

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94ММ–3402-1/20.08.2019 г. е постъпило искане от Мария Караиванова, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: **Апартамент №** представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.11.59** /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно едно точка пет девет/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. с адрес на имота: гр. Е със застроена площ от 45,55 кв.м. (четиридесет и пет цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра) съгласно ценообразуване и застроена площ от 48,55 кв.м. /четиридесет и осем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/ при 100% включени тераси; състоящ се от: стая, кухня, баня-тоалетна, коридор и две тераси; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10447.503.1.11.58; под обекта: 10447.503.1.11.10, 10447.503.1.11.9; над обекта: 10447.503.1.11.30, 10447.503.1.11.29; заедно с прилежащото към апартамента **Избено помещение №21** (двадесет и едно), **със застроена площ 5,21 кв.метра** (пет цяло двадесет и една стотни квадратни метра); **0,6650%** (нула цяло, шест хиляди шестстотин и петдесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на жилищния блок-ППП-24 и отстъпеното право на строеж върху общинска земя-поземлен имот с идентификатор 10447.503.1 по КККР на гр.**

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 19.08.1996 г. по силата на Заповед № 152/19.08.1996 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 25.11.2016 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 59 500 лв. /петдесет и девет хиляди и петстотин лева/, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 07.08.2020 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 24 453 лв. /двадесет и четири хиляди четиристотин петдесет и три лева/, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с №5401002522/15.06.2020 г. на Дирекция МДТ при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7012/16.06.2020 г., а именно:

Апартамент № представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.11.59** /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно едно точка пет девет/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри а гр. адрес на имота: гр. Е със застроена площ от 45,55 кв.м. (четиридесет и пет цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра) съгласно ценообразуване и застроена площ от 48,55 кв.м. /четиридесет и осем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/ при 100% включени тераси; състоящ се от: стая, кухня, баня-тоалетна, коридор и две тераси; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10447.503.1.11.58; под обекта: 10447.503.1.11.10, 10447.503.1.11.9; над обекта: 10447.503.1.11.30,

до: НК и ОС

14.08.20

10447.503.1.11.29; заедно с прилежащото към апартамента **Избено помещение №21** (двадесет и едно), **със застроена площ 5,21 кв.метра** (пет цяло двадесет и една стотни квадратни метра); **0,6650%** (нула цяло, шест хиляди шестстотин и петдесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на жилищния блок-ППП-24 и отстъпеното право на строеж върху общинска земя-поземлен имот с идентификатор 10447.503.1 по**

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7012/16.06.2020 г., а именно:

Апартамент № 1), представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.11.59** /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно едно точка пет девет/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. _____ с адрес на имота: гр. _____ със застроена площ от 45,55 кв.м. (четиридесет и пет цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра) съгласно ценообразуване и застроена площ от 48,55 кв.м. /четиридесет и осем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/ при 100% включени тераси; състоящ се от: стая, кухня, баня-тоалетна, коридор и две тераси; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10447.503.1.11.58; под обекта: 10447.503.1.11.10, 10447.503.1.11.9; над обекта: 10447.503.1.11.30, 10447.503.1.11.29; заедно с прилежащото към апартамента **Избено помещение №21** (двадесет и едно), **със застроена площ 5,21 кв.метра** (пет цяло двадесет и една стотни квадратни метра); **0,6650%** (нула цяло, шест хиляди шестстотин и петдесет десетохилядни процента) **идеални части от общите части на жилищния блок-ППП-24 и отстъпеното право на строеж върху общинска земя-поземлен имот с идентификатор 10447.503.1 по**

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Мария _____ а Караиванова, ЕГН: _____ Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз осн. _____ пертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 59 500 лв. /петдесет и девет хиляди и петстотин лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1650 / 2020
Издадено на дата: 09.07.2020 10:54:49
Код за проверка: ~~НИС/БС/УД/БББ~~



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана, 45,55 кв. м. с идентификатор 10447.503.1.11.59 и Помощна партия № 169617 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул.ул. забележка: изба 21-5.21 кв.м

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 4213 / 23.6.2020 г. г. Том 9 163 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. №

Имотна партия No: 169617

Кадастрален No: 10447.503.1.11.59

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 45,55 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул.ул. ет.

Собственик / частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 09.07.2010 г. до 09.07.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Даниел Дочев

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

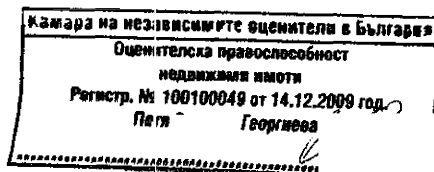
ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.11.59 на III-ти етаж със застроена площ от 48,55 кв.метра , улица , град В
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град улица „ квартал N жилищен блок с ППП-гарсонieri
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 7012 от 16.06.2020 година за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Мария Караиванова Заповед №152/19.08.1996 год. и №11/1988 год.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-96#1/09.07.2020 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Апартамент №17, етаж III-ти, улица „Краков” №8, вход „В”, град Велико Търново:

59 500 лева, *словом: петдесет и девет хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.08.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петя Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти





23-06-2020

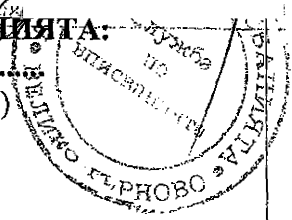
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЩИНА:
Г-н ГЕОРГИ ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)



АКТ № 7012
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Страница 36
Ак № 7012

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.06.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.11.59 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно едно точка пет девет/ по кадастрална карта на - Апартамент № на трети жилищен етаж, от жилищна сграда ППП - 24, построена 1980г., конструкция ППП, с административен адрес: ул. разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: стая, кухня, баня-тоалетна, коридор и две тераси, с площ 45,55 /четиридесет и пет цяло петдесет и пет стотни/ кв.м. , Продължава в графа Забележки
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. УЛ. кв. 2 ПИ с идентификатор 10447.503.1.11.59 Продължава в графа Забележки
ОТНОШЕНИЯ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.503.1.11.58 Подобекта 10447.503.1.11.10, 10447.503.1.11.9 Над обекта: 10447.503.1.11.30, 10447.503.1.11.29
ПЪРЖДАВАНА СЪМЪРСКА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПЪРЖДАВАНЕ НА	24453 лв. /двадесет и четири хиляди четиристотин петдесет и три лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС№386/04.06.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <div style="text-align: right;">..... (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда №15-465242-05.06.2020г., Удостоверение №54010025-15.06.2020г. за данъчна оценка на имота, Ценообразуване на жилищен блок ППП - кв.24, изготвено от "Инвестстрой -92" ЕООД. Към графа 3. Вид и описание на имота съгласно Ценообразуване, изготвено от "Инвестстрой -92" ЕООД и застроена площ 48,55 /четиридесет и осем цяло петдесет и пет стотни/ кв.м. при 100 % включени тераси в площта на апартамента, заедно с прилежащото на апартамента избено помещение №21 /двадесет и едно застроена площ 5,21 /пет цяло двадесет и една стотни/ кв.м., заедно с 0,6650 % /нула цяло шест хиляди шестстотин и петдесет десетохилядни процента/ ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №530 и №531 от 21.06.1995г. на Кмета на Община Велико Търново се одобряват кадастралния и застроителен план на ЖК "Колчо Фичето" - разширение. Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В. Търново.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, вл. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/818 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-465242-05.06.2020 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.503.1.11.59

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ОПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Заповедно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект

с Заповед 18-3519-08.04.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ул. на имота: гр. ул.

Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10447.503.1.11, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1

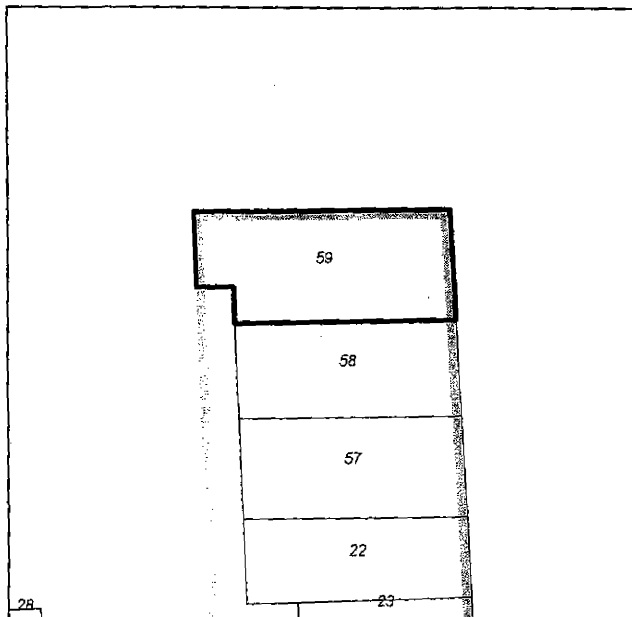
Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Етаж на обекта: 1

Площ в документа площ: 45.55 кв.м

Свързани части: съответните ид. части от общите части на сградата

- 1
Самостоятелни обекти в сградата:
Етаж: 10447.503.1.11.58
Етажа: 10447.503.1.11.10, 10447.503.1.11.9
Етажа: 10447.503.1.11.30, 10447.503.1.11.29



Идентификатор: 10447.503.1.11.18; 10447.503.1.11.17

Данни по данни от КРНИ:

№3634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Правилници за идеалните части

Закон за общинска собственост № 132 том 22 рег. 7952 дело 4982 от 29.10.2004г., издаден от

Общински съвет - Велико Търново

Схемата № 15-465242-05.06.2020 г. издадена въз основа на

Схемата № 01-97264-24.02.2020 г.



Иван Анастасов /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401002522 / 15.06.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден
№ , находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.
..... станоснимачен номер от квартал 24, УПИ парцел одобрен през г. ,
идентификатор на поземления имот 10447.503.1 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Училище , ет. 3 идентификатор:	45,55	5,21	1/1	24 453,00	24 453,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 24453.00 лв. словом
ДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 24453.00 лв. словом
ДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	203.94

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени
права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният
застъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
срочно изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002522/15.06.2020 г. да послужи пр

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, към 15.06.2020 г.

Подпис:
Издад: Иордан Кушев
главен експерт на орган по приходите



ПРОТОКОЛ

Днес, 11.09....2019 г., се проведе заседание на комисията по чл. 14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъстваха 5.....члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № 14 на ул. "....." № 1 вх....., гр. Община Търново

Наемател на жилището:

Спария Караиванова
настанен със заповед № 1.08.1996 г.

След като се запозна с данните по декларация Вх. № 1-3402-1 от 20.08.2019 г.

На основание чл. 47, ал. 2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

Лицето отговаря на условията на чл. 46
ал. 1, т. 1 от Наредбата.
Да се пристъпи към процедура по
изготвяне на пазарна оферта на
имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:..... / М. Илиева /

ЧЛЕНОВЕ:

..... / Р. Стефанова / 5. / А. Костова /

... / М. Джартова / 6. / М. Трифонов /

..... / А. Караиванова / 7. / Ж. Желев /

... Н. Воейкина 8. / Ст. Стефанов /

О Б Щ И Н А - Г Р . В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

Такса 20 лв.

ГР. В. ТЪРНОВО, № 19, Д.Б. ... 1996 г.

На основание чл.10, ал.2 от ЗНО, Наредбата за определяне на наемни цени на общински и ведомствени жилища и Решение № 65 по протокол № 35 от 01.02.1996 г. на Общински съвет Велико Търново,

О П Р Е Д Е Л Я М :

МЕСЕЧЕН НАЕМ ЗА ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ, НАМИРАЩО СЕ В ГР. В. ТЪРНОВО НА ул. "... " №. зх. , ап. № , ОБИТАВАНО ОТ Мария Карацанова С ОБЩО 2224 ЧЛЕНА НА СЕМЕЙСТВОТО (ДОМАКИНСТВОТО), НАСТАНЕН СЪС ЗАПОВЕД № 11 ОТ 1988 Г., СЪСТОЯЩО СЕ ОТ:

СТАЯ	.....
СТАЯ	.....
СТАЯ	.....	3,68 x 4,00 = 17,66
КУХНЯ	.....	3,30 x 3,62 = 11,95
КОРИДОР	.....	3,60 x 1,10 = 3,96
КОРИДОР	<u>Тераса</u>	2,10 x 1,00 = 2,10
БАНЯ	<u>Тераса</u>	2,10 x 1,00 = 2,10
ТОАЛЕТНА	.....	2,55 x 1,40 = 3,57

ВСИЧКО: 41,34 кв.м. = 41 кв.м.

НАД НОРМАТА:	.....
Зона:	<u>II</u> + 7	+10%
КОРЕКЦИОНЕН ПРОЦЕНТ	Конструкция <u>мечол.</u> + 7	+15%
	Етаж <u>III</u> + 7	+7%
	Изложение <u>изток</u> 2	
	Благ. съор. <u>парко</u> + 7	+7%
	Остава: + 28%	+39%

КОРИГИРАНА ОСНОВНА НАЕМНА ЦЕНА С + 1,96 ЛВ. ИЛИ ОБЩО ЗА 1 КВ.М ... 8,96 ЛВ.
 По чл.10 МЕСЕЧЕН НАЕМ ЗА ... 41 ... КВ.М X 8,96 ЛВ. = 367,36 ЛВ.
 НАД НОРМА МЕСЕЧЕН НАЕМ ЗА ... КВ.М X ... ЛВ. =
 ВСИЧКО ЗА МЕСЕЧЕН НАЕМ: 367,36 ЛВ. (триста шестьдесет и седем и 36 ст.)

СПЕЦИАЛИСТ "ЖН": _____
41 кв.м x 0,58 лв = 23,78