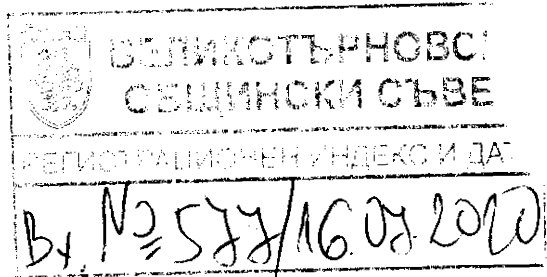


ДО 09-17-501/16.07.2020  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ** *16.07.20*  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила Докладна записка вх. № 67-41-9/08.07.2020 год. от г-н Янаки Лазаров- Директор на СУ „Владимир Комаров“. С нея се предлага, поради проявен интерес, отдаване под наем част от сутерен с площ от 40,00 кв.м, намиращ се в Корпус „Е“ на учебното заведение, с предназначение-склад.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год., част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9 /СУ „Владимир Комаров“/, представляващ част от сутерена на Корпус „Е“ с площ 40,00 кв.м.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25 предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска

собственост за срок от 5 (пет) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9 /СУ „Владимир Комаров“, представляващ част от сутерена на Корпус „Е“ с площ 40,00 кв.м, при начална тръжна цена 100,00 лв. на месец и предназначение-склад.


III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:  
**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
ЗАМ. КМЕТ „ФОН“  
В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
/съгласно заповед № РД 22-911/01.07.2020 г.  
на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:  
Емил Христов  
Главен експерт УС

*М. Комаров*  


Средно училище „Владимир Комаров“, град Велико Търново  
ул. „Бяла Бона“ № 9, тел. 062/674-974  
e-mail: [v.komarov@abv.bg](mailto:v.komarov@abv.bg)

Изм. № 436  
06.07.2020 г

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*65-41-9 / 08 01 202*

*Училище  
средношколски до ВТРС  
св. Яни*

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА ДИРЕКЦИЯ  
„ОБРАЗОВАНИЕ, МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ И СПОРТ“  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Янаки Лазаров, директор на СУ „Владимир Комаров“

**Относно:** отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост на 40кв.м. от сутерен на КОРПУС „Е“ на физическото лице Илиан Илиев

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИГНАТОВА,**

На 06.07.2020г. е постъпило Заявление № 431/06.07.2020г. от физическото лице Илиан Илиев за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост на 40кв.м. от сутерен на КОРПУС „Е“. На основание чл. 258, ал. 1 от ЗПУО, чл.14 ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, чл. 23 ал. 3 от НАРЕДБА за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ръководството на СУ „Владимир Комаров“ дава своето положително становище.

Илиан Илиев декларира, че:

1. Ще ползва взетия обект само за склад. Без да се пренятства учебния процес и осъществяването на служебните задължения на учителите и служителите в училището както и да спазва установения пропускателен режим в

училището.

2. Ще поддържа наетия обект с грижата на добър стопанин и съгласно правилата и изискванията за техническата експлоатация и противопожарната безопасност, санитарно хигиенните изисквания и разпоредбите на НАРЕДБА за осигуряване на "Пожарната безопасност и защита на населението" на територията на Община Велико Търново.
3. Няма под каквато и да е форма да преотстъпва или преотдава под наем на трети лица наетия обект или да го ползва съвместно с други лица. Без изрично, писмено разрешение на Наемодателя.
4. Консумативните разходи за вода, електроенергия и др., свързани с ползването на отдадения под наем обект, се заплащат отделно от наемателя, само ако са направени такива и това е установено с изричен констативен протокол, съставен от комисия, назначена от директора на СУ „Владимир Комаров“

Към настоящия момент в сутерена на КОРПУС „Е“ няма ток и вода.

Помещението е чисто, сухо, с контролиран достъп и е оборудвано, със система за пожароизвестяване.

Моля Община Велико Търново да организира публичен търг или публично словестен конкурс, след решение на общинския съвет по реда, предвиден в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С уважение,

Янаки Лазаров

Директор на СУ „В. Комаров“

гр. Велико Търново





Средно училище „Владимир Комаров“, град Велико Търново  
ул. „Бяла Бона“ № 9, тел. 062/674-974  
e-mail: [v.komarov@abv.bg](mailto:v.komarov@abv.bg)

### ДЕКЛАРАЦИЯ

Аз, долуподписаният..... Илиян Илиев.....

ИДН:.....

Адрес:.....

Телефон:.....

Декларирам, че:

1. Ще ползвам наетия обект само за склад, без да се пречат учебния процес и осъществяването на служебните задължения на учителите и служителите в училището, както и че ще спазвам установения пропускателен режим в училището.

2. Ще поддържам наетия обект с грижата на добър стопанин и съгласно приложените и изискванията за техническата експлоатация и противопожарната безопасност, санитарно-хигиенните изисквания и разпоредбите на НАРЕДБА за осигуряване на „Пожарната безопасност и защита на населението“ на територията на Община Велико Търново.

3. Няма под каквато и да е форма да преотстъпвам или преотдавам под наем на трети лица наетия обект или да го ползвам съвместно с други лица, без изрично писмено разрешение на директора на СУ „Владимир Комаров“.

4. Консумативните разходи за вода, електроенергия и др., свързани с ползването на отдадения под наем обект, се заплащат отделно от наемателя, само ако са направени такива и това е установено с изричен констативен протокол, съставен от комисия, назначена от директора на СУ „Владимир Комаров“

Към настоящия момент в сутерена на КОРПУС „Е“ няма ток и вода.

Помещението е чисто, сухо, с контролиран достъп и е оборудвано със системи за пожароизвестяване.

Дата: 06.07.20

Гр. Велико Търново

Декларатор:

(Илиян Илиев)

## ИЗЧИСЛЯВАНЕ

**на началната тръжна цена при провеждане на търг  
за отдаване под наем на част от имот общинска собственост**

Част от имот общинска собственост, представляващ сутерен, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона” № 9, /СУ „Владимир Комаров”/, сутерен на Корпус „Е“, с площ 40,00 кв.м и предназначение-склад

ОНЦ- 2,40

Кф- 0,90

Кк- 1,15

$40,00 \times 2,40 \times 0,90 \times 1,15 = 99,36$

Начална тръжна цена **100,00 лв./месец с ДДС**

Изготвил:

Емил Христов

Главен експерт “Управление на собствеността”