

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
№ 652 / 14.08.2020

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-583 / 13.08.20г.

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: АК в ОС-12  
АК в УТД

14.08.20

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-4132-1/17.01.2019 г. от Себа Джанова с адрес гр. с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.511.678 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. |

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. , а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.511.678 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест седем осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ от 51 кв.м. /петдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. представляващ част от бивш поземлен имот №

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. \_\_\_\_\_, а именно: поземлен имот с идентификатор №10447.511.678 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест седем осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. \_\_\_\_\_, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ от 51 кв.м. /петдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. \_\_\_\_\_ представляващ част от бивш поземлен имот №2320 /две хиляди триста и двадесет/ от строителен квартал : \_\_\_\_\_, актуван с АЧОС №6955/09.03.2020 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 25 400 лв. /двадесет и пет хиляди и четирисотин лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАИОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПООУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Поземлен имот 10447.511.678 (едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест седем осем) по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП - План за регулация на града представлява част от бивш ПИ 2320 (поземлен имот две хиляди триста и двадесет) от квартал №..... целият с площ 51 кв.м (петдесет и един квадратни метра).
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново град ..... улица ,
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново съгласно Акт №6955/09.03.2019 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-49#1/24.04.2020 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на Поземлен имот 10447.511.678 по КК и КР на град**  
**улица ,**  
**25 400 лева,** *словом: двадесет и пет хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	10.06.2020 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	10.12.2020 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност</td></tr><tr><td>недвижими имоти</td></tr><tr><td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</td></tr><tr><td>Петя Георгиева</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.	Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвижими имоти						
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.						
Петя Георгиева						



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

№ 5401001328 / 27.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер част от 2320 от ..... квартал 307, УПИ парцел .....  
свободен през г., идентификатор на поземления имот 10447.511.678 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля	51,00		1/1	1 379,90	1 379,90

Идентификатор: 10447.511.678

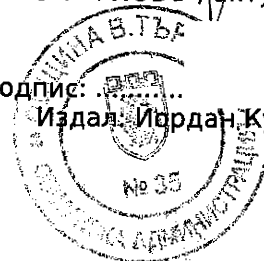
данъчната оценка на гореописания имот е: 1379.90 лв. словом  
ТРИСТА ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 1379.90 лв. словом  
ТРИСТА ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001328/27.02.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 27.02.2020 г.

Подпис: .....  
Издава: Иврдан Кушев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПОДАВАМ:  
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

НА ОБЩИНА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

АКТ № 6955  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

бр 35  
6955

ДЕН НА СЪСТАВЯНЕ	09.03.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.58, ал.5 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС Продължава в графа Забележки
ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. _____ а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.511.678 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка шест седем осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. _____), начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ 51 кв.м. /петдесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ част от бивш поземлен имот 2320 /две хиляди триста и двадесет/ от кв. 307 /триста и седем/.
ПОИЩА И АДРЕС НА ИМОТА	гр. _____ УЛ _____ кв. _____ ПИ с идентификатор 10447.511.678 Продължава в графа Забележки
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 10447.511.677; 10447.511.431; ИЗТОК: ПИ с идент. 10447.511.431; ЮГ: ПИ с идент. 10447.511.469; ЗАПАД: ПИ с идент. 10447.511.677
ПРЕДНА ОЦЕНКА НА ИМОТА ВЪВ МОМЕНТА НА ВЪВЕЖДАНЕ НА	1379,90 лв. /хиляда триста седемдесет и девет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4845/30.10.1986г.; Заповед №ОА04-8496/14.11.2019г. на Областен управител Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <div style="text-align: right;">..... CP (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-840144-16.09.2019г. на СГКК - Велико Търново, Скица №80-320-29/13.00.2020г. на Община Велико Търново, Удостоверение №54010013 за данъчна оценка на имота.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №536/01.03.1971г. на Министерство на строежите и архитектурата е одобрен регулационния план на Стара част "Варуша" - гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени КК и КР на гр. В.Търново.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

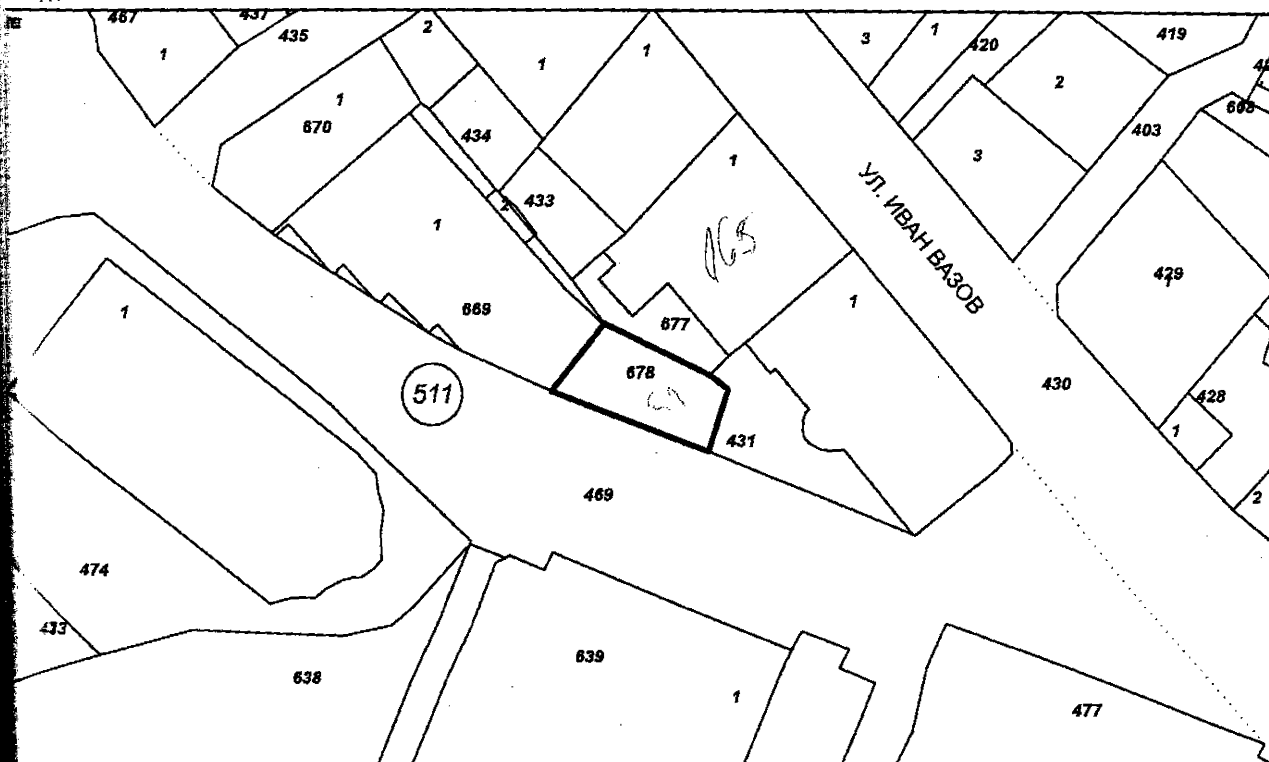
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-840144-16.09.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.511.678

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
С кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
С последно изменение със заповед: 18-7520-19.07.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул.  
Площ: 51 кв.м  
Сайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Вид на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: 10447.511.432  
№ по предходен план: 2319, квартал: 307  
Съседни: 10447.511.431, 10447.511.677, 10447.511.669, 10447.511.469

Съственици:

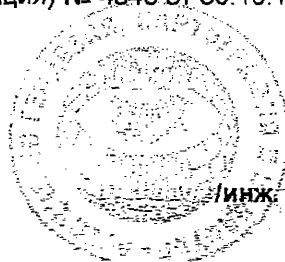
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Площ 68 кв.м. от правото на собственост

Прехвърлен от частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 4845 от 30.10.1986г., издаден

Общински народен съвет - гр. Велико Търново

Скица № 15-840144-16.09.2019 г. издадена въз основа на  
Документ с входящ № 01-413928-13.09.2019 г.



/инж. Иван Анастасов /