

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК в ОС-вод
ПК в ОНК

14.08.20

Относно: Освобождаване от заплащане на наем на наематели на ученически бюфети

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново са постъпили молба- искане вх. № 5300-22169-3/30.06.2020 год., допълнение към нея вх. № 5300-22169-4/08.07.2020 год. и молба вх. № 5300-22169-5/27.07.2020 год. от наематели на ученически бюфети на територията на учебни заведения. Исканията им се отнасят за освобождаване от плащане на наем за периода на пандемията от COVID 19 и ваканциите, когато не се провеждат занятия с учениците.

С Решение № 146 по Протокол № 8 от 30.04.2020 год. на Великотърновски общински съвет, наемателите на ученически бюфети се освобождават от плащане на наем за периода на извънредно положение на територията на Република България. В изпълнение на последното, Кметът на Община Велико Търново е сключил анекси към наемните договори за освобождаване за периода 13.03.2020 год.- 13.05.2020 год.

Във връзка с отправените искания от наемателите на ученически бюфети, общо 5 (пет) на брой, по силата на сключени договори на територията на учебни заведения общинска собственост, са изискани становища от Директорите им.

Исканията могат да бъдат удовлетворени след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното и вземайки под внимание становищата на Директорите на учебни заведения, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет дава съгласие за освобождаване от заплащане на наем, наемателите на ученически бюфети, както следва:

1. За периода от 14.05.2020 год. до 15.09.2020 година:

1.1. ОУ „Бачо Киро“

1.2. СУ „Емилиян Станев“

1.3. ПМГ „Васил Друмев“

1.4. ПЕГ „Проф. д-р Асен Златаров“

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи анекси към договорите за отдаване на имотите под наем, относно изразеното съгласие в т. I.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

М. Димитров

С. Христова

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-22169-5 / 2107201

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М О Л Б А

ОТНОСНО: Молба вх.№5300-22169-3/30.06.2020г., допълнена с молба вх. №5300-22169-4/08.07.2020год., касаещи Договори за отдаване под наем на площи за училищни лавки на територията на Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПИРИДОНОВ,

С посочените по-горе молби се обърнахме към представляваните от Вас институции за подкрепа, в качеството ни наематели на лавки в училищата на територията на общината. От началото на календарната година до настоящият момент имаше две принудителни грипни ваканции, след което настъпи пандемията от COVID-19 и до края на учебната година (30.06.2020г.) учениците не бяха допуснати до училищата. В тази връзка почти сто процента от стоката беше бракувана, поради изтичане срока ѝ на годност, тъй като същата е бързооборотна.

Съгласно нормативната уредба в ученическите бюфети се продават само строго определени храни и само 100% натурални напитки. Същевременно около училищата са допуснати множество закусвални, хранителни магазини, павильони за бързи закуски, „Гол-грил” и много други търговски обекти, които продават газирани напитки, закуски и други храни, забранени за продажба при нас и представляват реална конкуренция на училищните лавки.

В тази връзка и с оглед заложените в Договорите за наем задължения, молим Общински съвет – Велико Търново да вземе следните решения:

1. За периода от 15.05.2020г. до 30.06.2020г., когато учениците не бяха на училище, а лавките не осъществяваха дейност, да бъдем освободени от наем.

2. За периода от 01.07.2020г. до 15.09.2020г., когато учениците са в лятна ваканция, поради неосъществяване на дейност, за тази и следващите години да бъдем освободени от наем.
3. За в бъдеще, ако училищата по някакъв повод минат временно или постоянно на дистанционно обучение, за този период да бъдем освободени от заплащане на наем.

Във връзка с посочените молби Общинска администрация изиска Становища от Директорите на училищата, които, до колкото ни е известно, подкрепят молбите.

Тъй като кметът на Общината отсъства от работа за продължителен период от време и вероятно по тази причина не е налице Становище по нашите молби от Общинската администрация, което е станало повод сезираните комисии към Общинския съвет да не се произнесат по молбите ни, молим такова Становище да бъде предоставено своевременно, за да е възможно разглеждане предложението ни на Общинската сесия, която предстои да се проведе на 30.07.2020год.

С УВАЖЕНИЕ:

1
.
2
.
3
.
4
.
5
.

Mr. Dimitrova
Е. Христова

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-22169-4 | 08.07.2020

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО
„БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ” ПРИ
ОБС – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО
„ИКОНОМИЧЕСКИ ВЪПРОСИ”
ПРИ ОБС – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО
„ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”
ПРИ ОБС – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ МОЛБА - ИСКАНЕ

с вх.№5300-22169-3/30.06.2020год. по описа на Община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с посочения в т.2 на стр.2 от Молбата период – „от 01.07.2020г. до 15.09.2020г.”, молим в Решението на ОбС – Велико Търново да бъде посочено, че освобождаването от дължим месечен наем за този период се отнася и за всяка следваща учебна година.

С УВАЖЕНИЕ:

..4.
3..
...6
4...
.....
5..6
.....

не бяха допуснати до училищата. В тази връзка почти сто процента от стоката беше бракувана поради изтичане срока ѝ на годност, тъй като същата е бързооборотна.

Съгласно нормативната уредба в ученическите бюфети се продават само строго определени храни и само 100% натурални напитки. Същевременно около училищата са допуснати множество закувални, хранителни магазини, които продават газирани напитки и храни и др., които са забранени за продажба в училищата и представляват реална конкуренция на търговските обекти в училищата.

В тази връзка и с оглед заложените в Договорите за наем задължения, молим да вземете следното решения:

1. За периода от 15.05.2020г. до 30.06.2020г., когато учениците не бяха на училище, а лавките не осъществяваха търговска дейност, да бъдем освободени от дължим наем за този период.
2. За периода от 01.07.2020г. до 15.09.2020г., когато учениците са в лятна ваканция, поради неосъществяване на търговска дейност, молим да бъдем освободени от дължим наем за този период.
3. За в бъдеще, ако училищата по някакъв повод минат временно или постоянно на дистанционно обучение, за този период да бъдем освободени от плащане на наем.

С УВАЖЕНИЕ:



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "БАЧО КИРО" ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ул. "Филип Тотю" 20; тел: 062/68 23 50 (канцелария); 062/ 68 23 53 (директор), e-mail: b_kiro_school@abv.bg

М. Данаева

изх. № 646 / 20.07.2020 г.

ДО
СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

67-63-10/22.07.2020

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: наематели на имоти общинска собственост, представляващи
ученически бюфети

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАНЕВА-ИВАНОВА,

В отговор на Ваше писмо № 5300-22169-3#3/10.07.2020 г., Ви уведомявам:

1. Наймателят на ученическия бюфет следва да не заплаща наем за периода след 15.05.2020 година до края на учебнага година, предвид пандемията от COVID-19;
2. Наемателят да не заплаща наем за ваканционните периоди, в които няма занятия с учениците.

В. Христова

С уважение:
Владимир Николаев
Директор



М. Димитров



СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ“

град Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ №1
тел.: +359 62 539460; +359 62 539461; +359 62 648919
ел. поща: em_stanev@abv.bg; сайт: em-stanev.org

Изх. № УВД 23 – 363/28.07.2020 г.

СТ/УЧИЛИЩЕ, ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛНО ЗАВЕДЕНИЕ
67-167-1/31.07.20

**ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На Ваше писмо с № 5300-22169-31/10.07.2020 г. отговаряме:

1. За периода след 15.05.2020 г., до края на учебната година, предвид пандемията, свързана с СОВИД 19 не следва да се заплаща наем за ученическия бюфет в СУ „Емилиян Станев“ – Велико Търново.
2. Наемателят следва да заплаща наем за ваканционните периоди, когато учебното заведение не функционира и няма занятия с учениците.

С уважение,
Кина Котларска

Директор на СУ „Емилиян Станев“ – Велико Търново

Заповед № РД 07-814/17.07.2020г.

В. Христов
С

М. Димитров

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

67-367-3/07.07.2020

СТ А Н О В И Щ Е

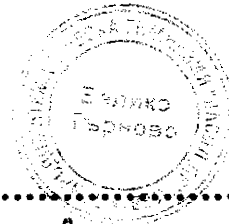
ОТНОСНО: МОЛБА-ИСКАНЕ вх.№5300-22169-3/30.06.2020г. по описа на Община Велико Търново касаеща Договори за отдаване под наем на площи за търговска дейност в училища на територията на Община Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

С оглед на посочените мотиви в Молбата - Искане отправена до Вас, считам, че същата е основателна, тъй като през летния период и при наличие на грипни усложнения учениците не са в училище и търговските обекти не могат да упражняват своята дейност.

ПОДПИС:

Ангел Гюшев



с. Ангелов



Природо-математическа гимназия "Васил Друмев"
гр. Велико Търново, ул. "Вела Благоева" № 10, тел./факс: 062 620 274
www.pmgvt.org, e-mail: pmgvt@abv.bg

изх. № 2561/21.07.2020 г.

5300-22169-3#7/22 07 2020

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

На Ваш № 5300-22169-3#4/10.07.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

С оглед на посочените мотиви в молба-искане с вх. № 5300-22169-3/30.06.2020 г. от наематели на имоти общинска собственост, представляващи ученически бюфети отправена до Вас, считаме, че същата е основателна. През летния период и при обявяването на грипна ваканция учениците не са в училище и търговските обекти не могат да упражняват своята дейност.

С уважение,

АНГЕЛ ГУШЕВ,
директор на ПМГ „Васил Друмев“
гр. В. Търново



Е. Гушев



Профилирана езикова гимназия "Проф. д-р Асен Златаров"

ул. "Славянска" 2
Велико Търново 5000
Тел.: (+359)(62) 64 69 97
E-mail: egvt@abv.bg
URL: www.ezikovavt.com

См. Тодорова, Директор

ПЕГ „Проф. д-р Асен Златаров“

Изх. № РД 19 - 1465 / 16. 07. 2020 г.

гр. Велико Търново

07-33-5/17.07.2020

До
Кмета
На Община Велико Търново

Уважаеми господин Кмете,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 5300-22169-3#5/10.07.2020 г. Ви уведомявам следното:

Договорът с наемателят на имот общинска собственост, представляваща ученически бюфет, на територията на ПЕГ „Проф. д-р Асен Златаров“ – гр. Велико Търново е сключен между Община Велико Търново и наемателя. В същия договор са подробно описани правата и задълженията на страните по договора, към които ПЕГ „Проф. д-р Асен Златаров“ – гр. Велико Търново не е причислена.

Във връзка с поисканото ми становище Ви уведомявам, че считам за целесъобразно наемателят да не заплаща наем за времето, в което поради независещи от него обстоятелства - принудителен престой не може да упражнява дейност и да реализира печалба.

Наличието на училищен бюфет е от изключителна важност за учениците от ПЕГ „Проф. д-р Асен Златаров“ – гр. Велико Търново, тъй като в близост до сградата няма други обекти, които да предлагат храни и напитки.

Заплащането на наем в период на криза и престой би довело до прекратяване на договора от страна на наемателя и невъзможност за изхранване на учащите се.

6. Христов

Директор: _____
(Смилена Тодорова)



СУ "Вела Благоева", гр. Велико Търново

ул. "Константин Паница" № 1, тел. +359 62 64 29 06, факс +359 62 64 28 61, sou_vb_vt@abv.bg, www.velavt.net

Изх. № 780 / 20.07.2020 г.

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

от Ангел Янчев,
директор на СУ „Вела Благоева” - град Велико Търново

ОТНОСНО: Писмо с изх. № 5300-22169-3#2/ 10.07.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № 5300-22169-3#2/ 10.07.2020 г. за даване на становище относно заплащане на наеми от ученическите бюфети във връзка с пандемията от COVID 19, предоставям такова по поставените въпроси.

1. Заплащането на наемите за периода след 15 май 2020 г. до края на втория учебен срок от търговците, които са наематели на ученически бюфети в имоти собственост на Община Велико Търново, следва да се извършва по ред и в размер, идентичен с този на другите нежилищни имоти – общинска собственост.

От 18 май 2020 година СУ „Вела Благоева“ възобнови провеждането на изпити и консултации в сградата на училището. От 8 юни 2020 година започнаха присъствени занимания по интереси и допълнителни обучения по учебни предмети. В периода до 17 юли 2020 г. ежедневно в сградата на училището бяха между 50 и 150 ученици, учители, служители и работници.

2. Лятната, есенната, коледната, междусрочната и пролетната ваканции на учениците, определени с графика на учебното време на МОН са традиционни и обичайни. Те нямат отношение към извънредните мерки, свързани с пандемията от COVID 19.

В този смисъл становището ми е, че Община Велико Търново правилно и законосъобразно не намалява или освобождава от наеми през ваканциите наемателите на ученически бюфети в училищни сгради, които са публична общинска собственост.

В заключение припомням, че от 2014 година сумите от наемите на ученическия бюфет постъпват по сметка на Община Велико Търново и бюджетът на СУ „Вела Благоева“ не е завишаван с тях от 6 години.

С уважение,
АНГЕЛ ЯНЧЕВ
Директор на СУ „Вела Благоева“
Велико Търново

Е. Христов

5300-22169-3#2/210720