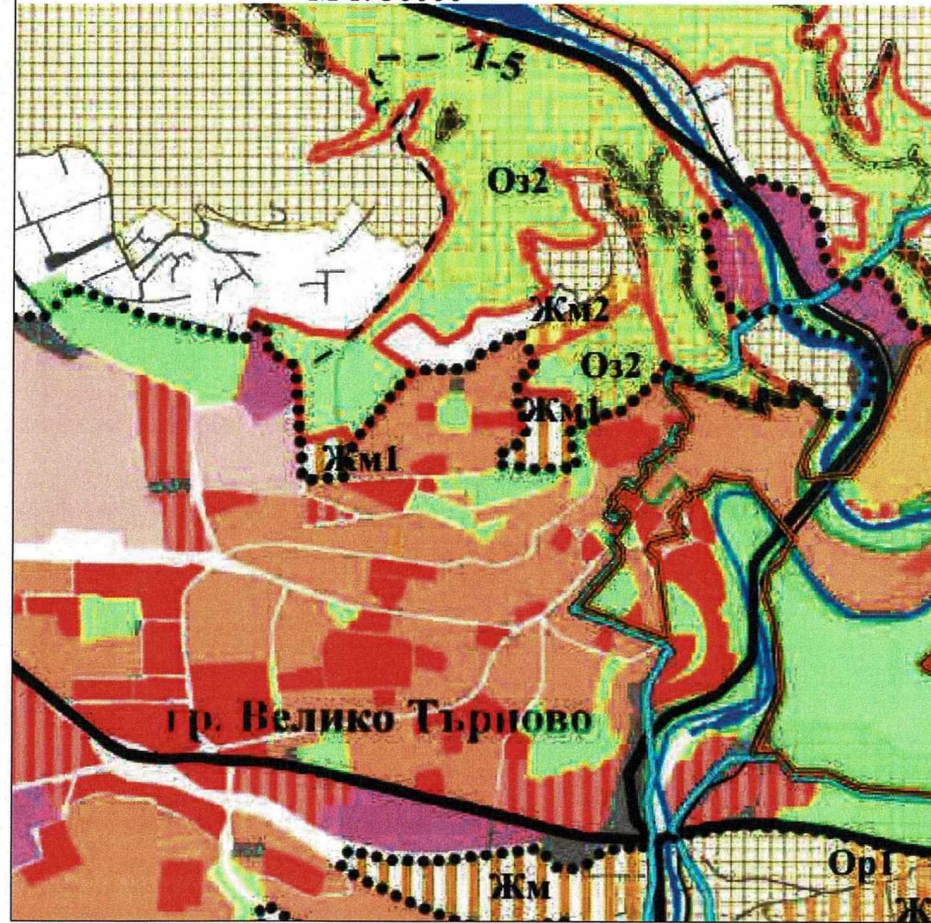


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН НА
ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М 1: 30000



**Горски парк, в т.ч.
Оз1:**

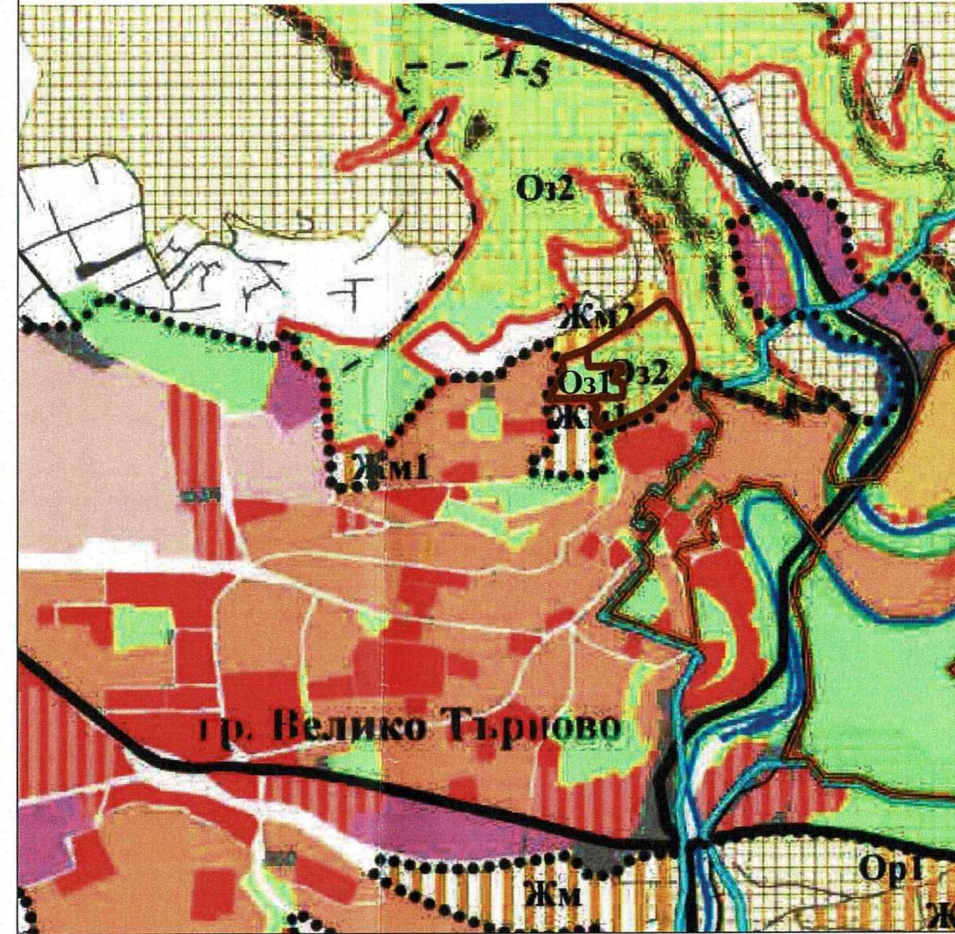
Предназначена е за краткотраен отдих и туризъм в горска среда и за осигуряване на подходяща околна среда. Допуска се:

- осъществяване на паркоустройствени мероприятия;
- изграждане на обекти на туристическото обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи: капацитет средно 700 кв.м на човек или 12 души/ха (за гранично се приема натоварването в гора 10 души/ха, а за поляните 15 души/ха. При оразмеряване на обслужващите обекти се отчита смеността.
- изграждане на сгради за сезонно ползване (вили) на собствениците на ПИ при съблюдаване на следните нормативи: Пзастр-10%, но не повече от 150 кв.м застроена площ в границите на имота, Кинт-0,2, Позел-80%, при максимално запазване на съществуващата едроразмерна растителност.Цялостният паркоустройствен план се изготвя при условията на чл.16 от ЗУТ, като УПИ за застрояване с индивидуални сгради за сезонно ползване се групират в ядра и разполагат на подходящи места в структурата на парка.

Оз2 - горски парк в обхвата на защитени зони и защитени територии: не се допуска промяна на предназначението на земите от горския фонд и превръщането им в урбанизирани територии, извън земите с променено предназначение до 29.06.2007 год., И с решение на компетентния орган след положителна оценка за съвместимост след тази дата до влизане в сила на окончателния проект за ОУПО.

Допуска се изграждане на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна на предназначението на поземелените имоти - пътеки, информационни и образователни съоръжения, места за почивка и други обекти, които не са трайно свързани с терена.

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН НА
ОУП НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
М 1: 30000



Защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000



Обект: ЧИ на ОУП, поради допусната явна фактическа грешка в плана за имот с идентификатор 10447.140.4 съгласно КККР на гр. В. Търново, местност "Дервения"

Съдържание:
Сравнителен чертеж с извадка от действащият ОУП и изменението на плана

Възложител:
"Риъл Естейт Енърпрайсес" АД

проектна част: Архитектура	фаза: ЧИ на ОУП	мащаб: 1:30000	Ноем. 2018 г. Лист 1
-------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------------