

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

До: ПК в ОС-вд  
ПК в ЗПС  
ПК в УТМ

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-14932-1/28.04.2020 г. от Десислава Милова с адрес гр

с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №46532.670.88 по КККР на землище с. Малки чифлик.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Овощна градина /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор №46532.670.88 /четири пет шест три две точка шест седем нула точка осем осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. малки чифлик, с площ 133 кв.м. /сто тридесет и три квадратни метра/, шеста категория, местност „Геновото“, землище с. Малки чифлик, актуван с АЧОС №7007/10.06.2020 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Овощна градина /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор №46532.670.88 /четири пет шест три две точка шест седем нула точка осем осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. малки чифлик, с площ 133 кв.м. /сто тридесет и три квадратни метра/, шеста категория, местност „Геновото“, землище с. Малки чифлик, актуван с АЧОС №7007/10.06.2020 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 622 лв. /шестстотин двадесет и два лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ИАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1755 / 2020  
Издадено на дата: 21.07.2020 11:31:07  
Код за проверка: I

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 133 кв. м. с идентификатор 46532.670.88 и Помощна партида № 169416** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик Местност геновото**

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3976 / 16.6.2020 г.г. Том 9 60 / 2020 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 4005 / 16.6.2020 г. г.

Имотна партида No: 169416  
Кадастрален No: 46532.670.88  
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 133 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Малки чифлик местност геновото

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**НЕ Се ОКАЗАХА** за периода от 10.06.2020 г до **21.07.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.670.88 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 133 кв.м., шеста категория, местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7007 от 10.06.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 4005 от 16.06.2020г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.  
Възлагателно писмо №5300-673-100# 1 /22.07.2020г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 46532.670.88 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на с. Малки чифлик, с площ 133 кв.м., шеста категория, местност „Геновото” в землището на с. Малки чифлик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7007 от 10.06.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 4005 от 16.06.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 622 лв. / шестстотин двадесет и два лв./

Дата на оценката: 03.08.2020г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БЕЛЧКО ГЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ГЪРНОВО

Партиден номер: 60

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Съдия по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

СЪБЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ИМЕ НА ОБЩИНА:

ИМЕ НА СЪБЪРЖДАВАЩАТА:

ИМЕ, ФАМИЛИЯ

АКТ № 7007

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Страница 36

№ 7007

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
ИМЕНЕ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Овощна градина /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 46532.670.88 /четири шест пет три две точка шест седем нула точка осем осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Малки чифлик, площ 133кв.м. /сто тридесет и три квадратни метра/, Шеста категория, местност "Геновото" в землището на с. Малки чифлик.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, местност "ГЕНОВОТО", ПИ с идентификатор 46532.670.88 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Малки чифлик Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 46532.670.15; ИЗТОК: ПИ с идентификатор 46532.670.16; ЮГ: ПИ с идентификатори 46532.670.31 и 46532.670.79; ЗАПАД: ПИ с идентификатор 46532.670.11
ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА СЪБЪРЖДАВАНЕ НА ИМОТА	20,50 лв. /двадесет лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <div style="text-align: right;">..... (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-423938-26.05.2020г. на СГКК - гр. В. Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-116166-26.05.2020г. на СГКК - гр. Велико Търново и Удостоверение №540101-08.06.2020г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-03-905/23.10.2002г. на Областен управител гр. Велико Търново се одобрява плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Малки чифлик, общ. В. Търново. Със Заповед № РД-18-945/19.12.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик.	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-423938-26.05.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.670.88**

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/19.12.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност местност "Геновото"

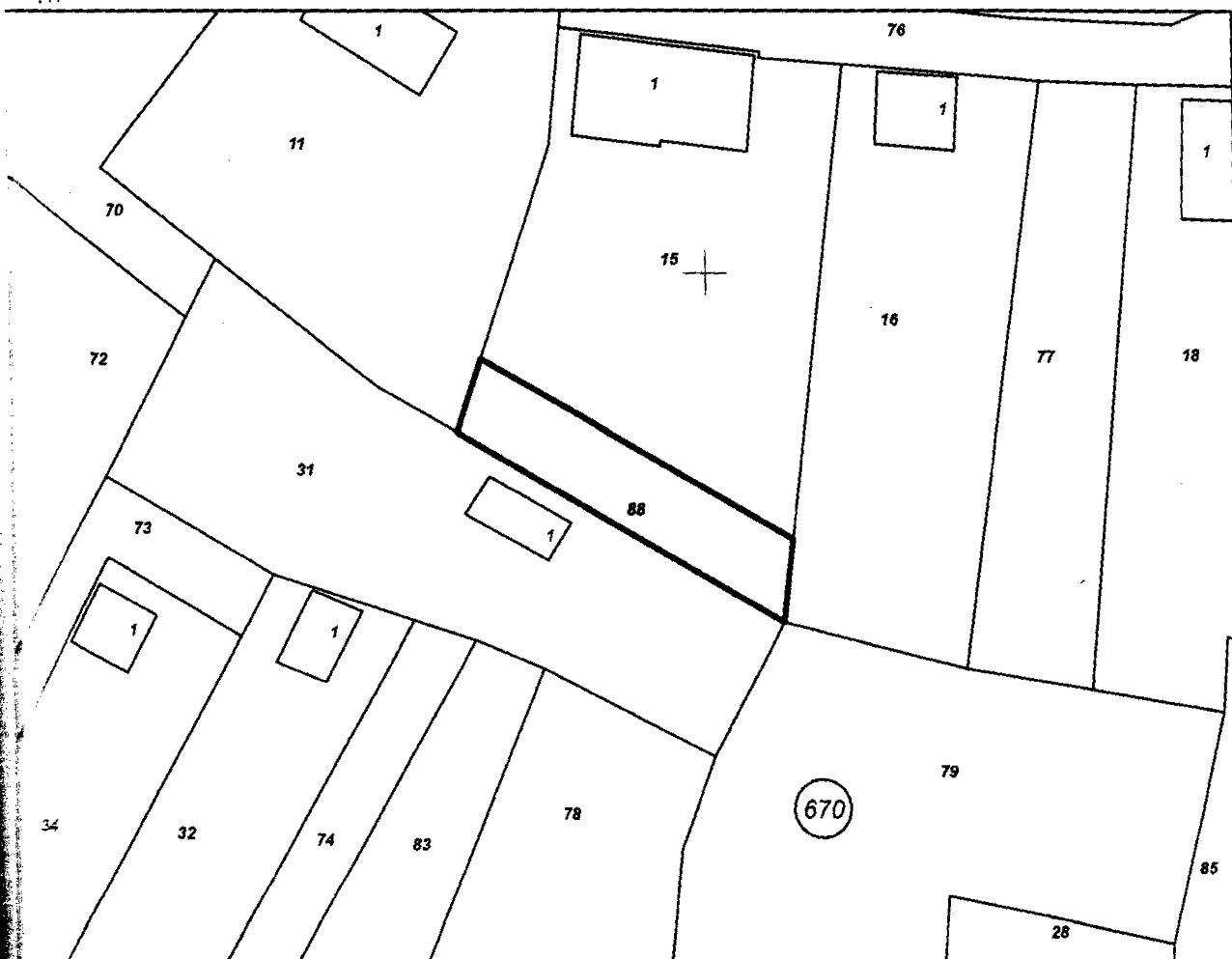
Площ: **133 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-423938-26.05.2020 г. издадена въз основа на  
резултатите от измерване с входящ № 01-205259-22.05.2020 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ

Подписан с квалифициран електронен печат: АГЕНЦИЯ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, Е  
ДН: ОИД 2.5.4.87-ИТРСБ-130562903, О: АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, 1-София, О-БГ, ОН: АГЕНЦИЯ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, ДК: 01/01/02-03-04



Изходящ № 25-116166-26.05.2020 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за характеристики на поземлен имот**  
**в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във  
въз основа на заявката с вх. № 01-205259-22.05.2020 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО**  
**ТЪРНОВО**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор  
**6532.670.88**, в землището на **Малки чифлик**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Овощна градина**

Площ: **133 кв. м**

Адрес на поземления имот: **местност местност "Геновото"**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното  
място, в което се намира:  
до **1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:  
до **1 км**

КИРИЛ

КИРИЛОВ





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401002392 / 08.06.2020 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Същото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН/БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ  
в с. 5028 с.МАЛКИ ЧИФЛИК , описание на земята: местност "ГЕНОВОТО" и представляващ -  
селскостопанска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	46532.670.88	Категория VI	133.00	20.50

Данъчната оценка на гореописания имот е: 20.50 лв. словом:  
двадесет лв. и 50 ст.

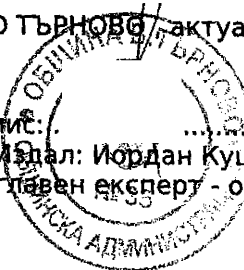
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
наследственици  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за  
имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Извървянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени  
имоти, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху  
недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на  
ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният  
агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на  
своевременно изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Същото се издава по искане Вх. № 5401002392/08.06.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 08.06.2020 г.

Подпис: .....  
Издадено от: Иордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите

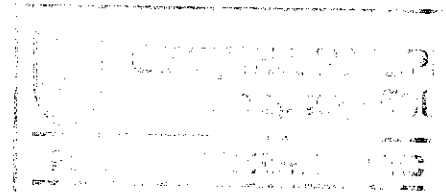


*Иван Чолаков*



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТСТВО С.МАЛКИ ЧИФЛИК**

Изх.№144/02.07.2020г.



*94ДД-14932-1#2/*

*030720*

**ДО ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**СТ А Н О В И Щ Е**

от Иван Йорданов Чолаков

Кметски наместник с. Малки Чифлик, Общ. Велико Търново

ОТНОСНО: Писмо с № 94ДД-14932-1#1/25.06.2020г. от Инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико, относно продажбата на ПИ с № 46532.670.88 по плана на с. Малки Чифлик

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище.

*И. Чолаков*



С уважение  
**Иван Чолаков**  
Км. наместник на с. Малки Чифлик

02.07.2020г.  
с. Малки Чифлик