



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. №: 651/М. 09.2020

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-584/13.08.20г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: ПК № 08

17.08.20г

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило предложение вх. №1049-24/04.12.2019 г. от Юлия Костадинова, Кметски заместник на с. Пушево, с предложение за продажба на мелнични съоръжения.

През 1999 г. Кметство с. Пушево чрез Обществен съвет, предава за безвъзмездно ползване на ПК „Зора-94“ с. Пушево мелнични съоръжения от мелница, разположена в сграда кооперативна собственост. Условието за ползване са указани в чл.3 от сключения Договор за ползване на мелнични съоръжения от 20.10.1999 г. За предаването е съставен протокол за предаване и приемане на основни технически средства и инвентар от 25.10.1999 г. За периода 1999 г. – 2019 г. съоръженията се ползват от кооперацията за нуждите на член-кооператорите и други нуждаещи се. В последните години мелницата не се използва поради липса на клиенти за предоставяната услуга.

През 2019 г. ПК „Зора-94“ с Пушево е обявена в ликвидация. В тази връзка мелничните съоръжения са предадени на Кметски заместник на с. Пушево с протокол от 19.01.2019 г.

Междувременно сградата, в която се намират мелничните съоръжения, е продадена от Кооперацията и към настоящия момент е частна собственост. Новият собственик е проявил добра воля да не изиска освобождаване на помещенията, заети от мелничните съоръжения, до възникване на необходимост от тяхното ползване.

Предвид изложените факти и обстоятелства, г-жа Юлия Костадинова, Кметски заместник на с. Пушево, предлага да бъде организирана и проведена процедура по продажба на мелничните съоръжения.

Предлагам продажбата на инвентара да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата му ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. движими вещи частна общинска собственост:

- Оборудване за мелница - мелнични съоръжения /технически средства и инвентар/ с. Пушево, подробно описано в Доклад за пазарна оценка на мелнични съоръжения, собственост на Община Велико Търново от 16.07.2020 г., изготвен от инж. Веселина Тончева – независим оценител на машини и съоръжения.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на движими вещи частна общинска собственост, както следва:

- Оборудване за мелница - мелнични съоръжения /технически средства и инвентар/ с. Пушево, подробно описано в Доклад за пазарна оценка на мелнични съоръжения, собственост на Община Велико Търново от 16.07.2020 г., изготвен от инж. Веселина Тончева – независим оценител на машини и съоръжения.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 670 лв. /две хиляди шестстотин и седемдесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на вещите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



v

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ' ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи

През 1999 г. Кметство с. Пушево чрез Обществен съвет, предава за безвъзмездно ползване на ПК „Зора-94“ с. Пушево мелнични съоръжения от мелница, разположена в сграда кооперативна собственост. Условието за ползване са указани в чл.3 от сключения Договор за ползване на мелнични съоръжения от 20.10.1999 г. За предаването е съставен протокол за предаване и приемане на основни технически средства и инвентар от 25.10.1999 г. За периода 1999 г. – 2019 г. съоръженията се ползват от кооперацията за нуждите на член-кооператорите и други нуждаещи се. В последните години мелницата не се използва поради липса на клиенти за предоставяната услуга.

През 2019 г. ПК „Зора-94“ с Пушево е обявена в ликвидация. В тази връзка мелничните съоръжения са предадени на Кметски наместник на с. Пушево с протокол от 19.01.2019 г.

Междувременно сградата, в която се намират мелничните съоръжения, е продадена от Кооперацията и към настоящия момент е частна собственост. Новият собственик е проявил добра воля да не изиска освобождаване на помещенията, заети от мелничните съоръжения, до възникване на необходимост от тяхното ползване.

Предвид изложените факти и обстоятелства, г-жа Юлия Костадинова, Кметски наместник на с. Пушево, предлага да бъде организирана и проведена процедура по продажба на мелничните съоръжения.

Предлагам продажбата на инвентара да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата му ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново, при начална тръжна цена 2 670 лв. /две хиляди шестстотин и седемдесет лева/.

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ИОУС

Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел „Управление на собствеността”

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Оборудване за мелница -мелнични съоръжения /технически средства и инвентар/		
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ДВИЖИМИТЕ ВЕЩИ	с.Пушево, община Велико Търново		
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново		
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност на мелнични съоръжения / технически средства и инвентар/ общинска собственост, находящи се в с. Пушево, за продажба чрез публичен търг		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново		
ИЗПЪЛНИТЕЛ	„Инвестстрой-92” ЕООД, гр.д Велико Търново, улица „Росица” №1, в лицето на инж. Веселина Тончева – независим оценител на машини и съоръжения		
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	16.07.2020 година		
РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА	2 670 (две хиляди шестстотин и седемдесет лева)		
НЕЗ		П	
И		П	
№		М	
И		М	
С		М	
Е		М	

III. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

При изготвяне на Доклада за оценка е използвана информация, предоставена от Възложителя, която се счита за точна, вярна и пълна, оглед на място на вещите и друга достъпна за целите на оценяването информация. Същата е предоставена от източници, за които се смята, че заслужават доверие. Ето защо, оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не е бил подведен умишлено.

Настоящата оценка представлява становище на независимия оценител относно стойността на активите за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, което становище не е задължително за Възложителя.

IV. ОЦЕНКА

Изборът на метод зависи в голяма степен от целта на оценката. Това показва, че това действие няма изразен субективен характер, а зависи от редица обективно съществуващи фактори, които го обуславят.

От направените проучвания на пазара на такива активи и съобразявайки се с конкретния случай, предлагам за оценката да бъде използван пазарния подход, с метод на оценка *Метода на пазарните аналози*.

Методът на пазарните аналози се базира на проучване на цените на вътрешния пазар. Той се основава на наличието на данни за цените на достатъчно голям брой аналогични активи, както и за извършени продажби. Набраните данни се анализират и систематизират за да се получи вероятната продажна цена на оценявания актив.

При използването на този метод се прилага следния алгоритъм:

- събиране на данни от оферирани цени, публикувани в специализирани издания и интернет борси;
- определяне на показатели;
- оценяване на резултатите от сравнението и извършване на оценка.

В конкретния случай се касае за движими вещи – мелнично оборудване, представляващо технически средства и инвентар. Същото е с неустановен експлоатационен срок и производител, поради което, на експертно ниво формираната пазарна стойност е съобразена с информацията вземата от интернет сайтовете за продажба на аналогично оборудване и възможността за пазарна реализация.

На база гореизложеното и извършени проучвания за пазарна реализация

ПРЕДЛАГАМ

за пазарна стойност на предоставените за оценка движими вещи, представляващи Мелнични съоръжения /технически средства и инвентар/, собственост на Община Велико Търново, да бъдат приети стойностите, посочени в следващата таблица:

№ по ред	Инв.номер	Наименовани	Мярка Бр.	Пазарна стойност за единица, лв	Пазарна стойност общо, лв
<u>I. Технически средства</u>					
1	17.002:527.001	Мелничен камък – шмиргелов (комплект)	1	490	490
2	17.002:527.002	Ярмомелка-тип „Циклон“-	1	580	580

		(комплект)			
3	17.002:527.003	Електрическо табло (компл. С трифазен електомер)	1	120	120
4	17.002:527.004	Електромотори :	2		
		14 kW	1	280	280
		24kW	1	400	400
5	17.002:527.005	Елеватор (комплект)	1	370	370
6	17.002:527.006	Понижаващ редуктор	2	60	120
7	17.002:527.007	Захранващ кабел за ел.моторите	2	20	40
8	17.002:527.008	Ос (махъл) с трансмисионно колело	1	110	110
	Всичко:				2510
	<u>II. Основни средства и инвентар</u>				
9	17.002:527.009	Кантар – децимал 500 кг.	1	50	50
10	17.002:527.010	Бюро канцеларско	1	2	2
11	17.002:527.011	Сандък железен за смесване на зърново	1	10	10
12	17.002:527.012	Сандък дървен за ярмата	1	6	6
13	17.002:527.013	Каиши пресовани 19 м.	2	5	10
14	17.002:527.014	Повдигателно устройство за мелнични камъни	1	10	10
15	17.002:527.015	Авара	1	60	60
16	17.002:527.016	Канчок,метла,кофа,лопатка	4	0.50	2
17	17.002:527.017	Печка и кюнци за отопление	1		10
	Всичко:				160
	ОБЩО:				2670

Определените стойности са без ДДС.

Изчислените стойности не поставят ограничение в използването и на други техники за оценки, различни от приложените тук. Ако се прилагат световни оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати.

КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с. ПУШЕВО
ОБЩИНА г.В. ТЪРНОВО

телефон за връзка 06125/2211;CSM

Кметски наместник Юлия Костадинова

Изх.№ 94
дата: 27.12.2019г.

ДО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО

1049-24/0412197

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Юлия Костадинова
Кметски наместник на с.Пушево

Св. Димитров
за приемане и
продажба

Относно: Продажба на мелнични съоръжения.

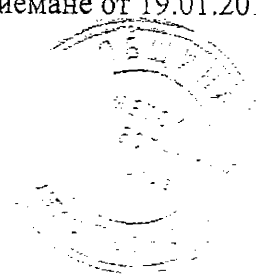
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

През 1999г.Кметство с.Пушево в лицето на Обществен съвет отдава за безвъзмездно ползване на ПК "Зора-94" с.Пушево мелнични съоръжения.Условията са фиксирани в т.3 от ДОГОВОР за отдаване за ползване на мелнични съоръжения.Предадени са с Протокол от 25.10.1999г.
От 1999 до 2019г.те се ползват от кооперацията на с.Пушево за нуждите на член – кооператорите и други нуждаещи се.В последните години мелницата почти не се използваше поради липса на клиенти за предоставяната услуга.
През 2019г. ПК"Зора -94" с.Пушево беше обявена в ликвидация.Във връзка с т.3 /2/ от Договора, ПОЗВАТЕЛЯТ връща на ОТДАТЕЛЯ отдадените му за ползване мелнични съоръжения при ликвидация.
С Протокол от 19.01.2019г. аз като Кметски наместник ги получих.
Сградите на бившата ПК"Зора-94" вече са продадени и нашите съоръжения са в чужда собственост.Новият собственик е „Пименс агро" ЕООД с управител Владимир Бузев.
Поради гореизложеното предлагам мелничните съоръжения да се продадат.

Приложение:

- 1.Копие от ДОГОВОР за отдаване за ползване на мелнични съоръжения от20.10.1999г.- 1 бр.
- 2.Копие от ПРОТОКОЛ за предаване и приемане от 25.10.1999г-1 бр.
- 3.Копие от ПРОТОКОЛ за предаване и приемане от 19.01.2019г.- 1 бр.

ЮЛИЯ КОСТАДИНОВА
Кметски наместник с. Пушево



ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ЗА ПОЛЗУВАНЕ НА МЕЛНИЧНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Днес 20.10.1999 г. в с. Пушево, общ. В.Търново се сключи настоящият договор между:

ОБЩЕСТВЕН СЪВЕТ при Кметство село Пушево, общ. В.Търново, избран на общоселско събрание, наречен по-долу за краткост ОТДАТЕЛ, представляван от Йорданка Пеева - кмет, Веселин Христов, Иван Митев, Димитър Митев и Никола Гълъбов - членове, от една страна и УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ на ПК "Зора-94" с. Пушево, наречен по-долу за краткост ПОЛЗВАТЕЛ, представляван от Станю Станев - председател, Марин Камбуров, Георги Георгиев, Стоян Георгиев, Димитър Павлов, от друга страна, за следното:

1. ОТДАТЕЛЯТ отдава на ПОЛЗВАТЕЛЯ съхраняваните от него мелнични съоръжения, получени като дарствени актове на селото от бивши мелничари за осъществяване на идеята за изграждане на работещ музей на мелничарството и мелничарите от с. Пушево преди повече от 15 години.

2. ПОЛЗВАТЕЛЯТ приема предлагените му мелнични съоръжения за дооборудване на мелницата в стопанския двор на кооперацията, обслужваща нуждите на член-кооператорите и други нуждаещи се от мелничарски услуги лица в селото.

3. Мелничните съоръжения се отдават за безвъзмездно ползуване от кооперацията при следните условия:

- Услугата на член-кооператорите да се извършва и заплаща по себестойност без начисляване на печалба и ДДС върху дела на предоставените съоръжения.

- При ликвидация и невъзможност да осигурява услугата или при преобразуването му в друга форма ПОЛЗВАТЕЛЯТ ще върне на ОТДАТЕЛЯ предлагените му за ползуване мелнични съоръжения в изправен вид за търсене на ново решение на проблема по обслужване на населението.

4. ОТДАТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 дни след подписването на договора да предаде на ПОЛЗВАТЕЛЯ мелничните съоръжения по списък, в изправен вид с приемопредавателен протокол, който да бъде неразделна част от договора.

5. При нарушаване/настъпване на условията по договора ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 дни да върне в изправен вид мелничните съоръжения на ОТДАТЕЛЯ с предавателно-приемателен протокол. При нанесени щети същите се компенсират от него в натура, а при невъзможност се заплащат по пазарната им цена, която се установява от комисия с участието на представители на двете страни.

При неспазване на клаузите на договора и непостигане на споразумение от страните за уреждане на отношенията им, спорът се отнася за решаване по съдебен ред.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, всеки един със силата на оригинал - по един за всяка от страните.

ОТДАТЕЛ:

1. Й. Пеева
2. В. Христов:
3. Д. Митев:
4. ИВ. Митев:
5. Н. Гълъбов:

ПОЛЗВАТЕЛ:

1. Ст. Димов:
2. М. Камбуров:
3. Ст. Цонев:
4. Г. Христов:
5. Д. Павлов:
6. Г. Ненов:
7. Н. Колева:

ПРОТОКОЛ

Днес, 19 януари 2019 г. г-н Ангел _____ Недялков –Председател на ПК”Зора-94” с.Пушево издаде на Юлия _____ Костадинова – Кметски наместник с.Пушево ладените за ползване с Протокол от 25.10.1999г. основни технически средства и инвентар за мелница както следва:

ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА

1.Мелничен камък-шмергелов /комплект/	1 бр.
2.Яромелка-тип „Циклон”/комплект/	1 бр.
3.Електромотори 14 и 24 кв.	2 бр.
4.Електрическо табло/комплект с трифазен електромер/	1 бр.
5.Елеватор / комплект/	1 бр.
6.Пойижаващ редуктор	2 бр.
7.Захранващ кабел за ел.моторите	2 бр.
8.Ос / махъл / с трансмисионно колело	1 бр.

ОСНОВНИ СРЕДСТВА И ИНВЕНТАР

1.Кантар – децимал 500 кг.	1 бр.
2.Бюро- канцеларско	1 бр.
3.Сандък-железен за смесване на зърното	1 бр.
4.Сандък -дървен за ярмата	1 бр.
5.Кайши-пресовани 19 лин.метра	2 бр.
6.Повдигателно устройство за мелничните камъни	1 бр.
7.Авара	1 бр.
8.Канчок, метла, кофа, лопатка по	1 бр.
9.Печка и кюнци за отопление	1 бр.

Настоящия Протокол се състави в четири еднообразни екземпляра по един за г-н Ангел Недялков, ПК”Зора-94”, Община Велико Търново и Кметско наместничество с.Пушево.

Предал:

/ А.Недялков /

Прие.....

/ Ю.Костадинова

