

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТПО ВАРНА ЦППБО” ЕООД

ПРЕДМЕТ: „Изготвяне на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на гр. Велико Търново по райони”

Д О Г О В О Р

За възлагане изпълнението на услуга на основание чл.74, ал.1 от ЗОП

Днес 07.01.2010г. г. в град Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, наричана по-долу **”ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, с адрес: град Велико Търново, пл. “Майка България” № 2, с БУЛСТАТ: 000133634, представлявана от д-р РУМЕН РАШЕВ – Кмет на Общината, от една страна, и

и

2.»ТПО ВАРНА ЦППБО»ЕООД град Варна наричано по-долу **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, със седалище и адрес: град Варна, бул. “Цар Освободител” № 76, Г, ет.4, БУЛСТАТ: 813 094 865, представлявано Георги Митрев от друга страна,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изготви подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на гр. Велико Търново по райони съгласно приетата оферта и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и действащото в Република България законодателство.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши възложената работа на свой риск и със свои ресурси, като предава подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на гр. Велико Търново по райони на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на хартиен и магнитен носител.

Чл.2(1)Ръководители на проектантския екип: **Иван Никифоров и Тодор Василев**, са водещи проектанти и са отговорни за правилното и пълно комплектоване на плана по съответните райони.

(2) С настоящият договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изключително право на ползване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по смисъла ЗАПСП, т.е да използва плана без разрешение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за целта, за която е бил поръчан;

право да разрешава използването на плана; право на възпроизвеждане на плана; право на разпространение; право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени; използването на плана за създаването на нов или производствен на него продукт; други подобни права във връзка с използването му по предназначение;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети, предпази и защити ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от всякакви действия и искове на лица, ангажирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложеното и основани на авторски права и други права на интелектуална собственост върху резултатите от изпълнението на обществената поръчка.

Чл.3. (1) Срокът за изпълнение на обществената поръчка е до **18 месеца /осемнадесет месеца/**

(2)Сроковете, свързани със задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно проектирането спират да текат в следните случаи:

1. за времето на съгласуване на плана и/или одобряване на същия и или на отделни негови фази;

2. по време на забавяния, породени от действията на администрацията или промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;

3. когато забавата е причинена поради виновно действие или бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ- до неговото преустановяване или когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поиска промени в работата, които изменят предадено задание за проектиране и/или одобрени от него решения или предшествващи фази.

(3) При възникване на обстоятелство по ал.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочи причината която възпрепятства, изпълнението в част проектиране и времето на препятствието с посочване на начална и крайна дата на спирането на срока.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума за изпълнението на обществената поръчка, чиято обща стойност е **75 167,00 /седемдесет и пет хиляди сто шейсет и седем лв./ лв. без ДДС, а с ДДС 20 % - 90 200,40 лв. /деветдесет хиляди и двеста лева и четиридесет ст./**

(2) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща както следва:

- **5 % от стойността – авансово.** Аванса се превежда след осигуряване на средствата за същия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .Стойността на аванса се удържа при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ плащания.

- **Междинни и Окончателно плащане** - съгласно предложениия методически подход а именно : за двете плащания в срок от **15 месеца /петнадесет месеца/** след подписване на приемателно –предавателен протокол между представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършена и приета проектна работа и одобряване на фактурата.

(3) В цената са включени разходите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съгласуването на плана със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, разноски, свързани със заплащането на такси за одобряване на проектните разработки и вземане на разрешения и др., вкл.:

допълнителните разходи, транспорта, работната ръка, извънреден труд, разходи съобразно избраната технология и методология на работа, разходи за използваните материали, консумативи, пособия, технически средства, машинно и компютърно време и други необходими разходи. Стойността на услугата включва всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по-горе, в това число и възнаграждение на проектанта за отстъпване на изключително право на ползване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по смисъла ЗАПСП, т.е. да използва плана без разрешение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за целта, за която е бил поръчан; право да разрешава използването на плана; право на възпроизвеждане на плана; право на разпространение; право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени; използването на плана за създаването на нов или производствен на него продукт; други подобни права във връзка с използването му по предназначение;

(4) За извършените плащания ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава надлежно оформени фактури.

(5) В случаите, когато има решение за допълване или констатирани недостатъци, сумата се изплаща в срока предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след отстраняването. Ако след приемането на изработения план ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира недостатъци, до отстраняването им той има право да задържи дължимата сума. Задържането на дължимата сума при тези обстоятелства не е забава и не влече нейните последици.

(6) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, с последиците предвидени в него.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да укаже мястото на обекта;
2. да осигури нормален и безпрепятствен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта на поръчката;
3. да предостави съответните технически данни, необходими за извършване на поръчката при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена;
5. при неприемане на плана по райони да изложи писмени възражения за необходимостта от допълването и/или коригирането им;
6. чрез свой представител да участва при подписване на справка/ протокол за изпълнението на възложеното с този договор или на други документи или информация, поискана от него за отчитане на изпълнението;
7. да оказва нужното съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска в определен от него срок отчетна информация по повод реализацията на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време през целия срок на изпълнение на поръчката да следи за качественото изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно действащите нормативни технически изисквания.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи, разрешителни и др. необходими за цялостното последващо използване на плана.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, ако има отклонение или недостатъци при изпълнение на поръчката, да иска поправянето на недостатъка в определен от него срок, без да дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение. При откриване на недостатъци от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работата по плана не се счита приета.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени работи ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от техническата документация, от договора, от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от предложеното с офертата;

2. Нарушаване на правила и нормативи във връзка с извършваната дейност;

3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци на извършените работи.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква писмено допълването и/или коригирането на плана в случай че бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи в съответствие с техните предписания. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща допълнително, възнаграждение, а допълнителните срокове за изпълнение ще се уточнят от страните съобразно обема на работа.

Чл.7 (1) Създаденото по изпълнение на настоящия договор, окончателният резултат от изпълнението на поръчката, както и отделните части на плана са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.8(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да подsigури средства за разплащане на извършената услуга по договора, съгласно условията в него и да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно постигнатите договорености.

Чл.9(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за реализация на работите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справките/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител относно формата и начина за водене на отчетност на изпълнението.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява оперативен контрол за правилното и ефективно изпълнение на възложената поръчка, без да затруднява създадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска своевременно отстраняване на констатирани недостатъци и пропуски в плана и да указва конкретни срокове за това.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение в определени от него срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с плана.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.10(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи при точно и пълно изпълнение на поръчката уговореното в настоящия договор възнаграждение за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на гр. Велико Търново по райони.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената работа качествено и в срок, съгласно изискванията и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се ръководи от действащите в страната технически изисквания и окомплектова плана с необходимите документи /разрешителни, съгласувания и др./.

(3) Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи е допустимо, ако същите са посочени в офертата. За извършената от подизпълнителите работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата- членове на екипа, посочени в заявлението за участие, освен ако не са налице обстоятелствата по-долу.

1. при смърт на член от екипа;
2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на член от екипа;
3. при необходимост от замяна на член от екипа поради причини, които не зависят от изпълнителя / например оставка, при придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др./;
4. когато член от екипа бъде осъден на лишаване от свобода;

(5) В горепосочените случаи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в настоящата обществена поръчка изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на член от екипа и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по – горе и предлага лице, което да замени досегашния член на екипа, като посочи квалификация и професионален опит и приложи доказателства за това.

(6) При замяна на член от екипа, новият член на екипа трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малки от тези на заменения експерт. Замяната на член от екипа не води до промяна в плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши за своя сметка: актуализиране и коригиране на плана, при промяна на нормативната база, регулиращи материята обект на обществената поръчка или във връзка с нея обществени отношения.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия договор, както и в обхвата на поръчката, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши своевременно в срокове указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ налагащи се преработки или поправки, ако това е необходимо.

(3) Когато се изискват изменения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и те се окажат неподходящи за правилното изпълнение на работата или не отговарят на нормативните изисквания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да иска извършване на нужните промени. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причинените му вреди, ако не изпълни това си задължение.

Чл.12(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При изпълнението на обществената поръчка се съблюдава действащото в страната законодателство, всички действащи правилници, нормативи и стандарти в областта на проектирането

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на гр. Велико Търново по райони.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претърпи вреди в резултат на недостатъците на плана. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за действително претърпените вреди.

Чл.13 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да използва плана без разрешение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за целта, за която е бил поръчан.

Чл.14 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор и за предприетите мерки за тяхното преодоляване.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своевременно за всички обстоятелства, които препятстват изпълнението на поръчката и биха довели до нейното неизпълнение, забавено или лошо изпълнение.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за упражняване на услугата, да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от три работни дни от узнаването с цел прекратяване на договора.

Чл.15 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, от изисквания, задължителни съгласно нормативни актове или от указанията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение всяка изпълнена част от плана и го коригира и допълва при наличие на възражения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.16(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява възможност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да следи процеса на работа и съгласува с него предварително всички решения.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да организира и съгласува работата на всички участници в проектантския колектив.

(3) Осигурява отстраняването на всички непълноти и грешки в плана във възможно най- кратки срокове, без допълнително заплащане и осигурява одобряването на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на гр. Велико Търново по райони.

Чл.17(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя информация за хода на работата и стадият на изпълнението при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, както и да оказва нужното съдействие на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/ или на други органи при извършване на контрол по изпълнението на обществената поръчка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва пълно съдействие на лицата, които извършват проверките на място.

(2) По време на проверките ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;
2. да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, в зависимост от естеството на възложеното с договора, пряко ангажирани с неговото изпълнение, които да присъстват при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица;

3. да осигури достъп до финансовата, техническа, счетоводна и всякаква друга документация, бази данни и/или системи, отнасящи се до дейността по проекта, в това число документация, свързана с капацитета на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да управлява и изпълнява дейността по проекта; документи, свързани с процедурите за възлагане на обществени поръчки и с изпълнението на договорите за обществени поръчки, документи относно извършени разходи, вътрешни правила и процедури, инструкции, указания, длъжностни характеристики и др.;

4. да предостави на проверяващите лица свободен достъп до резултатите от изпълнението на поръчката.

5. да осигури достъп до документацията, която се държи и/или съхранява от изпълнителите, подизпълнителите и партньорите по проекта.

6. да съдейства на проверяващите лица, които извършват проверки на място.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни препоръките, дадени в резултат на проверките, в определения за това срок.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя периодично, чрез доклади за напредък, информация за изпълнението на препоръките, в резултат от проверки на място.

Чл.18 (1) Ако отчетността за дължимите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ плащания не е съгласно изискванията и задължителните указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже заплащането им или да заплати по-малко.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си за отчитане на изпълнението или отчитането на изпълнението не е съгласно указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати договора и да задържи гаранцията за изпълнение.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане по изпълнението на работите, които съгласно справките не са приети от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.19(1) Разпорежданията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва услугата качествено и в сроковете, съгласно офертата.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява допуснатите недостатъци в допълнително определените му срокове. При констатиране на недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава предписание със срок за отстраняването им.

Чл.20(1) Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ услуги не подлежат на заплащане.

Чл.21(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. По време на изпълнението на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички правила, директиви, регламенти и др., касаещи изпълнението.

(2) При неизпълнение на задълженията по този договор или произтичащи от закона, както и при неточно изпълнение, поради причини за които някоя от страните отговаря, неизправната страна носи отговорност съобразно чл. 79 - 98 от Закона за задълженията и договорите.

Чл.22 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да дава разяснения и консултации по плана при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. да осигурява изпълнението на договора с квалифициран персонал в съответствие с предложения в офертата колектив.

3. да спазва стриктно методологията на работа за изпълнение на обществената поръчка като уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили забавяния и начин за преодоляването им, в това число:

-представя резултатите от изпълнението на обществената поръчка пред компетентните органи и организации за одобряване, съгласуване и получаване на необходимите становища. Съгласува плана със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и др., както и коригира плана в случай на несъгласуването му.

- извършва непрекъснатата координация на проектантския екип, изготвяне на доклади и получаване на одобрение от Възложителя.

4. да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка първична, междинна и окончателна информация - собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Изключения от това правило са допустими само при условията на настоящия договор.

5. да отчита получените резултати в определените от настоящия договор срокове.

6. да води и съхранява необходимата аналитична счетоводна информация за извършените разходи по време на изпълнението на договора и при поискване да я предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на неговите представители.

V. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.23(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при забава по своя вина дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на поръчката за всеки просрочен ден. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на възнаграждението. При твърде голяма забава по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въпреки писмено отправено предупреждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният може да предприеме мерки по разваляне или прекратяване на договора в съответствие с уговореното в него.

(2) При изработване на плана с характеристики, различни от договорените, освен задължението за отстраняване на недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на плана. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащането на възнаграждението за него.

Чл.24(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати или развали договора, като задържи гаранцията за изпълнение като обезщетение ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършване на възложените работи се е отклонил съществено от уговореното в този договор;

2. не изпълнява или не е изпълнил задълженията си за съставяне и представяне на справки.

3. при извършване на възложените работи се отклонил от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. не е изпълнил други задължения по договора.

(2) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане по изпълнението на работите, които съгласно справките/протоколите не са приети от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Във всички случаи на разваляне или прекратяване на договора поради неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи връщане на недължимо получените авансово суми в срок, писмено определен от Възложителя, в случай на получени такива. При забава за връщането на тези суми в посочения от Възложителя срок, се дължи законната лихва по чл. 86 от ЗЗД.

Чл.25 (1) При неизпълнение, респективно некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било

друго неизпълнение на задължения по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(2) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, както и при невъзможност представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се свърже със служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констативния протокол се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

Чл.26 При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда на чл.25, ал.1 и 2.

VI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.27(1) Страните не носят отговорност при настъпване на непреодолима сила, възпрепятстваща изпълнението на поетите задължения.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непреодолимата сила.

(3) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички мерки, за да ограничи последиците от настъпване на събитието.

(4) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на Договора.

(6) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила в седем дневен срок писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(7) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(8) След получаване на известието за невъзможността на изпълнението на договора като цяло, насрещната страна има право да прекрати договора.

(9) Срокът за изпълнение на възложеното с договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена, при условията на договора и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(11) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на възложеното и се възстановява от получаването на уведомлението за възобновяване на изпълнението.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28 (1) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна, заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/ или обезщетения в срок и по начин определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми;

3. при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ;

4. при прекратяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ;

5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено седемдневно предизвестие като заплаща услугата, приета със справките/протоколите за изпълнението, удостоверяващи реалното и качествено извършване на същата.

6. с писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако настъпят обстоятелства, които поставят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за упражняване на услугата. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.

7. на основанията предвидени в договора и/или в предвидените в закона случаи;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати предсрочно договора и да иска връщане на авансово предоставени средства, при получени такива, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпадне в състояние на неплатежоспособност, съответно срещу него е открито производство на несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящият договор, както и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ престане да отговаря на изискванията на ЗОП.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ задържа гаранцията за изпълнение на договора. Едностранното прекратяване не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от заплащане на дължими към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойки и/или обезщетения, както и от възстановяване на получени по договора средства.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.29 (1) Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е съгласно обявлението за обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение ще бъде възстановена на Изпълнителя, респ. ще бъде върната банковата гаранция за изпълнение, а при лошо, неточно и некачествено изпълнение или при липса на изпълнение – гаранцията не се възстановява, респ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. Отделно от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси и дължимите по договора неустойки.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

(3) След окончателното и цялостно приемане на изпълнението, предмет на този договор без забележки гаранцията /парична или банкова/ се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.30 Изменение на настоящия договор се допуска по изключение само и единствено при наличие на хипотезите предвидени в Закона за обществените поръчки.

Чл.31 (1) Кореспонденцията между страните се води на посочените в настоящият договор адреси. При промяна на адреса всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено другата страна за новият си адрес, в противен случай неприета или върната кореспонденция, ще се счита за приета и за страните ще настъпят последиците при приета кореспонденция.

(2) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(3) За дата на съобщението известието се смята:

1. датата на предаването- при ръчно предаване на съобщението / известието;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка- при изпращане по пощата;

Чл.32 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и ЗОП. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд, определен по правилата на ГПК.

Неразделна част от този договор е представената оферта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и документацията за участие.

Този договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Д-Р РУМЕН РАШЕВ
Кмет на Община
Велико Търново

Съгласували:

Олга Петърчева
Началник отдел ПНО

Стефан Михайлов
Директор на дирекция ВДФУКМ

Арх.Елена Абаджиева
Гл.архитект на Община Велико Търново

Мариян Маринов
Гл.счетоводител на община В.Търново



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

