



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

А.И. ИК в ОС-60  
ИК в СТАМ

14.08.20

**ОТНОСНО:** Провеждане на процедури по предоставяне под наем на спортни обекти' общинска собственост по реда на ЗФВС

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила докладна записка вх. № 53-20-7/15.07.2020 г. от Петко Павлов, Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“, относно отдаване под наем в полза на лицензирани спортни клубове на спортни обекти общинска собственост.

Към днешна дата договорите на 17 спортни клуба, регистрирани на територията на Община Велико Търново, за ползване на спортни обекти общинска собственост, са изтекли. С Решение № 211/25.06.2020 г. на Великотърновски общински съвет е приета Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Велико Търново.

На 9 юли 2020 година Наредбата е обсъдена на работна среща със спортните деятели, в която от Община Велико Търново участват Маринела Джартова – Началник отдел УС, Георги Давидов – Гл. експерт в Дирекция ОМДС и Петко Павлов- Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново. По време на срещата на представителите на клубовете са разяснени възможностите, които дава Наредбата за периода на ползване на спортната база и реда, по който ще бъде отдавана.

Към 14.07.2020 година в ОП „Спортни имоти и прояви“ са подадени заявления за наемане на спортни обекти.

За залата по борба в СК „Ивайло“- юг, заявления за сключване на нови договори със срок 5 /пет/ години са подали - СКБ „Илия Павлов“, СКБ „Етьр- Виктори 2011“, СКБ „Царевец-Етьр 93“. За двата тенис-корта с червена настилка в СК „Юнак“ заявление за сключване на договор за срок до 10 /десет/ години е подал ТК „Барс“. За залата по спортна гимнастика в СК „Ивайло“- юг, заявления за сключване на нови договори със срок 5 /пет/ години са подали - СКСГ „Етьр-Стил“, ГСК „Етьр-Юнак“. За залата по карате в СК „Ивайло“- юг, заявление за сключване на нов договор със срок 5 /пет/ години е подал „Клуб Калоян по карате, източни бойни изкуства и други бойни спортове“. За залата по баскетбол в СК „Ивайло“- юг, заявление за сключване на нов договор със срок 5 /пет/ години е подал БК „Етьр-49“. За закритата лекоатлетическа писта и зала ОФП в СК „Ивайло“- юг, заявление за сключване на нов договор със срок 5 /пет/ години е подал СКЛА „Спринт-2020“, за срок до 10 години кандидатстват СКЛА „Ивайло-93“ и СК „Етьр-Академик“. За шах-клуба в СК „Ивайло“- юг, заявление за сключване на нов договор със срок 10 /десет/ години е подадено от Сдружение „Шахматен клуб Етьр“. За залата по вдигане на тежести в СК „Ивайло“- север, заявление за сключване на нов договор със срок 10 /десет/ години е подадено от СКВТ „Етьр-59“. За залата по спортна стрелба с треньорска стая и 2 бр. складове в СК „Ивайло“- север, заявление за сключване на нов договор със срок 10 /десет/ години е подадено от Сдружение „СК „АП спорт“. За залата по стрелба с лък в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, заявление за сключване на нов договор със срок 10 /десет/ години е подадено от СКСЛКА „Етьр-78“. За залата по карате в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, заявление за сключване на нов договор със срок 10 /десет/ години е подадено от

СНЦ „Карате клуб Катана“. За залата по фитнес, два броя съблекални, сауна, мокро помещение, тераса и машинно в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, заявление за сключване на нов договор със срок 10 /десет/ години е подадено от СК „Мистър Юнивърс“.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т. 2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. следните спортни обекти общинска собственост:

- зала по борба в СК „Ивайло“- юг;
- два тенис- корта с червена настилка в СК „Юнак“;
- зала по спортна гимнастика в СК „Ивайло“- юг;
- зала по карате в СК „Ивайло“- юг;
- зала по баскетбол в СК „Ивайло“- юг;
- закрыта лекоатлетическа писта и зала ОФП в СК „Ивайло“- юг;
- шах-клуб в СК „Ивайло“- юг;
- зала по вдигане на тежести в СК „Ивайло“- север;
- зала по спортна стрелба с треньорска стая и 2 бр. складове в СК „Ивайло“- север;
- зала по стрелба с лък в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“;
- зала по карате в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“;
- зала по фитнес, два броя съблекални, сауна, мокро помещение, тераса и машинно в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС и чл. 11, ал. 1, предложение второ от Наредбата за реда за използване на спортните обекти- собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат организирани и проведени процедури по отдаване под наем за срок от пет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси на спортни обекти общинска собственост, както следва:

- зала по борба, треньорска стая и склад в СК „Ивайло“- юг, с обща площ 540 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 35,80 лв.
- зала по спортна гимнастика, треньорска стая и 2 броя съблекални в СК „Ивайло“- юг, с обща площ 540 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 35,80 лв.
- зала по карате в СК „Ивайло“- юг, с обща площ 165 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 11,00 лв.
- зала по баскетбол и треньорска стая в СК „Ивайло“- юг, с обща площ 540 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по ниска от 35,80 лв.
- закрыта лекоатлетическа писта и зала ОФП в СК „Ивайло“- юг, с обща площ 1804 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 119,50 лв.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС и чл. 11 ал. 1 предложение второ от Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат организирани и проведени процедури по отдаване под наем за срок от десет години чрез провеждане на публично оповестени конкурси, на спортни обекти общинска собственост, както следва:

- два тенис-корта с червена настилка в СК „Юнак“, с обща площ 1500 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 99,40 лв.

- шах-клуб в СК „Ивайло“- юг, с обща площ 54 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 3,60 лв.

- зала по вдигане на тежести, тренировънска стая, съблекалня с тоалетна и сауна в СК „Ивайло“- север, с обща площ 290 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 19,30 лв.

- зала по спортна стрелба с тренировънска стая и 2 бр. складове в СК „Ивайло“- север, с обща площ 387,00 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 25,70 лв.

- зала по стрелба с лък, тренировънска стая и два броя складове в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, с обща площ 258,30 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 17,20 лв.

- зала по карате, методически кабинет, съблекалня, баня и помещение с баня и тоалетна в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, с обща площ 377,90 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 25,10 лв.

- зала по фитнес, два броя съблекални, сауна, мокро помещение, тераса и машинно в Обществено-обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“, с обща площ 593,90 кв.м, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 39,40 лв.

4. Утвърждава критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата, съгласно Приложение № 1: „Критерии за оценка на кандидатите за участие в публично оповестени конкурси за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Велико Търново“.

5. Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

6. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

**КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА КАНДИДАТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО  
ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ,  
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Обща оценка  $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$

1.  $K_1$  - Предлагана месечна наемна цена – максимален брой точки – 40 т.
2.  $K_2$  – Инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект - максимален брой точки – 30 т.
3.  $K_3$  – Документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност – максимален брой точки - 30 т.

**По критерий 1 –  $K_1$**

Максимален брой точки /40/ получава офертата на участника, предложил най-висока наемна цена, спрямо предложенията за месечна наемна цена на останалите участници в конкурса. Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_1 = \frac{\text{предложена цена} \times 40}{\text{най-висока предл. цена}}$$

**По критерий 2 -  $K_2$**

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата – най-големи по размер предвидени инвестиции, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_2 = \frac{\text{размер на инвестициите} \times 30}{\text{най-голям размер инвестиции}}$$

**По критерий 3 –  $K_3$**

Максимален брой точки /30/ получава офертата на участника, представил най-голям брой документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_3 = \frac{\text{документи} \times 30}{\text{най-голям брой документи}}$$

**$K_0$  – комплексна оценка** - представлява сумата от оценките по отделните критерии, където  **$K_0 = K_1 + K_2 + K_3$**  максимален брой точки - **100 точки**.

На първо място се класира кандидатът, получил максимален брой точки, сумарно от всички критерии.



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.  
ТЪРНОВО**

Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;  
e-mail: stadion\_ivailo@abv.bg

№. Р.1-04-258...../14.07.2020 г.

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Петко Павлов – Директор  
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В.Търново

**Относно:** Отдаване под наем на лицензирани спортни клубове на тенис- кортове в комплекс „Юнак“, зали, съблекални и треньорски стаи в Спортен комплекс „Ивайло“ и в Обществено- обслужваща сграда по предназначение за „Спортни зали, офиси и лекарски кабинети“.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Към днешна дата договорите на 18 спортни клуба, регистрирани на територията на Община Велико Търново, за ползване на спортни съоръжения общинска собственост са изтекли. С Решение №211/25.06.2020 г. на Великотърновски общински съвет бе приета Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти- собственост на Община Велико Търново.

На 9 юли 2020 година Наредбата бе обсъдена на работна среща със спортните дейтели, в която от Община Велико Търново участваха Маринела Джартова- Началник отдел „Управление на собствеността“, Георги Давидов- Главен експерт в Дирекция „Образование, младежки дейности и спорт“ и Петко Павлов- Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново. По време на срещата на представителите на клубовете бяха разяснени възможностите, които предлага Наредбата за периода на ползване на спортната база и реда, по който ще бъде отдавана.

Към 14.07.2020 година в ОП „Спортни имоти и прояви“ са подадени заявления за наемане на спортни съоръжения.

- ✓ За залата по борба в СК „Ивайло“- юг; заявления за сключване на нови договори със срок 5 /пет/ години са подали- СКБ „Илия Павлов“, СКБ „Етьр- Виктори 2011“, СКБ „Царевец- Етьр 93“.
- ✓ За двата тенис- корта с червена настилка в СК „Юнак“ заявление за сключване на договор за срок до 10 /десет/ години е подал ТК „Барс“.
- ✓ За залата по спортна гимнастика в СК „Ивайло“- юг, заявления за сключване на нови договори със срок 5 /пет/ години са подали- СКСГ „Етьр - Стил“, ГСК „Етьр- Юнак“.