

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

12; ПК в ос-во
на в УТД
17.08.20

ОТНОСНО: Публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №1090 по протокол №42 от 31.05.2018 г., Великотърновски общински съвет дава съгласие за продажба на четири урегулирани поземлени имота в строителен квартал 29 по плана на с. Момин сбор. Имотите не са продадени поради липса на кандидати на организираните и проведени тържни процедури. Оценките на имотите са с изтекла валидност.

В Община Велико Търново е постъпило становище вх.№1014-00-13/16.06.2020 г. от Андрей Явашев, Кметски заместник на с. Момин сбор, относно наличие на потенциални купувачи на имотите. Постъпило е и заявление вх.№94ПП-2606-1/29.06.2020 г. от Петко Миланов от гр. Велико Търново, за закупуване на УПИ III от кв.29 по плана на с. Момин сбор. Изготвени са актуални оценки за определяне на начални тържни цени.

Предлагам продажбата на имотите да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Момин сбор, с площ от 680 кв.м. /шестстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4039/30.05.2007 г.;

- незастроен урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Момин сбор, с площ от 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4040/30.05.2007 г.;

- незастроен урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Момин сбор, с площ от 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4042/30.05.2007 г.;

- незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Момин сбор, с площ от 880 кв.м. /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4041/30.05.2007 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 във връзка с чл. 116 ал.1 т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Момин сбор, с площ от 680 кв.м. /шестстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4039/30.05.2007 г.;

- незастроен урегулиран поземлен имот III /три римско/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Момин сбор, с площ от 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4040/30.05.2007 г.;

- незастроен урегулиран поземлен имот IV /четири римско/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Момин сбор, с площ от 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4042/30.05.2007 г.;

- незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 29 /двадесет и девет/ по плана на с. Момин сбор, с площ от 880 кв.м. /осемстотин и осемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 4041/30.05.2007 г.

3. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за УПИ I от кв.29 – в размер на 10 400 /десет хиляди и четиристотин лева/ без начислен ДДС;

- за УПИ III от кв.29 – в размер на 12 800 /двадесет хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС;

- за УПИ IV от кв.29 – в размер на 12 800 /двадесет хиляди и осемстотин лева/ без начислен ДДС;

- за УПИ V от кв.29 – в размер на 13 400 /тринадесет хиляди и четиристотин лева/ без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

5. Настоящото решение отменя Решение №1000 по протокол №42 от 31.05.2018 г. на Великотърновски общински съвет.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № / 2020
Издадено на дата: 22.07.2020 13:03:14
Мод за проверка:



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, с Помощна партида находящ се в: , забележка: С.МОМИН СБОР, УПИ I КВ.29 С ПЛОЩ 680 КВ.М**

По проверка за лице:

БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

По представения документ за собственост:

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7 / 27.6.2007 г. г. Том 19 138 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6676 / 27.6.2007 г. г.

Дворна партида No:

Кадастрален No:

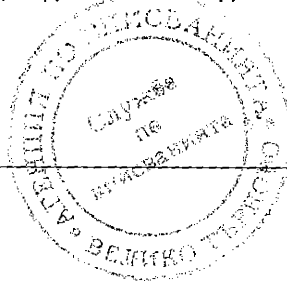
Описание на имота: Поземлен имот С.МОМИН СБОР, УПИ I КВ.29 С ПЛОЩ 680 КВ.М

Собственик - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 30.05.2007 г. до 22.07.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелен имот I-общ (първи римско-общински) от строителен квартал №29 (двадесет и девет) по плана на село Момин сбор, незастроен, целият с площ от 680 кв.метра (шестстотин и осемдесет квадратни метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Момин сбор Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №4039/30.05.2007 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-91#1/08.07.2020 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на Урегулиран поземелен имот I-общ. от квартал №29 по плана на село Момин сбор, Община Велико Търново:
10 400 лева, *словом: десет хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	13.07.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	13.01.2021 година
------------------------------	-------------------

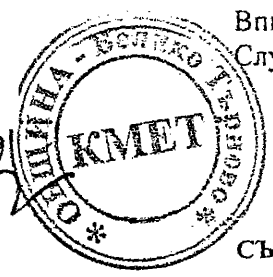
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева </td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева		

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 БУДСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

ДАВАМ:
 (подпис и печат)



Вписан № 36/ПВ: 27-00-2007
 Служба по вписванията: 133
 Рег. № 6876 04591107
 Том XIX
 Стр. 135
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОБЩИНАТА:
 ГЕОРГИЕВ РАШЕВ
 (презиме и фамилия)

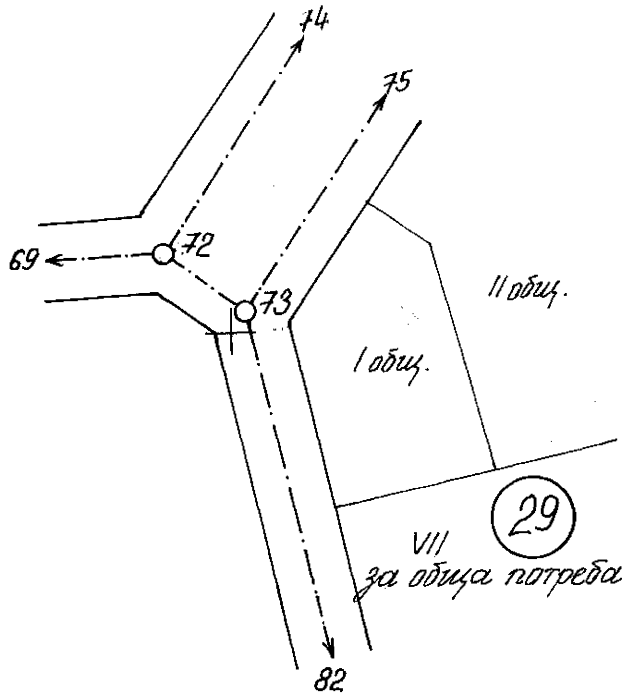
А К Т № 4039

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



21
 53
 39

СТАВЯНЕ	30.05.2007 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС; ЗАПОВЕД № СА-01-32-134/02.05.2007Г. НА ОБЛ.УПРАВИ- ТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 2276/15.05.2007Г.
ОБЪКТА НА	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I /ЕДНО РИМСКО/ ОТ КВ.29 /ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ/ ПО ПЛАНА НА С.МОМИН СБОР С ПЛОЩ 680/ШЕСТСТОТИН И ОСЕМДЕ- СЕТ/ КВ.М.
НАЗНАЧЕНИЕ НА	С. МОМИН СБОР Квартал: 29 УПИ : I
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА	ИЗТОК: УПИ II- ЧАСТЕН ЗАПАД: УЛИЦА СЕВЕР: УЛИЦА С ОК №№ 73-75 ЮГ: УПИ VII
ОЦЕНКА НА	1017.30ЛВ./ ХИЛЯДА И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА И 30 СТ./
ОТ КОЯ	ДЪРЖАВАТА



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ... <u>I общ.</u> ..	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с ПИ	
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		} регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)		} регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Дата: 21.05.2020г.

за урегулиран/нерегулиран/поземлен имот

1. общ. в 7б Квартал 29
по плана на гр.с. Момин Сбоп

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 875, 876/1936г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

+ по АЧОС № 130.05.2007г.

документ за собственост

За имота има/няма/открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... е с площ : 680 Кв.м

сметката е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службена

Начертал :

Проверил :

Заверил :

Съгласувал :

/ Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

ISO 9001:2008 Сертификат № 035-034
ISO 14001:2004 Сертификат № 1129255
ISO 27001:2005 Сертификат № 23255





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

№ 5401002672 / 01.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

ящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

о БУЛСТАТ 000133634

за кореспонденция
п. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

ение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден
1336342074, находящ се в 5067 с.МОМИН СБОР, планоснимачен номер от квартал
II парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот и
тавяващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
фikator:	680,00		1/1	1 452,50	1 452,50

ъчната оценка на гореописания имот е: 1452.50 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

обственика е: 1452.50 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

вание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
ници / ползватели

енията са по декларация по чл.17 с вх.№ 100532 / 02.08.2007 ,партида 0001336341508

Име, презиме, фамилия ЕИК по БУЛСТАТ Общо по вид задължение,
лв.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО 000133634 17.73

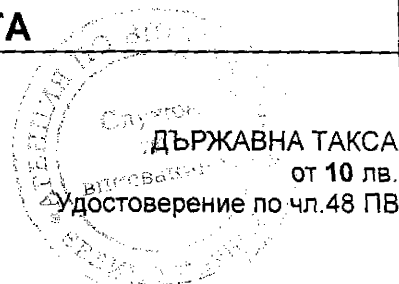
рението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

тянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени
лючващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
ми имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният
или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
елно изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1767 / 2020
Издадено на дата: 22.07.2020 11:05:37
Код за проверка: GRCESR5FM534



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, с Помощна партида находящ се в: , забележка: С.МОМИН СБОР, УПИ III КВ.29 С ПЛОЩ 840 КВ.М

По проверка за лице:

БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

По представения документ за собственост:

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8 / 27.6.2007 г. г. Том 19 139 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6877 / 27.6.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот С.МОМИН СБОР, УПИ III КВ.29 С ПЛОЩ 840 КВ.М

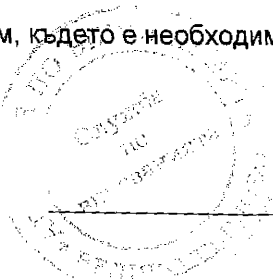
СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 22.07.2010г до 22.07.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелен имот III-общ (трети римско-общински) от строителен квартал №29 (двадесет и девет) по плана на село Момин сбор, незастроен, целият с площ от 840 кв.метра (осемстотин и четиридесет квадратни метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Момин сбор Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №4040/30.05.2007 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-92#1/08.07.2020 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот III-общ. от квартал №29 по плана на село Момин сбор, Община Велико Търново:
12 800 лева, *словом: дванадесет хиляди и осемстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	13.07.2020 година
-------------------------	-------------------

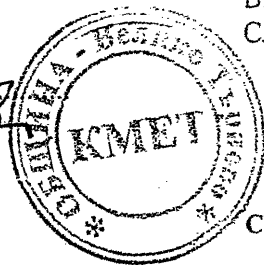
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	13.01.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

ОЖДАВАМ:

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ: 27-06-2007
 Служба по вписванията: 159
 Рег. №: 6878
 Том: XIX
 Стр.: 172

04592157

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



А ОБЩИНАТА:
 ИГЕОРГИЕВ РАШЕВ
 с. презиме и фамлия)

А К Т № 4040

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

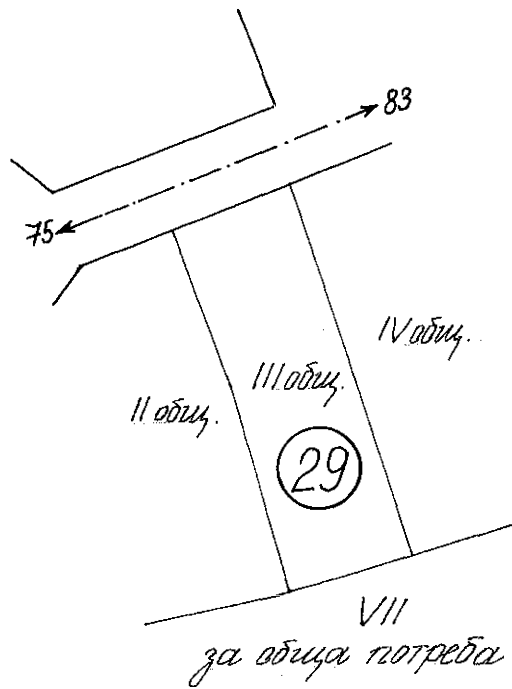
21
 53
 40

СТАВЯНЕ	30.05.2007 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОУВАННИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС; ЗАПОВЕД № СА-01-32-134/02.05.2007Г. НА ОБЛ.УПРА- ВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 2275/15.05.2007Г.
ОУЕ НА	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III /ТРИ РИМСКО/ ОТ КВ.29 /ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ/ ПО ПЛАНА НА С.МОМИН СБОР С ПЛОЩ 840 /ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИ- ДЕСЕТ/ КВ.М.
НА	С. МОМИН СБОР Квартал: 29 УПИ : III ИЗТОК: УПИ IV-ОБЩИНСКИ ЗАПАД: УПИ II - ЧАСТЕН СЕВЕР: УЛИЦА С ОК №№ 75-83 ЮГ: УПИ VII

1256.60ЛВ. /ХИЛЯДА ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ
 ПЕВА И 60 СТ./

ЪРЖАВАТА

ания
 оргиев



+

та регулация е (не е) приложена.

емлен имот ... III общ.	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	...
емлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	...
емлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	...

та има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

г (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 80-320-95

Дата: 23.06.2020г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

Шабри, в.ст. Квартал 29
по плана на гр.об. М.Митков съор

№ 1: 1000

Одобрен със заповед № 875 876 / 1936г.

Имота е собственост /записан/ на

1. Община В.Търново

2.

3.

по АЧОС № 4040 / 30.05.2007г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... с площ : 840 Кв.м

сметката е платена с квитанция

Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : *Л. Стова*

Проверил : *К. Цобеганова*

Заверил : *10/14*

инж. В. Миткова

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

ISO 9001:2015 Сертификат № 230655
ISO 14001:2004 Сертификат № 230655
ISO 45001:2018 Сертификат № 23255



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Ю1002671 / 01.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Това удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

кореспонденция
МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Въз основа на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден
№ 6342073, находящ се в 5067 с.МОМИН СБОР, планоснимачен номер от квартал
териториална единица III одобрен през г., идентификатор на поземления имот и
свободен

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Категория:	840,00		1/1	1 794,20	1 794,20

Помислената оценка на гореописания имот е: 1794.20 лв. словом
ДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

Собствеността е: 1794.20 лв. словом
ДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

Съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата
собственици / ползватели

Идентифицираните са по декларация по чл.17 с вх.№ 100531 / 02.08.2007 ,партида 0001336341507

Име, презиме, фамилия ЕИК по БУЛСТАТ Общо по вид задължение,
лв.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО 000133634 21.94

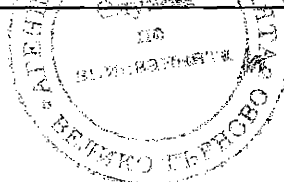
Това удостоверение за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Използването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени
получаващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
и имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
тази особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният
или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
немедлено изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1768 / 2020
Издадено на дата: 22.07.2020 13:26:07
Код за проверка:



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, с Помощна партида находящ се в: , забележка: С.МОМИН СБОР, УПИ IV КВ.29 С ПЛОЩ 840 КВ.М**

По проверка за лице:

ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО БУЛСТАТ:000133634

По представения документ за собственост:

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10 / 27.6.2007 г. г. Том 19 141 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6879 / 27.6.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот С.МОМИН СБОР, УПИ IV КВ.29 С ПЛОЩ 840 КВ.М

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от 30.05.2007 г. до **22.07.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелн имот IV-общ (четвърти римско-общински) от строителен квартал №29 (двадесет и девет) по плана на село Момин сбор, незастроен, целият с площ от 840 кв.метра (осемстотин и четиридесет квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Момин сбор Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №4042/30.05.2007 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-93#1/08.07.2020 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот IV-общ, от квартал №29 по плана на село Момин сбор, Община Велико Търново:

12 800 лева, *словом: дванадесет хиляди и осемстотин лева,* без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.07.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.01.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Камера на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителска правоспособност недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td>Регистр. №</td> </tr> <tr> <td>Петя Георгиева</td> </tr> </table>	Камера на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност недвижими имоти	Регистр. №	Петя Георгиева
Камера на независимите оценители в България					
Оценителска правоспособност недвижими имоти					
Регистр. №					
Петя Георгиева					

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

БЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



Вписвания № 36/ПВ: 27-06-2007

Служба по вписванията: 171

Reg. № 6889

Том XIX

Стр. 182

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ИМЕ НА ОБЩИНАТА:

ИМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 4042

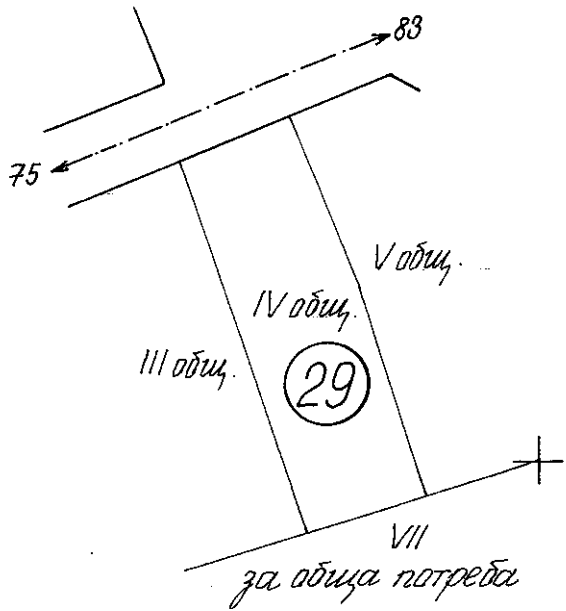
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Стр.: 21

Листа: 153

Листове: 4042

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.05.2007 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС; ЗАПОВЕД № СА-01-32-134/02.05.2007Г. НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 2274/15.05.2007Г.
ИМЕНЕ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV/ЧЕТИРИ РИМСКО/ ОТ КВ.29 /ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ/ ПО ПЛАНА НА С.МОМИН СБОР С ПЛОЩ 840 /ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ/КВ.М.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	С. МОМИН СБОР Квартал: 29 УПИ : IV
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УПИ V - ОБЩИНСКИ ЗАПАД: УПИ III- ОБЩИНСКИ СЕВЕР: УЛИЦА С ОК №№ 75-83 ЮГ: УПИ VII
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА БЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1256.60ЛВ./ХИЛЯДА ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 60 СТ./
ПРЕДНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА



Уличната регулация е (не е) приложена.

за поземлен имот ... <u>IV общ.</u> ..	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
за поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
за поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
за имота има (няма) открити процедури за изменение на ПИ		
ИМОТЪТ е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		

Дата: 23.06.2020г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

№ общ. в кв. Квартал 29
по плана на гр.с. Младински стор

М 1: 1:100

Одобрен със заповед № 375 876/1936г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В.Търново

2.

3.

по АЧОС № 4042/30.05.2007г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ. IV-общ. в с площ : 840 Кв.м

скицата е платена с квитанция

Освободена

Важи за: Служебна

Начертал:

Проверил:

К. Цветанов

Завърил:

инж. В. Миткова

Съгласувал:

/ Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

СН 14001:2004 Сертификат N 23286
ISO 14001:2004 Сертификат N 23286
ISO 27001:2005 Сертификат N 20286



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

г. Велико Търново Изх. № 1766 / 2020

сформирано на дата: 22.07.2020 10:30:08

сформирано за проверка:

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация,
сформирана за имота: Поземлен имот, с Помощна партия находящ се в: , забележка: С.МОМИН СБОР, УПИ
V КВ.29 С ПЛОЩ 880 КВ.М

сформирано за проверка за лице: ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

сформирано представения документ за собственост:

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9 / 27.6.2007 г. г. Том 19 140 / 2007 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 6878 / 27.6.2007 г. г.

Имотна партия No:

Надастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот С.МОМИН СБОР, УПИ V КВ.29 С ПЛОЩ 880
КВ.М

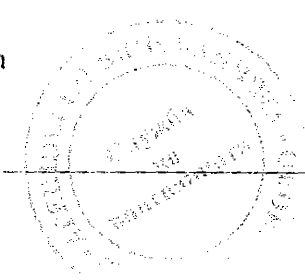
СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

сформирано с ОБКАЗАХА за периода от 22.07.2010 г до 22.07.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания
сформирано всички тежести по наличната документация в службата:

сформирано удостоверението да послужи там, където е необходимо.

сформирано изготвил: Цветанка Карагеурова

сформирано Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелн имот V-общ (петри римско-общински) от строителен квартал №29 (двадесет и девет) по плана на село Момин сбор, незастроен, целият с площ от 880 кв.метра (осемстотин и осемдесет квадратни метра)
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Момин сбор Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №4041/30.05.2007 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-94#1/08.07.2020 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на Урегулиран поземелн имот V-общ. от квартал №29 по плана на село Момин сбор, Община Велико Търново:
13 400 лева, *словом: тринадесет хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.07.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.01.2021 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 1 Петя Георгиева
---	---

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

Вписване в ГИВ: 27-06-2007

Служба по вписванията: 170

Рег.№ 6873

Том XIX

Стр. 182

02593107

ПЛАВАМ:

(подпис и печат)



СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА



НА ОБЩИНАТА:

ГЕОРГИЕВ РАШЕВ

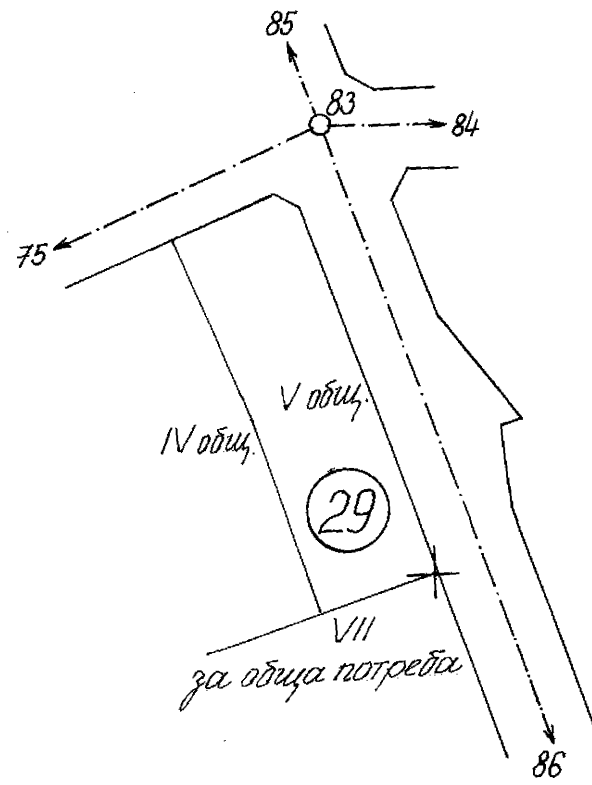
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 4041

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Стр: 21
Листа: 153
Колонки: 4041

ДА НА СЪСТАВЯНЕ	30.05.2007 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС; ЗАПОВЕД № СА-01-32-134/02.05.2007Г. НА ОБЛ.УПРАВЛ. ГР.В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 2273/15.05.2007Г.
КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V /ПЕТ РИМСКО/ ОТ КВ.29 /ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ/ ПО ПЛАНА НА С.МОМИН СБОР С ПЛОЩ 880 /ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ/ КВ.М.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	С. МОМИН СБОР Квартал: 29 УПИ : V
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УЛИЦА С ОК №№ 83-86 ЗАПАД: УПИ IV - ОБЩИНСКИ СЕВЕР: УЛИЦА С ОК №№ 75-83 ЮГ: УПИ VII
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПОДПИСАВАНЕ НА АКТА	1316.50 ЛВ./ХИЛЯДА ТРИСТА И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 50 СТ./
ПРЕДИШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА



Дата: 23.08.2020г.
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот 29
 в кв. Квартал VI общ. Стара Соп
 по плана на 1000
 М 1: 1000
 Одобен със заповед № 875, 876/1996г.

Имота в собственост /записан/ на:
 1. Община В. Търново
 2.
 3.
 по АЧОС № 4041/30.05.2007г.
 документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури
 Имот..... е с площ: Кв.м
 УПИ V-общ. е с площ: 880 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освобоена
 Важи за: С. Силива
 Начертал: [Signature]
 Проверил: [Signature]
 Заверил: [Signature]
 Съгласувал: [Signature]
 / Директор дирекция "СУТ" /

Изнатна регулация е (не е) приложена.
 поземлен имот V-общ. (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 имота има (няма) открити процедури за изменение на ПИП
 отът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

регулационните отношения с ПИ
 регулационните отношения с ПИ
 регулационните отношения с ПИ



ISO 9001:2008 Сертификат N 0030364
 ISO 14001:2004 Сертификат N 002258
 ISO 27001:2005 Сертификат N 002258





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401002669 / 01.07.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Зверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0001336342071, находящ се в 5067 с.МОМИН СБОР , планоснимачен номер от кварта. 29, УПИ парцел V одобрен през г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя Идентификатор:	880,00		1/1	1 879,70	1 879,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 1879.70 лв. словом
ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 1879.70 лв. словом
ОСЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 100529 / 02.08.2007 ,партида 0001336341506

Име, презиме, фамилия ЕИК по БУЛСТАТ Общо по вид задължение,
лв.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 000133634 22.97

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени части, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването в стопка или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният съдебен изпълнител или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

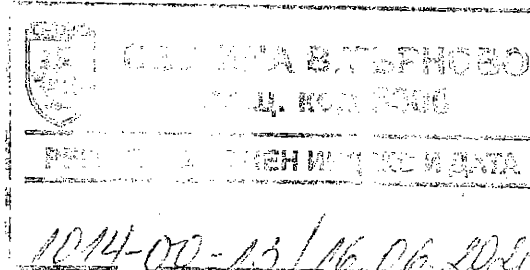


КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с.МОМИН СБОР
ОБЩИНА гр.В. ТЪРНОВО

Кметски наместник Андрей Явашев

Изх. № 338

Дата 16.06.2020 г



Кметски наместник Андрей Явашев

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОТНОСНО: Продажбата на общински имот кв. 29 УПИ I, III, IV, V по плана на с. Момин сбор.

Уважаеми господин ПАНОВ,

През 2018 година сме насрочили търг за продажба на описаните имоти, но не се явиха кандидати за участие в търга. През настоящата година има двама потенциални кандидати за закупуване на парцелите. Затова Ви моля за съдействие за нова оценка на имотите и обявяване на търг за закупуването им, за което предварително Ви благодаря.

С. Явашев

С уважение,

АНДРЕЙ ЯВАШЕВ:
/Кметски наместник с.Момин сбор/

