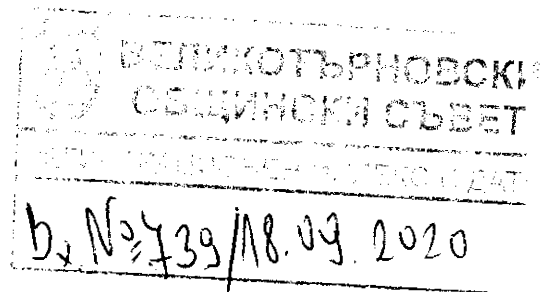


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в годишния план за приватизация за 2020 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот IV– 421, „за основно училище“ от кв.1 по плана на с.Пушево, заедно с построените в него сгради“ - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С цел включване в годишния план за приватизация на общински нежилищен имот, с Решение № 7-1 от 18.02.2020 г. на НСПСК е възложено на общинска администрация да извърши действия по отразяване на действителното положение на ПИ 421 от кв. 1 по ПУП на с. Пушево, в който имот е построена сграда (бивше училище) и за съставяне на Акт за общинска собственост на същия. След влизане в сила на Заповед № РД 22-566/ 13.04.2020 г. за ЧИ на ПУП- план за регулация, за УПИ IV – „за основно училище“ от кв.1 по ПУП на с. Пушево, заедно с построените в него едноетажна сграда със сутерен -бивше основно училище със ЗП 256 кв.м. и сграда със ЗП 65 кв.м., е съставен Акт за частна общинска собственост № 7035/ 23.07.2020 година.

УПИ IV-421, отреден за „основно училище“ от кв.1 по ПУП на с. Пушево, е с площ от 1291 кв.м. В имота е построена СГРАДА – бивше основно училище, представляваща едноетажна масивна сграда със сутерен, построена 1948 г., със ЗП 256 кв.м. и сграда, със ЗП 65 кв.м., състояща се от 3 складови помещения и тоалетни.

Реално сградата не се използва от 2000 година, не се поддържа и няма основание да се приеме, че в бъдеще същата ще бъде необходима за осъществяване на общински дейности. Така посоченото обосновава извод Община Велико Търново да извърши разпореждане с имота по реда на приватизацията.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2020 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот IV – 421, „за основно училище“ от кв.1 по ПУП на с. Пушево, заедно с построените в него сгради“ - собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Пушево на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

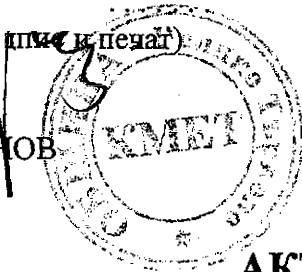
17.09.2020 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията: 20-07-2020

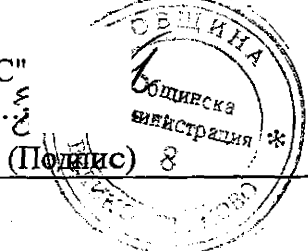
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7035
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36
 Досие 7035

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.07.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Застроено дворно място, представляващо УПИ IV /четири римско/ от кв. 1 /едно/ по плана на с. Пушево, Община Велико Търново, с отреждане "За основно училище", с площ 1291 кв.м. /хиляда двеста деветдесет и един квадратни метра/, заедно с построените в него сгради:</p> <p>СГРАДА - бивше основно училище с. Пушево, масивна конструкция, на 1 /един/ етаж със сутерен, построена 1948 г., със ЗП 256 кв.м. /двеста петдесет и шест квадратни метра/, състояща се от следните помещения:</p> <p>СУТЕРЕН - 2 /две/ преходни помещения; ПЪРВИ ЕТАЖ - 3 /три/ класни стаи, кабинет, салон и коридор СГРАДА със ЗП 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, състояща се от 3 /три/ складови помещения и тоалетни.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Пушево, Община Велико Търново, кв. 1, УПИ IV – За основно училище Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ I - за църква, кв.1 ИЗТОК: улица с ОК ОК 21-22-13а ЮГ: УПИ IX-422, кв.1 ЗАПАД: УПИ III-420; V-419; II-419, кв.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9984,80 лв. /девет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №1670/28.11.1951г. Заповед №ОА04-8017/13.12.2018г. на Областен управител на област Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-98/26.06.2020г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401003289/22.07.2020г. за данъчна оценка на имота, Геодезическо заснемане от 01.2015г., изготвено от "Ландинвест" ЕООД Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №873 и №874 от 1936г. е одобрен плана на с. Пушево. Със Заповед № РД 22-566 от 13.04.2020г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрено частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ IV- за основно училище от кв. 1 по кадастралния и регулационен план на с.Пушево. Създава се нов УПИ IX-422, кв.1 по плана на населеното място, като част от съществуващия УПИ IV- за основно училище от същия квартал по съществуващите имотни граници на ПИ 422.	

1. Справка

СКИЦА № 80-263-20

Дата: 17.09.20

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот в стр. Квартал

по плана на стр. Квартал

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 873, 873/1986 г.

Имота е собственост /записан на Община В.Търново

по ДЧОС № 035/2020 г.

данните са съобразени със изготвено безрезервно състояние на имота за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... IV е с площ : 12.91 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Сливобия

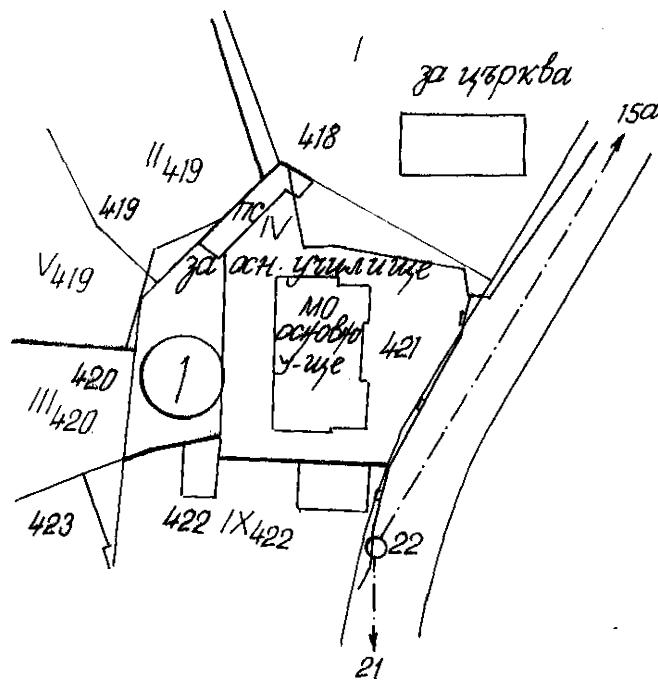
Начертал: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]

Съгласувал: [Signature]

Директор дирекция "СУТ"



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



Препис –извлечение от протокол № 3 от 18.02.2020 г.
на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол / НСПСК /

По т. 7.1. - Информация относно извършена справка по отношение на собствеността на бивше училище, находящо се в с.Пушево – собственост на Община Велико Търново

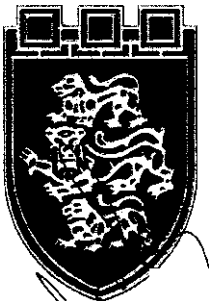
Надзорния съвет по приватизация и следприватизационен контрол взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 3 – 7.1

1. НСПСК възлага на общинска администрация да предприеме действия за отразяване на действителното положение на ПИ 421 от кв. 1 по ПУП на с. Пушево в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и за съставяне акт за общинска собственост, с цел включване на имота в годишния план за приватизация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК : / п/
(В. Точков)

Вярно ,
(Г.Георгиева)



КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с. ПУШЕВО ОБЩИНА гр.В. ТЪРНОВО

телефон за връзка 06125/ 22 11; CSM 0888 286 145

Кметски наместник Юлия Костадинова

Изм.№ 176

дата: 15.09.2020г.

ДО
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ГР.В.ТЪРНОВО

10-49-13 / 16 09 2020

СТАНОВИЩЕ

От Юлия Костадинова

Кметски наместник на с.Пушево

Относно:Решение на Надзорния съвет на общинската агенция за приватизация за продажба на училището в с.Пушево.

УВАЖАЕМИ ,

Като Кметски наместник на с.Пушево не възразявам на решението на Надзорния съвет на общинската агенция за приватизация за продажба на училището в с.Пушево. Вече 60 години сградата не се използва по предназначение а в последните 20 години е затворена и се руши.

С уважение,

ЮЛИЯ КОСТАДИНОВА
Кметски наместник с. Пушево

