



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Предложение за провеждане на публично оповестен конкурс на един етап за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище) - собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 59/19.12.2019 г. на Общински съвет Велико Търново е прието да се проведе публично оповестен конкурс на един етап за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище) - собственост на Община Велико Търново, при минимална конкурсна цена за обекта 404 800 лева, в която сума не е включена стойността на дължимия ДДС. Със същото решение е определен срок закупуване на конкурсната документация – 21 дни след обнародване на това решение в „Държавен вестник“ и срок за подаване на оферти – 28 дни след обнародване на това решение в „Държавен вестник“. Решение № 59/19.12.2019 г. на Общински съвет Велико Търново е обнародвано в ДВ, бр. 3/10.01.2020 г., което определя изтичането на срока за закупуване на конкурсна документация на 31.01.2020 г., съответно на срока за подаване на оферти – на 07.02.2020 г. В определения срок - 16 часа на 30.01.2020 г. не е закупувана конкурсна документация за участие в публично оповестения конкурс с Решение № 59/19.12.2019 г. на ОбС Велико Търново и не са постъпвали оферти за участие в същия.

С оглед на така установеното и на основание чл. 11, ал. 5, т. 1 и чл.12, ал. 3 от Правилника за дейността на ОБАП, чл. 35в от Наредбата за търговете и конкурсите, чл.28в, ал.1 от Раздел IV.Б на Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново и т.6, буква „г“ на Решение № 59/19.12.2019 на ВТОБС, със Заповед № 1 от 30.01.2020 г. на изпълняващата длъжността Изпълнителен директор на ОБАП Велико Търново, сроковете за закупуване на конкурсна документация и подаване на оферти за участие в публично оповестения конкурс са удължени с 14 дни, като срокът за закупуване на конкурсна документация е определен до 14.02.2020 г., а срокът за подаване на оферти - до 21.02.2020 г. и при останалите условия, определени с Решение № 59/19.12.2019 г. на Общински съвет Велико Търново.

И в определените нови срокове също не е закупувана конкурсна документация за участие в публично оповестения конкурс и не са постъпвали оферти за участие в същия.

Във връзка с изложеното и на основание свое решение № 7-6 от 21.07.2020 г. и предложение от Малина Попова – кмет на с. Присово, за продължаване на процедурата за продажба на имота чрез конкурс, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ :

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.2 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.45, ал.3, във вр. с ал. 5, т. 1 от ЗДДС, чл.5 и чл.7 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 1251/ 25.10.2018 г. (ДВ, бр. 94/2018 г.), Великотърновски общински съвет реши :

1. Да се проведе публично оповестен конкурс на един етап за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него

сграда (бивше училище) - собственост на Община Велико Търново, при минимална конкурсна цена за обекта 404 800 лева, в която сума не е включена стойността на дължимия ДДС (сделката се облага частично с ДДС), от която: стойността на сградите и прилежащия към тях терен е в размер на 359 238,82 лв., а стойността на урегулирания поземлен имот (намалена със стойността на прилежащия към сградите терен) е в размер на 45 561,18 лева.

2. Като участници в процедурата по т. 1 не се допускат:

2.1. Обединения, които не са юридически лица.

2.2. Юридически лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по несъстоятелност, или са в процедура по ликвидация, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или са преустановили дейността си.

2.3. Лица, които имат задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и за лихвите по тях към държавата и/или към Община Велико Търново, и/или към общината по постоянния адрес/седалището на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.

3. Приема конкурсна документация, проект на договор и утвърждава следните условия към участниците в конкурса:

3.1. Обектът да бъде използван за социални услуги за срок не по-малък от 10 години, считано от датата на издаване разрешение за ползване, като с приоритет е предоставяне и извършване на социалната услуга "Дом за стари хора".

3.2. Да представи бизнес план за преустройство и срок за въвеждане в експлоатация на обекта, считано от датата на подписване на договора; в бизнес плана да се посочат размера, вида и срока за изпълнение на инвестициите, както и работните места, които ще бъдат разкрити и срок, за който ще бъдат поддържани. Предложенията на спечелилия конкурса участник да се включат в договора за продажба като задължение на купувача.

3.3. Да поеме задължение, че няма да отчуждава под каквато и да е форма собствеността на обекта за срока на изпълнение на поетите съгласно представения бизнес план ангажименти.

3.4. Да декларира съгласие по реда на чл. 34 "а" от ЗПСК за налагане на обезпечение-законна ипотека върху обекта за приватизация, с която се обезпечава изпълнението на поетите с приватизационния договор задължения, вкл. и плащането на договорените неустойки.

3.5. В 20 (двадесет)-дневен срок от датата на връчване на заповедта на Кмета на Община Велико Търново за определяне на купувач, да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, отговаряща на всички изисквания на Наредбата, издадена на основание чл. 7, ал. 4 от същия закон.

3.6. обстоятелствата по т. 2.2 от настоящото решение се установяват с удостоверения, издадени от съответния Окръжен съд по седалището на юридическото лице; чрез справка за вписаните обстоятелства и за обявените актове за юридическите лица в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или документ от съответния орган за установяване на тези обстоятелства, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен - представен в официално заверен превод.

3.7. обстоятелствата по т. 2.3 от настоящото решение се установяват с удостоверения, издадени от съответната ТД на НАП по постоянния адрес/седалището на участника, от Община Велико Търново и от съответната община по постоянния адрес/седалището на участника, от съответния орган за установяване на тези задължения, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен -- представен в официално заверен превод.

4. Определя цена за продажба на конкурсната документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на конкурсната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОбАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Конкурсната документация да се получава след представяне в ОбАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново. Закупилите документация получават сертификат за регистрация.

5. Определя депозит за участие в конкурса в размер на 121 440 лева, който следва да бъде внесен по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОбАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF.

6. Определя срокове и място за участие в конкурса: а) закупуване на документация, разяснения по процедурата и разрешение за оглед на обекта от ОБАП - стая 419 в сградата на Община В. Търново – краен срок 21 дни след обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай, че така определенният краен срок съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ тази дата; б) внасяне на депозит за участие по указания в предходната точка ред - краен срок до 16 часа на деня, предхождащ деня за подаване на оферти; в) подаване на оферти в ОБАП - стая 419 в сградата на Община В. Търново – краен срок 28 дни след обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай, че така определенният краен срок съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ тази дата; г) в случай, че няма кандидати за участие или има подадена само една оферта, посочените срокове се удължават с 14 дни; д) действия по спазване на определените срокове се извършват само в работни дни и в работното време на Община Велико Търново – сутрин от 8,30 ч. до 12,00 часа и след обяд от 13,00 ч. до 17,00 часа.

7. Участниците в конкурса изготвят офертите си в съответствие с конкурсната документация, определените с това решение ред, срокове и дадените им указания. Офертите, заедно с придружаващите ги документи, се подават лично от кандидатите за участие или чрез нотариално упълномощени от тях лица. Документи внесени от неупълномощени лица или представени чрез пощенски и куриерски услуги, или по друг начин, не се разглеждат.

8. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба на обекта да се извърши в 30 дневен срок от датата на влизане в сила на решението за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесенния депозит, се заплаща в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при “Общинска банка” АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от предложената от определения купувач продажна цена (без ДДС); срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане; при издължаването на началната вноска, купувачът заплаща и пълния размер на дължимия ДДС; собствеността на имота се прехвърля на купувача с подписването на договора, като за периода до окончателното изплащане на определената цена имотът се ипотекира в полза на продавача.

9. В случай на отказ на участника, спечелил конкурса, да извърши заплащане и да подпише договор в 30 дневен срок от обявяването му за спечелил конкурса, внесенният от него депозит не се възстановява. Депозитите на останалите участници се възстановяват в 5 дневен срок след изтичане на срока за обжалване.

10. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред, Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в община Велико Търново, приета от Общински съвет Велико Търново и това решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

19.08.2020 г.