

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до ПК по ОС-601
ПК по СДМ

14.08.20

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОП „Спортни имоти и прояви“ е постъпила молба вх. № РД-10-210/05.06.2020 год. от Пролет Велкова с искане за наемане на част от имот общинска собственост за провеждане на тренировки по спининг (вътрешно колоездене). Във връзка с това Директора на Предприятието с докладна записка вх. № 5300-717-13/17.06.2020 год. предлага обособяването на зала с площ от 90,00 кв.м в южната част на фойето на имота, намиращ се в гр.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинска собственост, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. част от недвижим имот общинска собственост, намиращ се в гр. , представляващ част от южната част на фойето с обща площ 90,00 кв.м и предназначение-обособяване на зала за тренировки по спининг (вътрешно колоездене).

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот публична общинска собственост, намиращи се в гр.

, представляващ част от южната част на фойето с обща площ 90,00 кв.м и предназначение- обособяване на зала за тренировки по спенинг (вътрешно колоездене). Началната тръжна цена да бъде в размер на 300,00 (триста) лева с начислен ДДС на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Директорът на ОП „Спортни имоти и прояви” да сключи наемен договор със спечелилият участник.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт в отдел УС

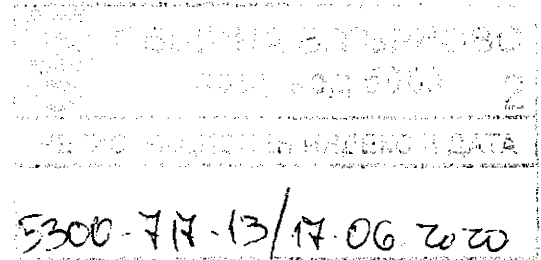


**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

№ ~~17-04-210~~ /16.06.2020 г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

Относно: Отдаване под наем на 90 кв. метра площ от фойето на Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В.Търново е постъпила писмена молба от Пролет Велкова. Същата желае да наеме 90 квадратни метра площ от фойето на Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, находяща се в . В молбата си Пролет Велкова посочва, че има намерение в наетата площ да изгради и оборудва за своя сметка спортна зала за спенинг /б.м. групова велотренировка на закрито със специално пригодени за целта велосипеди/.

Общата площ на фойето е 270, 80 кв. метра. Считаю, че в южната му част е възможно да бъде обособена зала, с изграждане на преградна стена, без това да пречи на нормалното придвижване на спортистите към другите зали в обекта.

Моля, да разпоредите стартирането на процедура за отдаване под наем на исканата площ от 90 кв. м.

Прилагам заверено копие от молбата на Пролет I а Велкова.

С уважение:

Петко Павлов,
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.

E. Hristov

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

определена по реда на НРПУРОИ за отдаване под наем
на част от имот, намиращ се в гр. Велико Търново,
ул. _____ ОП „Спортни имоти и прояви“,
представляващ част от фойе

Част от фойе- 90,00 кв.м
ОНЦ по чл. 151/1/ от Н.- 2,40
Кф- 1,20
Км- 1,00
Кк- 1,15

$$90,00 \times 2,40 \times 1,20 \times 1,00 \times 1,15 = 298,08$$

Начална тръжна цена **300,00 лв./месец с ДДС**

Изготвил:
Емил Христов
Главен експерт в отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област Велико Търново
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО 2015 г.

АКТА № 166 том 14 / док. / 2015 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ:

Служба по вписванията:

12/3 02 2015

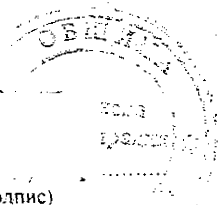
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 6018

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6018

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл. 56, ал.1; чл.34, ал.1 и чл.3, ал.2 т.3 от ЗОС; Решение №763 по Протокол 44 от 22.12.2005г. на Общински съвет - Велико Търново; Договор за учредяване Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обект: "Обществено-обслужваща сграда" по предназначение "За спортни зали, офиси, лекарски кабинет", с административен адрес гр. _____ : идентификатор 10447.503.235.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с предназначение: Друг вид обществена сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет/. Сградата е със ЗП - 822 кв.м. /осемстотин двадесет и два кв.м./, съгласно скица на СГКК - В. Търново и РЗП - 2273 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и три кв.м./, съгласно одобрен архитектурен проект, масивна конструкция, на 3 /три/ етажа, построена 2011г., състояща се от: Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. _____ ПИ с идентификатор: 10447.503.235 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV, ПИ идент.: 10447.503.232 ИЗТОК: УПИ V - общински, ПИ идент.: 10447.503.234 ЮГ: УПИ XIV - общински, ПИ идент.: 10447.503.235 улична регулация, ПИ идент.: 10447.503.305 ЗАПАД: УПИ XIV - общински, ПИ идент.: 10447.503.235
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	521 750,10 лв. /петстотин двадесет и една хиляди седемстотин и петдесет лв. и 10 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност) <div style="text-align: right;"> (подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа №2 право на строеж от 06.02.2006г.; Разрешение за строеж №413 от 04.07.2006г.; Удостоверение №23 от 01.02.2011г. за въвеждане в експлоатация; Решение №1360 по Протокол 76 от 18.12.2014г. на Великотърновски Общински съвет; Скица №801102-43/04.02.2015г. на Община Велико Търново.; Скица на сграда №15-6203/09.01.2015г. на СГКК - гр. Велико Търново; Удостоверение №5401001122/18.02.2015г. за данъчна оценка на имота. Към графа №3 Етаж на кота 0.00, състоящ се от: фойе, стълбищна клетка, коридор, тоалетна - мъже с умивалня, тоалетна - жени с умивалня, помещение за централно отопление с баня и тоалетна, коридор, тренировъчна зала, методически кабинет, коридор, съблекалня жени , баня и тоалетна, коридор, съблекалня мъже, баня и тоалетна, коридор, тоалетна, лекарски кабинет, манипулационна, склад и стерилизационна. Етаж на кота + 2.92, състоящ се от: 2 бр. тренировъчни зали, коридор, коридор, съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, 2 бр. офиси и стълбищна клетка. Виж допълнителен лист!	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6018

Към графа Забележка

Етаж на кота + 5.82, състоящ се от: тренировъчна зала, коридор, коридор, съблекалня - жени, баня и тоалетна, коридор, съблекалня - мъже, баня и тоалетна, машинно помещение - вентилация и климатизация и открита тераса.

заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.503.235 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три пет/, а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ XIV от кв.28.