

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство, Заповед № РД09-914/19.11.2014г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх.№ 0800-32/20.01.2015г. и изх.№ 0800-32/31.07.2015г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 33-НН-775/04.08.2015г.

### СТАНОВИЩЕ

**Относно: „Планово задание за обект „Подобен устройствен план -план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на град Велико Търново по райони - Стария град”**

**Вносител:** Община Велико Търново

**Статут на територията:**

В обхвата на заданието са включени териториите на гр. Велико Търново, защитени по реда на ЗПКМ/ЗКН като археологически резерват и групова недвижима културна ценност на урбанизма и културния пейзаж с категория "национално значение" - "Историческо селище Велико Търново".

Към момента действащ за територията е ОУП на гр. Велико Търново със специфични правила и нормативи, съгласувани с протокол на Експертен съвет на НИПК №13/31.07.2002г. и приети с протокол на НЕСУТРП на МРРБ №НЕС-02-07/12.03.2003г.;

**Архивни данни:** В НДА на НИНКН се съхраняват:

- предходно внесен с вх. в НИНКН № 0800-45/06.02.2012 г. „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на Старинната част на град Велико Търново - предварителен проект". С писмо на МК № 33-НН-131/03.04.2012 г. е изразено становище на отказ за съгласуване на ПУП - ПРЗ на Старинната част на град Велико Търново с изискване същият „да се изготви в съответствие с нормативните изисквания на ЗКН, ЗУТ и Наредба № 8 на МРРБ за обхват и съдържание на устройствените схеми и планове и съгласува с Министерство на културата при условията и реда на чл.84 от ЗКН и въз основавариант II на концепция за разработване на ПУП в частта, предвиждаща актуализация на режимите за опазване на групови НКЦ, както и идентифициране на нови НКЦ - културен ландшафт и културен маршрут".

- С вх. № 0800-18 /3/ /17.04.2012 г. на НИНКН е представено Планово задание за обект "Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на Старинната част на град Велико Търново", изготвено от ТПО - Варна. Заданието е изтеглено за преработка от Община Велико Търново на 14.06.2012г. след заседание на Експертен съвет на НИНКН.

- В протокол №8/14.06.2012г. от заседанието на Експертен съвет на НИНКН, назначен със Заповед №Р-10/30.01.2012г. на Директорана НИНКН са направени констатации и е изискана преработка.

**Констатации и оценки по отношение на постъпилата документация:**

Внесени:

- Планово задание "Подобен устройствен план - план за регулацияи застрояване /ПУП -ПРЗ/ на град Велико Търново по райони -Стария град"/преработен вариант на хартиен носител/.

**Съответствие на предложенията в постъпилата документация с културната стойност на обекта:**

1. Проектът на заданието е съобразен с изискванията, формулирани в протокол №8/14.06.2012г. от заседанието на Експертен съвет на НИНКН по отношение на:

- прецизиране на териториалният обхват и граници на определените райони за разработване в ПУП - ПРЗ съгласно на границите на груповите недвижими културни

ценности и крайбрежната територия на река Янтра, одобрени с протоколи на НСОПК № 4/07.06.1999 г. и № 3/10.04.2000 г. - представен е опорен план в М 1:2000;

- описани и анализирани са всички документи за юридическата защита и режимите за опазване на обектите и териториите на недвижимото културно наследство, попадащи в обхвата на разработката, както и Специфични правила и нормативи към Общия устройствен план /ОУП/ за град Велико Търново.

- направен е анализ на териториалната характеристика на недвижимото културно наследство, на градския пейзаж и на Великотърновската къща като културен феномен като се коментира стиловата и архитектурната ѝ характеристика през различните периоди на развитие - представен е опорен план в М 1:1000;

- допълнена е информацията за разработваната територия по отношение на нейните характеристики: физико - географски, хидроложки, демографски, социално - икономически, комуникационно - транспортни, технически мрежи и други;

- от двата варианта на Концепция като основа за изработване на ПУП се избира динамичен вариант II, който е приет със становище на МК № 33-НН-131/03.04.2012 г., но е изразено отрицателно мнение, за предложеното идентифициране на ценности „културен пейзаж“, поради факта, че територията вече притежава статут на групова недвижима културна ценност на урбанизма и културния пейзаж, мнение което се приема за целесъобразно.

## **2. В заданието:**

- не е посочена необходимостта от изготвяне, съгласно изискванията на чл. 113, ал. 6 от ЗУТ за РУП, на допълнителна графична информация като напречни профили, разреза и силуети;

- не са приложени на хартиен носител изисканите като изходни данни към него списъци на недвижимите културни ценности както и определените от НИНКН "Режими за опазване на груповите недвижими културни ценности на територията на "Историческо селище Велико Търново", и "Специфични правила и нормативи към Общия устройствен план за град Велико Търново;

- не е приложен като част от изходните данни нивелетен план;

**Въз основа на гореизложеното, Министерство на културата съгласува „Планово задание за обект „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на град Велико Търново по райони - Стария град“, с изискване да се допълни текстовата част и изходните данни с посочените материали;**

**ЗАМ. - МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:**

**ДОЦ. Д-Р БОНИ ПЕТРУНОВА**

Съгл. Зап. № РД09-534/17.07.2015г.