

ДО 09. 09. 2020 / 11.09.2020

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Бу. № 419 / 11.09.2020

до: ПК по ОС - во)

ПК по ЗМС

ПК по УТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

11.09.20

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №50 по протокол №3 от 05.08.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 – Парцеларен план и план-схема по чл.108 от ЗУТ – Проект за въздушен ел. далекопровод – трасе на ел. захранване на Мачтов трафопост 20 kV, предвиден за изграждане в ПИ с идентификатор №10447.26.18 по КККР на гр. Велико Търново, План-схема за електроснабдяване.

Предвидено е трасето на електропровода да започне от съществуващ СРС от ВЕЛ от извод „Депо“, преди отклонението за БКТП „Софарма“ и да достигне до новоизграден трафопост тип МТП 20/0,4 kV, чрез необходимия брос СРС и изтегляне на необходимото количество проводник. Трасето обхваща ПИ с идентификатори №10447.26.16 /местност „Сухи чеир“, частна общинска собственост, земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“, №10447.26.17 /публична държавна собственост, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти с НТП „водно течение, река“, №10447.25.23 /местност „Дълга лъка“, частна общинска собственост, земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“, №10447.517.39 /публична общинска собственост, вид територия – урбанизирана с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“/ и №10447.517.69 /публична общинска собственост, вид територия – урбанизирана с НТП „обществен селищен парк, градина“/.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /изм. ДВ, бр.39 от 2011 г./, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.25.23 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Дълга лъка“, земеделска територия, НТП: гори и храсти в земеделска земя; площ на имота – 103 065 кв.м.; засегнати площи от сервитута – 387,89 кв.м.; дължина на трасето – 51,75 л.м.

- поземлен имот с идентификатор №10447.26.16 по КККР на гр. Велико Търново, земеделска територия, НТП: гори и храсти в земеделска земя; площ на имота – 24 047 кв.м.; засегнати площи от сервитута – 120,93 кв.м.; дължина на трасето – 16,33 л.м.

във връзка с Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 – Парцеларен план и план-схема по чл.108 от ЗУТ – Проект за въздушен ел. далекопровод – трасе на ел. захранване на Мачтов трафопост 20 кV, предвиден за изграждане в ПИ с идентификатор №10447.26.18 по КККР на гр. Велико Търново, План-схема за електроснабдяване, приет с Решение №50 по протокол №3 от 05.08.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Анимекс“ ЕООД, ЕИК 123540049, с адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, представлявано от Управителя Георги \_\_\_\_\_ Ганчев, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Анимекс“ ЕООД, ЕИК 123540049, с адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, представлявано от Управителя Георги \_\_\_\_\_ Ганчев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 3  
от 05.08.2020г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 50

По т. 15. Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 - Парцеларен план и план схема по чл. 108 от ЗУТ - Проект за въздушен ел далекопровод - трасе на ел захранване на Мачтов графопост 20kV, предвиден за изграждане в ПИ с идентификатор № 10447.26.18 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново. План-схема за електроснабдяване.

Вносител - „АНИМЕКС“ ЕООД

Проектант - инж. Петър Петърчев

Докладвал - Стефан Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 50**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, т.8 и чл. 150 от ЗУТ:

1. Подобен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе на бъдещ електро далекопровод, представляващ въздушно електропроводно отклонение от съществуващ стълб на ВЕЛ от извод „Депо“ до нов мачтов графопост 20/0,4kV, предвиден за изграждане в ПИ с идентификатор № 10447.26.18 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново /собственост на Възложителя/. Предвидено е трасето на електропровода да започне от съществуващ СРС от ВЕЛ 20kV „Депо“, преди отклонението за БКТП „Софарма“ и достига до новоизграден графопост тип МТП 20/0,4kV, чрез необходимия брой СРС и изтегляне на необходимото количество проводник. Трасето обхваща ПИ с идентификатори: № 10447.26.16 /м. „Сухи чеир“, частна общинска собственост, земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“, № 10447.26.17 - м. „Велико Търново“, публична държавна собственост, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти с НТП „водно течение, река“, № 10447.25.23 /м. „Дълга лъка“, Общинска частна собственост, земеделска територия с НТП „гори и храсти в земеделска земя“/ № 10447.517.39 /публична общинска собственост, вид територия - урбанизирана с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ и № 10447.517.69 / публична общинска собственост, вид територия - урбанизирана с НТП „обществен селищен парк, градина“.

2. Преди издаване на заповедта, проектът да се внесе на Общински съвет за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Възг. при Община Велико Търново

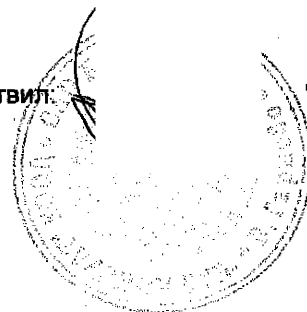
Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване (НТП)	Община, землище, местност	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването - сервитути (кв.м)	Дължина на грасето (л.м)	Вид собственост	Собственик на имота
10447.517.69	Урбанизирана територия	Обществен селищен парк, градина	гр. Велико Търново	2.322	103.09	14.09	Общинска публична	Община Велико Търново
10447.517.39	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот за движение и транспорт	гр. Велико Търново	71.178	232.74	30.22	Общинска публична	Община Велико Търново
10447.25.23	Земеделска територия	Гори и храсти в земеделска територия	гр. Велико Търново	103.065	387.89	51.75	Общинска частна	Община Велико Търново
10447.26.17	Води и водни обекти	Водно течение, река	гр. Велико Търново	33.047	191.11	25.5	Държавна публична	Държавата МОСВ
10447.26.16	Земеделска територия	Гори и храсти в земеделска територия	гр. Велико Търново	24.047	120.93	16.33	Общинска частна	Община Велико Търново
10447.26.18	Земеделска територия	За друг вид производствен, складов обект	гр. Велико Търново	5.976	43.9	5.76	Частна	"АНИМЕКС" ЕООД

Общо

1079.66

143.65

Изготвил:



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД



2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. в съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта териториалното и селищно устройство и инвестиционното проектиране;

2.4. в срок от шест месеца от датата на съобщаване на настоящата заповед и да се внесе в Община Велико Търново.

При изработването на КПИИ да се съблюдава поставеното условие в Решение № ВТ-14-4/2019 г. на Директора на Регионалната РИОСВ - Велико Търново и да се изпълнят изискванията на „ЕРП Север“ АД в предварителен договор с изх. № ПУПРОК-6596/ 21.11.2018 г.

Преди одобряването на КПИИ, проектът за ПУП – ПП да се внесе за предварително одобрение от Великотърновския общински съвет и да се изпълнят изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ със заповедта за разрешаване изработването на КПИИ се спира прилагането на действащия план в териториалния обхват, за който ще се изработва план-схемата.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗОЗЗ. Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.



**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф. Георги Камарашев,  
Заместник-кмет *Строителство и устройство на територията*

инж. Динко Кечев,  
Директор - Дирекция *Урбанизъм и архитектура*

арх. Николай Малаков,  
Главен архитект на Община Велико Търново

Теодора Станчева,  
Началник-отдел УТ

Даниела Владимирова,  
Главен юристконсулт в Дирекция ИОУС

Изготвил:

урб. Цвета Славчева,  
Главен експерт в Отдел УТ

АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

КАРТОГРАФИЧЕН СЕКТОР

AGENCIJA ZA GEODEZIJA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-794478-30.08.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор 10447.28.340

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

Изпълнителен директор на АГКК

Няма изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Имот - а поземления имот: местност Дълга лъка

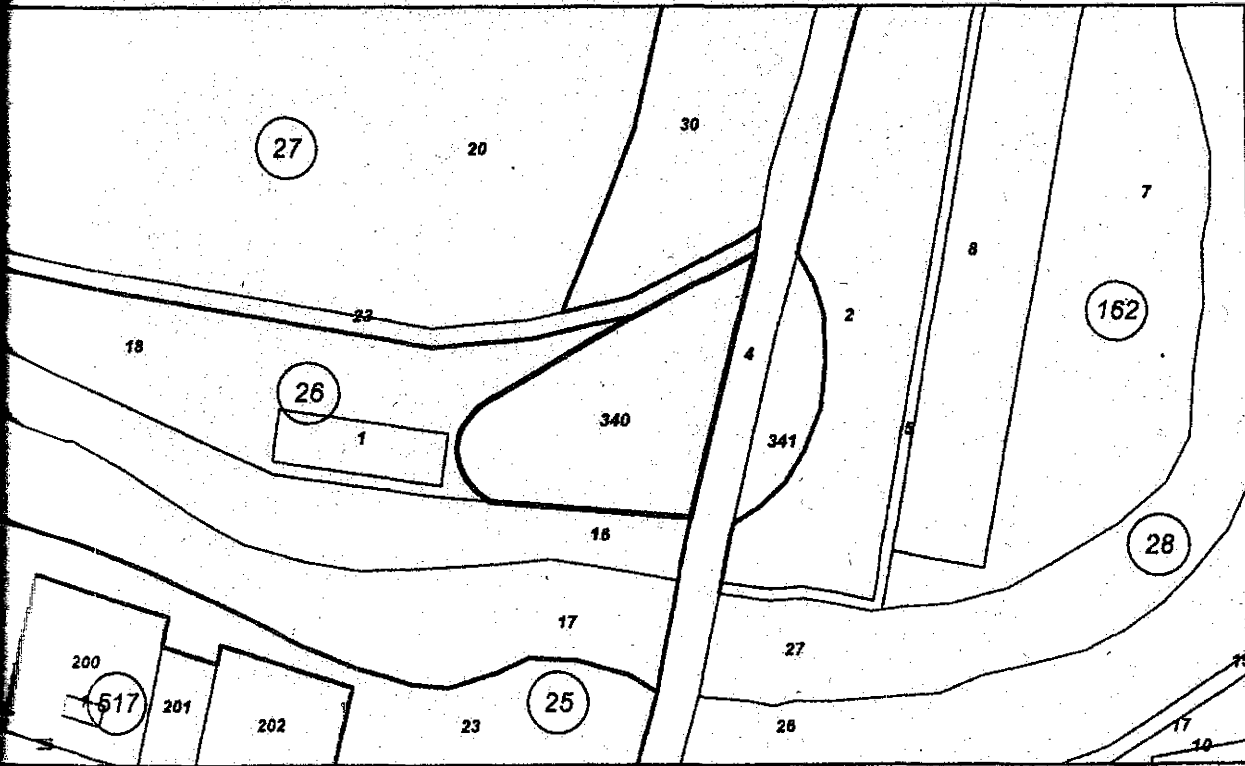
Площ: 3000 кв.м

Предназначение на територията: Земеделска

Имот - а трайно ползване: Изоставена орна земя

Степен на земята: 3

Кадастрална система ККС2005



М 1:2000

Имотен идентификатор: няма

Предходен план: 028340

Имотни идентификатори: 10447.26.16, 10447.28.4, 10447.26.18, 10447.27.23

Лице:

№ 40049, "АНИМЕКС" ЕООД

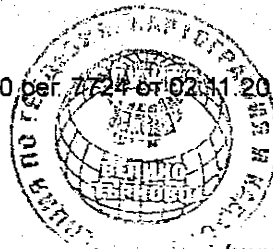
Площ: 3000 кв.м. от правото на собственост

Създадено за възлагане от съдебен изпълнител № 15 том 20 рег. 7724 от 02.11.2011г., издаден от

Съдебен изпълнител по вписванията гр.Велико Търново

№ 15-794478-30.08.2019 г. издадена въз основа на

План с входящ № 01-391674-29.08.2019 г.



/инж. Иван Анастасов /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-272428-28.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.26.18

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
С кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

С последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност Дълга лъка

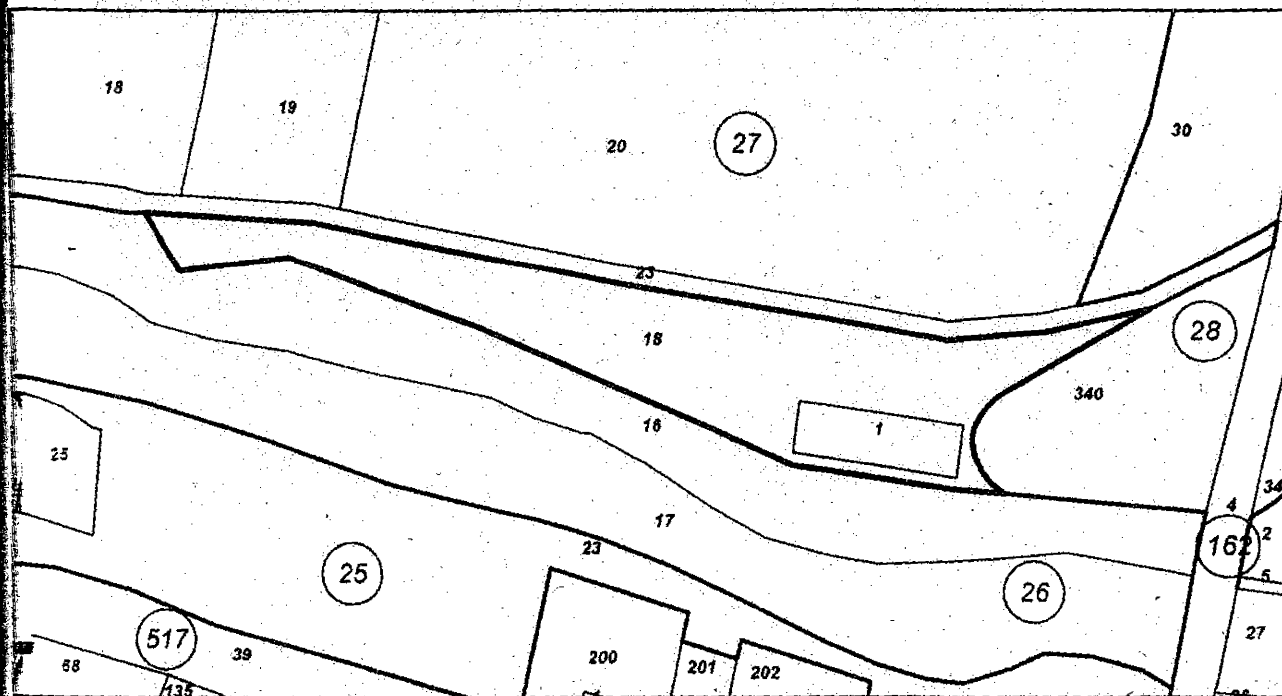
Площ: 5976 кв.м

Първо предназначение на територията: Земеделска

Вид на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Измер по предходен план: 000157

Соседи: 10447.26.16, 10447.28.340, 10447.27.23

Собственици:

№ 123540049, "АНИМЕКСС" ЕООД

Площ 5977 кв.м. от правото на собственост

Установление за възлагане от съдебен изпълнител за поправка № 113 том 22 рег. 8638 дело 2011 от 12.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Установление за възлагане от съдебен изпълнител № 149 том 21 рег. 8351 дело 2011 от 22.11.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново



Скица № 15-272428-28.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-135111-27.03.2019 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед № ЧР-32-245/22.10.2018 г./





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сграда 1818, ул. Пазарно, вл. Митска  
Тел.: 02/318 83 83, факс: 02/958 53 23  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

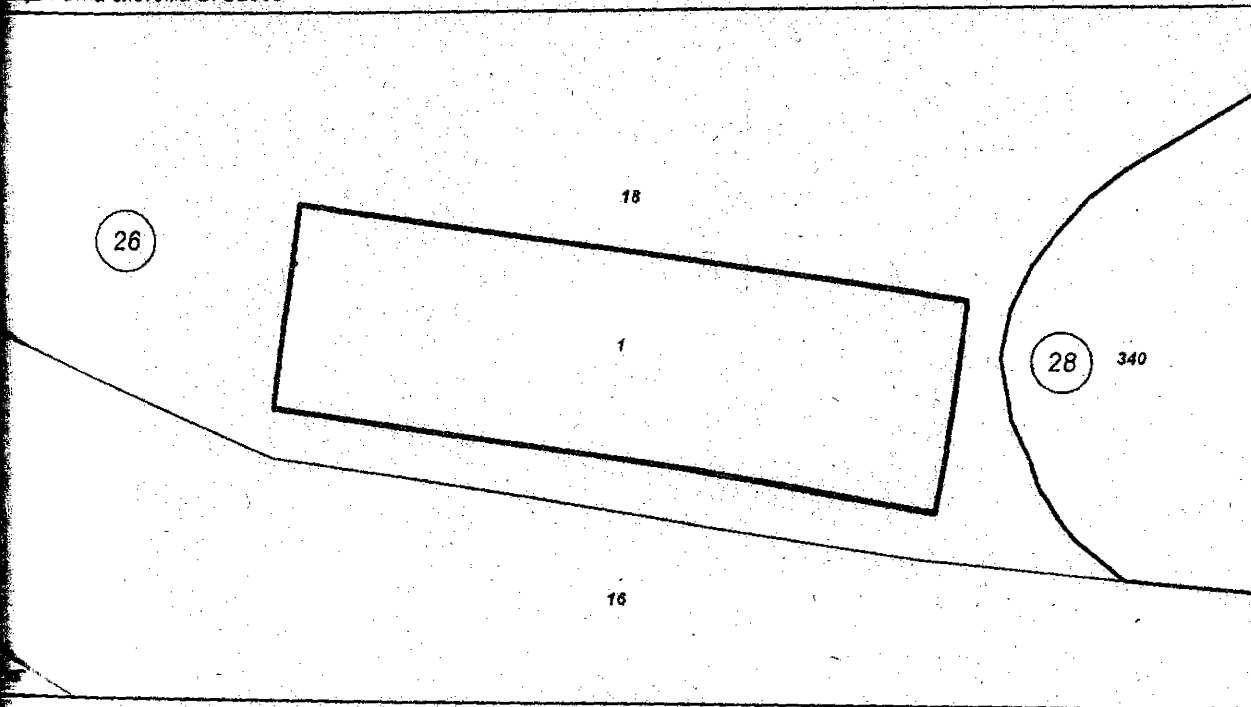
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА СГРАДА**  
**№ 15-272472-28.03.2019 г.**

с идентификатор 10447.26.18.1

- Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Няма изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
- Град: гр. Велико Търново
- Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.26.18
- Площ: 603 кв.м
- Етажи: 1
- Използване: Складова база, склад

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съставители:

№ 15-272472-28.03.2019, "АНИМЕКСС" ЕООД

Лицензи за идеалните части

Лицензи за възлагане от съдебен изпълнител за поправка № 113 том 22 рег. 8638 дело 2011 от 22.11.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Лицензи за възлагане от съдебен изпълнител № 149 том 21 рег. 8351 дело 2011 от 22.11.2011г.

Лицензи от Служба по вписванията гр.Велико Търново



№ 15-272472-28.03.2019 г. издадена въз основа на

Имот с входящ № 01-135111-27.03.2019 г. Инж. Иван Анастасов Заповед №ЧР-32-272472-28.03.2019 г.