дни от одобряването на Техническото задание и допускането изготвянето на плана.

Проектирането е еднофазно - окончателен проект.

Проектирането е в един етап, като едновременно се представят за процедиране всички части и материали по разработката.

8 Изисквания към Изпълнителя

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се изготви проектно-планова документация в пълен обем и съдържание съгласно Наредба 8

Съставил:

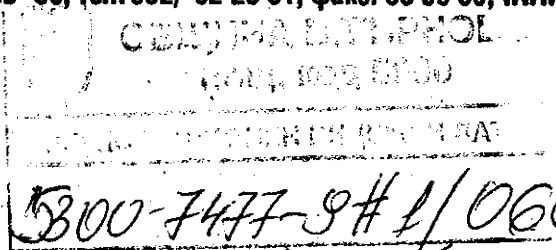
.....М.Джаргова



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № 1-2362/03/2020 г.



арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В. Търново

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.1 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142, кв.27, улица с о.т.86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141, УПИ I-129, кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново, общ.В.Търново с цел заличаване на предвидената проектна улица.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх.№5300-7477-9/07.07.2020г. Ви предоставяме съгласуваната скица на УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142, кв.27, улица с о.т.86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141, УПИ I-129, кв.28 по плана на гр.В.Търново, общ. В.Търново с отразени върху нея съществуващи улични В и К мрежи .

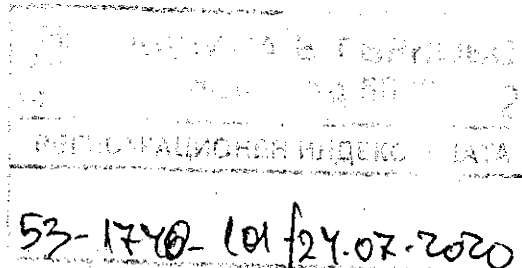
С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„ВИК Йовковци“ ООД



До:
Община Велико Търново
гр.Велико Тър
пл."Майка Бъ

Изх.№ EDN 53-1994-4/07.07.2020 г.



Относно: Искане с Ваш изх.№53-1994-4/07.07.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ V, VI и VIII, кв.27, ул.о.т. 86-60 и УПИ XI, V, VI, VII, X, III, II и I кв.28, с.Къпиново, общ.В.Търново, на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ

На 09.07.2020 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1994-4/07.07.2020г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ V, VI и VIII, кв.27, ул.о.т. 86-60 и УПИ XI, V, VI, VII, X, III, II и I кв.28, с.Къпиново, общ.В.Търново.

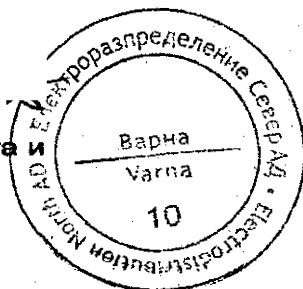
На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ V, VI и VIII, кв.27, ул.о.т. 86-60 и УПИ XI, V, VI, VII, X, III, II и I кв.28, с.Къпиново, общ.В.Търново.

В близост до посочената разработка има съществуваща изграденост – въздушна мрежа НН (реализираната улична регулация) от трафопостове /ТП/ №1 и 4. Описаните съоръжения са собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

Допълнителни данни ще бъдат предоставени, след подаване на необходимите документи в удобен Център за обслужване на клиенти, указване на предоставената мощност и заплащане на съответна такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Руслан Радев
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и
строителство“



Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

544/127/19.07.2020г.

ДО: 53-1994-4/07.07.2020г.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
гр. Варна 9009, бул. „Владислав Варненчик“ №258,
Варна Тауърс, кула Е

ОТНОСНО: Съгласуване по чл.128а, ал.1 от ЗУТ на задание за изработване на Проект за частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141, и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново

В изпълнение на изискванията на чл.128а, ал.1 от ЗУТ, приложено Ви изпращаме задание за изработване на проект за:

Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за кв.27, улица с о.т. 86-60 и кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново, като Ви Моля да представите в определения законен срок необходимите данни и предписания за изработване на проекта за ПУП.

Проектното предложение предвижда заличаване на предвидената проектна улица с о.т. 86-60, разположена между стр.кв.27 и стр.кв.28 и промяна на дворищно-регулационните граници за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141, и УПИ I-129 кв.28 така, както имотите се владеят на място. Предвижда се създаване на нова улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59, като същата в максимална степен и по най-икономичен начин осигурява обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти с инженерна и техническа инфраструктура.

Освен компактдиск с документи изпращаме и мащабен картен материал с по-широк обхват за нанасяне на изходни данни.

При необходимост от повече информация:
инж. Валентина Миткова – началник отдел „ТР“
тел:(062) 619511.

инж. Цеца Байчева – гл. експерт в отдел „ТР“
тел:(062) 619507,

Приложение: Компакт диск с документи по преписката.

Картен ма

Гл. архитект на Община
Велико Търново:

(арх.Николай Малаков)

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“

ДО: 5300 7477 9/07.07.2000
„ВИК ЙОВКОВЦИ“ ООД
Централно управление
гр. Велико Търново ул. „П.К.Яворов“ №30

„Вик Йовковци“ ООД
№ 1-4708 / 08.07.2000

ОТНОСНО: Съгласуване по чл.128а, ал.1 от ЗУТ на задание за изработване на Проект за частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27, улица с о.т. 86-60 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141, и УПИ I-129 кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново

В изпълнение на изискванията на чл.128а, ал.1 от ЗУТ, приложено Ви изпращаме задание за изработване на проект за:

Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за кв.27, улица с о.т. 86-60 и кв.28 по кадастралния и регулационен план на с.Къпиново общ.Велико Търново, като Ви Моля да представите в определения законен срок необходимите данни и предписания за изработване на проекта за ПУП.

Проектното предложение предвижда заличаване на предвидената проектна улица с о.т. 86-60, разположена между стр.кв.27 и стр.кв.28 и промяна на дворищно-регулационните граници за УПИ V-143, УПИ VI-142 и УПИ VIII-142 кв.27 и УПИ IV-132, УПИ XI-123, УПИ V-122, УПИ VI-121, УПИ VII-124, УПИ X-124, УПИ III-141, УПИ II-141, и УПИ I-129 кв.28 така, както имотите се владеят на място. Предвижда се създаване на нова улица с о.т. 86-86а-86б-86в-86г-86д-86е-86ж-86з-59, като същата в максимална степен и по най-икономичен начин осигурява обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти с инженерна и техническа инфраструктура.

Освен компактдиск с документи изпращаме и мащабен картен материал с по-широк обхват за нанасяне на изходни данни.

При необходимост от повече информация:
инж. Валентина Миткова – началник отдел „ТР“
тел:(062) 619511,

инж. Цецка Байчева – гл. експерт в отдел „ТР“
тел:(062) 619507,

Приложение: Компакт диск с документи по преписката.

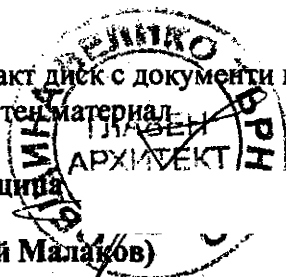
Картен материал


Гл. архитект на Община
Велико Търново:

(арх.Николай Малаков)

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“



	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН КЪЛЪС И ДАТА	
80-320-100 / 01.07.2020	

ДО

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността“

УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,


Във връзка с искане на заинтересовани собственици и с оглед защита интересите на Община Велико Търново при прилагане на Регулационния план на с. Къпиново, изразявам следното становище:

Да бъде променена конфигурацията на улица с ОК-ОК №№86-60, като трасето бъде съобразено със съществуващите кадастрални дадености – граници на имоти, съществуващи сгради и постройки. Да бъдат взети предвид съществуващите тупици, които осигуряват практически достъп до частните имоти и са с достатъчен габарит. При възможност да бъде коригирана и конфигурацията на прилежащите урегулирани поземлени имоти, като тя бъде съобразена максимално със съществуващите имотни граници в съответствие с нормата на §8 от ПР на ЗУТ.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Изх. № 59 / 16.06.2020 г.

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОПШ. КОД. 8200
РЕГИСТРИРАН ИНТЕРЕС И ДАТА	
10-548-10/17.06.2020г	

Мотивирано предложение

от Добрин Георгиев
кметски заместник на с. Къпиново, общ. В. Търново

Уважаеми господин Кмете,

Във връзка с искане от заинтересовани собственици и за запазване на обществен интерес при прилагането на Регулационния план на селото предлагам следното:

Да се промени конфигурацията на улица о.к. 86 – о.к. 60

Мотивите ми за това са следните:

- При проектирането на въпросната улица тя е прекарана по права линия между двете си крайни точки, като трасето и не е съобразено със съществуващите кадастрални дадености – граници на имоти, съществуващи сгради и постройки със значителен експлоатационен ресурс.
- За десетилетията от одобряването на плана времето е потвърдило неприложимостта на регулацията на тази улица, като не са направени никакви стъпки за съответните отчуждителни процедури поради тяхната нецелесъобразност.
- За бъдещо прилагане на тази регулация ще се наложат значителни разходи поради големия габарит на улицата, независимо че като първа регулация обезщетения няма да се дължат.
- Заинтересованите собственици са затруднени с ползването на имотите си и осъществяването на стопанска дейност поради пресичането им от трасето на улицата.
- Налице са съществуващи задънени улици (тупици), които са с достатъчен габарит и осигуряват практически достъп до засегнатите имоти, без никакви допълнителни инвестиционни разходи. Тези тупици би следвало да се вземат предвид при коригирането на уличната регулация, като се включат в трасето на улицата.
- С тази корекция на уличната регулация може да се съчетае коригиране на конфигурацията на прилежащите УПИ като тя се съобрази максимално със съществуващите имотни граници в съответствие с нормата на §8 ПР ЗУТ.
- Габаритът на новото трасе да бъде 6 м с оглед ограничения потенциален трафик.

С уважение!

Д. Георгиев

