



РЕШЕНИЕ №ВТ-05-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на гр. Велико Търново – Стария град“, при прилагането, на която няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Велико Търново

Характеристика на ПУП - ПРЗ:

Целта на настоящия план е съхраняването на характеристиките на градския исторически пейзаж и на неговите културни ценности, без да се отнема възможността за архитектурно творчество в следващите фази на проектиране, чрез инструмент за управление устройството на Старинния град, който осигурява опазването на неговото недвижимо културно наследство, като интегрален градски исторически пейзаж, според метода на интегрираната консервация и заедно с това да се осигури възможност за градско обновление, устойчиво развитие и повишаване на качеството на градската среда, в съответствие със съвременните и бъдещи потребности на неговите обитатели, работещи и посетители. Специфични правила и нормативи (СПН) към ПУП-ПРЗ предлагат стойности за три основни параметъра – плътност, мащаб на застрояване в план и етажност.

ПУП – ПРЗ устройва само урбанизирана територия при запазване на удробенния характер на застрояване, укрепване, поддържане и подмяна на износения строителен фонд, особено в частите от територията, където неговият относителен дял е близо 50 %, като се избягват нови значими обеми.

Планът обхваща централната част на град Велико Търново с подчасти:

- **I-ви район** - запад - ул. „Рафаел Михайлов“, юг - бул. „Независимост“, ул. „Стефан Стамболов“, изток - ул. „Опълченска“, север - регулационна граница;

- **II-ри район** - изток - пл. „Майка България“, ул. „Христо Ботев“, север - бул. „Независимост“, ул. „Стефан Стамболов“, пл. „Велчова завера“, ул. „Велчо Джамджията“, ул. „Иван Вазов“ до РБ „П.Р.Славейков“, запад - ул. „Иванка Ботева“, ул. „Тунел“, юг - р. Янтра

- **III-ти район** - север - регулационна граница; юг - р. Янтра; изток - р. Янтра; запад - ул. „Иванка Ботева“, ул. „Тунел“.

Територията на ПУП включва и прилежащите крайбрежни територии на река Янтра, заедно със скалния венец от нейната природна рамка. Съседните на плана територии са заети от жилищни, обществено-обслужващи и горски райони.

Защитените обекти на културното наследство в границите на разглежданата територия на ПУП, според тяхната пространствена структура и териториален обхват, са две основни групи:

- Групови недвижими културни ценности с регламентирани граници на защитените територии (съгласно Протокол на НИПК, №20/08.01.1999г.);
- Единични недвижими културни ценности от различен вид (съгласно списъци на НИПК - сега НИНКН).

В разработения предварителен проект на ПУП – ПРЗ са предложени и изследвани две концепции. Вариант II е определен като целесъобразен, който дава нови възможности за повишаване на жизнеността на територията, при съхраняване на нейните културни стойности.

Извършен е анализ на инженерно - техническа инфраструктура, който показва незадоволителното състояние на всички мрежи в Стария град. ПУП трябва да предвиди тяхното обновяване и модернизация.

Разглежданата територия се захранва с пет кабелни линии 10 kV и 33 трафопоста 10/0,4 kV разпределени по кръгови схеми на захранване.

Трафопостове „Варуша 2“, „Варуша 3“ и ЖП „Пансион“ са трудни за обслужване и е необходимо да се изградят наново, като се определят нови терени в близост с достъп до тях. Трафопост „Базово училище“ е натоварен максимално и е наложително неговото обновяване със завишаване на мощността.

Новите кабелни линии средно напрежение и ниско напрежение ще се полагат основно следвайки уличната регулация (в тротоарите на улиците), като се предвиждат необходимите канални мрежи както за силнотоките кабели, така също и за телекомуникационните кабели.

МОТИВИ:

1. С ПУП се цели съхраняването на характеристиките на градския исторически пейзаж и неговите културни ценности, без да се отнема възможността за архитектурно творчество в следващите фази на проектиране, чрез устройствени инструменти и насоки за хармонично развитие.

2. В териториалния обхват на плана попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, в смисъла на *Закона за културното наследство*.

3. Територията предмет на плана е в съответствие с действащия Общ устройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията (приети с решение № 664, протокол № 40 от 31/03/2003 г. на Общинския съвет на Велико Търново и с протокол № НЕС-02-07 от 31/03/2003 г. на НЕСУТРП).

4. За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл. 198 от ЗУТ.

5. Съгласно становище №РД-14-959/30.06.2016 г. на директора на РЗИ – Велико Търново не се очаква поява на отрицателно въздействие върху хората и човешкото здраве при изпълнение на плана.

6. На разглежданата територия няма учредени санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници.

7. В територията на плана има постоянни водни течения – река Янтра. Планът не предвижда засягане на водното течение.

8. ПУП-ПРЗ попада частично в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Част от територията, предмет на ПУП-ПРЗ, граничи със защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряване на ПУП-ПРЗ на гр. Велико Търново – Стария град, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони при**



изпълнение на поставеното условие и на този етап на проектиране не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

1. Одобрението и изпълнението на ПУП-ПРЗ на гр. Велико Търново – Стария град, предвид нивото на подробност на информацията, не се очаква да предизвика значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитена зона BG0000610 „Река Янтра”, при изпълнение на поставеното условие.

2. Не се очаква значително безпокойство и предизвикване на негативни промени в популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона, при изпълнение на поставеното условие.

3. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, спазвайки нормативната уредба.

4. Няма вероятност от натрупване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

5. ПУП-ПРЗ на гр. Велико Търново – Стария град не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид характера и местоположението на засегнатата площ.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За инвестиционни предложения, планове, програми, в това число и намерения за изграждане на нова инфраструктура (прокарване на улица „Крайбрежна“) осъществяваща връзки на територията, с околните територии и предвиденото обновяване и модернизация на инженерно - техническа инфраструктура, включително и изграждане на нови трафопостове, да се проведат изискващите се процедури по ЕО, ОВОС и/или оценка за съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Одобряването им следва да става само, след положително решение/становище по ЕО/ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години, от влизането му в сила, не е одобрен ПУП-ПРЗ на гр. Велико Търново – Стария град.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Велико Търново в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ Велико Търново

Дата: 12.07.2016г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА