

ОДОБРЯВАМ:

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на община Велико Търново



ПРОТОКОЛ

от заседание, проведено на 24.01.2019 г., на работна група, назначена
със Заповед № РД22-112/ 18.01.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново,
във връзка с писмо на „ТПО ВАРНА ЦППБО“ ЕООД
с вх. № 48-353-2#1/16.01.2019г. за нанесени частични корекции

Заседанието се проведе на 24.01.2019 г., от 10:00 ч. в ст.302, в сградата на Община
Велико Търново. На заседанието присъстваха представители на проектантския колектив,
освен членовете на работна група.

I. В процеса на обсъждане на забележките на проектантския колектив в писмото,
се взеха следните решения:

1. Забележка по т.2.2 – Да се потвърди в УПИ XIV-213 от проектен кв.281 застрояването по КК;
2. Забележка по т.9 – Всички сгради по КК и които са НКЦ са отразени и не е необходимо да се нанасят допълнително сгради;
3. Забележка по т.10 – Да се отрази улицата, южно от Църквата „Св. Богородица“ в проектен кв.310;
4. Забележка по т.16 - Да се отрази връзката с новия мост към „Света гора“ и началото на туристическата алея към кв.“Асенов“ – извадка от ПУП - ПР;
5. Забележка по т.25 – УПИ I-94 в проектен кв. 270 да си остане с отреждане „за озеленяване“, но да не се отрежда за ПИ 94;
6. Забележка по т.28 – Да се отдели от УПИ I-456 в проектен кв. 287 нов УПИ „за озеленяване“;
7. Забележка по т.29 – – извадка от ПУП - ПР;
8. Забележка по т.32 – Да се отрази улицата – тупик в проектен кв. 81, както е по предвижданията на действащия регулационен план;
9. Забележка по т.34 – УПИ X-342 в проектен кв. 289 да си остане с отреждане „за озеленяване“, но да не се отрежда за ПИ 342;
10. Забележка по т.37 – ПИ 340 да се включи в границите на УПИ XXIX-338 и УПИ XXX – 339 от проектен кв. 288;
11. Забележка по т.38 – УПИ L-361 от проектен кв. 288 да си остане с отреждане „за реставрация и експониране“;
12. Забележка по т.42 – извадка от ПУП - ПР;
13. Забележка по т.43 – извадка от ПУП - ПР;
14. Забележка по т.44 – извадка от ПУП - ПР;
15. Забележка по т.44 – Границата между УПИ I-547 и УПИ II-546 от проектен кв. 2012 да си остане както е по кадастрална карта;
16. Забележка по т.49 – извадка от ПУП - ПР;
17. Забележка по т.56 – извадка от ПУП - ПР;

18. Забележка по т.71 – Да си остане 1 УПИ в проектен кв. 79 за ПИ с идентификатор № 10447.507.172. Ако собствениците му желаят два УПИ, трябва да подадат писмено заявление;
19. Забележка по т.73 – Да си останат два отделни регулационни кв.;
20. Забележка по т.74 – Да се обособи общ УПИ за ПИ 154 и ПИ 155 в проектен кв. 301 с цел осигуряване на достъп до ПИ 154;
21. Забележка по т.75 – Заличен със заповед;
22. Забележка по т.77 – извадка от ПУП - ПР;
23. Забележка по т.78 – извадка от ПУП – ПР (да се отрази уличната регулация);
24. Забележка по т.80 – Да си останат самостоятелни УПИ XI-277 и УПИ XII-278 от проектен кв.293;
25. Забележка по т.82 – Границите на УПИ I-484 от проектен кв.279 да бъдат в съответствие с КК. Да си останат отделни УПИ XII-536 и УПИ XIII-537;
26. Забележка по т.86 – Да не се разделя кв.288 чрез стълбите на фуникуляра – неразделна част от него са и затова трябва да са включени в обхвата на УПИ, отреден за него;
27. Забележка по т.91 – Да си останат УПИ I-165 и УПИ II-164 от проектен кв.81 с граници по КК. Ако собствениците му желаят два УПИ, трябва да подадат писмено заявление;
28. Забележка по т.93 – Да си останат УПИ III-114 и УПИ IV-113 от проектен кв.85 с граници по КК. Ако собствениците му желаят два УПИ, трябва да подадат писмено заявление;
29. Забележка по т.94 – извадка от ПУП - ПР;
30. Забележка по т.97а – Да си останат самостоятелни УПИ VI-6 и УПИ VII-8 в проектен кв.302;
31. Забележка по т.97б – Да си остане един УПИ за ПИ 473 в проектен кв.3091. Ако собствениците му желаят два УПИ, трябва да подадат писмено заявление.
32. Да се отрази НКЦ в обхвата на УПИ III-481 от проектен кв.309.
33. Забележка по т.99 – Да си останат УПИ I-41 „за общ. обслужване и подземен паркинг” и УПИ XV-42 „за общ. обслужване и подземен паркинг” от проектен кв.317;
34. Забележка по т.104 – извадка от ПУП - ПР;
35. Забележка по т.106 – Да си останат УПИ IV-536 и УПИ XII-542 от проектен кв.332 с граници по КК. Ако собствениците му желаят два УПИ, трябва да подадат писмено заявление.

II. Бяха констатирани и следните грешки и неточности в проекта за устройствен план:

1. УПИ XXXV-461 и УПИ XXXVI-460 са показани в проектен кв.264, но са отделени от него с улица с осова линия и точки- създаване на нов квартал;
2. УПИ I-99 е показан в проектен кв.249, но е отделен от него с улица с осова линия и точки-- създаване на нов квартал;
3. УПИ XIII-205 и УПИ XI-206 са показани в проектен кв.255, но са отделени от него с улица с осова линия и точки-връзката до ОК 24/проектна да бъде в син цвят- същия квартал;
4. Границата м/у кв.255 и кв.281, обозначената алея да е с червен цвят.

5. УПИ V-19 и VI-20 са показани в проектен кв.266, но са отделени от него с алея –да се затвори алеята в границите на квартала;
6. Кв.299-сградите да са в общ УПИ I-за жилищно застрояване;
7. УПИ I-185, УПИ II-186 и УПИ III-187 са показани в проектен кв.87, но са отделени от него с улица - стълби с осова линия и точки- създаване на нов квартал;
8. УПИ I-518 е показан в проектен кв.331, но е отделен от него с улица с осова линия и точки- създаване на нов квартал;
9. Парцели, отредени „за търговия” и „за заведение”, намиращи се срещу кв. 323, 326 и 329, са извън обхвата на устройствената разработка, но не са сигнализирани- да отпаднат от разработката;
10. Липсва граница между кв. 88 и кв.251- да се обозначи проходна алея за сметка на общинския имот за отделяне на кварталите;
11. Има 2 бр. УПИ I в кв.288- УПИ I-208 да стане последен номер от квартала;
12. Кв.323, УПИ VI-100-да се коригира източната граница на парцела и уличната регулация да се проектира извън границите на имота;
13. (т.104) Кв.326-УПИ II-588-да се коригира западната уличнорегулационна граница и се създаде УПИ - за трафопост върху реалното му местоположение;
14. Устройствовите режими, които се въвеждат с проекта за ПУП, да се покажат по правилата на Наредба №8 за ОСУП (да има граници и индекс във всеки един квартал);
15. Всички устройствени режими да бъдат пояснени с параметри и изисквания в таблицата, разположена в горната дясна част на ПЗ;
16. Да се укажат устройствени режими за УПИ от кв. 242; кв.2472; кв.2473; кв.249; кв.328; УПИ I-213 и УПИ I-208 от кв. 288; УПИ XXXI-341 от кв.288;
17. Да се прецизират границите на устройствените режими в обхвата на УПИ III-537 от кв.332 и УПИ I-132 „за жил. стр.” от кв.299;
18. Да не се потвърждават като застрояване (повдигат в цвят) сградите и съоръженията на допълващото застрояване, с изкл. на УПИ, в които са основно – Напр. „за трафопост”, „за паркинг”.

III. За нанасяне на необходимите корекции по протокол, се предоставят следните изходни данни:

1. Извадка от актуализиран действащ ПУП – ПР по точки – 11 бр. (цифров вид);
2. ЧИ на ПУП – ПРЗ и РУП за ПИ 893 и ПИ 894, кв.280 по плана на гр. Велико Търново;
3. Инвестиционен проект за ПИ 469, кв. 267 по плана на гр. Велико Търново.

Членове на работната група:

арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова
Началник-отдел „Териториално развитие”

Теодора Станчева
Началник-отдел „Устройство на територията”

арх. Донка Колева
Гл. експерт „Култура, туризъм и международни дейности”

арх. Лора Бъчварова
Гл. експерт в отдел „Устройство на територията”

урб. Цвета Славчева
Гл. експерт в отдел „Устройство на територията”

адв. Николина Митева
Външен консултант по правни въпроси

Изготвил: Цветомила Къосева
Главен специалист в отдел „Устройство на територията”