

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д: НК в ОС-60
НК в ОНК

14.08.20 2

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо с вх. № 67-197-2/06.08.2020 год., Директорът на ОУ „П. Р. Славейков”, гр. Велико Търново прави предложение за почасово отдаване на Голям физкултурен салон в учебното заведение за провеждане на обучение по мажоретни дисциплини. Има изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с предложение вх. № 67-197-2/06.08.2020 год. от Директора на ОУ „П.

Р. Славейков“, гр. Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 29 (ОУ „П. Р. Славейков“), представляващ Голям физкултурен салон с полезна площ 164,00 кв.м, разположен в пристройката към училищната сграда, при начална тръжна цена 11,00 лв. без ДДС (13,20 лв. с ДДС) на час, за провеждане на обучение по мажоретни дисциплини, с график: сряда от 16,30 до 18,00 часа и събота и неделя от 15,00 до 16,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУ

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт в отдел УС

ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново
Изходящ № 367/03.08.2020

ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ
ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА
ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

ОУ "П. Р. Славейков", гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Моля предложението да бъде допълнено към решение №1163 от 26.07.2018 на Общински съвет Велико Търново .

| № по ред | Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.) | Площ | Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време | | Наименование на образователната или спортна дейност | Срок на отдаване | |
|----------|---|-------|--|----------------|---|------------------|-----------|
| | | | Дни от седмицата | Часове - от/до | | от | до |
| 1 | Голям физкультурен салон | 144м2 | сряда | 16,30-18,00 | мажоретни дисциплини | 09-2020г. | 09-2021г. |
| 2 | | | събота и неделя | 15,00-16,00 | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |

СУВАЖЕНИЕ,

Данка Борисова
Директор на ОУ "П.Р. Славейков" В. Търново

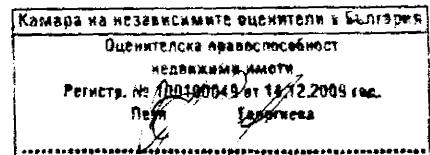
Danka
Borisova

Digitally signed by Danka
Borisova
Date: 2020.08.04 16:31:47
+03'00'



63-193-2 / 06.08.2020

Валиден за нов 6-месечен месечен срок: 11.06.2018 г.

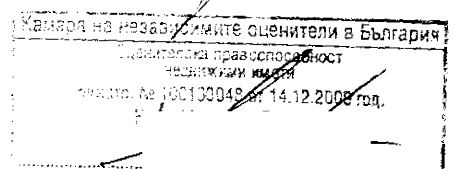


-1-

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

| | |
|---|--|
| ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА | Голям физкултурен салон в пристройката към училището с полезна площ от 164,00 кв.метра и учебна стая с полезна площ 45,00 кв.м в сградата на Основно училище „П.Р.Славейков“, град Велико Търново, улица “Освобождение“ №29. |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | град Велико Търново улица „Освобождение“ №29 УПИ I, квартал №40 по ПУП - ПР на града |
| СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Велико Търново, съгласно Акт №319 от 08.10.1997 година за публична общинска собственост на недвижим имот |
| ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА | Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в основно училище за провеждане на допълнителни спортни и образователни дейности. |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Община Велико Търново Възлаг.писмо №5300-7912-7#1/02.05.2018 година |
| ИЗПЪЛНИТЕЛ | Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1 |
| ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС | 11,00 лева (единадесет лева) за 1 час, без ДДС за физкултурен салон 164,00 м ² и 10,00 лева (десет лева) за 1 час, без ДДС за учебна стая 45,00 м ² |
| ДАТА НА ОЦЕНКАТА | 11.06.2018 година |
| ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА | 31.12.2018 година |
| НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Кина Симова – Сертификат № 100100048 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти | Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100048 от 14.12.2009 год. |

Валиден за нов 6-месечен месечен срок: 11.06.2018 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): /Драгич Ст. Драгичев/

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2
картотека 1
госие (РЗ) 319

А К Т No. 319 ...

1167
91

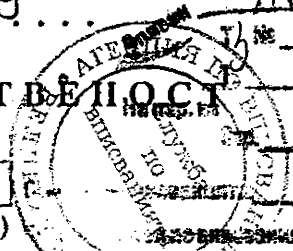
130286

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в кв. В. Търново
ул. "Освобождение" №29



| | |
|---|---|
| 1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта: | 08.10.1997 г. В. Търново |
| 2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински: | 01.06.1996 г. - В. Търново - Обект от местно значение, предназначен за образователно обслужване на населението /чл. 2/1/ т. 6 / ст 300; <u>чл. 3, ал. 2, т. 2</u> |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на строителство); | Училище - основно училище "П.Р. Славейков" и физкултурен комплекс към него. Училищна сграда от 920 кв.м./масивна к-я/ 1963 г. Състои се от четири етажа и сутерен. -СУТЕРЕН: коридор; работилници - 3 бр. и маза -I-ВИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи - 6 бр.; стая за прислужниците; стая за домакина, зъболекарски кабинет и сервизни помещения. -II-РИ ЕТАЖ: коридор, учебни стаи - 6 бр.; кабинет по биология - 1 бр. с хранилище; кабинет на пом. директорите; стая на работника по поддръжане на материалната база и сервизни помещения Продължение графа -17 |
| 4. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес): | |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес): | |
| 6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ: | |
| 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ст.) | гр. В. Търново кв. 40 ул. "Освобождение" №29 кв. 35 |
| 8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (таван, мазета): | изток: стълбище запад: стълбище север: ул. "Освобождение" юг - ул. "Един Целин" |
| 9. ЦЕНА НА ИМОТА: | |

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО

основание: (заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

основание (заповед No, дата):
за срок от го
диг

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

на кое лице
основание (заповед No, дата)
диг (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

на кого
основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, гелба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (имена и длъжности):
Севдлина Николова - специалист отдел "ОС":

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: Продължение графа 3.

- III-ти ЕТАЖ: кабинет на директора, учителска стая, учебни стаи 5 бр.; кабинет по физика с хранилище, коридор и сервизни помещения.
- IV ЕТАЖ -- коридор; канцелария; учебни стаи 6 бр.; кабинет по химия с хранилище - 1 бр и сервизни помещения.

СТРАДА 252 кв.м./Пристрейка към училищната сграда/, предста-
вяваща: физкультурен салон; съблекални, коридор

-СТРАДА 252 кв.м./масивна/, състояща се от:

I-ви СУТЕРЕН - складово помещение

II-ри СУТЕРЕН -ученически кабинет, складово помещение и сервизно помещение

I-ви ЕТАЖ кухненски блок

-СТРАДА /надстрейка на съществуващи гаражи/ 509 кв.м, масивна, едн-
етаж, състояща се от: клуб, физкультурен салон 2 бр. помещения, клон-
на на полудневна детска градина/, обиколитена, лекарски кабинет,
стаи 2 бр. и сервизни помещения, коридор.

Сградите на училището попадат в кв. 40 с площ от 6785 кв.м.

Физкультурният комплекс към училище "П.Р. Славейков" попадаат
в кв. 35 по плана на гр. В. Търново с площ 6285 кв.м.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 319

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1551/29.12.2001Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА КВ.35 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО-ОБРАЗУВАНЕ НА ШЕСТ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ОТРЕЖДАНЕ:

- УПИ/ПАРЦЕЛ/ I- ЗА ФИЗКУЛТУРЕН КОМПЛЕКС С ПЛОЩ 4321 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ II- ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 450 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ III- ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 459 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ IV - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 400 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ V - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 360 КВ.М.
- УПИ /ПАРЦЕЛ/ VI - ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ С ПЛОЩ 380 КВ.М.

СЪС ЗАПОВЕД № РД 22-1660/18.12.2002Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО СЕ ОДОБРЯВА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ -

РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ ОТ КВ.40 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО НА ТРИ НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ:

- УПИ I - ЗА УЧИЛИЩЕ С ПЛОЩ 6692 КВ.М.
- УПИ II- ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАНЕ С ПЛОЩ 58 КВ.М.
- УПИ III- ЗА ТРАФОПОСТ С ПЛОЩ 35 КВ.М.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегиран бюджет, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ: 

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:

И.НИКОЛОВА 