

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-516 / 18.07.20г.

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 588 / 14.07.20

№: ПК № УТМ
- 6.2
ПК № ЗРС
17.07.20

ДОКЛАД
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на ПИ с идентификатор №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево, м. „Мочура“, общ. Велико Търново за изграждането на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „Беседка-навес“ в ПИ с идентификатор № 36837.71.15 по КККР на гр. Килифарево, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-7925-2/21.11.2019г. от „Лозенска лоза“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ № 459, е представен проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за изграждането на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „Беседка-навес“ в ПИ с идентификатор № 36837.71.15 по КККР на гр. Килифарево, м. „Мочура“, общ. Велико Търново. С Решение № 164, от Протокол № 8 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 30.04.2020г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на части от имоти-общинска собственост.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание разрешение за изработване на ПУП - парцеларен план /ПП/ за изграждането на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „Беседка-навес“ в ПИ с идентификатор № 36837.71.15 по КККР на гр. Килифарево, м. „Мочура“, общ. Велико Търново, съгласно Решение № 1620 от протокол № 62 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 19.09.2019г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ Велико Търново с писмо с изх. № 1988(1)/04.07.2019г. Представен е предварителен договор с изх. № ПУПРОК-1128/05.03.2019г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Допуснатото проектиране на Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ е за изграждането на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „Беседка-навес“ в ПИ с идентификатор № 36837.71.15 по КККР на гр. Килифарево, общ. Велико Търново. Предвидено е захранването на беседката да се извърши от нов трансформаторен пост тип МТТ, който да се изгради в ПИ с идентификатор № 36837.71.15, собственост на Възложителя. Трафопостът да се присъедини към електроразпределителната мрежа, чрез нова кабелна линия СрН, която да се свърже с ВЕЛ 20kV „Белица“, в стоманенорешетъчен стълб (СРС) №33. Трасето да започне от ПИ с идентификатор № 36837.71.15, собственост на Възложителя, преминава през ПИ с идентификатор № 36837.69.148 (ПОС, земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“), продължава през ПИ с идентификатор № 36837.69.141 (ПОС, земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“) и навлиза в ПИ с идентификатор № 36837.52.12 (земеделска територия с НТП „нива“), съгласно представен договор от 03.09.2019г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 100/20.12.2019г., стр.169 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 7 от Протокол № 1/04.03.2020г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ и Решение № 7 от Протокол № 1/04.03.2020г на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за изграждането на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „Беседка-навес“ в ПИ с идентификатор № 36837.71.15 по КККР на гр. Килифарево, м. „Мочура“, общ. Велико Търново. Предвидено е захранването на беседката да се извърши от нов трансформаторен пост тип МТТ; който да се изгради в ПИ с идентификатор № 36837.71.15, собственост на Възложителя. Трафопостът да се присъедини към електроразпределителната мрежа, чрез нова кабелна линия СрН, която да се свърже с ВЕЛ 20kV „Белица“, в стоманенорешетъчен стълб (СРС) №33. Трасето да започне от ПИ с идентификатор № 36837.71.15, собственост на Възложителя, преминава през ПИ с идентификатор № 36837.69.148 (ПОС, земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“), продължава през ПИ с идентификатор № 36837.69.141 (ПОС, земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“) и навлиза в ПИ с идентификатор № 36837.52.12 (земеделска територия с НТП „нива“), съгласно представен договор от 03.09.2019г.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

СНЕЖАНА

ДАНЕВА - ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново

/Съгласно Заповед № РД 22-911/01.07.2020г. на Кмета на Община Велико Търново/

съгласували:

проф. Георги Камарашев
зам. кмет СУТ

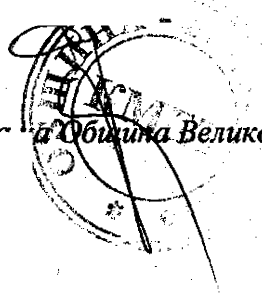
арх. Николай Малаков
главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев
директор дирекция СУТ

Десислава Йонкова
директор дирекция ПОУС

Теодора Станчева
началник отдел-УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Късметова, мл. експерт, дирекция СУТ



Препис-извлечение от Протокол № 8
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.04.2020 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 164

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево, община Велико Търново, местност „Мочура“, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията - земеделска; площ на имота – 1 976 кв.м.; дължина на трасето на електропровода – 101,74 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 201 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №36837.69.141 по КККР на гр. Килифарево, община Велико Търново, местност „Мочура“, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията - земеделска; площ на имота – 2 012 кв.м.; дължина на трасето на електропровода – 158,32 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 334 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево, местност „Мочура“, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за хранване с ток на обект „Беседка - навес“ в ПИ с идентификатор №36837.71.15, приет с Решение №7 по протокол №1 от 04.03.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

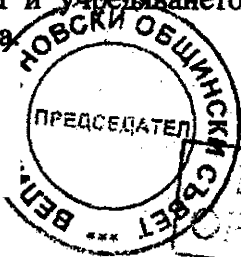
Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Лозенска лоза“ ООД, ЕИК 131019940, с адрес гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ №459, представлявано от Стоян Желев, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Лозенска лоза“ ООД, ЕИК 131019940, с адрес гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ №459, представлявано от Стоян Желев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.1, да промени предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/



ЕНЦИО СИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 1
от 04.03.2020г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 7

По т. 7. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево, местност „Мочура“, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „Беседка-навес“ в ПИ с идентификатор № 36837.71.15.

Вносител - „Лозенска лоза“ ООД

Проектант - инж. Станю Станев

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 7

Приема и предлага на Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток беседка-навес в ПИ с идентификатор № 36837.71.15 по КККР на гр. Килифарево, местност „Мочура“, общ. Велико Търново. Предвидено е захранването на беседката да се извърши от нов трансформаторен пост тип МТТ, който да се изгради в ПИ № 36837.71.15, собственост на Възложителя. Трафопостът да се присъедини към електроразпределителната мрежа, чрез нова кабелна линия СрН, която да се свърже с ВЕЛ 20kV „Белица“, в стоманенорешетъчен стълб (СРС) №33. Трасето започва от ПИ с идентификатор № 36837.71.15, собственост на Възложителя, преминава през ПИ № 36837.69.148 (ПОС, земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“), продължава през ПИ с идентификатор № 36837.69.141 (ПОС, земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“) и навлиза в ПИ № 36837.52.12 (земеделска територия с НТП „нива“), съгласно представен договор от 03.09.2019г.

Подписали:

Председател: /п/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/



Вярно при Община Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 62
от заседание на Общински съвет,
проведено на 19.09.2019 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори № 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево – м. „Мочура”

РЕШЕНИЕ № 1620

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-7925-1 от 08.07.2019 г., подадено от „Лозенска лоза” ООД с ЕИК – 131019940, със седалище и адрес на управление – гр. София 1839, ул. „Ботевградско шосе” № 459, представявано от Стоян Желев - управител, в качеството му на възложител; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; писмо с изх. № 1988 (1)/ 04.07.2019 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; проведени процедури за служебно съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ, становище от Кмета на гр. Килифарево с изх. № 323/ 05.08.2019 г., Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево – м. „Мочура” с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „беседка-навес” в ПИ с идентификатор № 36837.71.15.
2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарево – м. „Мочура” с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „беседка-навес” в ПИ с идентификатор № 36837.71.15.
3. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

ВЯРНО:

ВЪВЪРЖАВА
ДИРЕКТОР



ВЕНЦИСЛАВ СЛАВ ДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1988/11/09.07..... 2019 г.

ДО
Г-Н СТОЯН ЖЕЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА "ЛОЗЕНСКА ЛОЗА" ООД
ГР. СОФИЯ
БУЛ. „БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ“ №459
РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Външно електрозахранване на беседка - навес“ в ПИ с идентификатор 36837.71.15 по КК и КР на гр. Килифарево, общ. Велико Търново*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1988/24.06.2019 г уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Външно електрозахранване на беседка - навес“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на външно електрозахранване на беседка - навес в ПИ с идентификатор 36837.71.15 по КК и КР на гр. Килифарево, общ. Велико Търново.

Присъединяването на обекта ще се изпълни съгласно договор за присъединяване №ПУПРОК - 1128/05.03.2019 г с „Електроразпределение Север“ АД.

Съществуващата беседка – навес в имота е за съхранение на земеделска техника, инвентар и продукция. На стоманорешетъчен стълб ще се монтират катоден отводител за защита от атмосферни пренапрежения - 3 бр; триполюсен ножов разединител за открит монтаж със заземителни ножове – 1 бр; стоманена тръба с дължина 3,0 м за предпазване от механични повреди; поцинкована шина за заземяване на съоръженията чрез заварка и заземителен стълб - 1,5 м. Дължината на новата кабелна линия ще е 298,90 м.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000281 „Река Белица“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително върху BG0000281 „Река Белица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Външно електрозахранване на

беседка - навес“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



81247.98.11, 81247.98.21, 81247.66.10, 81247.66.11, 81247.66.12, 81247.66.13, 81247.66.15, 81247.66.16, 81247.66.19, 81247.66.20, 81247.66.21, 81247.66.24, 81247.66.25, 81247.67.91, 81247.67.94, 81247.67.95, 81247.67.96, 81247.74.1, 81247.74.56, 81247.74.57, 81247.74.58, 81247.74.59, 81247.74.60, 81247.122.21, 81247.122.22, 81247.122.23, 81247.169.1, 81247.169.2, 81247.169.3, 81247.169.4, 81247.169.7, 81247.169.8, 81247.169.9, 81247.169.10, 81247.170.5.

Проектите за изменение се намират в Службата по геодезия, картография и кадастър – Видин. В 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да се запознаят с проектите и да изразят писмено становище с представяне на доказателства.

9461

65. – **Община Благоевград** на основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС уведомява София Иванова Петринска, че е издадена Заповед № 1143 от 3.10.2019 г. на кмета на община Благоевград (на основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС) за отчуждаване на 347 кв. м, представляващи имот с идентификатор 04279.601.1399 по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 г., за мероприятията ул. Родина от о.т. 51, о.т. 52, о.т. 53 по плана на IV микрорайон – Благоевград (района на и около ЮЗУ „Неофит Рилски“), ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 142, протокол № 7 от 10.06.2005 г. на Общинския съвет – Благоевград. Обезщетението в размер 716,12 лв. за София Иванова Петринска ще бъде преведено в „Общинска банка“ – АД, Благоевград, по сметка на правоимащата след влизане в сила на заповедта. Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок след обнародване на обявлението в „Държавен вестник“.

9529

15. – **Община Ботевград** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – ПП за изграждане на ново въздушно отклонение с усукан проводник от съществуващ клон на ВЛНН от ТП „Зелин“ за захранване на нови абонати в м. Широко ливаде, Ботевград, с обща дължина на трасето приблизително $L = 347,30$ м, преминаващо през поземлени имоти (ПИ) 05815.3.102, 05815.5.160 и 05815.5.13 – общинска публична собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище Ботевград съгласно приложения проект. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародване на съобщението в „Държавен вестник“ може да се направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП – ПП до общинската администрация – Ботевград.

9564

29. – **Община Варна** на основание чл. 286, ал. 4 от ППЗСПЗЗ съобщава, че с протоколи № 125 от 11.10.2019 г. и № 127 от 15.11.2019 г. на комисията по чл. 286, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-17-7706-215 от 19.06.2017 г. на областния управител на област с административен център Варна, са изработени и приети проекти за план на новообразувани имоти в случаите по § 4к, ал. 6 от ППЗСПЗЗ (в изпълнение на съдебни решения) на зони по § 4 от ЗСПЗЗ за местност „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ – селищно образувание, землище кв. Виница, община Варна, относно поземлени имоти: № 1655, 1850, 1861, 2147,

2148, 2822; 4164 и 4166, 9630 КР 517 и ПИ с идентификатор 10135.2517.304 по КККР на гр. Варна. Проектите за изменение са предоставени за разглеждане в Община Варна, ет. 12, стая 1205, отдел „Земеделие“, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“. На основание чл. 286, ал. 5 от ППЗСПЗЗ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени искания и възражения по проектите до кмета на общината.

9565

26. – **Община Велико Търново** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ПУП – ПП в обхвата на ПИ с идентификатори № 36837.52.12, 36837.69.141 и 36837.69.148 по КККР на гр. Килифарово – м. Мочура, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „беседка – навес“ в ПИ с идентификатор № 36837.71.15. Проектът се намира в Кметство Килифарово, стая 11. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

9563

6. – **Община Гълъбово** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 16 по протокол № 3 от 26.11.2019 г. на Общинския съвет – гр. Гълъбово, е одобрен ПУП – парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Оптично трасе с Главан – с. Мъдрец“, с трасе и сервитути през имоти с идентификатори 14951.29.988, 14951.29.352, 14951.5.1066, 14951.28.972 и 14951.27.146 по КК на с. Главан и имоти с идентификатори 49535.149.537, 49535.226.507, 49535.148.507, 49535.141.507, 49535.138.507, 49535.112.507 и 49535.111.552 по КК на с. Мъдрец. Проектът е изложен в сградата на общинската администрация, ет. 2, стая № 207. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Община Гълъбово пред Административния съд – Стара Загора, в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

9500

7. – **Община Гълъбово** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 15 по протокол № 3 от 26.11.2019 г. на Общинския съвет – гр. Гълъбово, е одобрен ПУП – парцеларен план за обект на техническата инфраструктура: „Оптично трасе с. Мъдрец – с. Искрица“, с трасе и сервитути през имоти с идентификатори 49535.118.820, 49535.118.650, 49535.123.636 и 49535.122.635 по КК на с. Мъдрец и имоти с идентификатори 32857.54.265 и 32857.53.243 по КК на с. Искрица. Проектът е изложен в сградата на общинската администрация, ет. 2, стая № 207. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Община Гълъбово пред Административния съд – Стара Загора, в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

9527

4. – **Община гр. Куклен**, област Пловдив, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е постъпил проект за ПУП – парцеларен план за обект: „Външно ел. захранване 1 kV на „СОТ ос-

предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление на Клиента.

Чл.6. (1) След сключване на настоящия предварителен договор и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиента се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕРП Север частта от работните проекти на електрическите уреди и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор.

(2) Частите от работните проекти на електрическите уреди и инсталации на присъединявания обект одържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за оправдание на предоставената мощност, която ЕРП Север ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след сключване на настоящия предварителен договор Клиента се задължава да предостави за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща повишението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към обекта.

Чл.7. (1) Клиента има право в едногодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да поиска промяна условията на сключване на договор за присъединяване, като приложи съответните документи дължащи чл. 12, от НПК/КЕПРЕМ. Искането се подава след одобрение на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или благоустройство на присъединявания обект.

(2) ЕРП Север се задължава да подготви и предложи на Клиента договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

(3) В случай, че не е започната процедурата до сключване на договор за присъединяване в срока по ал. 1 по инициатива на Клиента, следва да се подаде ново искане за проучване на условията за присъединяване на обекта.

(4) Проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на договора за присъединяване.

Чл.8. (1) ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

(2) ЕРП Север се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл.9. ЕРП Север може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддръжане и експлоатация на средства за търгово измерване, комуникационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел.енергия до и в обекта.

IV. Цена за присъединяване

Чл.10. (1) В случай на присъединяване на обект на Клиент при условията на чл. 117, ал. 6 и ал. 8 от ЗЕ, Клиентът заплаща:

1. Действителните разходи за изградените от ЕРП Север присъединителни съоръжения както следва: в случай, че са налице преки и непосредствени разходи извършени от ЕРП Север за изграждане на присъединителните съоръжения, определени в допълнително споразумение, посочващо стойността им.

2. Предоставените от ЕРП Север услуги по поставяне на обекта на Клиента и на присъединителните съоръжения под напрежение и въвеждането им в експлоатация, съгласно действителния към съответния момент публикуван ценоразпис на ЕРП Север. Тази цена е дължима в 5-дневен срок преди поставяне на присъединителните съоръжения под напрежение.

(2) Цената за присъединяване може да бъде изчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

Електропреработвателно
Север АД
Берне Тръг. ул., кула Е
Бул. Владимир
Варна 8000
гр. Варна 8000

ЕИК 104619621

V. Общи разпоредби

Чл.11. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.12. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор относно се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Чл.13. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се състои в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, съдържа 6 (шест) страници и се подписва, както следва:

За ЕРП Север:

Красимир Иванов
(име, фамилия, подпис)

Член на Управителния съвет
(длъжност)



Дяна Добристова
(Име, фамилия, подпис)

Специалист
"Управление на договорите"
(длъжност)

За Клиент:

ЛОЗЕНСКА ЛОЗА ООД
(име, фамилия, подпис)

Владислав Шенков

Община Велико Търново
Акт за издаване на разрешение за строеж
Дата: 07.01.2014г.
Гр. София
Населено място: гр. Килифарево
Сила и място на издаване: гр. Килифарево
Правен актове



ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№. 313от 10.12.....2013 год.

На основание чл. 148 ал.1,2 и 9 и чл.147, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗУТ /изброяват се всички правни основания и изисквания по чл.148,ал.9 от ЗУТ/

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. „ЛОЗЕНСКА ЛОЗА” ООД

ЕИК 131019940

собствено,бащино,фамилно,второ фамилно съответно наименование на лицето,регистрирано по Търговския закон и имената на лицето ,което го представлява и управлява/

Постоянен адрес: гр. София, бул."Ботевградско шосе" № 459 седалище и адрес на управление на лицата,регистрирани по Търговския закон /област,община,населено място,ул.№ ет.,ап./

2.....

Постоянен адрес:

Съгласно: одобрените на основание чл.144, ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Велико Търново.

/одобряващ орган по чл. 145 ЗУТ/

фаза: **Технически проект**

части: **Архитектура и Конструктивно становище.**

За строеж: **VI категория**

„БЕСЕДКА - НАВЕС”

ЗП - 61.19 кв.м.

/точно наименование на строежа, съответно етапа от строежа съгласно и при условията на чл152 ЗУТ/ в урегулиран поземлен имот /поземлен имот/ : **ПИ №071015, местност"Мочура", землице на гр.Килифарево**

Административен адрес : **гр.Килифарево, общ.Велико Търново**

Документ за възложител/собственик/: **Н.а. № 2959, т. XV, рег.№22481, д.№ 2218/2006г.,**

Комплексен доклад:

Становище на органите на РСПАБ: /за I и II категория/

Предварителни договори:

Специални разрешителни: **1.Писмо с изх. № 4068/22.11.2013 г. на РИОСВ - Велико Търново. 2.Писмо с изх. № РД-05-1569/30.09.2013 г. на Областна дирекция „Земеделие”-Велико Търново.**

ДА ИЗВЪРШАТ:

а/предвидените в одобрения работен /технически/ проект строителни и монтажни работи /СМР/

б/ на основание чл.147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ строителни и монтажни работи както следва:

.....
/подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота/ в съответствие със становището на инженер-конструктор с указания за изпълнението на строежа /за строежите по чл.147, ал.1, т.1,2,3,4,5,7,9,11 и 12 ЗУТ/

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълнят предвидените в проекта действия за оползотворяване на хумусния земен слой.
2. Строителството да започне след съставяне в присъствието на служител от общинската администрация на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно чл.157 от ЗУТ.
3. Да се запазят временно съществуващите сгради без режим на застрояване до въвеждане в действие на новия строеж /чл.148,ал.9 ЗУТ/.....
4. Временни постройки могат да се правят във връзка с механизацията и организацията на строителството /чл.54,ал.1 ЗУТ/
5. Строителната площадка да бъде оградена с временна пълтна ограда с височина не по малка от 2 м., като при липса на друга техническа възможност може да се ползват части от тротоара и уличното платно/чл.157,ал.5 от ЗУТ/, съгласно одобрен проект за ПОИС и след писмено разрешение за заемането им от общинска техническа служба..
6. В 3 дневен срок след съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедна книга на строежа /за строежите от I,II,III,IV,V категория/, за което в 7 дневен срок да се уведоми общината, РДНСК и специализираните контролни органи./ чл.158, ал.2 ЗУТ/
7. Да се спази изискванията на чл.168,ал.4 и чл.177 от ЗУТ.
8. След завършване на строежа да представи на органа, издал разрешението за строеж, цялата екзекутивна документация съгласно изискванията на чл.175 от ЗУТ.
9. Да се предприемат изискваните се мерки за селективно разделяне на отпадъците и дейностите по разрушаване и последващото им оползотворяване. Излишните маси и отпадъци да се извозват своевременно.
10. Не се извършват СМР, съответно изкопи по издадено на основание идейни проекти разрешение за строеж без наличие на одобрени инвестиционни проекти в следваща фаза – работен или технически проект.

Платена такса, съгласно Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община – Велико Търново в размер:

1. За разрешението за строеж: 70.60 лв. с кв. №20824/29.11.2013 г.

2. За одобряване на проекти:

Разрешението за строеж се издава по повод заявление с вх. №5300-8576/29.11.2013 г.

Продължение на т.т.1 и 2 от първа страница при повече имена на възложители /собственици/

3..... ЕГН.....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

/съответно друг административен орган
по чл. 148 ал.3 от ЗУТ/

арх. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ/
/подпис и име на административния
орган по чл.148, ал.2 или ал.3 от ЗУТ/

Изготвил: *ММ*
М.Крушкова, гл.специалист

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизане в сила, не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата – чл.153, ал.2 от ЗУТ.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРУ

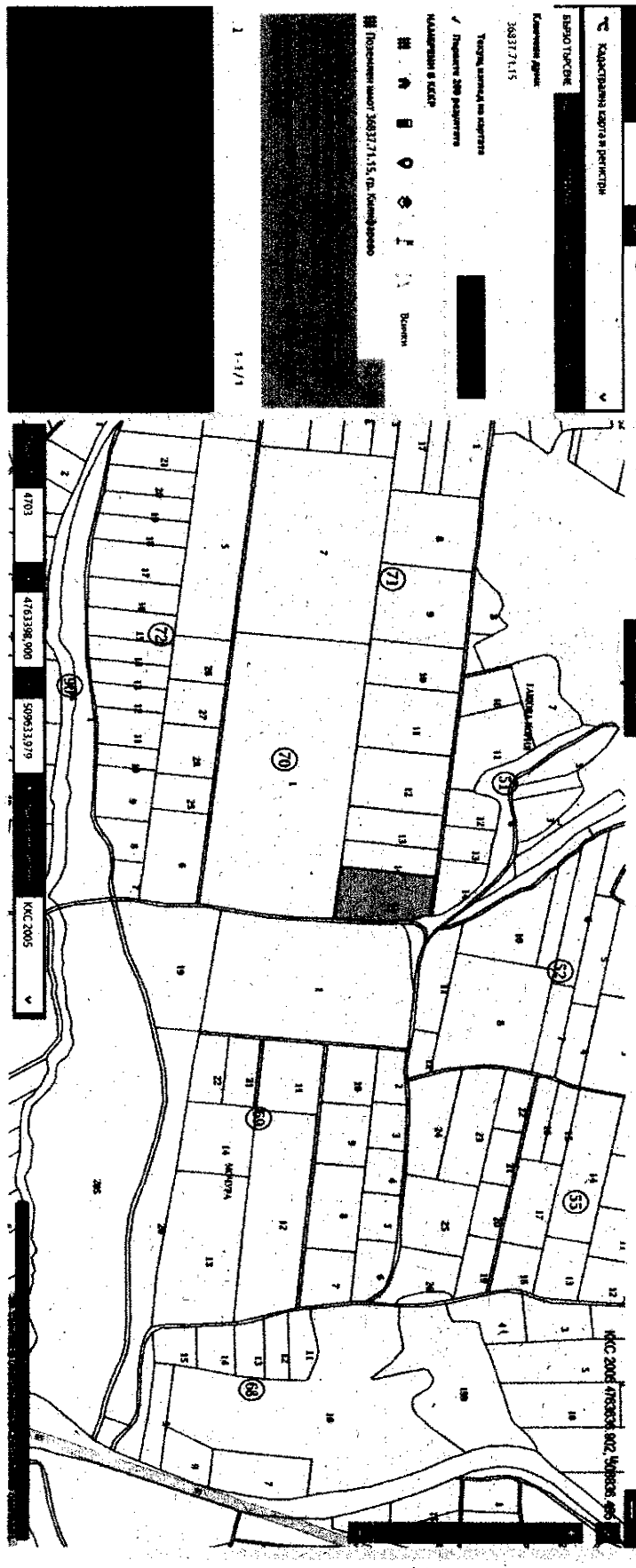
Кадастрово-экономическая информационная система

СЕРТИФИКАЦИЯ УСЛУГ КАДСТРА И ГЕОДЕЗИИ ПРОВЕРКА НА СТАТУС КАРТ Д.А.

Вход Регистрация

Кадастровый номер в регионе
ВЫБОР РЕГИОНА
Кадастровый номер
308317115

Территория земель на карте
Поиск по кадастровому номеру
Назначение в кадастре
Поселение: село 308317115, п.п. Кумандыково



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Външно ел. захранване на БЕСЕДКА - НАВЕС,
находяща се в гр. Килифарево, общ. Велико Търново,
м. „Мочура”, ПИ 36837.71.15

Част: Геодезия

Фаза: Окончателен проект

Възложител: „Лозенска лоза” ООД

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „Лозенска лоза” ООД на основание Решение №1620 от 19.09.2019 г. на Общински съвет – В. Търново за разрешаване изработване на ПУП-парцеларен план за линеен обект – кабелна линия СрН.

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект на Възложителя в собствения ПИ 36837.71.15 по КК и КР на з-ще гр. Килифарево ще се извърши изграждане на ново ел. захранване – полагане на нов кабел СрН и изграждане на трансформаторен пост.

За целта е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Предмет на парцеларния план е кабелната линия СрН.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Предварителен договор №ПУПРОК - 1128/05.03.2019 г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и „Лозенска лоза” ООД;
- Договор за учредяване право на преминаване и право на прокарване, вписан в Служба по вписванията – В. Търново с Вх. рег.№6734 от 03.09.2019 г., Акт №152, том XVII
- Нотариален акт №2959 от 27.12.2006 г. вписан в Служба по вписванията – В. Търново с Вх. рег.№ 13124 от 27.12.2006 г., акт №78, том 39, дело 9129;
- Разрешение за строеж №313 от 10.12.2013 г. издадено от Главния архитект на Община В. Търново;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на з-ще гр. Килифарево, закупена от КАИС портал;
- Геодезическа снимка.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 36837.71.15 по КК и КР на з-ще гр. Килифарево се намира в земеделска територия, северно от урбанизираната територия на гр. Килифарево, в местност Мочура. „Лозенска лоза” ООД е негов собственик съгласно цитирания по-горе нотариален акт.

Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“, начина на трайно ползване „нива“ и категория на земята „V“. В него е изградена „БСЕДКА-НАВЕС“ съгласно разрешение за строеж №313 от 10.12.2013 г. издадено от Главния архитект на Община В. Търново.

Възложителя желае присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа и осъществяване на ел. захранване на „навесът“ в него. Съгласно сключения предварителен договор с „ЕРП Север“ АД, то ще се извършва от нов трансформаторен пост тип МТТ, който ще бъде изграден в ПИ 36837.71.15. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже със ВЕЛ 20 kV „Белица“, в стоманорешетъчен стълб (СРС) №33. Стълбът е разположен в ПИ 36837.52.12.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработен е ПУП – парцеларен план във фаза предварителен проект и техническо задание, които са разгледани на заседание на Общински съвет – В. Търново проведено на 19.09.2019 г. С Решение №1620 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на парцеларния план във фаза окончателния проект.

От съществуващия СРС №33 (т.1) чрез излаз новата кабелна линия ще се свърже с ВЕЛ 20 kV „Белица“. От стълба трасето ще се разположи на юг в ПИ 36837.52.12 (НТП – Нива), до ПИ 36837.69.141 (т.2). Там трасето ще ступи на запад, разполагайки се в ПИ 36837.69.141 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) до неговия завои (т.9) посредством който променя направлението си на юг, след което ще продължи в ПИ 36837.69.148 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) около 100 м до т.19. Чупейки на запад, кабелната линия ще се разположи в ПИ 36837.71.15 (НТП – Нива), покрай „беседката-навес“ до бъдещия МТТ, където ще влезе в него (т.21).

Новата кабелна линия е с дължина 300 м. За имотите, през които минава е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Тя е намалена, съгласно чл.7, ал.2 от същата Наредба №16/2004 г. (*С инвестиционния проект за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в приложения № 1, 2, 3 и За минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта*). Собствениците на ПИ 36837.52.12 са учредели в ползва на Възложителя правно на преминаване и прокарване на новата кабелна линия, съгласно Договор, вписан в Служба по вписванията – В. Търново с Вх. рег.№6734 от 03.09.2019 г., Акт №152, том XVII.

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Парцеларният план е изработени в М 1:500 и отразяват собствениците на имотите, през които ще преминава ел. трасето с изведени площи на сервитутната зона. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на трасето и сервитутните линии в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОРА СЪЩА КЪТО ОБЯВНОСТ
	Регистрационен № 07543
Секция: ГПГ	И.И. СТАНИУ В. СТАНЕВ
Част на проекта по устройствените ППМ	Година: _____
Проектант:	САМО СЪБДИВИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

Възложител:

„Лозенска лоза” ООД /