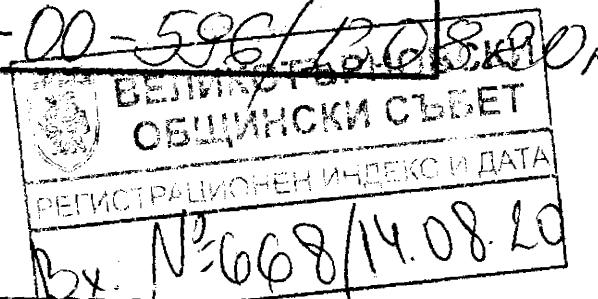
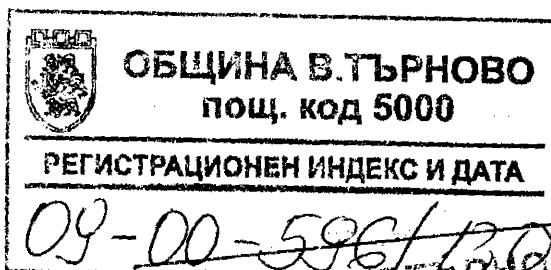


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК на УТМ

17.08.20



**ДОКЛАД**

**ОТ ИНЖ.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ-НАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Частично изменение на ПУП –План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново)

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Териториите, разположени в уличната регулация на населените места, са публична общинска собственост. В тази връзка е постъпило заявление вх.№94-ЕЕ-5221-1/27.09.2019г. от Елена Димитрова гр. и искане с вх.№5300-11020-2/08.10.2019г. от „Плами“ ООД гр.Велико Търново за изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхвата на уличната регулация за улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново), като собственици на прилежащи поземлени имоти / ПИ с идентификатор 10447.515.657, ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10 447.515.573, ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576 и ПИ с идентификатор 10447.515.577/, с възможност на последващ етап

реализиране на инвестиционни намерения. За целта след одобряване на Проект за изменение в обхвата на уличната регулация, собствениците на прилежащите урегулирани поземлени имоти ще изготвят инвестиционни проекти за изграждане на паркоместа и благоустрояване и реализират застрояването им за тяхна сметка и с техни средства.

УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново е с нереализирано застрояване и непроведени отчуждителни процедури за частта от имотите, които попадат в обхвата на уличната регулация. В територията на урегулираният поземлен имот, попада ПИ с идент. №10447.515.574 – общинска собственост и ПИ с идент. №10447.515.574.1– сграда на трафопост, собственост на енергийното дружество /АЧОС №5025/12.12.2011г и АДС №5967/07.10.1994г./.

С изготвеното проектно предложение се предвижда обозначаване на територията – общинска собственост, попадаща в обхвата на уличната регулация на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625 спрямо ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение кв.336, като се обособява осигуряване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване. Спрямо УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 се предлага промяна на улично-регулационната граница спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с възможност предвид непроведените отчуждителни процедури, да се отчуждят частите от имотите – частна собственост /ПИ с идент. №10447.515.573 и ПИ с идент. №10447.515.575/, попадащи в обхвата на уличната регулация чрез обезщетение с имот №10447.515.574 – общинска собственост по реда на ЗОС, обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване на територията.

С Решение № 115 от Протокол №5 от проведено заседание на ВТОС на 30.01.2020г. е дадено предварително съгласие за изработване на Проект за ЧИ на ПУП в описания в заданието и проектопредложение обхват.

На база изготвено актуално геодезическо заснемане на територията , е изготвена справка за картотекираната растителност и констативен протокол в обхвата на проектната разработка, заверени от отдел „ОС“ в Дирекция „СУТ“, Община Велико Търново.

За изготвяне на проектопредложението са направените предварителни проучвания, теренни дадености, наличие на проводи на техническата инфраструктура –водоснабдяване, канализация, оптична мрежа, електропроводи и трафопостове, паропровод и други разположени към момента съоръжения и подходи. Представени са: съгласувателно становище рег.№94-В-59/04.09.2019г. на „БТК Виваком“ ЕАД, съгласувателно становище рег.№08-00-2789/24.10.2019г. на „БТК Виваком“ ЕАД, писмо изх.№К-EDN-6181/20.09.2019г. на „ЕРП Север“ АД

и ситуация с нанесени проводи от 16.10.2019г., ситуация с изходни данни и съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД от 13.09.2019г. и от 14.10.2019г. и данни за наличие на паропровод и съгласувателно писмо изх.№71/30.04.2020г. на „Топлофикация ВТ“ АД.

Със Заповед №РД-22-271/20.02.2020г. на Кмета на Община Велико Търново въз основа на становище на главният архитект на общината и становище рег.№80-320-26/05.02.2020г. от Началник отдел „Управление на собствеността“, е одобрено техническо задание и дадено разрешение за служебно изготвяне на ЧИ на ПУП – План за регулация.

В съответствие с разпоредбите на чл.128а ал.3 от ЗУТ, проектната документация е изпратена за съгласуване с: Писмо изх.№5300-697-7/26.05.2020г. до „Топлофикация“ АД – съгласувано с писмо изх.№93/10.06.2020г.; Писмо изх.№5300-790-9/26.05.2020г. до „БТК-Виваком“ ЕАД – съгласувано с писмо изх.№08-00-1127/08.06.2020г.; Писмо изх.№53-1757-14/26.05.2020г. до „ЕРП Север“ АД – съгласувано с писмо изх.№К-EDN-3684/12.06.2020г.; Писмо изх.№53-103-4/26.05.2020г. до „ВиК- Йовковци“ ООД - съгласувано с писмо изх.№1-64-71/03.06.2020г.

Обектът на разработка не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 за Оценка на въздействието върху околната среда и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 за необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотите, обект на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ.

Проектното решение е обявено на заинтересуваните лица с датирани разписки. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Проектната документация е разгледана и проектът е приет с Решение № 41 от Протокол № 3 от 05.08.2020г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ; чл.21, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС, Решение № 115 от Протокол №5 от проведено заседание на ВТОС на 30.01.2020г. и Решение № 41 от Протокол № 3 от заседание на Експертния съвет по устройство на територията, проведено на 05.08.2020г., Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за Частично изменение на ПУП –План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново):

- обособяване на територии в обхвата на уличната регулация на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625 спрямо ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение кв.336, като се осигуряват вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване

- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с възможност предвид непроведените отчуждителни процедури, да се урегулират частите от имотите – частна собственост /ПИ с идент. №10447.515.573 и №10447.515.575/, попадащи в обхвата на уличната регулация с имот №10447.515.574 – общинска собственост по реда на ЗОС, обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване на територията

- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, по кадастралната граница на ПИ с идентиф. №10447.515.576, съгласно кафявите и зелени линии, надписи и зачерквания.

2. След влизане в законова сила на ЧИ на ПУП, да бъдат извършени процедури по отчуждаване, съгласно Закона за общинска собственост - глава III.

На основание чл.215 ВУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „ Държавен вестник” чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф.Георги Камарашев – Зам.кмет „Строителство и устройство на територията“  
инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“  
арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община В.Търн  
Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПОУ

Изготвил:

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 3  
от 05.08.2020г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 41

По т. 6. Проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват: улица с о.т.8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386, спрямо УПИ ХХ-общ. и жилищно строителство, смесено функционално предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване от кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново (улична регулация в ж.к. „Бузлуджа“, ул.“Георги Измирлиев“, гр. Велико Търново) за прилежащи поземлени имоти /ПИ с идентификатор №10447.515.657, ПИ с идентификатор № 10447.515.572, ПИ с идентификатор № 10447.515.573, ПИ с идентификатор № 10447.515.574, ПИ с идентификатор № 10447.515.575, ПИ с идентификатор № 10447.515.576 и ПИ с идентификатор № 10447.515.577/, с цел обособяване на вход и изход към урегулираните поземлени имоти и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване и промяна на улично-регулационната граница на УПИ VI-за обществено обслужване от кв. 336 по ПУП на гр. Велико Търново, спрямо улица с о.т. 1914, 1915, 1916-8386, с оглед последващи процедури по отчуждаване предвид непроведените отчуждителни мероприятия.

Вносители - Община Велико Търново, „Плами“ ООД и Елена  
Димитрова  
Проектант - инж. Валентина Миткова/служебно/  
Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 41**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ; чл.21, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС и Решение № 115 от Протокол №5 от проведено заседание на ВТОС на 30.01.2020г., Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за Частично изменение на ПУП –План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново):

- обособяване на територии в обхвата на уличната регулация на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625 спрямо ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение кв.336, като се осигуряват вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване

- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с възможност предвид

непроведените отчуждителни процедури, да се урегулират частите от имотите – частна собственост /ПИ с идент. №10447.515.573 и №10447.515.575/, попадащи в обхвата на уличната регулация с имот №10447.515.574 – общинска собственост по реда на ЗОС, обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване на територията

- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, по кадастралната граница на ПИ с идентиф. №10447.515.576

съгласно кафявите и зелени линии, надписи и зачерквания.

Подписали:

Председател: /м/  /арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

#### А К Т

Днес, 13.07.2020 год., Арх.Николай Малаков– гл.архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Теменужка Герева-главен експерт в дирекция "СУТ", за следното:

Допуснато е проучване за изработване на проект за Частично изменение на ПУП –ПР в обхвата на уличната регулация за улица с о.т.8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофункционално предназначение и УПИ VI- за обществено обслужване стр. кв. 336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк."Бузлуджа" ул."Георги Измирлиев" гр. Велико Търново), за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

#### К О Н С Т А Т И Р А Х :

Преписката е проучена с писмо с вх.№ 91-00-58/26.02.2020г. заинтересованите лица са запознати със същата. Няма постъпили възражения.

СЪСТАВИЛ АКТА:.....

*/арх.Николай Малаков/*

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....

*/инж.В.Миткова/*

2.....

*/Т.Герева/*



# **ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД**

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-6741/03.06.2020 г.

До  
арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 гр. В. Търново

*арх. Николай Малаков*  
*53-03-4*  
*В. Димитър*  
*50020*

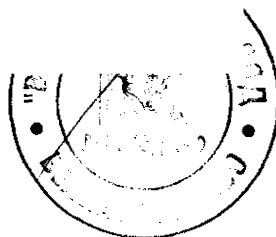
**Относно:** Съгласуване по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ на проект за ПУП-ЧИ на ПР на гр. В. Търново в обхват на уличната регулация за улица с ОТ 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жилищенно строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за общ. обслужване стр. кв. 336 по ПУП на гр. В. Търново (улична регулация в ЖК "Бузлуджа", ул. "Г. Измирлиев", гр. В. Търново) за прилежащи ПИ с идентификатор 10447.515.657, ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10447.515.573, ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576, ПИ с идентификатор 10447.515.577.

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх. №53-03-4/26.05.2020г. Ви уведомяваме:  
Исканото от Вас съгласуване е извършено. На 14.10.2019г. „В и К Йовковци“ ООД гр. В. Търново е съгласувало скицата в обхват на уличната регулация за улица с ОТ 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386, гр. В. Търново с отразени върху нея съществуващите В и К проводи.  
Задължително е да се спазват изискванията на Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г., както сервитутните отстояния за експлоатация и свободен достъп за ремонтните дейности по съществуващите В и К мрежи.

С уважение,

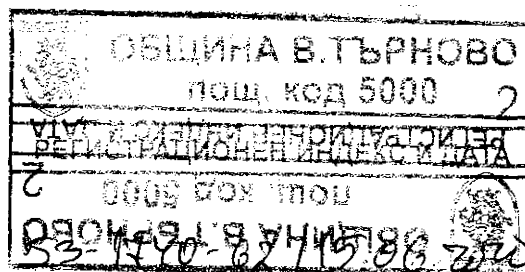
инж. Димитър Владов  
Управител  
„Вик Йовковци“ ООД







До:  
Община Велико Търново  
гр.Велико Търново  
пл."Майка България" 2



Изхк-EDN- 53-1751-14/26.05.2020 год.

Относно: Искане с Ваш изх.№53-1751-14/26.05.2020год., за съгласуване на проект ПУП-ЧИ на ПР на гр.В.Търново в обхват на Уличната регулация за улица с о.т.8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ и УПИ VI, стр.кв.336 по подробен устройствен план на гр.В.Търново (Улична регулация в жк „Бузлуджа“, ул. „Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново), на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ

На 03.06.2020 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1751-14/26.05.2020год., за съгласуване на проект ПУП-ЧИ на ПР на гр.В.Търново в обхват на Уличната регулация за улица с о.т.8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ и УПИ VI, стр.кв.336 по подробен устройствен план на гр.В.Търново (Улична регулация в жк „Бузлуджа“, ул. „Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново), на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

„Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласуване на служебен проект ПУП-ЧИ на ПР на гр.В.Търново в обхват на Уличната регулация за улица с о.т.8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ и УПИ VI, стр.кв.336 по подробен устройствен план на гр.В.Търново (Улична регулация в жк „Бузлуджа“.

Процедурата по съгласуване на проекти върху хартиен носител, е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти и заплащане на съответната такса по ценоразпис.

С уважение,

Руслан Радев  
Директор Дирекция „Развитие  
на мрежата и строителство“



Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата, инвестиции  
и проектиране“

# ПРОЕКТ

ЗА

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

ЗА УЛИЦА С.О.Т.

8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386

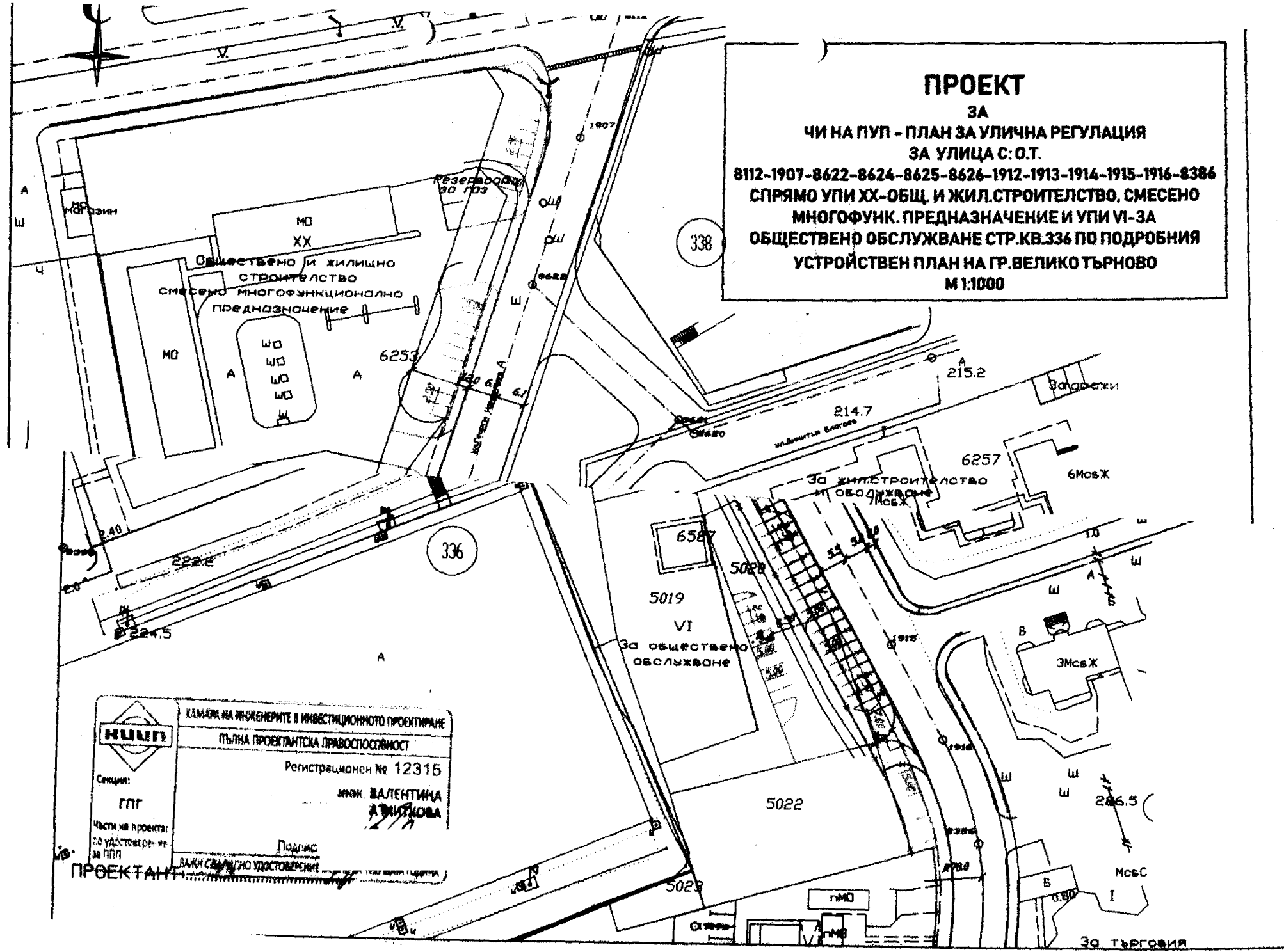
СПРЯМО УПИ XX-ОБЩ И ЖИЛ.СТРОИТЕЛСТВО, СМЕСЕНО

МНОГОФУНК. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И УПИ VI-ЗА

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ СТР.КВ.336 ПО ПОДРОБИЯ

УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000



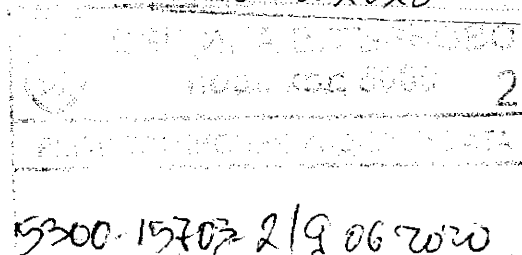
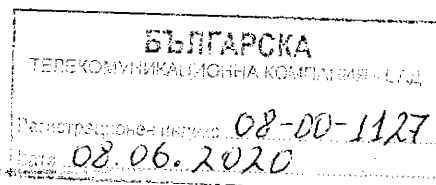
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 12315
гпр	инж. ВАЛЕНТИНА А. ПИТЛОВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис
ПРОЕКТАНТ	ВАЖНО СЪОБЩЕНИЕ

До

Община Велико Търново

пл. „Майка България“ № 2  
гр. Велико Търново

**Становище**



**Относно:** Писмо Ваш изх. **5300-790-9/26.05.2020** г. и наш вх. № **08-00-1127/29.05.2020** г. на основание чл. 128а, ал. 3 от Закона за устройство на територията за предоставяне на изходни данни за:

**ОБЕКТ:** Проект за ПУП-ЧИ на ПР на гр. Велико Търново в обхват на уличната регулация за улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. Строителство, смесено многофункционално предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр. кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в жк "Бузлуджа", ул. "Георги Измирлиев" гр. Велико Търново) за прилежащи поземлени имоти /ПИ с идентификатор 10447.515.657, ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10447.515.573, ПИ с идентификатор 10447.515.574, ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576 и 10447.515.577

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (**БТК**) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, е нанесена схематично върху приложените ситуации в син цвят.
2. Във фаза "**Работен (Технически) проект**", задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от **БТК**.
3. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. В последваща проектна фаза (**РП/ТП**), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща в новото строителство, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **БТК** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по-малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Изпълнителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:

✓ По телефон:

- тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);

- 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
  - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
  - [FSCC-cs@vivacom.bg](mailto:FSCC-cs@vivacom.bg)
7. **Изпълнителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
  8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
  9. При необходимост от подмяна на капацитет и реконструкция на кабелни шахти, собственост на БТК, действията на Възложителя и/или Изпълнителя следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
  10. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
  11. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в БТК проектна документация.**
  12. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

тел. 062/63 30 30; 0878 404 298 – Васил Василев  
e-mail: [vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg](mailto:vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg)

С уважение:.....

**Васил Василев**  
**Старши специалист „Строителен режим“**



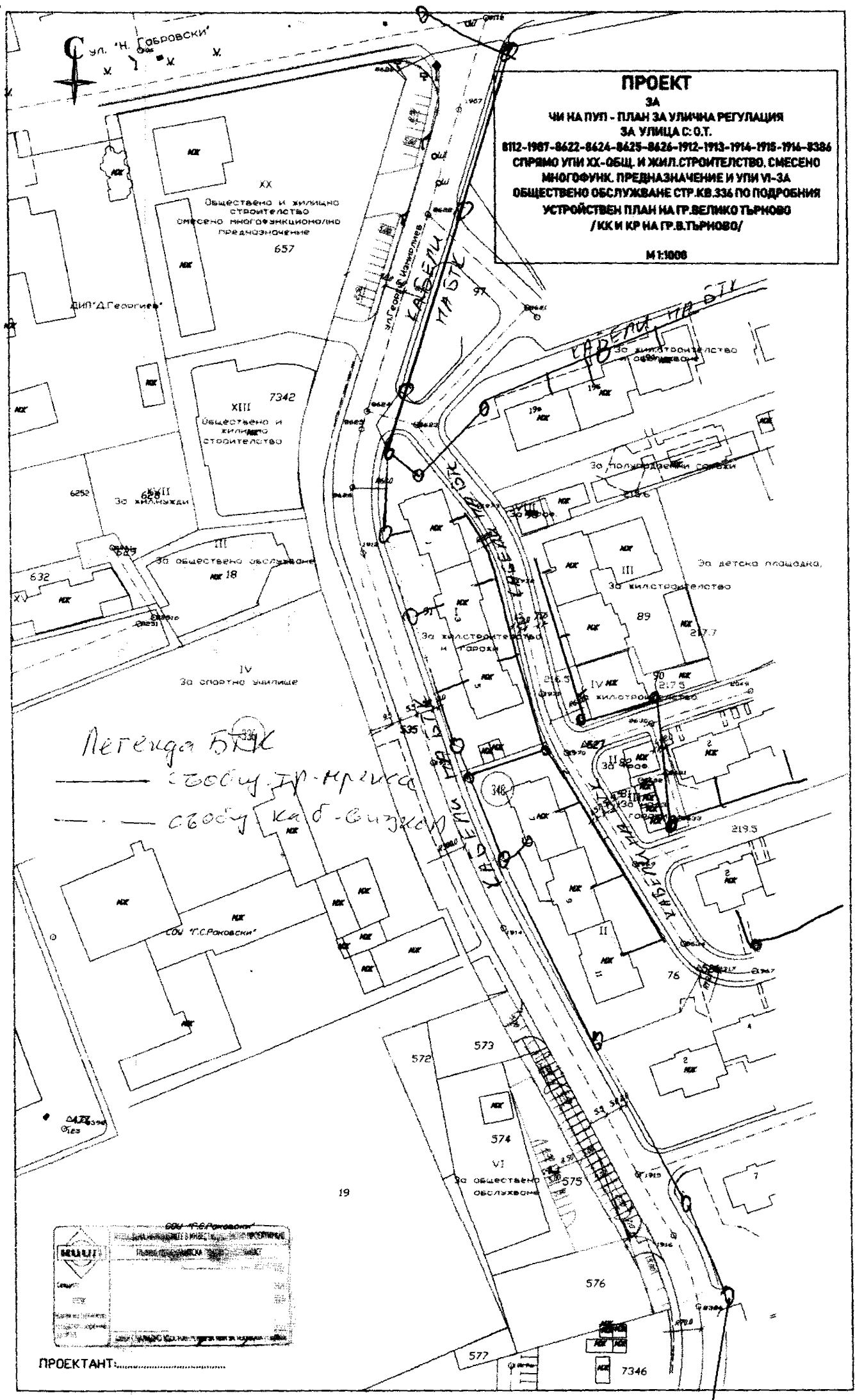


УЛ. "Н. ОБРОВСКИ"

### ПРОЕКТ

ЗА  
ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА УЛИЦА С.О.Т.  
8112-1987-8422-8424-8425-8426-1912-1913-1914-1915-1916-8386  
СПРЯМО УЛИ ХХ-ОБЩ. И ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО, СМЕСЕНО  
МНОГОФУНК. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И УЛИ VI-ЗА  
ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАНЕ СТР.КВ.336 ПО ПОДРОБНИЯ  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
/КК И КР НА ГР.В.ТЪРНОВО/

М 1:3000



Легенда БТК

свободна територия  
свободна каб-визуал

ООУ "Г.С. Раковски"

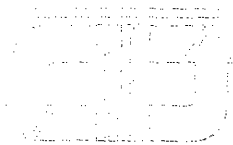
УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА УСТРОЙСТВО НА УЛИЦА С.О.Т.

ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ: \_\_\_\_\_

ПРОЕКТАНТ: \_\_\_\_\_





**“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” АД**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5002 Велико Търново  
тел.: 062 603173

ул. “Никола Габровски” 71 А  
факс: 64 08 97

п.к.2  
e-mail:office@toplo-vt.com

**“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” - АД**  
Изм. №..... 95 .....  
..... 10. 06 .. 20 20 г.  
**5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДО ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**

**Относно: Съгласуване на: Проект за ЧИ на ПУП-план за регулация на гр. Велико Търново**

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Във връзка с постъпила за съгласуване на Проект за ЧИ на ПУП-план за регулация на гр. Велико Търново, Ви информираме следното:

Преди започване на изкопни работи да се извърши контролно трасиране и уточняване на място на съществуващата топлопреносна мрежа.

Съгласно чл. 64, ал.5 от ЗУТ „Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи - подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, и след издаване на разрешение за строеж.“

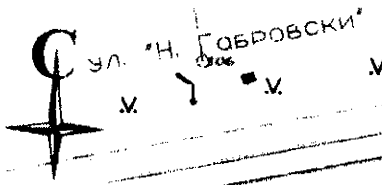
Да бъде осигурен постоянен достъп до сервитутната зона на топлопреносната мрежа за СМР дейности по нейната поддръжка.

Дата: 10.06.2020 г.



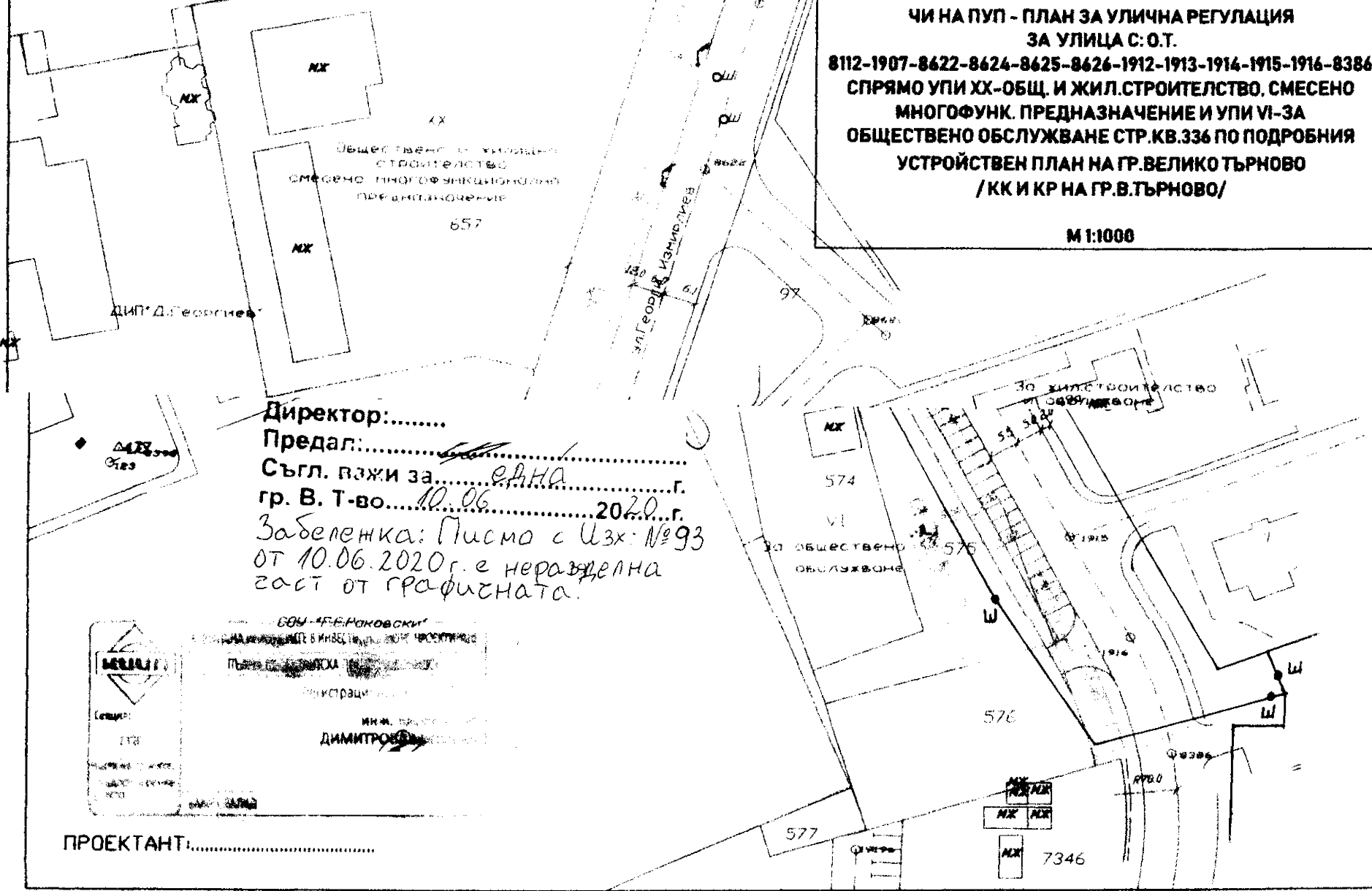
Изм. Директор

инж. Е. Зъбов



**ПРОЕКТ**  
**ЗА**  
**ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ**  
**ЗА УЛИЦА С: О.Т.**  
**8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386**  
**СПРЯМО УПИ ХХ-ОБЩ. И ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО, СМЕСЕНО**  
**МНОГОФУНК. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И УПИ VI-ЗА**  
**ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАНЕ СТР.КВ.336 ПО ПОДРОБНИЯ**  
**УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**/КК И КР НА ГР.В.ТЪРНОВО/**

**M 1:1000**



Директор:.....  
 Предал:.....  
 Съгл. пажи за..... г.  
 гр. В. Т-во..... 10.06..... 2020 г.  
 Забележка: Писмо с Изх: №93  
 от 10.06.2020 г. е неравделна  
 част от графичната.

ООУ "Ф.Раковски"  
 ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ  
 ДИМИТРОВ

ПРОЕКТАНТ:.....

# ОБЩИНА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ ..... *2002* .....  
гр. Велико Търново ..... *2002* ..... 2020г.

Община Велико Търново е собственик на териториите, разположени в уличната регулация на населените места. В тази връзка с постъпило заявление вх.№94-ЕЕ-5221-1/27.09.2019г. от Елена Димитрова и искане с вх.№5300-11020-2/08.10.2019г. от „Плами“ ООД гр.Велико Търново за изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхвата на уличната регулация за улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново), като собственици на прилежащи поземлени имоти / ПИ с идентификатор 10447.515.657, ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10 447.515.573, ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576 и ПИ с идентификатор 10447.515.577/, с възможност на последващ етап реализиране на инвестиционни намерения. За целта след одобряване на Проект за изменение в обхвата на уличната регулация, собствениците на прилежащите урегулирани поземлени имоти да изготвят инвестиционни проекти за изграждане на паркоместа и реализират застрояването им за тяхна сметка и с техни средства.

УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново е с нереализирано застрояване и непроведени отчуждителни процедури за частта от имотите, които попадат в обхвата на уличната регулация, съгласно данните от приложения документ за собственост – нот.акт №1874 т.10 рег.№9848 дело №1166/2019г. В територията на урегулирания поземлен имот попада ПИ с идент. №10447.515.574 – общинска собственост и ПИ с идент. №10447.515.574.1 – сграда на трафопост, собственост на енергийното дружество /АЧОС №5025/12.12.2011г и АДС №5967/07.10.1994г./

С изготвеното проектно предложение се предвижда регламентиране на територията – общинска собственост, попадаща в обхвата на уличната регулация на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625 спрямо ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение кв.336, като се обособява осигуряване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване. Спрямо УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 се предлага промяна на улично-регулационната граница спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с възможност предвид непроведените отчуждителни процедури, да се отчуждят частите от имотите – частна собственост ЛПИ с идент. №10447.515.573 и ПИ с идент. №10447.515.575/, попадащи в обхвата на уличната регулация чрез обезщетение с имот №10447.515.574 – общинска собственост по реда на ЗОС, обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване на територията.

За изготвяне на проектопредложението са направените предварителни проучвания, теренни дадености, наличие на проводи на техническата инфраструктура – водоснабдяване, канализация, оптична мрежа, електропроводи и трафопостове, паропровод и други разположени към момента съоръжения и подходи. Представени са: съгласувателно становище рег.№94-В-59/04.09.2019г. на „БТК Виваком“ ЕАД, съгласувателно становище рег.№08-00-2789/24.10.2019г. на „БТК Виваком“ ЕАД, писмо изх.№К-EDN-6181/20.09.2019г. на „ЕРП Север“ АД и ситуация с нанесени проводи от 16.10.2019г., ситуация с изходни данни и съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД от 13.09.2019г. и от 14.10.2019г. и данни за наличие на паропровод.

В предварително изготвената ситуация са отразени подходите към урегулираните поземлени имоти и възможното разположение на паркоместа с обслужването им. Имотите, предмет на разработката не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/, поради което не е необходимо провеждане на процедура по чл.125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.135, ал.5 от ЗУТ във връзка със становище и предложение на Гл. архитект; чл.124б, ал.1 във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ от ЗУТ, становище рег.№80-320-26/05.02.2020г. от Началник отдел „Управление на собствеността“; Решение № 115 от Протокол №5 от проведено заседание на ВТОС на 30.01.2020г. и чл.125, ал.8 от ЗУТ

## ОДОБРЯВАМ:

Задание за изработване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхвата на уличната регулация за улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново) за прилежащи поземлени имоти /ПИ с идентификатор 10447.515.657, ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10 447.515.573, ПИ с идентификатор 10447.515.574, ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576 и 10447.515.577/ с цел обособяване на вход и изход към урегулираните поземлени имоти и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване

## РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи служебно проект за ПУП – ЧИ на ПР на гр. Велико Търново при следните условия:

- в обхват: улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново) за прилежащи поземлени имоти /ПИ с идентификатор 10447.515.657, ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10 447.515.573, ПИ с идентификатор 10447.515.574, ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576 и 10447.515.577 /

- с цел: обособяване на вход и изход към урегулираните поземлени имоти и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване и промяна улично-регулационна граница на УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с оглед последващи процедури по отчуждаване предвид непроведените отчуждителни мероприятия

- като вид – ПУП по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ /улици и поземлени имоти без режим на застрояване/

2. Проектът за ПУП да се изработи:

- от проектантите – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ

- върху актуална кадастрална основа; в съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта на териториалното и селищно устройство

- в срок от шест месеца от датата на съобщаване на настоящата заповед и да се внесе за процедуриране и одобряване в Община Велико Търново

- да се спазят изискванията по изготвените съгласувателни становища на експлоатационните дружества

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ със заповедта за разрешаване изработването на проект за ПУП– ЧИ на ПР се спира прилагането на действащия в териториалния обхват, за който се отнася проектът.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНЧО  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

инж. Динко Кечев- Директор на Дирекция СУ

арх. Николай Малаков- Главен архитект на О

Даниела Владимирова - Главен юристконсулт в Дирекция ПОУС

о Търново

Изготвил:

инж. Валентина Миткова- Началник на Отдел ТР

ДО:  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## СТАНОВИЩЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по реда на чл.135, ал.4, т.1 и чл. 124а, ал.2 от ЗУТ  
от арх. Николай Малаков  
/Главен архитект на Община Велико Търново/

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ЕЕ-5221-1/27.09.2019г. от Елена Димитрова и искане с вх.№5300-11020-2/08.10.2019г. от „Плами“ ООД гр.Велико Търново за изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхвата на уличната регулация за улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново), като собственици на прилежащи поземлени имоти / ПИ с идентификатор 10447.515.657, ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10 447.515.573,ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576 и ПИ с идентификатор 10447.515.577/, с възможност на последващ етап реализиране на инвестиционни намерения. За целта след одобряване на Проект за изменение в обхвата на уличната регулация, собствениците на прилежащите урегулирани поземлени имоти да изготвят инвестиционни проекти за изграждане на паркоместа и реализират застрояването им за тяхна сметка и с техни средства.

УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново е с нереализирано застрояване и непроведени отчуждителни процедури за частта от имотите, които попадат в обхвата на уличната регулация, съгласно данните от приложения документ за

собственост – нот.акт №1874 т.10 рег.№9848 дело №1166/2019г. В територията на урегулирания поземлен имот попада ПИ с идент. №10447.515.574 – общинска собственост и ПИ с идент. №10447.515.574.1– сграда на трафопост, собственост на енергийното дружество /АЧОС №5025/12.12.2011г и АДС №5967/07.10.1994г./

Изготвено е задание за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план /ПУП - ПР/ с проектно предложение, с което се предвижда регламентиране на територията – общинска собственост, попадаща в обхвата на уличната регулация на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625 спрямо ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение кв.336, като се обособява осигуряване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване. Спрямо УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 се предлага промяна на улично-регулационната граница спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с възможност предвид непроведените отчуждителни процедури, да се урегулират частите от имотите – частна собственост /ПИ с идент. №10447.515.573 и ПИ с идент. №10447.515.575/, попадащи в обхвата на уличната регулация чрез обезщетение с имот №10447.515.574 – общинска собственост по реда на ЗОС, обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване на територията. Приложена е извадка от одобрената КК и ПР на гр.Велико Търново в обхвата на проектното предложение.

Новоурегулираните територии ще се реализират със средства на собствениците на прилежащите урегулирани поземлени имоти и ще бъдат със статут на публична общинска собственост.

За изготвяне на проектопредложението са направените предварителни проучвания, теренни дадености, наличие на проводи на техническата инфраструктура – водоснабдяване, канализация, оптична мрежа, електропроводи и трафопостове, паропровод и други разположени към момента съоръжения и подходи. Представени са: съгласувателно становище рег.№94-В-59/04.09.2019г. на „БТК Виваком“ ЕАД, съгласувателно становище рег.№08-00-2789/24.10.2019г. на „БТК Виваком“ ЕАД, писмо изх.№К-EDN-6181/20.09.2019г. на „ЕРП Север“ АД и ситуация с нанесени проводи от 16.10.2019г., ситуация с изходни данни и съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД от 13.09.2019г. и от 14.10.2019г. и данни за наличие на паропровод.

Във връзка с обхвата на ПУП за улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 и обстоятелството, че в обхвата на УПИ



УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по плана на гр.Велико Търново попада ПИ с идент. №10447.515.574 – общинска собственост и ПИ с идент. №10447.515.574.1– сграда на трафопост, собственост на енергийното дружество /АЧОС №5025/12.12.2011г и АДС №5967/07.10.1994г./, е изготвено положително становище рег.№80-320-26/05.02.2020г. от Началник отдел „Управление на собствеността“. С Решение № 115 от Протокол №5 от проведено заседание на ВТОС на 30.01.2020г. е дадено предварително съгласие за изработване на Проект за ЧИ на ПУП в описания в заданието и проектопредложение обхват.

Обектът на разработка не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 за Оценка на въздействието върху околната среда и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 за необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотите, обект на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ.

## **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Предвид гореизложеното Ви предлагам на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с настоящото становище и предложение; чл.124б, ал.1 във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ; чл.128а, ал.2 от ЗУТ и чл.125, ал.8 от ЗУТ, становище рег.№80-320-26/05.02.2020г. от Началник отдел „Управление на собствеността“ и Решение № 115 от Протокол №5 от проведено заседание на ВТОС на 30.01.2020г. , да одобрите задание и да разрешите за изработване на проект за ПУП – ЧИ на ПР за изменение на плана на гр. Велико Търново в обхвата на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк

„Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново) за прилежащи поземлени имоти /ПИ с идентификатор 10447.515.657, ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10 447.515.573, ПИ с идентификатор 10447.515.574, ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576 и ПИ с идентификатор 10447.515.577/ с цел: обособяване на вход и изход към урегулираните поземлени имоти и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване и промяна улично-регулационна граница на УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с оглед последващи процедури по отчуждаване предвид непроведените отчуждителни мероприятия по ЗУТ.

Проектът за ЧИ на ПР следва да се изработи от проектантите със съответната техническа и проектантска правоспособност по чл.230 от ЗУТ; върху актуална кадастрална основа; в съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта на териториалното и селищно устройство. Изработеният проект следва да се внесе в срок от 6 месеца от съобщаването на заповедта за разрешаване изработването на проекта за ПУП.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ със заповедта за разрешаване изработването на проекта за ПУП – ЧИ на ПР се спира прилагането на действащия план в териториалния обхват, за който се отнася проектът.

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**

*Главен архитект на Община Велико Търново*

Изготвил:

*инж. Валентина Миткова- Началник на Отдел ТР*

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### *Проектна ситуация:*

Територията, предмет на настоящата разработка, са имоти в обхвата на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново) за прилежащи поземлени имоти /ПИ с идентификатор 10447.515.657, ПИ с идентификатор 10447.515.572, ПИ с идентификатор 10 447.515.573, ПИ с идентификатор 10447.515.574, ПИ с идентификатор 10447.515.575, ПИ с идентификатор 10447.515.576 и ПИ с идентификатор 10447.515.577/.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94-ЕЕ-5221-1/27.09.2019г. от Елена Димитрова и искане с вх.№5300-11020-2/08.10.2019г. от „Плами“ ООД гр.Велико Търново за изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхвата на уличната регулация за улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново),

Проектът за ЧИ на ПУП - План за регулация, е изготвен като последващи административни процедури след цел: обособяване на вход и изход към урегулираните поземлени имоти и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване и промяна улично-регулационна граница на УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с оглед последващи процедури по отчуждаване предвид непроведените отчуждителни мероприятия по ЗУТ.

Изготвено е задание за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план /ПУП - ПР/ с проектно предложение, с което се предвижда регламентиране на територията – общинска собственост, попадаща в обхвата на уличната регулация на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625 спрямо ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение кв.336, като се обособява осигуряване на вход и изход към

него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване. Спрямо УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 се предлага промяна на улично-регулационната граница спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с възможност предвид непроведените отчуждителни процедури, да се урегулират частите от имотите – частна собственост /ПИ с идент. №10447.515.573, №10447.515.575 и №10447.515.576/, попадащи в обхвата на уличната регулация с имот №10447.515.574 – общинска собственост по реда на ЗОС, обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване на територията. Приложена е извадка от одобрената КК и ПР на гр.Велико Търново в обхвата на проектното предложение.

Новоурегулираните територии по предназначение, ще се реализират със средства на собствениците на прилежащите урегулирани поземлени имоти и ще бъдат със статут на публична общинска собственост.

На база изготвено актуално геодезическо заснемане на територията , е изготвена справка за картотекираната растителност и констативен протокол в обхвата на проектната разработка, заверени от отдел „ОС“ в Дирекция „СУТ“, Община Велико Търново.

За изготвяне на проектопредложението са направените предварителни проучвания, теренни дадености, наличие на проводи на техническата инфраструктура – водоснабдяване, канализация, оптична мрежа, електропроводи и трафопостове, паропровод и други разположени към момента съоръжения и подходи. Представени са: съгласувателно становище рег.№94-В-59/04.09.2019г. на „БТК Виваком“ ЕАД, съгласувателно становище рег.№08-00-2789/24.10.2019г. на „БТК Виваком“ ЕАД, писмо изх.№К-EDN-6181/20.09.2019г. на „ЕРП Север“ АД и ситуация с нанесени проводи от 16.10.2019г., ситуация с изходни данни и съгласуване с „Вик Йовковци“ ООД от 13.09.2019г. и от 14.10.2019г. и данни за наличие на паропровод.

### ***Проектно решение:***

Настоящият проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация е изготвен въз основа на Заповед №РД-22-271/20.02.2020г. на Кмета на Община Велико Търново и становище на главният архитект на общината. Приложено е становище рег.№80-320-26/05.02.2020г. от Началник отдел „Управление на собствеността“. С Решение № 115 от Протокол №5 от проведено заседание на ВТОС на 30.01.2020г., е дадено предварително

съгласие за изработване на ПУП – План за изменение на регулацията с оглед на последващите отчуждителни процедури за частите от имотите попадащи в обхвата на улична регулация с непроведено отчуждително мероприятие.

С проектното решение се предлага:

- обособяване на територии в обхвата на уличната регулация на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625 спрямо ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение кв.336, като се осигуряват вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване

- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с възможност предвид непроведените отчуждителни процедури, да се урегулират частите от имотите – частна собственост ЛПИ с идент. №10447.515.573 и №10447.515.575/, попадащи в обхвата на уличната регулация с имот №10447.515.574 – общинска собственост по реда на ЗОС, обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване на територията


- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, по кадастралната граница на ПИ с идентиф. №10447.515.576

Част от ПИ с идент. №10447.515.573, попадащ в улица с о.т. 1914-1915-1916-8386 за отчуждаване – 127 кв.м

Част от ПИ с идент. №10447.515.575, попадащ в улица с о.т. 1914-1915-1916-8386 за отчуждаване – 947 кв.м

Към проекта е изготвен и приложен трасировъчен план с трасировъчни данни.

Проектното решение е съобразено с изискванията на чл.19 /6/, чл. 110 ал.1 т.2 от Закона за устройство на територията.

 <b>КЦИП</b> Проектант: Секция: гпг Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ инж. В.Ми иционен № 12315 инж. ВАЛЕНТИНА СА МИТКОВА Подпис: _____ БАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ОБЕКТ:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация за улица с: о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново)

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ЧАСТ:** Градоустройство / ЧИ на ПУП – План за регулация по чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Велико Търново

### **ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:**

- \* Скица изх.№80-201-45/09.10.2019г. на Община В.Търново
- \* копие от действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново в обхвата на местонахождението на обозначената територия
- \* копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в обхвата на проектната разработка
- \*Скица-ситуация с отразени ел.комуникации
- \*Скица-ситуация с отразени ВиК комуникации
- \*Скица-ситуация с отразени комуникации на „БТК –Виваком“
- \*Скица-ситуация с отразени комуникации - паропровод

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/:** Настоящото задание е изготвено във връзка с необходимостта от възлагане на Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация, като последващи действия по постъпили в общинската администрация заявления от собственици на прилежащи урегулирани поземлени имоти в района ( заявление вх.№94-ЕЕ-5221-1/27.09.2019г. и искане с вх.№5300-11020-2/08.10.2019г./). С оглед реализиране на

инвестиционните проекти, обуславящи необходимостта от изграждане на паркинги за обслужване на прилежащите жилищни и обществено-обслужващи обекти в кв.Бузлуджа ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново, след провеждане на отчуждителни производства на засегнатите от публичните мероприятия поземлени имоти – частна собственост и предвид изтеклите срокове по чл.208 от ЗУТ.

Изготвянето на проектната документация с устройствено решение има за цел да се решат оптимално основните комуникационни проблеми в обхвата на територията, транспортно и ситуационно решаване на нуждите от паркиране и връзки на прилежащите и обслужващи поземлени имоти в жилищния квартал, да се подобри сигурността и безопасността на всички участници в движението, да се осигури възможност за реализиране на проектните улици и паркинги и разположение на обслужване на комуникациите.

За целта е необходимо да се проектира частичен ПУП – План за изменение на регулацията (чл.110 ал.1 т.2 ЗУТ- улици и поземлени имоти без режим на застрояване). С изготвеният проект се определят основно предназначението и функцията на имотите – за територия на транспорта спрямо прилежащите урегулирани поземлени имоти и тези с нереализирано застрояване.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване частта от действащия подробен устройствен план – План за регулация, включващ улици с: о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново)

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за улици с: о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново), като се обособят територии за паркиране в улично-регулационните граници, съобразявайки се с вече реализираните улици, разположението на наличната техническа и инженерна инфраструктура тротоари, дървесни

видове и др. елементи по подробния устройствен план на гр. Велико Търново кв. Бузлуджа в обхвата на територията с предназначение – за транспортни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** С Решение №1183/31.07.2003г. на ОС-Велико Търново и с Решение №1263/24.03.2011г. на ОС-Велико Търново, са одобрени : Актуализация на ПУП – ПРЗ на жк „Бузлуджа“ гр.Велико Търново и Подробен устройствен план – План за регулация на гр.Велико Търново в зоната на Пътен възел „Качица“. За имотите, попадащи в обхвата на проектната разработка, част от мероприятиято - улична регулация спрямо прилежащите имоти, е частично реализирано, а в определени участъци уличната регулация не е приложена. Отчуждителни процедури за засегнатите частни имоти не са проведени.

Към настоящия момент с оглед възможност за осигуряване на средства за реализиране на уличната мрежа и обслужващите тротоари в частта на проектните улици и осигуряване на необходимите средства за провеждане на отчуждителни процедури и обезщетяване, е изготвено предварително проучване на териториите с непроведено мероприятие – улична регулация. За решаване на основните комуникационни проблеми, подобряване на сигурността и безопасността на всички участници в движението и обслужване на прилежащите урегулирани поземлени имоти, е необходимо да се изготви проект за ЧИ на ПУП – План за регулация.

### **ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията
- Да се изготви Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за улици с: о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр.Велико Търново) в



границите на обозначената територия с предназначение за транспортно обслужване при спазване на законовите изисквания

- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба
- Проектното решение да се съобрази оптимално с вече реализираните улици от градската мрежа и спрямо прилежащите имоти

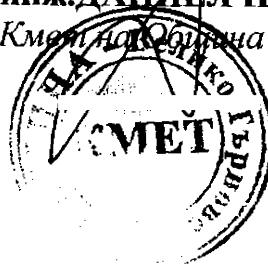
**НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия
- Графичната част да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.
- Графичната част да се изготви върху копие от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.
- Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** 30 дни след одобряване на техническото задание от Общински съвет и допускане на проектирането

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



м. декември 2019 г.  
гр. Велико Търново

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Освободен от такса, съгласно чл.33 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново.

Подпис: .....(НЛ)

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

от 24.02.2020 г.

Съгласно чл.148, ал.12 от ЗУТ и Проект за ЧИ на ПУП – План за улична регулация за улица с: О.Т.8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ XX - общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI – за обществено обслужване стр. кв.336 по подробния устройствен план на гр. В. Търново

От извършена на 24.02.2020 г. проверка на място от:

1. Зорница Кънчева – Началник отдел „Околна среда“
2. Нели Любенова – гл. експерт, отдел „Околна среда“

За проект съответно:

**ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПУП – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УЛИЦА С: О.Т.8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 СПРЯМО УПИ XX - ОБЩ. И ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО, СМЕСЕНО МНОГОФУНК. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И УПИ VI – ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ СТР. КВ.336 ПО ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. В. ТЪРНОВО**

### КОНСТАТИРА:

В обхвата на територията, предмет на регулационната промяна, се отброяват следните вид и брой дървесна растителност:

**2 броя бяла акация (*Robinia pseudoacacia*) и 1 брой черен бор (*Pinus nigra*).**

Разрешение за премахване на дървесните видове се издава при спазване на разпоредбата на Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на община Велико Търново.

### ИЗВЪРШИЛИ ПРОВЕРКАТА:

1.....  
/З. Кънчева/

2.....  
/Н. Любенова/

**Справка за картотекирана растителност**

съгласно чл.63, ал.4 от Закон за устройство на територията

В УПИ VI, кв.336 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“, няма картотекирана дървесна растителност.

24.02.2020 г.

**Съгласувал:**

**Зорница Кънчева**

*Началник отдел „Околна среда“*

**Изготвил:**

**Нели Любенова**

*Гл. експерт, отдел „Околна среда“*

## **СТАНОВИЩЕ**

**Към ПУП-ПР за УПИ 30861 5018, 5019 и 5020 в кв. 336,  
ул. „Георги Измирлиев”, гр. Велико Търново**

от ланд. арх. Регина Лазарова,  
ландшафтен архитект с ППП, рег. № 04175 на КАБ

### **ОТНОСНО: съществуваща растителност, попадаща в обсега на новопредвидения паркинг**

След посещение на място и оглед на растителността, попадаща в обсега на паркинга по проект за частично изменение на плана за регулация, установих следното:

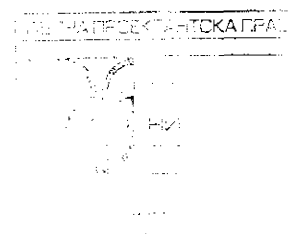
На територията на площадката попадат един брой Черен бор (*Pinus nigra*) и два броя Бяла акация (*Robinia pseudoacacia*).

Двете акации се налага да се премахнат по следните причини:

- едната от тях попада в пътното платно, а другата - в средата на ивицата за паркиране.

Считам, че е възможно черния бор, който е в много добро състояние да се запази по подходящ начин, тъй като попада в периферията на паркинга, на границата със зелената площ .

### **ПРИЛОЖЕНИЕ: СИТУАЦИЯ**



Съставил:

Ланд. арх. Регина Лазарова



ДО

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

80-320-26/050220

**СТАНОВИЩЕ**

**От Маринела Джартова,  
Началник отдел „Управление на собствеността“**

**УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,**

Във връзка с процедиран в Община Велико Търново служебен проект за обект: „Изготвяне на Проект за частично изменение на подробен устройствен план – План за улична регулация за улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. Строителство, смесено многофункционално предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр. кв. 336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“, ул. „Георги Измирлиев, гр. Велико Търново“), изразявам следното становище:

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу така предложения проект, като неговото процедиране следва да бъде при стриктно спазване на разпоредбите на ЗУТ и ЗОС с оглед факта, че с исканото изменение ще бъдат засегнати части от общински имоти.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“

Препито-извлечение от Протокол № 5  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 30.01.2020 година

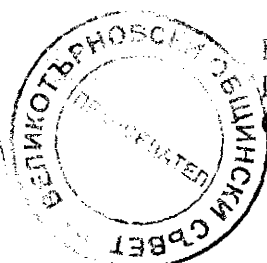
ОТНОСНО: Предварително съгласие за изработване на проект за ЧИ на ПУЦ-ПР

### РЕШЕНИЕ № 115

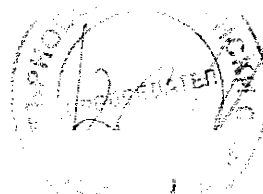
На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие да бъде разрешено изработване на проект на обект: Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за улици с: о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ XX-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в жк „Бундушка“ ул. „Георги Измириев“ гр. Велико Търново).

ВЯРНО:

/М. Филипова/

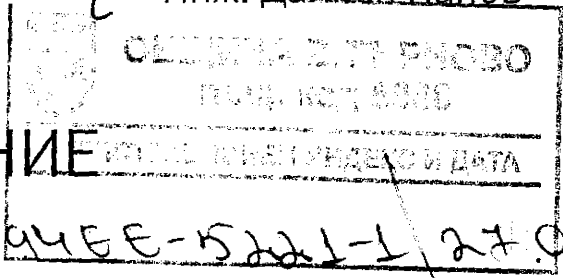


ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



*Елена Димитрова*  
*Инж. В. Цанкова*  
*Инж. Димитрова*

До Кмета на  
Община Велико Търново  
Пл. „Център“ № 2  
Инж. Даниел Панов



### ЗАЯВЛЕНИЕ

От Елена Димитрова

Уважаеми Господин Кмете ,

Собственичка съм на ПИ , находящи се непосредствено до ул. „Георги Измирлиев „ в ЖК „Бузлуджа „ , гр. Велико Търново , до Спортно училище .

Имотите не са застроени. Във връзка с реализирането на мои инвестиционни намерения заявявам пред Вас готовността си след изготвянето и удобряване на РП за улична регулация , непосредствено пред имотите ми да се урегулира територията по изготвено от мен проучване за урегулиране на територията като паркинг и зелени площи , които след удобряването , при реализиране на строителството , ще изградя със собствени средства.

Към това заявление прилагам два бр. с итуации – схеми с паркоместа , зони за озеленяване и подземни и надземни гаражи.

27.09.2019 г.

С уважение :/ /  
Елена Димитрова



# БОЛЯРСКИ ДОМ

ЗАТВОРЕН ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС БЕЗ ТАКСА УПРАВЛЕНИЕ ВЪВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

bolyarskidom.com

Изх. № 56 / 08.10.20

ВЕЛИКО ТЪРНОВО	2
5300-1020-2/8.10.2019	

ДО КМЕТА  
НА ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ИСКАНЕ

от "ПЛАМИ" ООД, ЕИК 104628562  
чрез управителя Розалина Панова

Уважаеми г-н Панов,

"Плами" ООД е собственик на имота, находящ се на ул. "Никола Габровски" 63, УПИ XX, кв. 336 по плана на гр. Велико Търново. На терена изграждаме жилищен комплекс "Болярски Дом". Във връзка с реализацията на мои инвестиционни намерения, заявявам пред Вас готовността си след изготвянето и одобряване на РП за улична регулация, непосредствено пред имота ми да се урегулира територията по изготвено от мен проучване за урегулиране на територията като паркинг и зелени площи, които, след одобрението, при реализиране на строителството, "Плами" ООД ще изгради със собствени средства,

Към това заявление прилагам два бр. ситуации - схеми с паркоместа, зони за и подземни и надземни гаражи.

С уважение,

Розалина Панова  
Управител  
"Плами" ООД

*Копиите са  
в см. 511*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

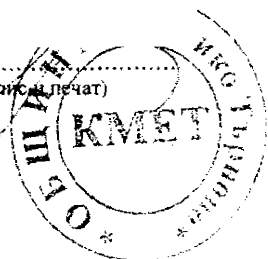
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

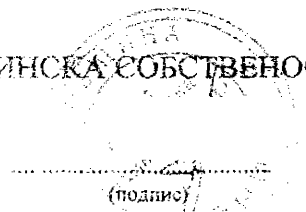
А К Т № 5025

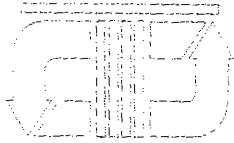
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 26

Досие: 5025

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.12.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.2, ал.1, т.7; чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС; Скица № 800303-44/05.12.2011 г. на Община В.Търново и Скица № 4513/16.07.2011 г. на СГКК В.Търново.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1124/1199 ид.части / хиляда сто двадесет и четири върху хиляда сто деветдесет и девет ид.части / от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Георги Измирлиев", представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.515.574 / едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет седем четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, а по ПУП-ПР на гр.В.Търново, представляващ ПИ № 5019 / пет хиляди и деветнадесет/, който имот съгласно Решение № 1097/21.10.2010 г. на Общински съвет В.Търново попада в УПИ VI / шест римско / за "обществено обслужване" от кв.336 / триста тридесет и шест /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 336, УПИ : VI, УЛ."ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ"; ПИ с идентификатор: 10447.515.574 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 5018, ПИ идент.: 10447.515.573 ИЗТОК: ПИ № 5020, ПИ идент.: 10447.515.575 ЮГ: ПИ № 5020, ПИ идент.: 10447.515.575 ЗАПАД: ПИ № 3886, ПИ идент.: 10447.515.572 ПИ № 5023, ПИ идент.: 10447.515.577
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	30410.94 лв. / тридесет хиляди четиристотин и десет лева и 94 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	"Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ" АД - 75/1199 ид.части /седемдесет и пет върху хиляда сто деветдесет и девет/ от имота - АДС № 5967/07.10.1994 г
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 349/16.02.1998г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, придобителни)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	<p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(подпис)</p> </div>
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 4</p> <p>С Решение № 1183/3107.2003 г. на Общински съвет гр.В.Търново е одобрена актуализацията на ПУП-ПР и ПЗ на ЖК "Бузлуджа" гр.Велико Търново.</p> <p>Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.Велико Търново.</p> <p>С Решение № 1097/21.10.2010 г. на Общинска съвет Велико Търново се одобрява проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за част от кв.336 и 620, ж.к. "Бузлуджа": образуване на нов УПИ VI- за "обществено обслужване", включващ части от поземлени имоти №№ 5018,5020,5022,5023,3686 и целия ПИ 5019.</p>	



**“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” АД**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5002 Велико Търново

ул. “Никола Габровски” 71 А

п.к.2

тел.: 062 603173

факс: 64 08 97

e-mail: office@toplo-vt.com

**“ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ” АД**  
Изв. № 71  
30.04.2020 г.  
5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДО ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**

**Относно: Съгласуване на скица – План за регулация за част от територията на гр. Велико Търново**

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Във връзка с постъпила за съгласуване извадка от ПУП – План за регулация за част от територията на гр. Велико Търново, Ви информираме следното:

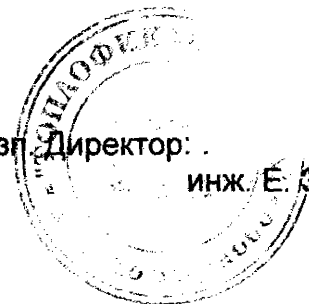
Преди започване на изкопни работи да се извърши контролно трасиране и уточняване на място на съществуващата топлопреносна мрежа.

Съгласно чл. 64, ал.5 от ЗУТ „Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи - подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, и след издаване на разрешение за строеж.“

Да бъде осигурен постоянен достъп до сервитутната зона на топлопреносната мрежа за СМР дейности по нейната поддръжка.

Дата: 30.04.2020 г.

Изп. Директор: .  
инж. Е. Зъбов



До

**Община Велико Търново**

пл. „Майка България“ № 2

гр. Велико Търново

## Съгласувателно становище

**Относно:** Заявление с вх. № **4902\_1721\_03.10.2019** г. за предоставяне на изходни данни за:

**ОБЕКТ:** Улица с ОК-8112-1902-8622-8624-8625-8626-1912-1913, прилежащи към УПИ ХХ и ХХІІІ, кв. 36, по извадка от действащ ПУП-План за регулация на гр. Велико Търново

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (**БТК**) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, е нанесена схематично върху приложената ситуации в син цвят.
2. В последваща проектна фаза (РП/ТП), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща по трасето на новия ел. кабел, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.
3. Във фаза **„Работен (Технически) проект“**, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от **БТК**.
4. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
5. За засегнатата от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, да бъде изготвена част **„Телекомуникация“**, съгласно изискванията на Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
6. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура. Всички бъдещи проекти свързани с този имот да се съгласуват с **БТК**.
7. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **БТК** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Възложителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
  - ✓ По телефон:
    - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
    - 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
    - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
    - FSCC-cs@vivacom.bg

8. **Възложителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
9. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
10. При необходимост от подмяна на капацитет и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на **Възложителя** и/или **Изпълнителя** следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
11. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
12. **Съгласувателното становище е неразделна част от входяната в БТК проектна документация.**
13. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

тел. **062/63 30 30; 0878 404 298 – Васил Василев**

e-mail: [vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg](mailto:vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg)

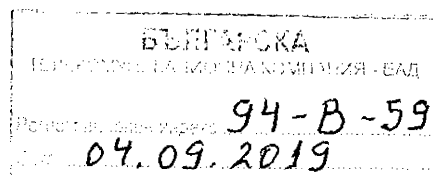
С уважение:.....

инж. **Васил Василев**  
Старши специалист „Строителен режим“



До

Владимир Димитров



## Съгласувателно становище

**Относно:** Заявление с вх. № 4902\_1135\_30.08.2019 г. за предоставяне на изходни данни за:

**ОБЕКТ:** Проект за промяна на ПУП - План за регулация в кв. 336 гр. Велико Търново УПИ 5018, 5019, 5020, 5022, 5023 и 3886

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (**БТК**) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, е нанесена схематично върху приложената ситуация в зелен цвят.
2. Във фаза **„Работен (Технически) проект“**, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от **БТК**.
3. Съгласно **чл.60, ал.1** от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на **чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73** от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. За засегнатата от проекта електронна съобщителна мрежа, собственост на **БТК**, да бъде изготвена част **„Телекомуникация“**, съгласно изискванията на Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабели електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 5 от 2009 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура. Всички бъдещи проекти свързани с този имот да се съгласуват с **БТК**.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **БТК** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по-малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Възложителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
  - ✓ По телефон:
    - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
    - 070017000 (2 – фиксирани услуги) - за клиенти на другите оператори;
    - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
    - FSCC-cs@vivacom.bg



7. **Възложителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. При необходимост от подмяна на капацити и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на **Възложителя** и/или **Изпълнителя** следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
10. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
11. **Съгласувателното становище е неразделна част от входираната в БТК проектна документация.**
12. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

тел. 062 63 30 30; 0878 404 298 – Васил Василев

e-mail: [vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg](mailto:vasil.nikolov.vasilev@vivacom.bg)

С уважение:.....

инж. Васил Василев

Старши специалист „Строителен режим“



До  
ЕЛЕНА

ДИМИТРОВА

ИзхК-EDN-6184 / 20.09.2019г.

Относно: Заявление № 5203768/30.08.2019г.

Уважаема госпожо Димитрова,

Във връзка с Ваше заявление № 5203768/30.08.2019г. за „Нанасяне на подземни комуникации на скица формат А4/А3 в мащаб 1:500/1:1000“, Ви информираме за следното:

На приложената скица извадка за посочените от Вас в искане №1901016205/30.08.2019г. – УПИ 3886, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022 и 5023 в стр.кв.336 по плана на гр.Велико Търново, са нанесени схематично подземните ел.кабели (положени свободно в изкоп и в тръбна мрежа). В парцел 5019 с идентификатор 10447.515.574 (област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За съоръжение на електропровод, площ 1199 кв.м.) се намира трафопост (Сграда 10447.515.574.1, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 76 кв.м.) с диспечерско наименование ТП 85 с АДС №5697/1994г., собственост на „Електроразпределение Север“ АД. Около същите (ТП и КЕЛ) съществува сервитутна ивица, за която с нормативен акт (Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти) са въведени ограничения в режима на застрояване.

Съгласно чл.64, ал.5 от ЗУТ „Когато във връзка с ново строителство е необходимо да се измени положението или устройството на заварени строежи-подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, след издаване на разрешение за строеж.“

С уважение,

Господин Табаков  
Директор дирекция  
„Развитие на мрежата и строителство“

Иван Иванов  
Началник отдел  
„Проекти и строителство“