



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. []
ул., [] секци: [] апартамент № []

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 9433-512-1/19.11.2019 г. е постъпило искане от Зара Димитрова, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: Апартамент № [] представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1.11 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка едно едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. [] с адрес на имота: гр. [], ул. „[]” № [], секция [] кота - 2,80, ап. 9, със застроена площ от 54,40 кв.м. (петдесет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра); състоящ се от: дневна, баня-тоалетна, мокро помещение, дрешник, коридор и една тераса; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10447.506.205.1.10; под обекта: 10447.506.205.1.14, 10447.506.205.1.15, 10447.506.205.1.18, 10447.506.205.1.17, 10447.506.205.1.16; над обекта: 10447.506.205.1.2, 10447.506.205.1.3; заедно със склад на кота - 2,80 /към апартамента/ със застроена площ 10,91 кв.метра (десет цяло деветдесет и една стотни квадратни метра), без пряко осветление; 6,19% (шест цяло и деветнадесет стотни процента) идеални части от общите части на секция А, 1,38% /едно цяло и тридесет и осем стотни процента/ идеални части от земята - УПИ I от кв.506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/.

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 21.12.2006 г. по силата на Заповед № РД 22-2372/21.12.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 30.12.2016 г.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 69 500 лв. /шестдесет и девет хиляди и петстотин лева/, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 03.08.2020 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 35 103,40 лв. /тридесет и пет хиляди сто и три лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с №5401001981/07.05.2020 г. на Дирекция МДГ при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6994/22.05.2020 г., а именно:

Апартамент № [] представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1.11 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка едно едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. [] с адрес на имота: гр. [], ул. „[]” № [], секция [] кота - 2,80, ап. 9, със застроена площ от 54,40 кв.м. (петдесет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра); състоящ се от: дневна, баня-тоалетна, мокро помещение, дрешник, коридор и една тераса; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10447.506.205.1.10; под обекта: 10447.506.205.1.14, 10447.506.205.1.15, 10447.506.205.1.18, 10447.506.205.1.17, 10447.506.205.1.16; над обекта: 10447.506.205.1.2, 10447.506.205.1.3; заедно със склад на кота -

До: НК на ОС

14.08.20

2,80 /към апартамента/ със застроена площ 10,91 кв.метра (десет цяло деветдесет и една стотни квадратни метра), без пряко осветление; **6,19%** (шест цяло и деветнадесет стотни процента) идеални части от общите части на секция А, **1,38%** /едно цяло и тридесет и осем стотни процента/ идеални части от земята - УПИ I от кв.506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/.

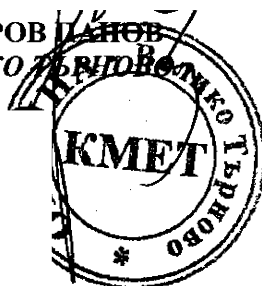
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6994/22.05.2020 г., а именно:

Апартамент № 10447.506.205.1.11, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1.11** /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка едно едно/ по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. "Св. Кирил и Методий" № 1, секция А, кота 1, със застроена площ от 24,40 кв.м. (десет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра); състоящ се от: дневна, баня-тоалетна, мокро помещение, дрешник, коридор и една тераса; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10447.506.205.1.10; под обекта: 10447.506.205.1.14, 10447.506.205.1.15, 10447.506.205.1.18, 10447.506.205.1.17, 10447.506.205.1.16; над обекта: 10447.506.205.1.2, 10447.506.205.1.3; заедно със **склад на кота - 2,80 /към апартамента/ със застроена площ 10,91 кв.метра** (десет цяло деветдесет и една стотни квадратни метра), без пряко осветление; **6,19%** (шест цяло и деветнадесет стотни процента) идеални части от общите части на секция А, **1,38%** /едно цяло и тридесет и осем стотни процента/ идеални части от земята - УПИ I от кв.506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Зара Спасова Димитрова, ЕГН: 8000000000. Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 69 500 лв. /шестдесет и девет хиляди и петстотин лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1435 / 2020
Издадено на дата: 15.06.2020 10:40:09
Код за проверка:

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана, 54,40 кв. м. с идентификатор 10447.506.205.1.11 и Помощна партия № 169139 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. "Ал. С. Константинов" №64 бл.секция забележка: склад

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № / 1.6.2020 г. г. Том / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 3510 / 1.6.2020 г. г.

Имотна партия No: 169139

Кадастрален No: 10447.506.205.1.11

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 54,40 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,

ид 10.91 кв.м

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 15.06.2010 г до **15.06.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията Даниел Дочев



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № _____ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1.11 на кота _____ със застроена площ 54,40 кв.метра, секция _____ от „Жилищна сграда с гаражи и магазини“, построена в УПИ I-ви, кв. №506, град _____
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град _____ ЖК „_____ улица _____
-------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново - Акт № 6994 от 22.05.2020 год. за частна общинска собственост
---------------------	--

НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Зара _____ Димитрова, ЕГН _____ Заповед № РД 22-2372/21.12.2006 година
-------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
-----------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-87/30.06.2020 год.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
------------	--

Пазарна стойност на Апартамент №9-девет на кота -2,80 – сутерен, улица „Алеко Константинов“ №61, секция „А“, град Велико Търново:

69 500 лева *словом: шестдесет и девет хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.08.2020 година
------------------	-------------------

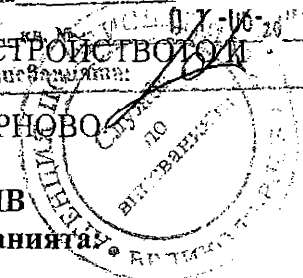
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2020 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя _____ Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОб за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя _____ Георгиева
--	--

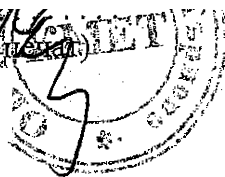


Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Рег. № 3510 0/1-06-20
 Актове 63 том VI-V дело № 20
 Архивна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА РЕПУБЛИКА ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)



Вписване по ЗСЛВ
 Служба по вписванията

ИМЕ НА ОБЩИНА
 Г-Ж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 6994
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Етаж 35
 № 6994

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ИМЕТ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. _____, с административен адрес: ул. _____ № _____, секция _____, на кота - жилищен блок построен 2006г., монолитна конструкция, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1.11 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка едно едно/ по кадастрална карта на гр. _____, който се намира в сграда № _____, разпопожена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.205 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет/, който по ПУП-ПР на гр. _____ представлява част от УПИ I /едно римско/ от кв. 506 /петстотин и шест/ и улична регулация. Продължава в графа Забележки
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	гр. _____, ул. _____, кв. _____, УПИ I, ПИ с идентификатор 10447.50, Продължава в графа Забележки
ОТНОШЕНИЯ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.506.205.1.10 Под обекта: 10447.506.205.1.14, 10447.506.205.1.15, 10447.506.205.1.18, 10447.506.205.1.17, 10447.506.205.1.16 Над обекта: 10447.506.205.1.2, 10447.506.205.1.3
ПЪРЖДАВАНЕ НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПЪРЖДАВАНЕ НА	35103,40 лв. /тридесет и пет хиляди сто и три лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3551/05.12.2006г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 2. Правно основание

Схема на самост. обект в сграда №15-371052/08.05.2020г., Скица на поземлен имот №15-390945-15.05.2020г. на СГКК - В. Търново; Скица №80-320-77/19.05.2020г. на Община В. Търново, Удостоверение №5401001981/07.05.2020г. за данъчна оценка на имота, Таблица за определяне идеалните части, общоползвана площ и земя за отделните обекти на жилищна сграда в УПИ I, кв.506 по ПУП на гр.В. Търново, Договор за замяна на недвижими имоти от 25.07.2006г.

Към графа 3. Вид и описание на имота

Самостоятелния обект е с предназначение: Жилище, апартамент със ЗП 54,40 кв.м. /петдесет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна, баня-тоалетна, мокра помещение, дръшник, коридор и една тераса, заедно със склад на кота -2.80 /към апартамента. с площ 10,91 кв.м. /десет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/ без пряко осветление 6,19% /шест цяло и деветнадесет стотни процента/ идеални части от общите части на секция "А" 1,38% /едно цяло и тридесет и осем стотни процента/ ид.части от земята - УПИ I от кв. 506, целият с площ 1533 /хиляда петстотин тридесет и три/ кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/.

Към графа 4. Местонахождение на имота

Заповед № 2466/02.12.1968г. на Министерство на архитектурата и благоустройството гр.София е одобрена регулацията на кв. Акация, гр. Велико Търново.

Със Заповед № 300-4-17/26.02.2003г. на Агенция по кадастър гр.София е одобрен кадастър на кв. Акация, гр. Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-371052-08.05.2020 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

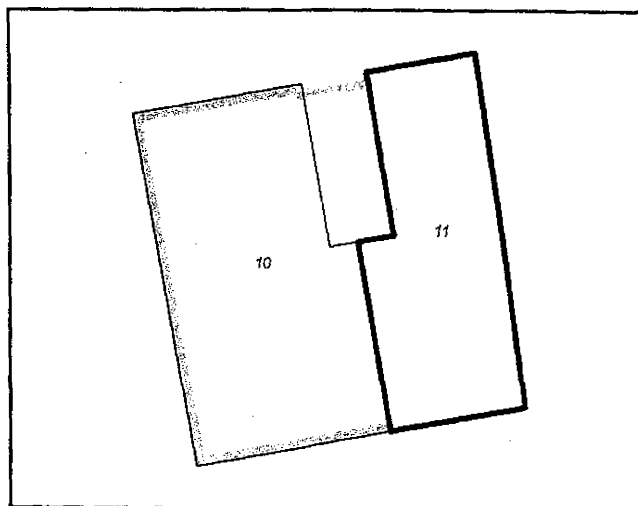
с идентификатор **10447.506.205.1.11**

- Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- Гр. кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 30.04.2010 г.
- Адрес на имота: гр. _____ секция _____
- Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сградата с идентификатор **10447.506.205.1**,
- Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
- Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.506.205**
- Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**
- Етаж нива на обекта: 1
- Изсочена в документа площ: **54.40 кв.м**
- Изтежачи части: **Склад на кота /-2.80/ към апартаментата с площ 10.91 кв. м., заедно с 6.19 % ид. ч.**
- Общите части на секция "А"

Етаж: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

- Съседна в същия етаж: **10447.506.205.1.10**
- Съседни обекти: **10447.506.205.1.14, 10447.506.205.1.15, 10447.506.205.1.18, 10447.506.205.1.17, 10447.506.205.1.16**
- Съседни обекти: **10447.506.205.1.2, 10447.506.205.1.3**



Съседен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

№ 00133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Площ: 54.40 кв. м от правото на собственост

Издадена за частна общинска собственост № 12 том 3 рег. 990 дело 513 от 01.02.2007г., издаден от Служба по недвижимостите гр.Велико Търново

Собственици на други вещни права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема № 15-371052-08.05.2020 г. издадена въз основа на
Постановление с входящ № 01-178021-04.05.2020 г.

КИРИЛ ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ

1981 / 07.05.2020 г.

СЕРТИФИКАТ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Същинско удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕУЛСТАТ 000133634

за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот '5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул., кадастрален номер от квартал ПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.606.205.1.11 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище Жилище I Идентификатор:	54,40	10,91	1/1	34 318,00	34 318,00
Идентификатор: 606.205.1.11	21,00		1/1	785,40	785,40

Данъчната оценка на гореописания имот е: 35103.40 лв. словом
И ПЕТ ХИЛЯДИ СТО И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

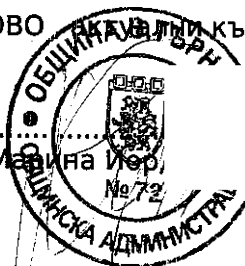
35 103,40

Собственика е: 35103.40 лв. словом
И ПЕТ ХИЛЯДИ СТО И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

Същинското се издава по искане Вх. № 5401001981/07.05.2020 г., за да послужи пред

Сертификатът се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО към 07.05.2020 г.

Подпис:
Издава: Майка Иер,
№ 72



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№

2022-2372

гр. Велико Търново, 21.12.2006 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

НАСТАНЯВАМ:

ЗАРА ДИМИТРОВА, ЕГН - пореден № по списъка за настаняване за 2006 г., двучленно семейство, в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул.

№ секция, апартамент № гр. състоящо се от стая, кухненска ниша и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 29,26 лв. /двадесет и девет лева и двадесет и шест ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи - считано от 01.01.2007 г. да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново ВИС код IBAN BG 43 SOMB, код за плащане на наеми 44 41 00 или касово в Център за работа с граждани на Общината.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея. Ако жилището не бъде заето в едномесечен срок от влизане на заповедта в сила, същата може да бъде отменена на основание чл.25, ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

Гласувано с гл.секретар
Община В.Търново

Гласувано с юрис

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ д-р В. Рашев /

