

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИОНАЛЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 652 / 11.09.2020

до: ПК в ОС. Ва)

ПК в УТМ

ПК в ОТК

11.09.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е отдаден под наем част от имот публична общинска собственост, съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ,одобрена от Гл.архитект на Община Велико Търново през 2020 г., място №12, намиращ се в гр.Велико Търново, до художествена галерия „ Борис Денев“, УПИ I от кв. 645 по плана на града, представляващ терен с обща площ от 24,00 /двадесет и четири/ кв.м за разполагане на преместваем обект /павилион/, за търговска дейност. Срокът на договора изтича на 30.09.2020 г. Съгласно виза на Гл. архитект на Община Велико Търново от 20.08.2020г., се допуска монтирането на преместваем обект /павилион/.

Ново отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. част от имот публична общинска собственост, място №12, находящ се в гр.Велико Търново, до художествена галерия „ Борис Денев“, УПИ I от кв. 645 по плана на града, представляващ терен с площ 24,00 /двадесет и четири/ кв.м, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 33, ал. 1, чл. 25 предложение първо, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, място №12, находящ се в гр.Велико Търново, до художествена галерия „ Борис Денев“, УПИ I от кв. 645 по плана на града, представляващ терен с площ 24,00 /двадесет и четири/ кв.м, за срок от 5 /пет/ години, с предназначение: търговска дейност, при начална тръжна цена 300,00 /триста/ лв. на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

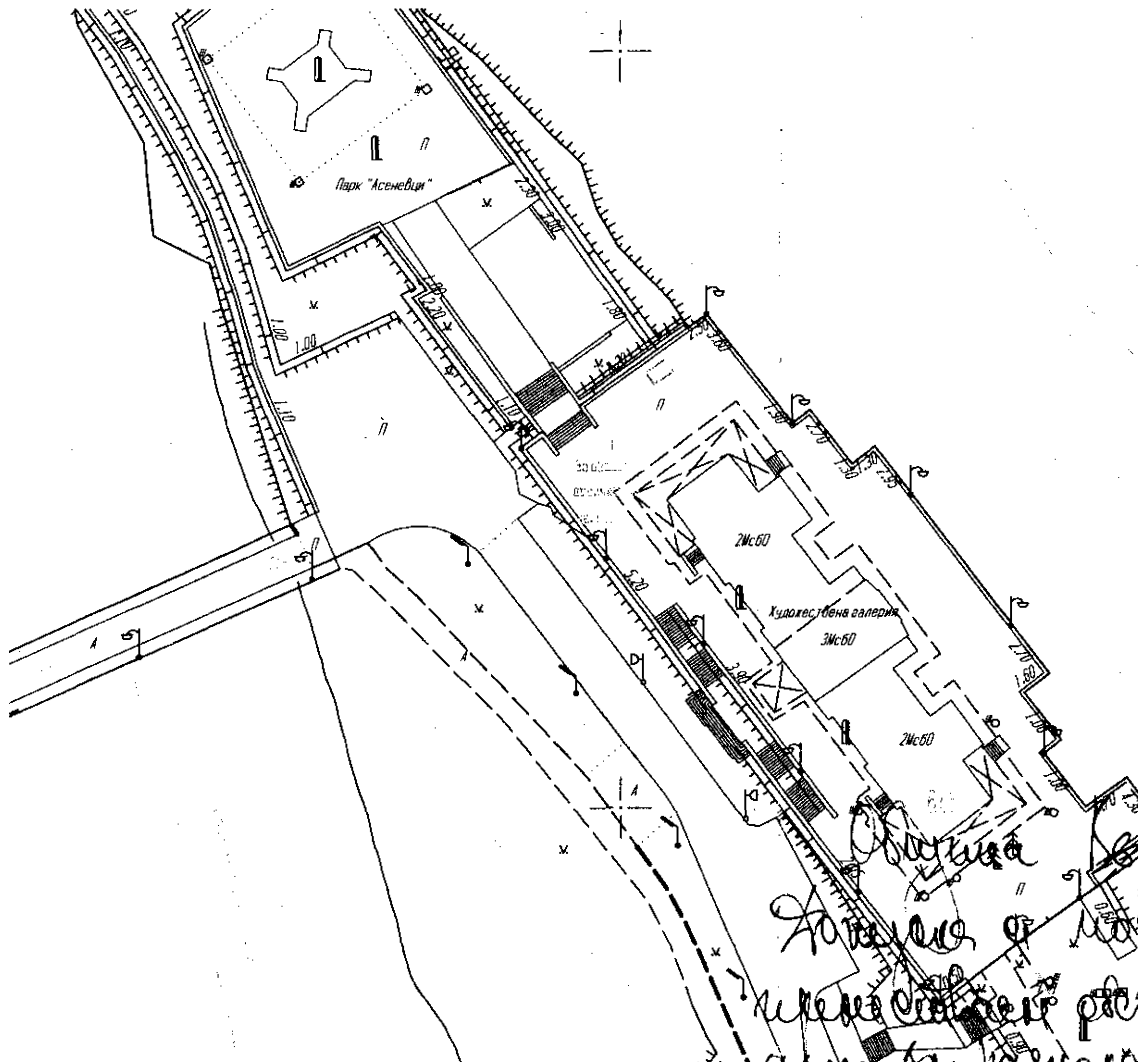
Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПДУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Росица Лекова
Мл.експерт отдел УС



СКИЦА № 80-320-411

Дата: 07.08.2011

за урегулиран/неурегулиран/поземпен имот
в стр. Квартал 645
по плана на гр. Б. Търново

М 1: 1000

Одобрен със заповед № РП 22-1478/2004г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Б. Търново

2.

3.

по А.П.ОС № 2301/24.08.2004г.

М. П. 12 24.08.11
документ за собственост

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Община Б. Търново
Дирекция за недвижими имоти и
земелно-строителни работи, в частта от
скала за реконструкция на землища
във имот на гр. Б. Търново
Ст. № 12/24 м²
20.08.2011

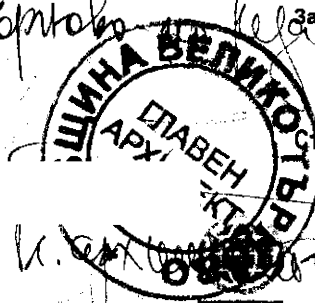
Изчертал: инж. И. Байчева

Проектант: инж. И. Байчева

Заверил: инж. И. Байчева

Съгласувал: инж. И. Байчева

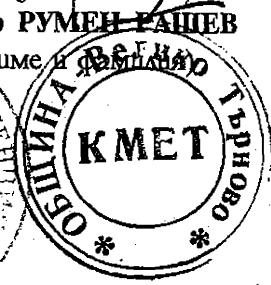
Директор дирекция "СУТ" /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№
 Per. № **2000** **ОДОБРЯВАМ:**
 Том
 Стр. **VI**
СЪДИЯ ПО ВПИС

(погнус и печат)
Г: г-р РУМЕН РАШЕВ
 (име и отчество)



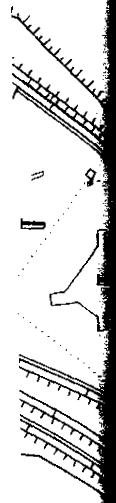
Регистър: 12
 Картоотека: 112
 Досие: 2301

А К Т № 2301
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. Дата на съставяне	24.08.2004 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9; ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС; ЗАП. № СА 01-32-224/27.04.2004Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО И СКИЦА №2111/27.07.2004Г.
3. Вид и описание на имота	ХУДОЖЕСТВЕНА ГАЛЕРИЯ "БОРИС ДЕНЕВ" СЪС ЗП 716 КВ.М.; 4-РИ ЕТАЖА; МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ; РЕКАНСТРАИРАНА 1985Г.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СУТЕРЕН : КОРИДОР, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ЦИСТЕРНИ-2БР., КОТЕЛНО, 6БР. ПОМЕЩЕНИЯ, СКЛАД, УМИВАЛНЯ, ВАНЯ И ТОВАЛЕТНИ, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ЕЛ. ТАВЛА, СЪТЪЛВИЩЕ, КОРИДОР С АВАРИЕН ИЗХОД И СЪТЪЛВИЩЕ КЪМ ПАРТЕРА; - ПАРТЕР: ВХОД ОТ ЗАПАД, КАСА, ЗАЛА, ФОАЙЕ, 10 БРОЯ ИЗЛОЖБЕНИ ЗАЛИ; САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ, КОРИДОР СТАЯ НА ПАЗАЧА, ВХОД ОТ ЮГ С ТЕРАСА, СЪТЪЛВИЩЕ ЗА I-ВИЯ ЕТАЖ; - I-ВИ ЕТАЖ: ФОАЙЕ, 10 БРОЯ ИЗЛОЖБЕНИ ЗАЛИ, ПРЕДВЕРИЕ, УМИВАЛНИ 2БР. СЪС ТОВАЛЕТНИ, СТАЯ ЗА ПАЗАЧА, ТРИ БРОЯ СКЛАДОВЕ И СЪТЪЛВИЩЕ ЗА II-РИЯ ЕТАЖ; - II-РИ ЕТАЖ: КАВИНЕТ ДИРЕКТОРА, ВИЖ ГР. ЗАВЕЛЕЖКА!
4. Бивш собственик на имота	ДЪРЖАВАТА
5. Съсобственици - име и адрес	
6. N: и дата на съставени по-рано актове	АКТОВЕ ЗА ДС №№ 1567/04.02.1952Г.; 1725/29.09.1956Г ЗАПОВЕД № СА 01-32-224/27.04.2004Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ;
7. Местонахождение на имота	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО КВ. № 645, УЛИЦА I
8. Граници на имота	ИЗТОК: СКАТ И ПОРЕЧИЕ НА Р. ЯНТРА ЗАПАД: ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ, СКАТ И Р. ЯНТРА СЕВЕР: СКАТ И ПОРЕЧИЕТО НА Р. ЯНТРА ЮГ: ЗЕЛЕНА ПЛОЩ И КРЪСТОВИЩЕ

СКИЦА № 2111/27.07.2004Г.
 ОСС-08
 80-350-111



9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Акто съставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТЕ

(подпис)

13. Забележки:

КЪМ ГРАФА № 3

КАБИНЕТ НА УРЕДНИКА И ЕКСКУРЗОВОДА; ПОМЕЩЕНИЕ-БИБЛИОТЕКА;
ДВЕ ТЕРАСИ И ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО С МАШИНИ И ИНСТАЛАЦИИ
И СЪТЪЛБИЩЕ ЗА III-ТИ ЕТАЖ;

- III-ТИ ЕТАЖ: КОРИДОР, ДВЕ ТЕРАСИ, СКЛАДОВЕ-4БР. И СЪТЪЛБИЩЕ;
- IV -ТИ ЕТАЖ: МАШИНО ПОМЕЩЕНИЕ-ВЕНТИЛАЦИИ;

ХУДОЖЕСТВЕНАТА ГАЛЕРИЯ ЗАЕДНО С ПАМЕТНИКА НА "АСЕНЕВЦИ"
ПОПАДА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 1 ОТ КАДАСТРАЛЕН РАЙОН 508001-
ПАМЕТНИК "АСЕНЕВЦИ" ПО КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН НА ГР. В. ТЪРНОВО
ОДОВРЕН СЪС ЗАПОВЕД № 300-4-33/29.05.2003Г. НА АГЕНЦИЯТА
ПО КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ ЦЕЛИЯТ С ПЛОЩ 19500 КВ.М.

**На основание Заповед № РД 22-1478/13.09.2004г. на Кмета на Община
В.Търново се съставя ПУП-план за регулация:**

**- създаване на нов квартал № 645 в нов УПН I- за обществено обслуж-
ване дейности", по плана на гр. В.Търново.**