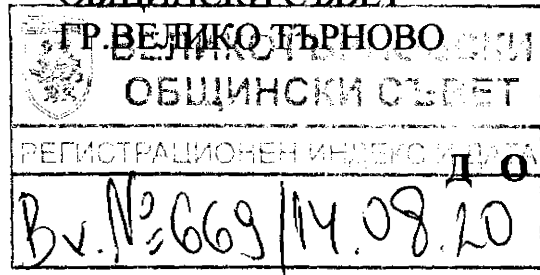
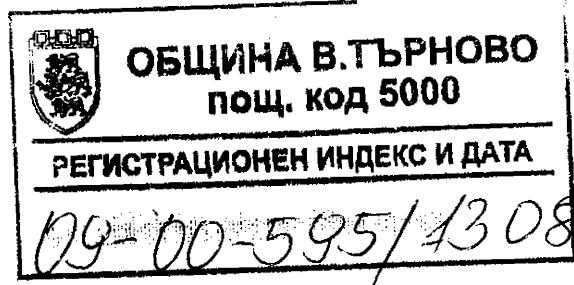


10:ПК по УТМ
14.08.20

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДО К Л А Д

**ОТ ИНЖ.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

Постъпило е заявление в Община Велико Търново с вх.№94 РР-168-2/11.06.2019г. от Рейхат Рюстемов, гр.І , като собственик и представител на „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД гр.Велико Търново ул.“Ю.Гагарин“ №4, придружено с проектна документация за Частично изменение на ПУП – План за регулация за ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново. Приложени са документи за собственост: Нот.акт №76 т.2 рег.№1315 дело №1315/2015г., Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г. (вх.рег.№3750), Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г. (вх.рег.№3755), Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г. (вх.рег.№3748), Нот.акт №1 т.V рег.№4704 дело №471/2015г., Нот.акт №9 т.ІІ рег.№1985 дело №156/2013г., Нот.акт №8 т.ІІ рег.№1982 дело №155/2013г., Нот.акт №14 т.І рег.№625 дело №10/2018г. и Нот.акт №102 т.І рег.№869 дело №63/2019г.

След изтичане на преклузивният срок по чл.208 от ЗУТ, собственикът /възложител/ на проекта, желае закупените от него имоти да се урегулират по съществуващите имотни граници в общ урегулиран

поземлен имот, като на последващ етап се определи градоустройственият статут и предназначението на новоурегулираният имот. Публичното мероприятие – пешеходна връзка /улична регулация/ по сега действащия План за регулация - не е проведено. Поземлените имоти се владеят по съществуващите кадастрални граници. Всички имоти са разположени на реализирани улици с тротоари и обслужващи комуникации – електро, водоснабдяване и канализация и др., като разположените имоти са обслужени от тях. Със заповед №810/1972г., е одобрен Подробният устройствен план - План за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на територията, предмет на разработката. Засегнатите от промяната имоти са частна собственост. Същите се владеят по съществуващите им кадастрални граници, обозначени върху КККР на гр. Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на Проект за ЧИ на ПУП с Решение №1568 на Великотърновски общински съвет по Протокол №60 от проведено заседание на 25.07.2019г.

Проектът е обявен в ДВ бр.65/16.08.2019г., стр.58, интернет страницата на Община Велико Търново и табло ЦУИГ). В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектната документация е разгледана и с Решение № 88 от Протокол № 11 от 20.11.2019г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е поискано изясняване на необходимостта от изготвяне на план за застрояване или ново техническо решение.

С молба с вх.№5300-11668-4/13.03.2020г. възложителят е внесъл искане да се коригира проекта за изменение на ПУП, като за притежаваните от него ПИ: 10447.513.12, 10447.513.8 и 10447.513.7, се отредят самостоятелни урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници и така, както имотите се владеят на място, а не да бъдат обединени в един общ урегулиран поземлен имот.

С писмо вх.№ 94PP-168-2/13.07.2020г. възложителят е внесъл становище към предходното искане, с което обосновава необходимостта от промяната на ПУП – План за регулация: Основание за изготвянето на проектната документация е изтеклия срок по чл.208 от ЗУТ, съгласно който срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете и десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на

елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на държавата и общините. Предвид обстоятелството, че върху част от имотите на които възложителят е собственик и представител, съгласно действащия подробен устройствен план, е предвидено отчуждаване и изграждане на широки панорамни стълбища, съоръжения, подпорни стени. Същите засягат като предвиждане няколко поземлени имота. Предвиденото по плана публично мероприятие не е реализирано, отчуждавания не са извършвани. Предвид обстоятелството, че значителна част от територията в строителния квартал е застроена, видно от данните по кадастралната карта и е целесъобразно запазването на сградния фонд, имотите и сградите се ползват така, както са съществували като застрояване; с проектното решение не се увеличават устройствените параметри и показатели на територията; реализираното общественото обслужване не се променя. Запазва се техническата инфраструктура около имотите, която е разположена в съществуващите на място улици и тротоари, с което са налице условията на чл.54, ал.2 от Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като изменението на ПУП запазва съществуващия сграден фонд и ползването на имотите е по сегашното им предназначение.

Коригираният проект е обявен в ДВ бр.45/15.05.2020г., стр.27, интернет страницата на Община Велико Търново и табло ЦУИГ). В законоустановения срок не са постъпили възражения.

В изпълнение на изискванията на чл.128а ал.3 от ЗУТ, проектът е внесен за съгласуване: с писмо изх.№5300-11668-4#1/15.06.2020г. в „ЕРП Север“ АД – съгласуван с писмо изх.№К-EDN-3905/23.06.2020г. и графична част към него и с писмо изх.№5300-11668-4#2/15.06.2020г. във „ВиК-Йовковци“ ООД – съгласуван с писмо изх.№1-7343/25.06.2020г. и графична част към него.

Проектът /коригиран вариант/ е разгледан и приет с Решение № 39 от Протокол №3 от 05.08.2020г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №39 от Протокол №3 от 05.08.2020 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и

10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново /коригиран вариант/, както следва:

-заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949

- заличаване на осови точки: 1948, 1949,1670

- създаване на нова осова линия: 1948а-1949а-222-221-220 и осови точки: 1948а-1949а

-обособяване на нови урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници: УПИ IX-2410, УПИ X-2409, УПИ XI-2408, УПИ XII-2405 кв.72

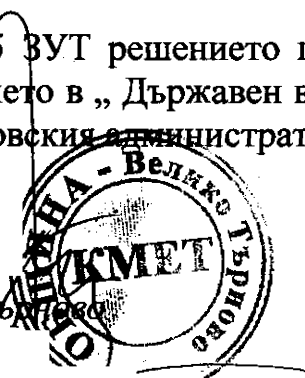
- Създаване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници: УПИ IV-2403, УПИ VII-2406 и УПИ VIII-2407 кв.72 (по заявление вх.№5300-11668-4/13.03.2020г. от вносителя за корекция)

- преотреждане на УПИ V-БНБ кв.62 в УПИ I-за банка от същия квартал и промяна на улично-регулационните му граници по кадастралните граници от одобрената кадастрална карта и в съответствие с реализираните на място публични мероприятия

съгласно зелените и кафяви линии, надписи и зачерквания и съгласно вторите поправки с виолетов цвят.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „ Държавен вестник” чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Г.Камарашев – Зам.кмет в Община Велико Търново,
инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ”
арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община В.Търново
Десислава Йонкова - Директор Дирекция “НОУС”

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР”

Препис - извлечение от Протокол № 3
от 05.08.2020г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 39

По т. 4. Проект за частично изменение на действащ подробен устройствен план - план за регулация за ПИ с идентификатори №№ 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР на гр. Велико Търново(до кв.72)(предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор № 10447.513.7 по КККР на гр. Велико Търново (УПИ IV-2403 от кв. 72), № 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 от кв. 72) и ПИ с идентификатор № 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ от кв. 62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел имотите да се урегулират по съществуващите имотни граници - коригиран вариант.

Вносител - „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД

Проектант - инж. Анелия Христова

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 39

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет одобрява:

- заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949
- заличаване на осови точки: 1948, 1949,1670
- създаване на нова осова линия: 1948а-1949а-222-221-220 и осови точки: 1948а-1949а
- обособяване на нови урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници: УПИ IX-2410, УПИ X-2409, УПИ XI-2408, УПИ XII-2405 кв.72
- Създаване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници: УПИ IV-2403, УПИ VII-2406 и УПИ VIII-2407 кв.72 (по заявление вх.№5300-11668-4/13.03.2020г. от вносителя за корекция)
- преотреждане на УПИ V-БНБ кв.62 в УПИ I-за банка от същия квартал и промяна на улично-регулационните му граници по кадастралните граници от одобрената кадастрална карта и в съответствие с реализираните на място публични мероприятия съгласно зелените и кафяви линии, надписи и зачерквания и съгласно вторите поправки с виолетов цвят.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

А К Т

Днес, 15.07.2020 год., Арх.Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Цветозара Иванова-главен експерт в дирекция "СУТ", за следното :

Допуснато е проучване за изработен Проект за ЧИ на действащ ПУП - ПР за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново/Коригиран вариант/, за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х :

Преписката е проучена и обявена в ДВ. Бр.45 от 15.05.2020 г., стр.27.Изпълнени са изискванията на чл.128, ал.2 от ЗУТ.

В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Акта е съставен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ.

СЪСТАВИ ДА КТА: /.....
арх.Николай Малаков/

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....
/инж.В.Миткова/
2.....
/Ц.Иванова/

арх. Димитър

г-н Квогева

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94-PP-168-2/13.07.2020

С Т А Н О В И Щ Е


от Рейхат Рюстемов
гр.Велико Търново ул.“Ю.А.Гагарин” №4

Уважаеми г-н Главен архитект,

Със заявление с вх.№ 94PP-168-2/11.06.2019г. съм внесъл за процедуриране и одобряване Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VIII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР и урегулиране на ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР по съществуващите кадастрални граници от КК (УПИ V- БНБ кв.62) подробния устройствен план на гр.Велико Търново. Основание за изготвянето на проектната документация е изтеклия срок по чл.208 от ЗУТ, съгласно който срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете и десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на държавата и общините, предвид обстоятелството, че върху част от имотите на които съм собственик аз и представляваното от мен дружество, съгласно действащия подробен устройствен план, е предвидено отчуждаване и изграждане на широки панорамни стълбища, съоръжения, подпорни стени. Същите засягат като предвиждане няколко поземлени имота. Предвиденото по плана публично мероприятие не е реализирано, отчуждавания не са

извършвани. Проектната документация е обявена и разгледана на заседание на ЕСУТ на 20.11.2019г. С решението се изисква да се представи План за застрояване или да се внесе ново решение. В тази връзка съм внесъл молба с вх.№5300-11668-4/13.03.2020г. да се коригира проекта за изменение на ПУП, като за притежаваните от мен ПИ: 10447.513.12, 10447.513.8 и 10447.513.7, се отредят самостоятелни урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници и така, както имотите се владеят на място, а не да бъдат обединени в един общ урегулиран поземлен имот. Предвид обстоятелството, че значителна част от територията в строителния квартал е застроена, видно от данните по кадастралната карта и е целесъобразно запазването на сградния фонд, имотите и сградите се ползват така, както са съществували като застрояване; с проектното решение не се увеличават устройствените параметри и показатели на територията; реализираното общественото обслужване не се променя. Запазва се техническата инфраструктура около имотите, която е разположена в съществуващите на място улици и тротоари, с което са налице условията на чл.54, ал.2 от Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като с настоящото решение на изменение на ПУП се запазва съществуващия сграден фонд и ползването на имотите е по сегашното им предназначение.

С оглед на гореизложеното, Моля ЕСУТ да разгледа и приеме Коригиращият проект, с който по никакъв начин не се нарушават императивни и материално правни норми на ЗУТ, права на собствениците на имотите, границите им или се променя съществуващата застройка и предназначение.

С уважение: 
(Р.Рюстемов)



СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Министерство на младежта и спорта

- ✓ *Конвенция* на Съвета на Европа за интегриран подход към безопасност, сигурност и обслужване по време на футболни мачове и други спортни мероприятия 2

Министерство на земеделието, храните и горите

- ✓ *Наредба* за изменение и допълнение на Наредба № 6 от 2018 г. за условия-

та и реда за предоставяне на финансова помощ по Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор за периода 2019 – 2023 г. 8

Върховен административен съд

- ✓ *Решение № 13062* от 3 октомври 2019 г. по административно дело № 3586 от 2016 г. 9
- ✓ *Решение № 5419* от 8 май 2020 г. по административно дело № 14384 от 2019 г. 13

Номер	Север X (m)	Изток Y (m)
188.	4775637.733	346466.296
189.	4775637.181	346466.662
190.	4775636.645	346466.539
191.	4775636.211	346466.528
192.	4775635.984	346466.849
193.	4775635.535	346467.648
194.	4775635.089	346468.124
195.	4775633.495	346469.114
196.	4775632.113	346470.325
197.	4775630.534	346470.665
198.	4775629.930	346471.081
199.	4775629.740	346472.105
200.	4775629.077	346472.738
201.	4775628.294	346473.747
202.	4775627.792	346474.438
203.	4775627.236	346474.965
204.	4775627.052	346475.935
205.	4775626.552	346476.410
206.	4775625.741	346476.335
207.	4775624.984	346476.316
208.	4775624.980	346476.478
209.	4775626.155	346477.157
210.	4775627.607	346477.518
211.	4775628.569	346477.975
212.	4775629.311	346478.587
213.	4775631.064	346479.930
214.	4775631.817	346480.110
215.	4775631.872	346480.111
216.	4775631.925	346480.168
217.	4775632.409	346480.180
218.	4775632.466	346480.126
219.	4775633.010	346480.086
220.	4775633.711	346480.157
221.	4775634.138	346480.438
222.	4775634.475	346480.516
223.	4775634.511	346480.664
224.	4775634.560	346480.719
225.	4775634.670	346480.721
226.	4775635.106	346480.625
227.	4775635.268	346480.519
228.	4775635.761	346480.369
229.	4775636.801	346479.854
230.	4775636.859	346479.748
231.	4775636.913	346479.749
232.	4775637.237	346479.757
233.	4775637.342	346479.922
234.	4775637.612	346479.929
235.	4775637.935	346479.991
236.	4775638.314	346480.000
237.	4775638.960	346480.069
238.	4775640.926	346479.414

24. – Министърът на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 149, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че е издал Разрешение за строеж № РС-27 от 11.05.2020 г. за строеж: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ – ЕАД, паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“, етап „Линейна част“, част Б1: „Станция за почистване на газопровода (СОГ) и Кранов възел (КВ) „Златина“, на територията на с. Златина, община Провадия, област Варна, с допуснато предварително изпълнение по реда на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс. Предварителното изпълнение на разрешението за строеж може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от обнародването на съобщението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.
3415

9. – Областният управител на област Благоевград на основание чл. 149, ал. 1 във връзка с чл. 148, ал. 3, т. 1, чл. 152, ал. 1 от ЗУТ обявява на заинтересованите лица, че е издадено Разрешение за строеж № РС-056 от 27.04.2020 г. за строителство на обект: „Проучване, анализ, проектиране, СМР на съществуваща инфраструктура – изпълнение на рехабилитация на участъци на част от туристическите маршрути в Защитената зона BG0000209 „Пирин“ и авторски надзор“. Съгласно чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица пред Административния съд – Благоевград, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез областния управител на област с административен център Благоевград.
3327

5. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за частично изменение на действащ подробен устройствен план – план за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв. 72), предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени – улица с о.т. 1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403, кв. 72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406, кв. 72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ, кв. 62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (коригиран проект). Проектът се намира в стая № 510 в сградата на общинската администрация – Велико Търново. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица

могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

3328

54. – Община Генерал Тошево на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че има изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за определяне на трасе за изграждане на въздушен електропровод от ВЕЛ „Конаре“ за захранване на мачтов трафопост в ПИ 44714.108.106 по кадастралната карта на землището на с. Люляково, община Генерал Тошево, област Добрич. Проектът се намира в общинската администрация – Генерал Тошево, звено „АННСР“, стая 412, където желаещите могат да се запознаят и да направят възражение в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ на основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

3365

55. – Община Генерал Тошево на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че има изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за изместване на част от ВЕЛ „Красен“, 20 kV, от ПС „Генерал Тошево“, 110/20 kV, с. Красен, община Генерал Тошево, област Добрич, УПИ IX-602, кв. 7А. Проектът се намира в общинската администрация – Генерал Тошево, звено „АННСР“, стая 412, където желаещите могат да се запознаят и да направят възражение в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ на основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

3366

1. – Община Несебър на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 134 от 24.04.2020 г. на Общинския съвет – гр. Несебър, е одобрен проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на к.к. Слънчев бряг – Запад, в частта му по отношение на УПИ V-34, идентичен с поземлен имот с идентификатор № 51500.506.66, по кадастралната карта на гр. Несебър, в кв. 7704 по ПУП на к.к. Слънчев бряг – Запад, с който проект се променя номерът на имота от УПИ V-34 на УПИ V-66 в съответствие с идентификатора му по кадастралната карта, променя се отреждането от „За курортно строителство“ в „За курортно и жилищно строителство“, запазва се устройствената зона „Ок“ и се установяват следните устройствени показатели за УПИ V-66 (ПИ 51500.506.66): Плътност на застрояване – 30 %, Кинт. – 1,5, Нкорниз – 15 м, минимално озеленена площ – 50 %, и паркиране в имота, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, неразделна част от решението. Решението може да бъде оспорено от заинтересованите лица в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ пред Административния съд – Бургас.

3329

2. – Община Несебър на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 135 от 24.04.2020 г. на Общинския съвет – гр. Несебър, е одобрен проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на к.к. Слънчев бряг – Запад, в частта му по отношение на УПИ I-318, идентичен с поземлен имот с идентификатор № 51500.507.611,

УПИ IV-318, поземлен имот с идентификатор № 51500.507.612, УПИ V-318, идентичен с поземлен имот с идентификатор № 51500.507.613, и УПИ VI-318, идентичен с поземлен имот с идентификатор № 51500.507.614, по кадастралната карта на гр. Несебър, в кв. 4002 по ПУП на к.к. Слънчев бряг – Запад, с който проект УПИ I-318 (ПИ 51500.507.611) с площ 660 кв. м, УПИ IV-318 (ПИ 51500.507.612) с площ 659 кв. м, УПИ V-318 (ПИ 51500.507.613) с площ 660 кв. м и УПИ VI-318 (ПИ 51500.507.614) с площ 660 кв. м се обединяват в новообразуван УПИ I-611, 612, 613, 614 с площ 2639 кв. м (в съответствие с удостоверение № 25-215074/4.09.2019 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, ведно със скица-проект № 15-810471/4.09.2019 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас), който се отрежда „За курортно и жилищно строителство“, запазва се устройствена зона „Ок“ и се установяват следните устройствени показатели за новообразувания УПИ I-611, 612, 613, 614 (ПИ с проект идентификатор № 51500.507.696): Плътност на застрояване – 30 %, Кинт. – 1,5, Нкорниз – 15 м, минимално озеленена площ – 50 %, и паркиране в имота, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, неразделна част от решението. Решението може да бъде оспорено от заинтересованите лица в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ пред Административния съд – Бургас.

3330

3. – Община Несебър на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 136 от 24.04.2020 г. на Общинския съвет – гр. Несебър, е одобрен проект за изменение на подробния устройствен план – план за застрояване на к.к. Слънчев бряг – Запад, в частта му по отношение на УПИ II-303, идентичен с поземлен имот с идентификатор № 51500.507.54 в кв. 4103, по плана на к.к. Слънчев бряг – Запад, с който проект се променя отреждането на УПИ II-303 (ПИ 51500.507.54) от „За атракционно заведение“ в „За друг обществен обект, комплекс“, въвежда се устройствена зона „Ок“ и се установяват следните устройствени показатели за УПИ II-303 (ПИ 51500.507.54): Плътност на застрояване – 30 %, Кинт. – 1,5, Нкорниз – 15 м, и минимално озеленена площ – 50 %, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, неразделна част от решението. Решението може да бъде оспорено от заинтересованите лица в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ пред Административния съд – Бургас.

3331

3. – Община Павликени на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект на ПУП – парцеларен план за обект АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП = км 190+771,67 по технически проект от 2020 г. (след пресичането с път III-303) до км 222+000 от идейния проект на НКСИП = км 223+426,75 по технически проект от 2020 г. (след пресичането с път I-5) на територията на гр. Павликени, с. Дъскот, с. Паскалевец и с. Патреш,

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес **18.05.2020** г. в присъствието на Иво Лазаров - Главен експерт Отдел "ИТО" Грета Василева- гл.специалист отдел „ИТО“ и Цветозара Иванова - гл. експерт от отдел „ТР“ на табло в ЦУИГ в Община Велико Търново, е поставено **Обявление** от дирекция СУТ за *изработен ЧИ на ПУП-План за регулация*, със следното съдържание:


„Община Велико Търново на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план - План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново/Коригиран проект/.

Проектът се намира в стая № 510 в сградата на Общинска администрация Велико Търново. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.“

Обявлението е публикувано в ДВ брой 45/15.05.2020 г., стр.27

Настоящото съобщение е изготвено и подлежи на поставяне на определените за това места в сградата на общината /Центъра за услуги и информация на гражданите/ на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ .

Присъствали:

1. 
/Иво Лазаров/

2. 
/Г.Василева/

3. 
/Ц.Иванова/

)

)



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

„Община Велико Търново на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план - План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улици с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново/Коригиран проект/.

Проектът се намира в стая № 510 в сградата на Общинска администрация Велико Търново. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.“

Обявлението е публикувано в ДВ брой 45 15.05.2020 г., стр.27

ВИК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № *5300-11668-4#3/29062e* 2020 г.

До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В.Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В.Търново

Миха Митков

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.3 от ЗУТ на проект за ЧИ на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори №№ 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т. 1947-1948-1049-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403, кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406, кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ, кв.62) по подробния устройствен план на гр. В.Търново/коригиран проект/.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх. №5300-11668-4#2/15.06.2020г. Ви предоставяме съгласуваната скица на ПИ с идентификатори №№ 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) по подробния устройствен план на гр. В.Търново /коригиран проект/ с отразени върху нея съществуващи В и К мрежи.

Задължително е да се спазват изискванията на Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г., както сервитутните отстояния за експлоатация и свободен достъп за ремонтните дейности по съществуващите В и К мрежи.

С уважение,

инж. Димитър Владов
Управител
„Вик Йовковци“ ООД

Димитър Владов

ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА БУВ-МР ЗА ЧАСТ ОТ КВ.72 и КВ.82

и улици с ОКOK1948-1949 и ОКOK 1949-220

Област: Велико Търново
Община: Велико Търново

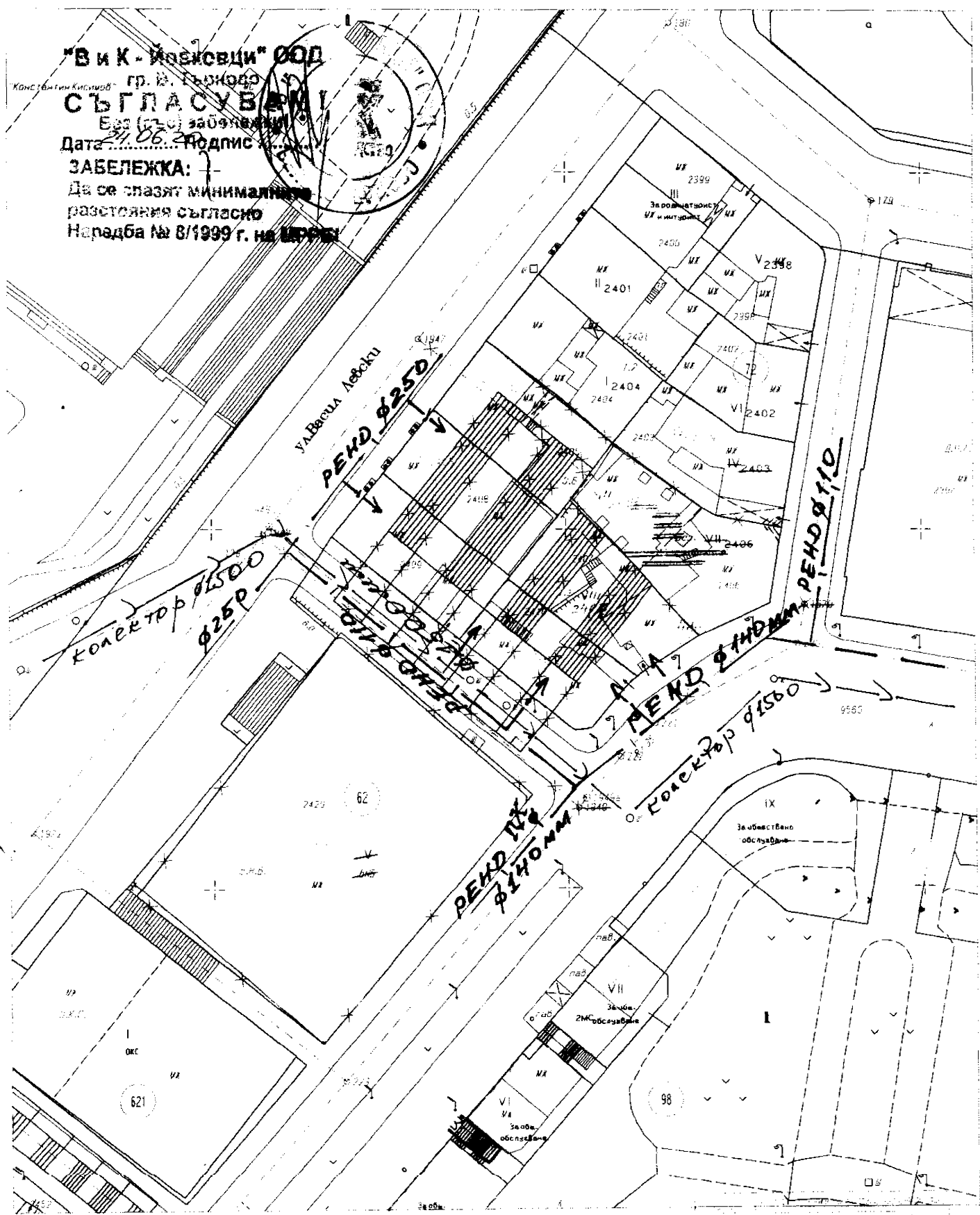
"В и К - Инженери" ООД

Константин Киселиев

гр. Велико Търново
СЪГЛАСУВАМ

Едно (2) забележки
Дата: 21.06.2010 Подпис: _____


ЗАБЕЛЕЖКА:
Да се спазят минималните
разстояния съгласно
Наредба № 8/1999 г. на МРРБ



Проектант: _____

До:
Община Велико Търново
гр. Велико Търново
пл. "Майка България" №2

ИЗХК-ЕДМ/3905 / 23 .06.2020 г.

	ОБЩИНА В ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-1740-70/24.06.2020	

Относно: Искане с Ваш изх.№5300-11668-4#1/15.06.2020 г. за съгласуване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени – улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по ККР (УПИ IV-2403, кв.72), ПИ с идентификатор 10447.513.8 по КККР(УПИ VII-2406, кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ, кв.62) по ПУП на гр.Велико Търново, на основание чл. 128а, ал.3 от ЗУТ

На 17.06.2020 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 5300-11668-4#1/15.06.2020 г. за съгласуване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени – улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по ККР (УПИ IV-2403, кв.72), ПИ с идентификатор 10447.513.8 по КККР(УПИ VII-2406, кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ, кв.62) по ПУП на гр.Велико Търново.

„Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласуване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени – улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по ККР (УПИ IV-2403, кв.72), ПИ с идентификатор 10447.513.8 по КККР(УПИ VII-2406, кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ, кв.62) по ПУП на гр.Велико Търново.

Процедурата по съгласуване на хартиените проекти е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти и заплащане на съответната такса по ценоразпис.

С уважение,

Руслан Радев
Директор Дирекция „Развитие
на мрежата и строителство“

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата, инвестиции
и проектиране“

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:

Територията, предмет на настоящата разработка, са имоти - частна собственост : ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VIII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново.

Със заповед №810/1972г. е одобрен Подробният устройствен план - План за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на териториите, предмет на разработката. Засегнатите от промяната имоти са частна собственост. Същите се владеят по съществуващите им кадастрални граници, обозначени върху КККР на гр. Велико Търново. Спрямо имотите са реализирани улици и тротоари – общинска собственост. Имотите са електрифицирани и свързани с водоснабдяване и канализация.

Проектът за ЧИ на ПУП-План за регулация, е изготвен като последващи административни процедури след изтеклите срокове по чл.208 от ЗУТ-извършени отчуждителни процедури за частни имоти, предвидени за реализиране на публично мероприятие – техническа инфраструктура.

Собственикът /възложител/ на проекта, желае закупените от него имоти да се урегулират по съществуващите имотни граници в общ урегулиран поземлен имот, като на последващ етап се определи градоустройственият статут и предназначението на новоурегулваният имот.

Публичното мероприятие - пешеходна връзка /улична регулация/ по сега действащия План за регулация - не е проведено. Поземлените имоти се владеят по съществуващите кадастрални граници. Всички имоти са разположени на реализирани улици с тротоари и обслужващи комуникации -електро, ВиК и др., като разположените имоти са обслужени от тях.

Проектно решение:

С настоящият проект за Частично изменение на ПУП - План за регулация се предвижда: заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-220; урегулиране на поземлените имоти по кадастралните им граници; обособяване на нов общ урегулиран поземлен имот, включващ: ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VIII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР и урегулиране на ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР по съществуващите кадастрални граници от КК (УПИ V- БНБ кв.62) подробния устройствен план на гр.Велико Търново. С Решение №1568 от Протокол №60 от проведено заседание на 25.07.2019г. на Общински съвет - Велико Търново е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проекта.

С проектното решение се предлага:

-заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т. 1947-1948-1949

-заличаване на осови точки: 1948,1949,1670

-създаване на нова осова линия: 1948а-1949а-222-221-220 и осови точки: 1948а-1949а

-обособяване на нови урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници: УПИ IX-2410, УПИ X-2409, УПИ XI-2408, УПИ XII-2405 кв.72

~~-заличаване на съществуващите УПИ IV-2403 и УПИ VII-2406 кв.72~~

~~-създаване на нов УПИ VIII-2403,2406,2407 „за обществено обслужване и жил.нужди“ кв.72, включващ УПИ IV-2403, УПИ VII-2406 и бивш ПИ 2407 кв.72~~

-преотреждане на УПИ V-БНБ кв.62 в УПИ I-за банка от същия квартал и промяна на улично-регулационните му граници по кадастралните граници от одобрената кадастрална карта и в съответствие с реализираните на място публични мероприятия

-Създаване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници: УПИ IV-2403, УПИ VII-2406 и УПИ VIII-2407 кв.72 (по заявление вх.№5300-11668-4/13.03.2020г. от вносителя за корекция)

Така изготвеното техническо решение е съпоставено и съобразено с данните за границите на поземлените имоти от КККР на гр. Велико Търново.

Проектното решение е отговаря на изискванията на чл.19 ал.1 т.1 и ал.6, чл. 110 ал.1 т.2 от Закона за устройство на територията.

Проектант:

/ инж. Ан. Христова /

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРОСТРАНСТВО	
ГЛАВНА ПРОЕКТИРНА ДИРЕКЦИЯ	
Сектор:	Регистрационен № 12004
ТТТ	Инж. АНДРИЯ
	ПЕНКА ХРИСТОВА
по договореност	Публик:
№ 11	11.11.2011

До г-н Кмета
На Община В.Търново

МОЛБА

от

Рейхат

Рюстемов

управител на „Рей Би Ас Стройекспорт“ ЕООД
гр.Велико Търново ул.”Юрий Гагарин ”№4

Г-н Кмете,

Със заявление вх.№5300-1686 1/5.08.2019г. съм внесъл проект за процедуриране и одобряване на :“**ЧИ на действащ ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 10447.513.12 и 10447.513.13 па КККР/до кв.72/предвидени за публично мероприятие-улична регулация и технически съоръжения ,стълбища и подпорни стени -улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670,ПИ с идентификатор №10447.513.7по КККР на гр.В.Търново/УПИ IV-2403 от кв.72/,№10447.513.8 по КККР/УПИ VII-2406 от кв.72/ и ПИ с идентификатор №10447.513.15 по КККР/УПИ V-БНБ от кв.62/ по подробния устройствен план на гр.Велико Търново“**

С настоящето заявявам преди одобряване на проекта,същият да бъде коригиран по отношение на притежаваните от мен имоти **ПИ 10447.513.12. , ПИ 10447.513.8 и ПИ 10447.513.7 .** ,да бъдат отделени в самостоятелни УПИ, а не в един общ за:“Обществено обслужване и жилищни нужди“

Смятам,че молбата ми ще бъде удовлетворена поради промяна на инвестиционните ми намерения.

гр.В.Търново
06.03.2020г

С уважение
/Рейхат Рюстемов/

РР:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 11
от 20.11.2019г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 88

По т. 9. Проект за частично изменение на действащ подробен устройствен план - план за регулация/ЧИ на ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатори №№ 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР на гр. Велико Търново(до кв.72)(предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор № 10447.513.7 по КККР на гр. Велико Търново (УПИ IV-2403 от кв.72), № 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 от кв. 72) и ПИ с идентификатор № 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ от кв.62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел имотите да се урегулират по съществуващите имотни граници.

Вносител - „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД

Проектант - инж. Анелия Христова

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 88

С внесената разработка се предвижда заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени; обособяване на нови урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници: УПИ IX-2410, УПИ X-2409, УПИ XI-2408, УПИ XII-2405 от кв.72 и заличаване на съществуващите УПИ IV-2403 и УПИ VII-2406 от кв.72; създаване на нов УПИ VIII-2403, 2406, 2407 „за обществено обслужване и жил.нужди“ от кв.72, включващ УПИ IV-2403, УПИ VII-2406 и бивш ПИ 2407 от кв.72; промяна на улично-регулационните граници на УПИ V-за банка от кв.62 по кадастралните граници от одобрената кадастрална карта и в съответствие с реализираните на място публични мероприятия.

Съгласно, чл. 54, ал.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове е допустимо по изключение изработване и одобряване на ПУП-ПР, без ПЗ на съответните имоти единствено и само когато значителна част от територията е застроена и е целесъобразно запазването на сградния фонд, не се увеличават устройствените параметри и показатели на територията, общественото обслужване, техническата инфраструктура и съществуват благоприятни инженерно-геоложки условия за застрояване.

Към проекта не са представени доказателства, че внесената разработка попада в изключението по чл. 54, ал.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като с оглед отпадането на публичното мероприятие по

отношение на част от тези имоти остава открит и неизяснен въпросът, относно режима на застрояване, както и целесъобразно ли е запазването на сградния фонд.

Поради обхвата на плана, липсата на предпоставките на чл. 54, ал.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Експертния съвет по устройство на територията указва към същия да се представи част ПЗ, съобразен с влязла в законна сила Заповед РД 22-242/24.02.2009г. на Кмета на община Велико Търново.

След изработване на проекта да се внесе за разглеждане в Експертния съвет по устройство на територията.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

А К Т

Днес, 16.09.2019 год., Арх.Николай Малаков– гл.архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Цветозара Иванова-главен експерт в дирекция "СУТ", за следното :

Допуснато е проучване за изработен Проект за ЧИ на действащ ПУП - ПР за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х :

Преписката е проучена и обявена в ДВ. Бр.65 от 16.08.2019 г., стр.58
В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Акта е съставен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

СЪСТАВИЛ А К Т А

ПРИСЪСТВАЛИ:

.....
/арх. Николай Малаков/

1.....
/инж. В. Миткова/

2.....
/Ц. Иванова/



СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Министерски съвет

- ✓ **Постановление № 199** от 9 август 2019 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2019 г. за изплащане на стипендии по Програмата на мерките за закрила на деца с изявени дарби от държавни, общински и частни училища през 2019 г., приета с Постановление № 97 на Министерския съвет от 2019 г. 2
- ✓ **Постановление № 200** от 9 август 2019 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, приет с Постановление № 243 на Министерския съвет от 1998 г. 3
- ✓ **Постановление № 201** от 13 август 2019 г. за изменение и допълнение на Устройствения правилник на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, приет с Постановление № 47 на Министерския съвет от 2003 г. 6

Министерство на туризма

- ✓ **Споразумение** между Министерството на туризма на Република България и Световната организация по туризъм към ООН за провеждането на Втория Международен конгрес на световните цивилизации и историческите маршрути на СOT 9

Министерство на здравеопазването

- ✓ **Наредба № 7** от 2 август 2019 г. за условията и реда за провеждане на диагностика, профилактика и контрол на туберкулозата 14

Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията

Министерство на вътрешните работи

- ✓ **Наредба № Н-12** от 5 август 2019 г. за реда за служебно обследване на тежките пътнотранспортни произведения, допуснати от водачи, придобили правоспособност за управление на моторни превозни средства от две години, и водачи на моторни превозни средства за обществен превоз или за собствена сметка на пътници и товари, и набяляване на мерки за тяхното ограничаване 31

Министерство на вътрешните работи

- ✓ **Инструкция** за изменение и допълнение на Инструкция № 8121з-1276 от 2018 г. за реда и организацията за издаване на документи и удостоверения по Закона за влизането, пребиваването и напускането на Република България на гражданите на Европейския съюз, които не са български граждани, и членовете на техните семейства 33

Препис-извлечение от Протокол № 60
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.07.2019 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 1568

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 във връзка с ал.5 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 от ЗУТ, чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ Великотърновският общински съвет:

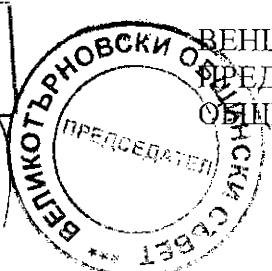
1.Одобрява техническо задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проект за ЧИ на действащ ПУП – План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.

ВЯРНО:

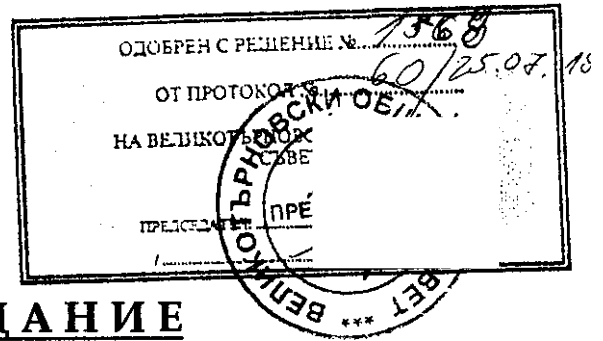
/М. Филипова

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



ВЕНЦИСЛАВ СПИРИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ (по чл.125 от Закона за устройство на територията)

I. ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

II. ФАЗА: Окончателен проект

III. ЧАСТ: Градоустройство

IV. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД
гр.Велико Търново ул.“Ю.Гагарин“ №4
ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР на гр.В.Търново
УПИ IV-2403 кв.72 по подробния устройствен план на гр.Велико
Търново

Документ за собственост:

Нот.акт №76 т.2 рег.№1315 дело №1315/2015г.

2. „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД
РЕЙХАТ БЕДРИЕВ РЮСТЕМОВ

гр.Велико Търново ул.“ Ю.Гагарин“ №4
ПИ с идентификатор 10447.513.8 по КККР на гр.В.Търново
УПИ VII-2406 кв.72 по подробния устройствен план на
гр.Велико Търново

Документи за собственост:

Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г.
(вх.рег.№3750)

Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г.
(вх.рег.№3755)

Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.01.2014г.
(вх.рег.№3748)

Нот.акт №1 т.V рег.№4704 дело №471/2015г.

Нот.акт №9 т.II рег.№1985 дело №15 6/2013г.

Нот.акт №8 т.II рег.№1982 дело №155/2013г.

3. „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД

гр.Велико Търново ул.“Ю.Гагарин“ №4

ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР на гр.В.Търново

Нот.акт №14 т.I рег.№625 дело №10/2018г.

Нот.акт №102 т.I рег.№869 дело №63/2019г.

V. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

- Скица изх.№5300-1124-13#1/28.09.2018г.
- копие от действащия подробен устройствен план - план за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия
 - копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в обхвата на проектната разработка

VI. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/: Настоящото планово задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на Проект за ЧИ на ПУП-План за регулация , като последващи административни процедури след извършено проучване на обхвата на имотите, засегнати от промяната и собствеността.

След изтичане на преклузивният срок по чл.208 от ЗУТ, собственикът /възложител/ на проекта, желае закупените от него имоти да се урегулират по съществуващите имотни граници в

общ урегулиран поземлен имот, като на последващ етап се определи градоустройственият статут и предназначението на новоурегулираният имот. Публичното мероприятие – пешеходна връзка /улична регулация/ по сега действащия План за регулация - не е проведено. Поземлените имоти се владеят по съществуващите кадастрални граници. Всички имоти са разположени на реализирани улици с тротоари и обслужващи комуникации – електро, ВиК и др., като разположените имоти са обслужени от тях.

VII. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване частта от действащия подробен устройствен план - План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-1670, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72) 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

VIII. ЗАДАЧА: С изготвяне на проектното решение се предвижда заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-220-1670; урегулиране на поземлените имоти в обхвата на разработката по кадастралните им граници: ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72); обособяване на нов общ урегулиран поземлен имот, включващ: ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР и урегулиране на ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР по съществуващите кадастрални граници от КК (УПИ V-БНБ кв.62) подробния устройствен план на гр.Велико Търново

IX. ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.1, чл.135 ал.3 във връзка с чл.208 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

X. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: Със заповед №810/1972г., е одобрен Подробният устройствен план - План за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на територията, предмет на разработката. Засегнатите от промяната имоти са частна собственост. Същите се владяат по съществуващите им кадастрални граници, обозначени върху КККР на гр. Велико Търново. Спрямо имотите са реализирани улици и тротоари - общинска собственост. Имотите са електрифицирани и свързани с водоснабдяване и канализация.

XI. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията

- Да се изготви Проект за ПУП - План за регулация, съобразен със съществуващите на място ситуационни елементи при спазване на законовите изисквания и имотните граници по КККР на гр.Велико Търново

- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба

- Проектното решение да се изготви в съответствие с изготвеното проучване и инвестиционните намерения на собствениците на имотите

XII.НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

> ЧИ на ПУП - План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове - оригинал и две копия

> Графичната част на Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1: 500 прозрачна основа

и върху копие от КК на гр.Велико Търново

> Текстовите части да съдържат обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

XIII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ- 45 дни от разрешението за проектиране и одобряване на техническото задание

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД
РЕЙХАТ БЕДРИЕВ РЮСТЕМОВ
гр.Велико Търново ул.“Ю.Гагарин” №4

м.юни 2019г.
гр.Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 5100-1124-15#1

Дата: 28.09.18

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
Земли III 2407 в стр. Квартал 72
по плана на гр.с. Велико Търново...

М 1: 300

Одобрен със заповед № 810/1972г.

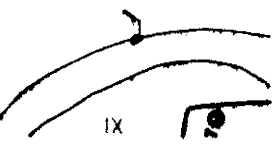
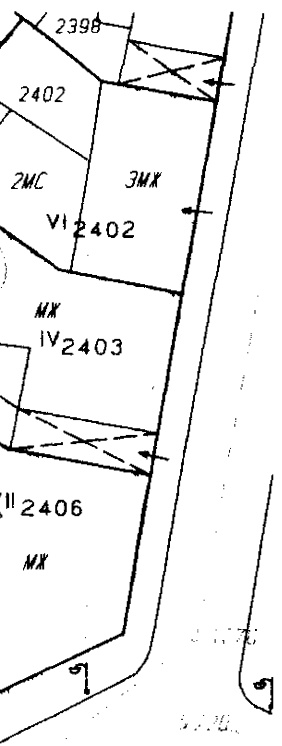
Имота в собственост /записан/ на:

1. Рей-би-ос-стройекспорт "ЕОПД"
и др. сам. обект в града

по г. акт № 14, т. 1, рег. 625

дело № 10 от 23.07.18г.

документ за собственост




СКИЦАТА Е ПЛАТОНА С КЪРТЕЖИМА № 15880/12.09.18г.

За 30.00 лв. О В Ш

Важи за проектиране

Начертал: 

Проверил: 

Заверил: 

Съгласувал: Директор Дирекция "СУТ"

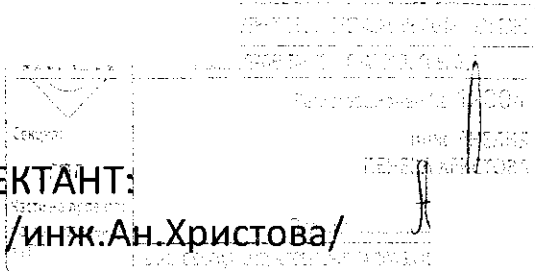
ОБЕКТ: Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по ККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по ККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по ККР (УПИ VIII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по ККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО: ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РЕЙ-БИ-АС-СТРОЙЕКСПОРТ“ ЕООД
РЕЙХАТ РОСТЕМОВ

ПРОЕКТАНТ:
/инж.Ан.Христова/



м.юли 2019г.
гр.Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:

Територията, предмет на настоящата разработка, са имоти - частна собственост : ПИ с идентификатори 10447.513.2, 10447.513.10, 10447.513.9, 10447.513.12 и 10447.513.13 по КККР (до кв.72) (предвидени за публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949, ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VIII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР (УПИ V-БНБ кв.62) по подробния устройствен план на гр.Велико Търново.

Със заповед №810/1972г. е одобрен Подробният устройствен план - План за регулация на гр.Велико Търново в обхвата на териториите, предмет на разработката. Засегнатите от промяната имоти са частна собственост. Същите се владеят по съществуващите им кадастрални граници, обозначени върху КККР на гр. Велико Търново. Спрямо имотите са реализирани улици и тротоари – общинска собственост. Имотите са електрифицирани и свързани с водоснабдяване и канализация.

Проектът за ЧИ на ПУП-План за регулация, е изготвен като последващи административни процедури след изтеклите срокове по чл.208 от ЗУТ-извършени отчуждителни процедури за частни имоти, предвидени за реализиране на публично мероприятие – техническа инфраструктура.

Собственикът /възложител/ на проекта, желае закупените от него имоти да се урегулират по съществуващите имотни граници в общ урегулиран поземлен имот, като на последващ етап се определи градоустройственият статут и предназначението на новоурегулираният имот.

Публичното мероприятие – пешеходна връзка /улична регулация/ по сега действащия План за регулация - не е проведено. Поземлените имоти се владеят по съществуващите кадастрални граници. Всички имоти са разположени на реализирани улици с тротоари и обслужващи комуникации – електро, ВиК и др., като разположените имоти са обслужени от тях.

Проектно решение:

С настоящият проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация се предвижда: заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949-221-220; урегулиране на поземлените имоти по кадастралните им граници; обособяване на нов общ урегулиран поземлен имот, включващ: ПИ с идентификатор 10447.513.7 по КККР (УПИ IV-2403 кв.72), 10447.513.8 по КККР (УПИ VIII-2406 кв.72) и ПИ с идентификатор 10447.513.12 по КККР и урегулиране на ПИ с идентификатор 10447.513.15 по КККР по съществуващите кадастрални граници от КК (УПИ V-БНБ кв.62) подробния устройствен план на гр.Велико Търново. С Решение №1568 от Протокол №60 от проведено заседание на 25.07.2019г. на Общински съвет – Велико Търново е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проекта.

С проектното решение се предлага:

-заличаване на предвиденото публично мероприятие: улична регулация и технически съоръжения, стълбища и подпорни стени - улица с о.т.1947-1948-1949

- заличаване на осови точки: 1948, 1949,1670

- създаване на нова осова линия: 1948а-1949а-222-221-220 и осови точки: 1948а-1949а

-обособяване на нови урегулирани поземлени имоти по съществуващите имотни граници: УПИ IX-2410, УПИ X-2409, УПИ XI-2408, УПИ XII-2405 кв.72


- заличаване на съществуващите УПИ IV-2403 и УПИ VII-2406 кв.72

-създаване на нов УПИ VIII-2403,2406,2407 „за обществено обслужване и жил.нужди“ кв.72, включващ УПИ IV-2403, УПИ VII-2406 и бивш ПИ 2407 кв.72

- промяна на улично-регулационните граници на УПИ V-за банка кв.62 по кадастралните граници от одобрената кадастрална карта и в съответствие с реализираните на място публични мероприятия

Така изготвеното техническо решение е съпоставено и съобразено с данните за границите на поземлените имоти от КККР на гр. Велико Търново.

Проектното решение е отговаря на изискванията на чл.19 ал.1 т.1 и ал.6, чл. 110 ал.1 т.2 от Закона за устройство на територията.

	СТАНДАРТНО ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВКОМОСНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 12304
по-достоверен към ГПГ	ИЧК ПЕНЕЛА ХРИСТОВА
	ПЪЛНА
	СЪГЛАСИЕ С УРЕДБИТЕ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Проектант:
/ инж. Ан. Христова /

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 2838 / 20 г.

Акт № 58 том 10 дело № 110 / 20 г.

Партидна книга № _____

Имотна карта № _____

Д.Т. _____ кв. № _____ 20

Съдия по вписванията: _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, на 15.01.2014 /петнадесети януари две хиляди и четирнадесета/ година, подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА** – Частен съдебен изпълнител, с регистрационен номер 731 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд Велико Търново и адрес на кантора гр. Велико Търново, ул. „Марно поле“ № 2, като взех предвид, че за изнесения на публична продан имот от 08.12.2013 г. до 08.01.2014 г. по изпълнително дело 20127310402179 за удовлетворяване вземането на вискателя “УниКредит Булбанк” АД със седалище и адрес на управление град София от собствения на длъжниците по изпълнението Йонка Нуркова, Йордан Нурков и ЕТ Арх- Йордан Нурков имот, а именно: **Недвижим имот, находящ се и представляващ 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8 и по документ за собственост УПИ VII – 2406 в квартал 72 по плана на града, целият с площ от 390 кв.м., при граници: ПИ 2407, УПИ IV - 2403 и ПИ 2405, всички в квартал 72 и от построената в този обект масивна сграда с железобетонни елементи само ОБЕКТ № 1 представляващ имот с идентификатор 10447.513.8.1.2 и по документ за собственост, по одобрен на 15.04.2004 архитектурен проект за разделяне Офис 1 – източен, с обща разгърната площ от 135,80 кв.м., състоящ се от: в сутеренния етаж – склад с площ от 13,31 кв.м., при граници: изток – коридор, запад – зид, север – коридор, юг – склад 2, на първи етаж – тоалетна с антре и два склада с обща площ от 18,16 кв.м., при граници: изток – коридор, запад – вътрешен двор, север – УПИ IV – 2403, юг – частен имот, на втори етаж Офис “А” с обща площ от 104,33 кв.м., състоящ се от: фойе, четири работни помещения и две самостоятелни тераси, при граници: изток - улица Марно поле, запад – обект 2, север – УПИ IV – 2403, юг – улица Марно поле, североизточната част от таван – подпокривно пространство, с площ от 97,55 кв.м., при граници: изток – ул Марно поле, запад – обект 2, север – УПИ IV 2403, юг – ул Марно поле, заедно с 48,50 % ид. части от общо ползваните части на сградата представляващи: коридор и абонатна в сутерена, и на първия етаж вход, стълбище и фойе, коридор към вътрешен двор, коридор, стълбище към сутерена и към първи етаж, заедно със съответните идеални части от прилежащата земя, представляваща 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8, се яви като наддавач Рейхат Рюстемов, ЕГН _____, който от името и за сметка на представляваното от него дружество РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. Юрий Гагарин № 4, ет 4, ап 20 е направил валидно наддавателно предложение и в законоустановения срок е внесъл предложената цена и на основание чл. 492 от ГПК**

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ ЕООД, ЕИК 104583117 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ № 4, ет 4 ап 20, за сумата от 120 000,00 /сто и двадесет хиляди/ лева, следния недвижим имот, предишна собственост на Йордан Нурков, ЕГН _____, Йонка Нуркова, ЕГН _____ и ЕТ АРХ I Йордан Нурков, ЕИК 104001241, а именно:

Недвижим имот, находящ се град Велико Търново, ул “Марно поле” № 4 и представляващ 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8 и по документ за собственост УПИ VII – 2406 в квартал 72 по плана на града, целият с площ от 390 кв.м., при граници: ПИ 2407, УПИ IV - 2403 и ПИ 2405, всички в квартал 72 и от построената в този обект масивна сграда с железобетонни елементи само ОБЕКТ № 1 представляващ имот с идентификатор 10447.513.8.1.2 и по документ за

собственост, по одобрен на 15.04.2004 архитектурен проект за разделяне Офис 1 – източен, с обща разгърната площ от 135,80 кв.м., състоящ се от: в сутеренния етаж – склад с площ от 13,31 кв.м., при граници: изток – коридор, запад – зид, север – коридор, юг – склад 2, на първи етаж – тоалетна с антре и два склада с обща площ от 18,16 кв.м., при граници: изток – коридор, запад – вътрешен двор, север – УПИ IV – 2403, юг – частен имот, на втори етаж Офис “А” с обща площ от 104,33 кв.м., състоящ се от: фойе, четири работни помещения и две самостоятелни тераси, при граници: изток – улица Марно поле, запад – обект 2, север – УПИ IV – 2403, юг – улица Марно поле, североизточната част от таван – подпокривно пространство, с площ от 97,55 кв.м., при граници: изток – ул Марно поле, запад – обект 2, север – УПИ IV 2403, юг – ул Марно поле, заедно с 48,50 % ид. части от общо ползваните части на сградата представляващи: коридор и абонатна в сутерена, и на първия етаж вход, стълбище и фойе, коридор към вътрешен двор, коридор, стълбище към сутерена и към първи етаж, заедно със съответните идеални части от прилежащата земя, представляваща 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез частен съдебен изпълнител пред ВТОС, в седемдневен срок от съобщаването му на страните, че е изготвено и след влизането му в сила и внасянето на следващите се такси преписи от него да се издадат на купувача.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Р.Касабова/

ПОСТАНОВЛЕНИЕТО е влязло в законна сила на 27.05.14 г.

Внесена такса в размер на 1,5% за изготвяне на постановление за

Възлагане на недвижим имот- платена.

Внесени такси по ЗМДТ- по сметка на Община Велико Търново.

Такса препис платена.

Частен съдебен изпълнител:.....

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	3755/20
Акть №	63 том 10 дело № 120/14
Имотна книга: том	
Имотна партида	
Д.Т.	кв. №
Съдия по вписванията: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА	
ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ	

Днес, на 15.01.2014 /петнадесети януари две хиляди и четиринадесета/ година, подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА** – Частен съдебен изпълнител, с регистрационен номер 731 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд Велико Търново и адрес на кантора гр. Велико Търново, ул. „Марно поле“ № 2, като взех предвид, че за изнесения на публична продан имот от 08.12.2013 г. до 08.01.2014 г. по изпълнително дело 20127310402179 за удовлетворяване вземането на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД със седалище и адрес на управление град София от собствения на длъжниците по изпълнението Йонка Нуркова, Йордан Нурков и ЕТ Арх- Йордан Нурков имот, а именно: **Недвижим имот, находящ се град** _____, ул. _____ и представляващ 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8 и по документ за собственост УПИ VII – 2406 в квартал 72 по плана на града, целият с площ от 390 кв.м., при граници: ПИ 2407, УПИ IV - 2403 и ПИ 2405, всички в квартал 72 и от построената в този обект масивна сграда с железобетонни елементи само **ОБЕКТ № 2** представляващ имот с идентификатор 10447.513.8.1.3 и по акт, по ободрен на 15.04.2004 г архитектурен проект за разделяне Офис 2 – западен, с обща разгърнатата застроена площ от 144,20 кв.м., състоящ се от: в сутеренен етаж – склад с площ от 20,08 кв.м., при граници: изток – абонатна, запад – зид, север – склад 1, юг – ул Марно поле, на първи етаж – едно работно помещение, склад и тоалетна в пристройката към първия етаж с обща площ от 23,78 кв.м., при граници: изток – частен имот, запад – ПИ 2407, север – вътрешен двор, юг – частен имот, на втори етаж Офис “Б” с обща площ от 100,34 кв.м., състоящ се от фойе, три броя работни помещения, два коридора, тоалетна, склад, открита тераса и външно стълбище, при граници: изток – обект 1, запад - ПИ 2407, север – вътрешен двор и юг – ул “Марно поле”, югозападната част от подпокривното пространство с площ от 82,15 кв.м., при граници: изток – обект 1, запад – ПИ 2407, север – вътрешен двор и юг – ул “Марнополе”, заедно със съответните на този имот 51,50 % идеални части от общоползваните части на сградата, представляващи коридор и абонатна в сутерена, и на първи етаж вход, стълбище, фойе, коридор към вътрешен двор, коридор, стълбище към сутерен и към първи етаж, заедно със съответните идеални части от прилежащата земя, представляваща 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8, се яви като наддавач Рейхат Рюстемов, ЕГН _____ който от името и за сметка на представляваното от него дружество РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. Юрий Гагарин № 4, ет 4, ап 20 е направил валидно наддавателно предложение и в законоустановения срок е внесъл предложената цена и на основание чл. 492 от ГПК

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ ЕООД, ЕИК 104583117 със седалище и адрес на управление гр. Велико: Търново, ул. „Юрий Гагарин“ № 4, ет 4 ап 20, за сумата от 120 000,00 /сто и двадесет хиляди/ лева, следния недвижим

имот, предишна собственост на Йордан Нурков, ЕГН _____, Йонка Нуркова, ЕГН _____ и ЕТ АРХ I Йордан Нурков, ЕИК 104001241, а именно:

Недвижим имот, находящ се град

и представляващ 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8 и по документ за собственост УПИ VII – 2406 в квартал 72 по плана на града, целият с площ от 390 кв.м., при граници: ПИ 2407, УПИ IV - 2403 и ПИ 2405, всички в квартал 72 и от построената в този обект масивна сграда с железобетонни елементи само **ОБЕКТ № 2** представляващ имот с идентификатор 10447.513.8.1.3 и по акт, по ободрен на 15.04.2004 г архитектурен проект за разделяне Офис 2 – западен, с обща разгърната застроена площ от 144,20 кв.м., състоящ се от: в сутеренен етаж – склад с площ от 20,08 кв.м., при граници: изток – абонатна, запад – зид, север – склад 1, юг – ул Марно поле, на първи етаж – едно работно помещение, склад и тоалетна в пристройката към първия етаж с обща площ от 23,78 кв.м., при граници: изток – частен имот, запад – ПИ 2407, север – вътрешен двор, юг – частен имот, на втори етаж Офис “Б” с обща площ от 100,34 кв.м., състоящ се от фойе, три броя работни помещения, два коридора, тоалетна, склад, открита тераса и външно стълбище, при граници: изток – обект 1, запад - ПИ 2407, север – вътрешен двор и юг – ул “Марно поле”, югозападната част от подпокривното пространство с площ от 82,15 кв.м., при граници: изток – обект 1, запад – ПИ 2407, север – вътрешен двор и юг – ул “Марнополе”, заедно със съответните на този имот 51,50 % идеални части от общоползваните части на сградата, представляващи коридор и абонатна в сутерена, и на първи етаж вход, стълбище, фойе, коридор към вътрешен двор, коридор, стълбище към сутерен и към първи етаж, заедно със съответните идеални части от прилежащата земя, представляваща 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез частен съдебен изпълнител пред ВТОС, в седемдневен срок от съобщаването му на страните, че е изготвено и след влизането му в сила и внасянето на следващите се такси преписи от него да се издадат на купувача.

Частен съдебен изпълнител:

/Р.Касабова/

ПОСТАНОВЛЕНИЕТО е влязло в законна сила на 24.05.14 г.

Внесена такса в размер на 1,5% за изготвяне на постановление за Възлагане на недвижим имот- платена.

Внесени такси по ЗМДТ- по сметка на Община Велико Търново. Такса препис платена.

Частен съдебен изпълнител:

/Ралица Касабова/

05-06-2014

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. № 3850	20
Акть № 60	дело № 14
Параграф № 10	стр.
Имотна карта	кв. №
Д.Т. №	20 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, на 15.01.2014 /петнадесети януари две хиляди и четиринадесета/ година, подписаната **РАЛИЦА КАСАРОВА** – Частен съдебен изпълнител, с регистрационен номер 731 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд Велико Търново и адрес на кантора гр. Велико Търново, ул. „Марно поле“ № 2, като взех предвид, че за изнесения на публична продажба имот от 08.12.2013 г. до 08.01.2014 г. по изпълнително дело 20127310402179 за удовлетворяване вземането на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД със седалище и адрес на управление град София от собствения на длъжниците по изпълнението Йонка Йордан Нуркова, Йордан Нурков и ЕТ Арх- Йордан Нурков имот, а именно: **Недвижим имот, находящ се град** и представляващ 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8 и по документ за собственост УПИ VII – 2406 в квартал 72 по плана на града, целият с площ от 390 кв.м., при граници: ПИ 2407, УПИ IV - 2403 и ПИ 2405, всички в квартал 72 и от построената в този обект масивна сграда с железобетонни елементи само **НОВОПОСТРОЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в

с идентификатор 10447.513.8.4 въведен в експлоатация, видно от Удостоверение № 123/07.07.2005 на Гл архитект, а именно: Едноетажна сграда с търговско предназначение с използваем покрив – тераса, представляваща надстройка и престройка на съществуваща вече сграда за офиси, с РЗП от 281,00 кв.м., построена в съсобствен имот на основание отстъпено право на строеж с НА за учредяване право на строеж № 33, т I, рег № 481, дело 29/2005и на основание Разрешение за строеж № 447/20.09.2004 на Гл архитект на Община В.Търново и протокол за определяне на строителна линия и нива на строежа от 23.02.2005, 28.02.2005, и 11.03.2005, 12.03.2005, 22.03.2005, заедно със съответните на този имот идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху 130,00 кв.м., представляващи незастроена площ от съсобствен имот VII – 2406 по плана на града целият с площ от 389,00 кв.м., при граници на УПИ: улица, ПИ 2407, УПИ IV – 2403, ПИ 2405, с уредени регулационни отношения, заедно със съответните идеални части от прилежащата земя, представляваща 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8, се яви като наддавач Рейхат Рюстемов, ЕГН , който от името и за сметка на представляваното от него дружество РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ ЕООД, ЕИК 104583117, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. Юрий Гагарин № 4, ет 4, ап 20 е направил валидно наддавателно предложение и в законоустановения срок е внесъл предложената цена и на основание чл. 492 от ГПК

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на РЕЙ-БИ-АС СТРОЙЕКСПОРТ ЕООД, ЕИК 104583117 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Юрий Гагарин“ № 4, ет 4 ап 20, за сумата от 80 000,00 /осемдесет хиляди/ лева, следния недвижим имот, предишна собственост на Йордан Нурков, ЕГН Йонка

..... Нуркова, ЕГН
именно:

и ЕТ АРХ - Йордан Нурков, ЕИК 104001241 , а

Недвижим имот, находящ се град

и представляващ 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8 и по документ за собственост УПИ VII – 2406 в квартал 72 по плана на града, целият с площ от 390 кв.м., при граници: ПИ 2407, УПИ IV - 2403 и ПИ 2405, всички в квартал 72 и от построената в този обект масивна сграда с железобетонни елементи само **НОВОПОСТРОЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в), ул с идентификатор 10447.513.8.4 въведен в експлоатация, видно от Удостоверение № 123/07.07.2005 на Гл архитект, а именно: Едноетажна сграда с търговско предназначение с използваем покрив – тераса, представляваща надстройка и престройка на съществуваща вече сграда за офиси, с РЗП от 281,00 кв.м., построена в съсобствен имот на основание отстъпено право на строеж с НА за учредяване право на строеж № 33, т I, рег № 481, дело 29/2005и на основание Разрешение за строеж № 447/20.09.2004 на Гл архитект на Община В.Търново и протокол за определяне на строителна линия и нива на строежа от 23.02.2005, 28.02.2005, и 11.03.2005, 12.03.2005, 22.03.2005, заедно със съответните на този имот идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху 130,00 кв.м., представляващи незастроена площ от съсобствен имот VII – 2406 по плана на града целият с площ от 389,00 кв.м., при граници на УПИ: улица, ПИ 2407, УПИ IV – 2403, ПИ 2405, с уредени регулационни отношения, заедно със съответните идеални части от прилежащата земя, представляваща 43/60 идеални части от имот с идентификатор 10447.513.8

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез частен съдебен изпълнител пред ВТОС , в седемдневен срок от съобщаването му на страните, че е изготвено и след влизането му в сила и внасянето на следващите се такси преписи от него да се издадат на купувача.

Частен съдебен изпълнител:.....
/Р.Касабова/

ПОСТАНОВЛЕНИЕТО е влязло в законна сила на 27.05.14 г.

Внесена такса в размер на 1,5% за изготвяне на постановление за Възлагане на недвижим имот- платена.
Внесени такси по ЗМДТ- по сметка на Община Велико Търново.
Такса препис платена.

Частен съдебен изпълнител:.....
/Ралица Касабова/