

до

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК ~ ОС-вод
ПК ~ УТМ г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ 16.07.20

**От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД 22-1715/16.10.2019 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрено ЧИ на ПУП – ПР за УПИ I-61, УПИ II-60, УПИ III-59, УПИ IV-58, УПИ VII-464 от кв.33 по плана на с. Присово, община Велико Търново. Заповедта е влязла в законна сила на 20.11.2019 г. Изменението е нанесено в КККР на землище с. Присово, като е издадена скица-проект №15-328990-16.04.2020 г. на СГКК Велико Търново. Съгласно предвижданията на проекта общинско място – ПИ с проектен идентификатор №58459.18.14, с площ от 341 кв.м., попада в УПИ I-61 от кв.33, а общинско място – ПИ с проектен идентификатор №58459.18.2, с площ от 29 кв.м., попада в УПИ VII-464 от кв.332 по плана на с. Присово – частна собственост.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94СС-6758-1/04.05.2020 г. от Симеон Василев с адрес .

в качеството му на собственик на УПИ I-61 от кв.33 по плана на с. Присово, както и заявление вх.№94АА-1024-1/04.05.2020 г. от Атанаска Василева с адрес), в качеството ѝ на собственик на УПИ VII-464 от кв.33 по плана на с. Присово, за прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти чрез продажба на общинската част от тях.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността чрез продажба частта на общината в недвижими имоти, както следва:

- недвижим имот, актуван с АЧОС №6976/27.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на с. Присово, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор №58459.18.14 по КККР на с. Присово, с площ от 341 кв.м., а по ПУП-ПР на селото попадащ в УПИ I-61, 18.457 от кв.33, останалата част от който е собственост на Симеон Василев с адрес

- недвижим имот, актуван с АЧОС №6977/27.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на с. Присово, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор №58459.18.15 по КККР на с. Присово, с площ от 29 кв.м., а по ПУП-ПР на селото попадащ в УПИ VII-464, 18.476 от кв.33, останалата част от който е

собственост на Атанаска

и Василева с адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5 ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- недвижим имот, актуван с АЧОС №6976/27.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на с. Присово, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор №58459.18.14 по КККР на с. Присово, с площ от 341 кв.м., а по ПУП-ПР на селото попадащ в УПИ I-61, 18.457 от кв.33, останалата част от който е собственост на Симеон и Василев с адрес , В населеното място №54;

- недвижим имот, актуван с АЧОС №6977/27.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на с. Присово, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор №58459.18.15 по КККР на с. Присово, с площ от 29 кв.м., а по ПУП-ПР на селото попадащ в УПИ VII-464, 18.476 от кв.33, актуван с АЧОС №6977/27.04.2020 г.; останалата част от който е собственост на Атанаска Василева с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- недвижим имот, актуван с АЧОС №6976/27.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на с. Присово, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор №58459.18.14 по КККР на с. Присово, с площ от 341 кв.м., а по ПУП-ПР на селото попадащ в УПИ I-61, 18.457 от кв.33, останалата част от който е собственост на Симеон и Василев с адрес

3. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на имота по т.2 в размер на 9 800 /девет хиляди и осемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBSGF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Симеон и Василев с адрес

4. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- недвижим имот, актуван с АЧОС №6977/27.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на с. Присово, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор №58459.18.15 по КККР на с. Присово, с площ от 29 кв.м., а по ПУП-ПР на селото попадащ в УПИ VII-464, 18.476 от кв.33, останалата част от който е собственост на Атанаска Василева с адрес

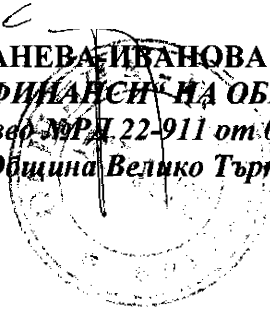
”

5. Определя стойност въз основа експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, на имота по т.4 в размер на 810 /осемстотин и десет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Атанаска Василева с адрес

6. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ” НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно Заповед МРД 22-911 от 01.07.2020 г.
На Кмета на Община Велико Търново/



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	341 кв.метра – част от ПИ 58459.18.2, собственост на Община Велико Търново (частта е ПИ с проектен идентификатор 58459.18.14) по КК и КР на село Присово, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема и попада в новообразуван УПИ I-61, 18.457 от квартал №33 (ПИ 58459.18.457), собственост на Симеон Николов Василев, село Присово
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Присово
--------------------------------	---------------------------------------

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново собственик на ПИ с проектен идент. 58459.18.14 Акт №6976/27.04.2020 год. за частна общ. собств.
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от имота
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-60/13.05.2020 год.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 341 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, които съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в новообразуван УПИ I-61,18.457 от квартал №33 по плана на село Присово, собственост на Симеон Николов Василев:
9 800 лева *словом: девет хиляди и осемстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.05.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.11.2020 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.
--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401001908 / 27.04.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5033 с.ПРИСОВО , кадастрален номер 61, 18.457 от квартал 33, УПИ парцел I-61, 18.457 одобрен през 1981 г., идентификатор на поземления имот 58459.18.14 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 58459.18.14	341,00		1/1	1 403,20	1 403,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 1403.20 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 1403.20 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001908/27.04.2020 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 27.04.2020 г.



5982
4-2M
132,95
C

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 24.06.2004 г. в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал.1 от ЗОС, чл.28 ал.1 т.1, предложение последно, прието с Решение №737 т.1 на Общински съвет Велико Търново от 11.04.2002 г. и чл.36 ал.1 предложение последно, прието с Решение №737 т.2 на Общински съвет Велико Търново от 11.04.2002 г. от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заповед № РД 22-518/23.04.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново за одобряване ЧИ на ПУП за стр. кв. 33 по плана на с. Присово, община Велико Търново, Заповед № РД 22-907/23.06.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново и във връзка с молба вх. №94-СС-436/23.02.2004 г. от Симеон Василев с ЕГН _____ и постоянен адрес _____ се сключи настоящият договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от Кмета д-р Румен Рашев, ЕГН _____ от една страна, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ**.

и
2. **СИМЕОН ВАСИЛЕВ** с ЕГН _____ и постоянен адрес _____ наричан за краткост **КУПУВАЧ**, при следните условия:

I. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот – общинско място с площ от 229,20 /двеста двадесет и девет цяло и двадесет стотни/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №2221/11.05.2004 г., попадащо в строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Присово, община Велико Търново, които съгласно Заповед № РД 22-518/23.04.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново са придаваеми части по регулация за урегулиран поземлен имот I-61 /едно римско шестдесет и едно арабско/, попадащ в строителен квартал 33 /тридесет и три/ по РП на с. _____, община Велико Търново, собственост на Симеон Василев с ЕГН _____ и постоянен адрес _____ съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №942 том 5 рег.№8004 дело №720/2001 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд; при граници на имота: изток-УПИ II-60-частен; запад-УПИ VII-464-частен; север-път Велико Търново-Присово; юг – земя извън регулация.

Цената на имота, предмет на настоящия договор, е определена съгласно чл.154 ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с протокол от 15.06.2004 г.на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД гр.Велико Търново и е преведена от **КУПУВАЧА** по сметка 3097582901 БИН 731156000-0 БК 66072556 на Община Велико Търново при ТБ "Биохим" АД клон Велико Търново.

II.КУПУВАЧЪТ заявява, че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот за сумата 378 /триста седемдесет и осем/ лева, която сума **КУПУВАЧЪТ** е изплатил изцяло с вносна бележка от 23.06.2004 г. по сметка на Община Велико Търново при ТБ "Биохим" АД клон Велико Търново.

КУПУВАЧЪТ е внесъл дължимите суми за режийни разноски, държавна такса и местен данък по ЗМДТ.

На основание чл.18 от Закона за собствеността и чл.34 ал.2 от Закона за общинската собственост договорът има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията към Районен съд Велико Търново.

Договорът се сключва в 3 еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията при Районен съд – Велико Търново.

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:

ПРОДАВАЧ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
/д-р Румен Р

МДж

КУПУВАЧ:

1.

/Симеон Василев/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Ак. рег. № 286 / 30-04-2020 г.
Ак. № том / дело № /20 г.
Картонна книга: том 182 стр. VI
Чийотна партида 1

ТВЪРЖДАВАМ:

Д.Т. Вписване по ЗСЛ
Служба по впис

СЪДЕТ НА ОБЩИ

инж. ДАНИИ
(име, фами

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 6976

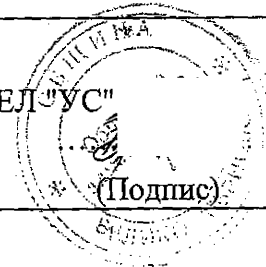
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Брое 6976

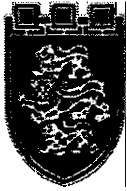
ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл. 59, ал.2; чл.60, ал. 1 от ЗОС, вр. чл.24, ал.2 от ЗООЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на с. Присово, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор №58459.18.14 /пет осем четири пет девет точка едно осем точка едно четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Присово, с площ 341 кв.м. /триста четиридесет и един квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, попадащ в УПИ I - 61,18.457 от кв.33.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Присово, Община Велико Търново, кв. 33, УПИ I - 61,18.457 ПИ с идентификатор 58459.18.14 Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 58459.18.11, 58459.18.13, 58459.18.457, 58459.888.9901, 58459.18.15, 58459.18.476, 58459.18.12
ИЗПЪЛНИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1403,20 лв. /хиляда четиристотин и три лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 6744/05.03.2019г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица-проект № 15-328990-16.04.2020 г. на СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение №5401001908/27.04.2020г. за данъчна оценка на имота и Скица №80-320-63/24.04.2020г. на Община Велико Търново, Решение №КЗЗ-08/26.11.2019г. на ОД "Земеделие"- Велико Търново при Министерство на земеделието, храните и горите; Заповед №РД22-1715/16.10.2019г. на Кмета на Община Велико Търново, Решение № 77 по Протокол № 3 от 17.12.2015г. на Общински съвет Велико Търново; Решение №33 по Протокол №4 от 24.04.2019г. на Експертен съвет по устройство на територията при община В. Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №586/24.04.1981г. на Окръжен съвет Велико Търново е одобрен плана на с. Присово. Със Заповед №РД-18-715/17.11.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Присово.	



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	29 кв.метра – част от ПИ 58459.18.2, собственост на Община Велико Търново (частта е ПИ с проектен идентификатор 58459.18.15) по КК и КР на село Присово, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема и попада в новообразуван УПИ VII-464, 18.476 от квартал №33 (ПИ 58459.18.476), собственост на Атанаска Василева,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Присово
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново собственик на ПИ с проектен идент. 58459.18.15 Акт №6977/27.04.2020 год. за частна общ. собств.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от имота
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-60/13.05.2020 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p>Пазарна стойност на 29 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, които съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в новообразуван УПИ VII-464, 18.476 от квартал №33 по плана на село Присово, собственост на Атанаска Василева:</p> <p>810 лева словом: осемстотин и десет лева, без начислен ДДС</p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	14.05.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	14.11.2020 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева </div>



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401001907 / 27.04.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5033 с.ПРИСОВО , кадастрален номер 464, 18.476 от квартал 33, УПИ парцел VII-464, 18.476 одобрен през г., идентификатор на поземления имот 58459.18.15 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 58459.18.15	29,00			1/1	119,30	119,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 119.30 лв. словом
СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 119.30 лв. словом
СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001907/27.04.2020 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 27.04.2020 г.

Подпис:
Издаде: Иордан Кушев



3985

1/22

187, 1591

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О



Д О Г О В О Р

**ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 24.06.2004 г. в гр.Велико Търново, на основание чл.35 ал.1 от ЗОС, чл.28 ал.1 т.1, предложение последно, прието с Решение №737 т.1 на Общински съвет Велико Търново от 11.04.2002 г. и чл.36 ал.1 предложение последно, прието с Решение №737 т.2 на Общински съвет Велико Търново от 11.04.2002 г. от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заповед № РД 22-518/23.04.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново за одобряване ЧИ на ПУП за стр. кв. 33 по плана на с. Присово, община Велико Търново, Заповед № РД 22-905/23.06.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново и във връзка с молба вх. №94-АА-290/23.02.2004 г. от Атанаска Василева с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. _____

се сключи настоящият договор за продажба на недвижим имот -- частна общинска собственост, между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от Кмета д-р Румен Рашев, ЕГН _____ от една страна, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ**

и
2. **АТАНАСКА ВАСИЛЕВА** с ЕГН _____ и постоянен адрес _____ наричана за краткост **КУПУВАЧ**, при следните условия:

1.ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** недвижим имот – общинско място с площ от 355,37 /триста петдесет и пет цяло тридесет и седем стотни/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №2222/11.05.2004 г., попадащо в строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Присово, община Велико Търново, които съгласно Заповед № РД 22-518/23.04.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново са придадени части по регулация за урегулиран поземлен имот VII-464 /седем римско четиристотин шестдесет и четири арабско/, попадащ в строителен квартал 33 /тридесет и три/ по РП на с. Присово, община Велико Търново, собственост на Атанаска Василева с ЕГН _____ и постоянен адрес _____

съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №268 том 2 рег.№2310 дело №97/2003 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие ВТРС; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1378 том 7 рег.№10370 дело №542/2002 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие ВТРС; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №308 том 2 рег.№4345 дело №248/2002 г., съставен от Татяна Брагванова, нотариус с район на

действие ВРС; при граници на имота: изток-УПИ 1-61-частен; запад-земя извън регулация; север-път Велико Търново-Присово; юг – земя извън регулация.

Цената на имота, предмет на настоящия договор, е определена съгласно чл.154 ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с протокол от 15.06.2004 г.на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД гр.Велико Търново и е преведена от **КУПУВАЧА** по сметка 3097582901 БИН 731156000-0 БК 66072556 на Община Велико Търново при ТБ "Биохим" АД клон Велико Търново.

II. КУПУВАЧЪТ заявява, че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот за сумага 586 /петстотин осемдесет и шест/ лева, която сума **КУПУВАЧЪТ** е изплатил изцяло с вносна бележка от 23.06.2004 г. по сметка на Община Велико Търново при ТБ "Биохим" АД клон Велико Търново.

КУПУВАЧЪТ е внесъл дължимите суми за режимни разноски, държавна такса и местен данък по ЗМДТ.

На основание чл.18 от Закона за собствеността и чл.34 ал.2 от Закона за общинската собственост договорът има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията към Районен съд Велико Търново.

Договорът се сключва в 3 еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при Районен съд – Велико Търново.

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ

ПРОДАВАЧ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/д-р Румен Рашев/

КУПУВАЧ:

/Атанаска Василева/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Рег. № 2836 20-06-2020 г.
 Книга: том № 125 стр. V
 Д.Т. кв. № 33 20 г.
 Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по впис

ПТВЪРЖДАВАМ: ...

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по впис

КОМЕТ НА ОБЩИНА:
 г-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

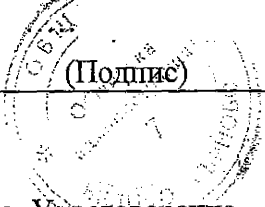
АКТ № 6977

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6977

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл. 59, ал.2; чл.60, ал. 1 от ЗОС, вр. чл.24, ал.2 от ЗООЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на с. Присово, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор № 58459.18.15 /пет осем четири пет девет точка едно осем точка едно пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Присово, с площ 29 кв.м. /двадесет и девет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр.-В. Търново, попадащ в УПИ VII 464, 18.476 от кв. 33.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Присово, Община Велико Търново, кв. 33, УПИ VII 464, 18.476 ПИ с идентификатор 58459.18.15 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 58459.18.12, 58459.18.14, 58459.888.9901, 58459.18.476
6. СТАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	119,30 лв. /сто и деветнадесет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 6744/05.03.2019г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица-проект № 15-328990-16.04.2020 г. на СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение №5401001907/27.04.2020г. за данъчна оценка на имота и Скица №80-320-64/24.04.2020г. на Община Велико Търново. Решение №К33-08/26.11.2019г. на ОД "Земеделие" Велико Търново при Министерство на земеделието, храните и горите; Заповед №РД22-1715/16.10.2019г. на Кмета на Община Велико Търново, Решение № 77 по Протокол № 3 от 17.12.2015 г. на Общински съвет Велико Търново; Решение №33 по Протокол №4 от 24.04.2019г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Велико Търново;. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 586/24.04.1981г. на Окръжен съвет Велико Търново е одобрен плана на с.Присово. Със Заповед № РД-18-715/17.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Присово.	

АГКК - КОМУНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59. 062/622538. 823889
veliko_tarnovo@cadastra.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-328990-16.04.2020 г.

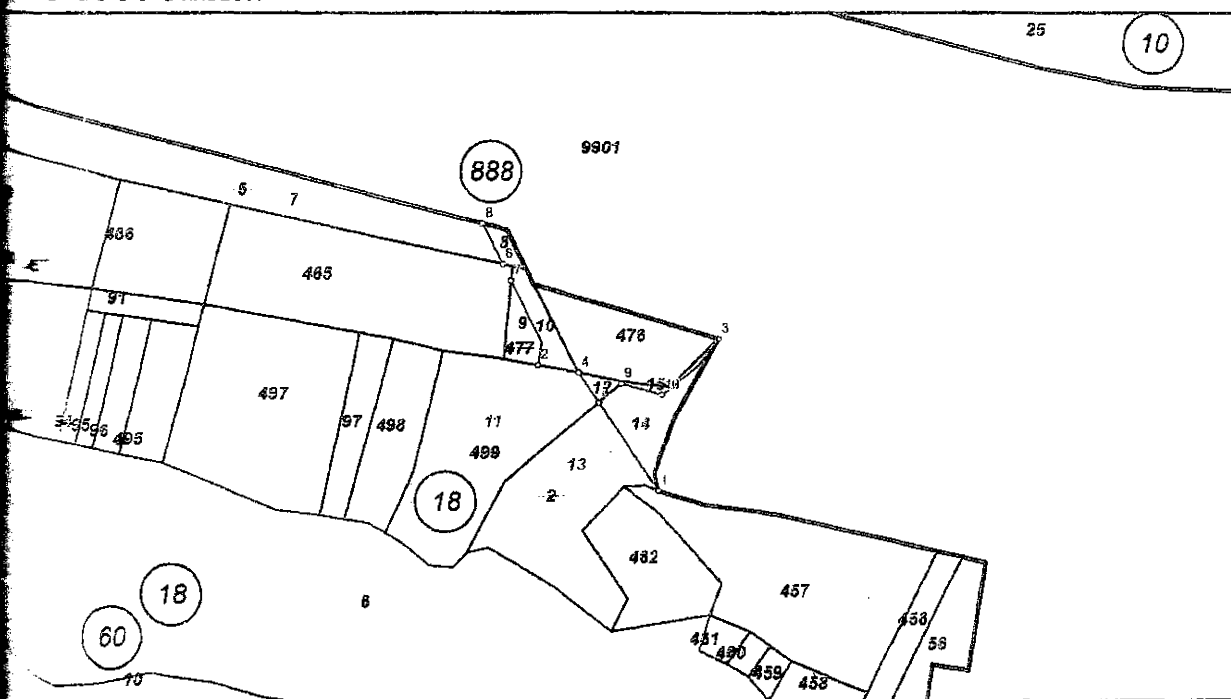
Изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 58459.18.499, 58459.18.477, 58459.18.5, 58459.18.2

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Кадаstralната карта и кадастралните регистри, одобрени

Издание: № РД-18-715/17.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4768092.10	511825.43
2.	4768125.38	511793.83
3.	4768132.31	511841.96
4.	4768123.42	511804.45
5.	4768115.50	511809.75
6.	4768151.62	511784.72
7.	4768147.36	511786.85
8.	4768162.10	511779.46
9.	4768120.49	511815.69
10.	4768117.62	511826.68

Проект № 15-328990-16.04.2020 г. издадена въз основа на
№ 1 с ВХ от 13.01.2020 г.

ИЗДАТ:

инж. Нели Отчева

инж. Иван Анастасов I

-----ето се състои в:

-----ни обекти от КККР:

-----ен имот с идентификатор **58459.18.499**: последно изменение на кадастралната карта и
-----алните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления
-----местност **ПОД СЕЛО**, площ: **1662** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
-----на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ЦЪРКОВНО НАСТОЯТЕЛСТВО ХР.БОГОРОДИЦ**, площ
-----е м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от
-----ЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 10П от 18.04.1995г.,
-----от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

-----ен имот с идентификатор **58459.18.477**: последно изменение на кадастралната карта и
-----алните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления
-----местност **ПОД СЕЛО**, площ: **286** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
-----на трайно ползване: **Нива**, собственици: **АТАНАСКА** **БАСИЛЕВА**, площ 286 кв. м от
-----на собственост, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 159 том 2 рег. 1066 дело
-----03.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

-----ен имот с идентификатор **58459.18.5**: последно изменение на кадастралната карта и
-----алните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления
-----местност -----, площ: **8814** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
-----на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, площ 8815 кв. м от
-----на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ
-----зада протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г.,
-----от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

-----ен имот с идентификатор **58459.18.2**: последно изменение на кадастралната карта и
-----алните регистри, засягащо поземления имот от **20.06.2019 г.**, Адрес на поземления имот:
-----ост -----, площ: **1664** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на
-----ползване: **Пасище**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**. Няма данни за
-----ните части, Акт за публична общинска собственост 6744 № 41 том 5 рег. 1847 от 14.03.2019г.,
-----от Служба по вписванията гр. Велико Търново

-----не на нови обекти в КККР:

-----ен имот с проектен идентификатор **58459.18.15**, проектна площ: **29** кв. м; Съседни:
-----18.12, **58459.18.14**, **58459.888.9901**, **58459.18.476**

-----ен имот с проектен идентификатор **58459.18.14**, проектна площ: **341** кв. м; Съседни:
-----18.11, **58459.18.13**, **58459.18.457**, **58459.888.9901**, **58459.18.15**, **58459.18.476**, **58459.18.12**

-----ен имот с проектен идентификатор **58459.18.13**, проектна площ: **1294** кв. м; Съседни:
-----18.462, **58459.18.457**, **58459.18.14**, **58459.18.12**, **58459.18.11**, **58459.18.6**

-----ен имот с проектен идентификатор **58459.18.12**, проектна площ: **40** кв. м; Съседни:
-----18.11, **58459.18.13**, **58459.18.14**, **58459.18.15**, **58459.18.476**, **58459.18.10**

-----ен имот с проектен идентификатор **58459.18.11**, проектна площ: **1622** кв. м; Съседни:
-----18.13, **58459.18.14**, **58459.18.12**, **58459.18.476**, **58459.18.10**, **58459.18.9**, **58459.18.465**, **58459.18.6**,
-----18.498

-----ен имот с проектен идентификатор **58459.18.10**, проектна площ: **160** кв. м; Съседни:
-----18.9, **58459.18.11**, **58459.18.12**, **58459.888.9901**, **58459.18.476**, **58459.18.8**, **58459.18.465**

-----ен имот с проектен идентификатор **58459.18.9**, проектна площ: **127** кв. м; Съседни:
-----18.11, **58459.18.10**, **58459.18.465**

-----ен имот с проектен идентификатор **58459.18.8**, проектна площ: **58** кв. м; Съседни:
-----18.465, **58459.18.10**, **58459.888.9901**, **58459.18.7**

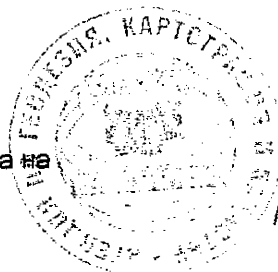
-----ен имот с проектен идентификатор **58459.18.7**, проектна площ: **8756** кв. м; Съседни:

-----18.475, **58459.18.6**, **58459.18.479**, **58459.18.474**, **58459.18.473**, **58459.18.72**, **58459.18.472**,

-----18.471, **58459.18.470**, **58459.18.469**, **58459.18.69**, **58459.18.468**, **58459.18.467**, **58459.18.466**,

-----288.9901, **58459.18.465**, **58459.18.8**, **58459.10.21**

----- г. издадена въз основа на
-----120 г.



----- /инж. Иван Анастасов /

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

АКТ

Днес, 20.11.2019г. арх. Николай Малаков главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: 1. Цветомила Кьосева на длъжност младши експерт в отдел УТ, за следното:

Със Заповед РД 22 - 1715 / 16.10.2019г. е одобрено частично изменение на Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПРЗ/ за УПИ I-61, УПИ II-60, УПИ III-59, УПИ IV-58, УПИ VII-464 по плана на с. Присово и ПИ с идентификатор № 58459.18.457, ПИ с идентификатор № 58459.18.2 и ПИ с идентификатор № 58459.18.499 по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново: промяна на странична регулационна линия между УПИ I-61 и УПИ II-60 от кв.33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната граница на ПИ 60, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки със кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение; промяна на южната регулационна линия на УПИ II-60 от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната граница на ПИ 60, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение; промяна на южната регулационна линия на УПИ III-59 от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната граница на ПИ 59, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение; промяна на южната регулационна линия на УПИ IV-58 от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната граница на ПИ 58, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение; промяна на южната и източната, регулационна линия на УПИ VII-464 от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната граница на ПИ с идентификатор № 58459.18.476 по КККР, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение; прибощава се част от ПИ с идентификатор № 58459.18.2 /40 кв.м/, част от ПИ с идентификатор № 58459.18. 499 /40 кв.м/ и ПИ с идентификатор № 58459.18. 457 към УПИ I-61, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение; създава се алея-подход с о.т.75а-75б в границата на ПИ с идентификатор № 58459.18.477 по КККР, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор № 58459.18.499 по КККР, за което в Дирекцията е заведена преписка, за прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Заповедта е съобщена на заинтересованите страни срещу датирани разписки.

В законния срок не са постъпили възражения.

СЪСТАВИ АКТА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
/арх. Николай Малаков /

ПРИСЪСТВАЛИ: 1.

/ Цветомила Кьосева /

О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ РДЛД-1715

гр. Велико Търново 16.10 2019г.

С Решение № 77 по Протокол № 3/ 17.12.2015 г. на Великотърновския общински съвет е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ I-61, УПИ II- 60, УПИ III-59, УПИ IV-58 и УПИ VII-464 от кв. 33 по регулационен план на с. Присово, ПИ №000677, ПИ № 018499, ПИ № 018477 по КВС (сега ПИ с идентификатори №№ 58459.18.2, 58459.18.499 и ПИ с идентификатор 58459.18.477 по КККР на неурбанизираната територия на с. Присово), ПИ № 018457, (сега ПИ с идентификатори №№ 58459.18.457 по КККР на неурбанизираната територия на с. Присово); и ПИ № 018476 (сега ПИ с идентификатор № 58459.18.476 по КККР на неурбанизираната територия с. Присово), с цел промяна на границите между имотите и създаване на устройствена основа за включване в регулационните граници и промяна предназначението на част от тях. Със същото решение е допуснато изработването на проекти за ПП за външни мрежи и съоръжения и е дадено предварително съгласие на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 25, ал.3, т.3 от ЗСПЗЗ, за промяна предназначението и включването в границите на населеното място на част от имот ПИ 000677 (сега ПИ с идентификатор 58459.18.2 по КККР на неурбанизираната територия на с.Присово).

Със заявление с вх. № 94СС-750/ 25.03.2016 г., подадено от Тотка Илиева, в качеството ѝ на собственик на УПИ IV-58, кв. 33 по плана на с.Присово, и от Симеон Василев и Атанаска Василева, в качеството им на собственици на УПИ I-61, УПИ VII-464 от кв. 33 по плана на с.Присово и на ПИ с идентификатори №№ 58459.18.477 и 58459.18.457 по КККР на неурбанизираната територия на с.Присово, е внесен за одобряване проект за ПУП, разрешен с цитираното по-горе решение на Великотърновския общински съвет.

Проектът е разгледан на заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Велико Търново, който с Решение № 64 по Протокол № 6/ 29.06.2016 г. дава задание на заявителите да нанесат корекции в обхвата и съдържанието на плана, състоящи се в извеждане на регулационната граница между УПИ I-61 и УПИ II-60 от кв. 33 по плана на Присово в съответствие с материализираната с пътна ограда на място имотна граница; изясняване на сервитутите на съществуващия и на проектния магистрални водопроводи, минаващи имотите, както и прецизиране на застрояването между УПИ I-61 и УПИ VII-464 от кв. 33 по плана на с.Присово. Със същото решение се преценява, че е необходимо проектът за ПУП да бъде съгласуван с РЗИ и „ВиК Йовковци“ ООД и заявлението трябва да се подпише от всички собственици.

В изпълнение на решението на експертния съвет заявлението е подписано от Веселин Манчев и Галина Манчева, в качеството им на собственици на УПИ II-60 от кв. 33 по плана на с.Присово, и от Елка Димитрова Иванова, собственик на УПИ III-59 от кв. 33 по плана на с.Присово и на ПИ с идентификатор 58459.18.458 по КККР на неурбанизираната територия за с.Присово. Представен е и нотариално заверен предварителен договор от 2008 г. между Църковното настоятелство на храм „Успение Богородично“, с. Присово, собственик на ПИ с идентификатор 58459.18.499 по КККР на неурбанизираната територия на с.Присово, от една страна, и собствениците на УПИ I-61 от кв.33 по плана на с.Присово и на ПИ с идентификатор 58459.18.477 по КККР на неурбанизираната територия на с.Присово, от

друга, по силата на който договор Симеон Василев е оправомощен да предприеме всички действия във връзка с влизане в сила на ПУП в описания обхват.

Във връзка с настъпила на 10.03.2018 г. авария на водопровод и извършена проверка от служителите на община Велико Търново е констатирано незаконно строителство в границите на ПИ с идентификатор № 58459.18.457, издадени са три броя Заповеди за премахване на незаконни строежи № № РД-22-646/ 16.04.2018 г., РД-22-645/ 16.04.2018 г. и РД-22-644/ 16.04.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново, които са обжалвани пред Административен съд - Велико Търново, поради което производството по одобряване на внесенния проект е спряно до приключване на съдебните производства по тяхното обжалване, респ. премахване на незаконните строежи.

С констативни протоколи № ВТ-2386/08.10.2018г., ВТ-2384/08.10.2018г. и ВТ-2310/08.01.2019г. на община Велико Търново е установено, че незаконните строежи са премахнати/приведени във вид негоден за ползване и производствата по обжалване на посочените по-горе заповеди са прекратени.

Въз основа на горното и във връзка със заявление вх. рег. индекс и дата 94СС-187-22.04.2019г. от Симеон Василев, към което са приложени коригирано, в съответствие с Решение № 64 по Протокол № 6/29.06.2016 г. на ЕСУТ при община Велико Търново проектно предложение за изменение на ПУП -ПР и ПЗ, е възобновено производство по одобряване на ПУП - ПР и ПЗ.

Коригираният проект е разгледан от ЕСУТ при Община Велико Търново, който е констатирал, че са изпълнени указанията, дадени с Решение № 64 по Протокол № 6/ 29.06.2016 г. на ЕСУТ при община Велико Търново. С проекта се изменят страничната регулационна линия между УПИ I-61 и УПИ II-60 от кв.33 по плана на с. Присово по имотната граница на ПИ № 58459.18.457; южната регулационна линия на УПИ II-60 от кв. 33 по плана на с. Присово по имотната граница на ПИ 60; южната регулационна линия на УПИ III-59 от кв. 33 по плана на с. Присово по имотната граница на ПИ 59; създава се устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 58459.18.457 и на част от ПИ с идентификатор № 58459.18.499 по КККР на неурбанизираната територия на с. Присово от територия с трайно предназначение - „земеделска“ с НТП - „нива“, в територия с трайно предназначение - „урбанизирана“ и НТП - „за жилищни нужди“, създава се устройствена основа за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор № 58459.18.2 /370 кв.м/ по КККР на с. Присово от територия с трайно предназначение - „земеделска“ с НТП - „пасище“, в територия с трайно предназначение - „урбанизирана“ и НТП - „за жилищни нужди“; приобщават се ПИ с идентификатор № 58459.18.457 и части от ПИ с идентификатори №№ 58459.18.499 и 58459.18.2 към УПИ I-61; създава се алея-подход с о.т.75а-75б от ПИ 58459.48.477 за достъп до ПИ с идентификатор № 58459.18.499 и се въвежда режим на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП.

Проектът е съгласуван с РЗИ (РД-20-759/21.07.2016г.), „ВиК Йовковци“ ООД (служебна записка от 12.08.2011 г.) и РИОСВ - Велико Търново (изх. № 194/18.01.2013г.). Представена е декларация от 29.09.2017 г. за достъп до ПИ с идентификатор № 58459.18.457 по КККР на неурбанизираната територия за с. Присово; Акт за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение с № 46/25.08.2011г. на Директора на ОДБХ Велико Търново и Решение № К33-05/09.09.2011г. на ОДЗ към МЗХ.

С оглед на което и с Решение № 33 от Протокол № 4/ 24.04.2019 г., ЕСУТ приема проекта.

Проектът е съобщен на заинтересованите лица в съответствие с чл.128, ал.10 от ЗУТ и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С оглед гореизложеното и като се взе предвид, че проектът за ПУП е възложен от заинтересувани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 и чл.131, ал.1 от ЗУТ; изработен е в съответствие с одобреното задание по чл.125 от ЗУТ и с Решение № 77 по Протокол № 12.12.2015 г. на Великотърновски общински съвет; отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ; съответства на предвижданията на ОУП; изготвен е от физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.230, ал.1 от ЗУТ; съгласуван е с заинтересуваните централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни предприятия; съобщен е на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ и е приет от ЕСУТ и на

изменение чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 110 ал.1 т.1, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ и Решение № 33 по Протокол № 4/ 24.04.2019г. на Експертния съвет за устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ЧИ ПУП-ПР/ за УПИ I-61, УПИ II-60, УПИ III-59, УПИ IV-58, УПИ VII-464 по плана на с. Присово и ПИ с идентификатор № 58459.18.457, ПИ с идентификатор № 58459.18.2 и ПИ с идентификатор № 58459.18.499 по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново:

- промяна на странична регулационна линия между УПИ I-61 и УПИ II-60 от кв.33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната граница на ПИ 60, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и щриховки със зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- промяна на южната регулационна линия на УПИ II-60 от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната граница на ПИ 60, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и щриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- промяна на южната регулационна линия на УПИ III-59 от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната граница на ПИ 59, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и щриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- промяна на южната регулационна линия на УПИ IV-58 от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново частично по имотната граница на ПИ 58, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и щриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- промяна на южната и източната регулационна линия на УПИ VII-464 от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната граница на ПИ с идентификатор № 58459.18.476 по КККР, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и щриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- приобщава се част от ПИ с идентификатор № 58459.18.2 /370 кв.м/, част от ПИ с идентификатор № 58459.18.499 /40 кв.м/ и ПИ с идентификатор № 58459.18.457 към УПИ I-61, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и щриховки с кафяв цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- създава се алея-подход с о.т.75а-75б в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.18.477 по КККР, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор № 58459.18.499 по КККР, съгласно отразените в изготвения проект с кафяв цвят линии, цифри и букви.

2. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване I на ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I-61 „за жилищни нужди“ от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново:

- промяна на режимът на устройство и застрояване, с който се въвеждат следните параметри за застрояване: макс. височина /Н/ - 10м; макс. плътност на застрояване - 60%; макс. коефициент на интензивност /Кинт/ - 1.2 и мин. озеленена площ - 40%; начин на застрояване - едно;

- запазват се съществуващите сгради и се включват в режима на устройство и застрояване, съгласно въведените ограничителни и задължителни линии на застрояване;

- създава се устройствена основа за промяна предназначението на части от ПИ с идентификатори № 58459.18.2 /370 кв.м/, № 58459.18.499 /40 кв.м/ и ПИ с идентификатор № 58459.18.457 по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново, *включени* в УПИ I-61 „за жилищни нужди“ от кв. 33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново - от територии с трайно значение - „земеделска“ и НТП - „нива“, в територии с трайно предназначение - „застроена“ и НТП „за жилищни нужди“;

- въвеждат се ограничителни линии на застрояване, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и щриховки с кафяв цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

регулационните линии, съгласно отразените в изготвения проект прекъснати червени линии и азтировки.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 броя чертежи А3, представляващи проект за изменение ПУП- ПР и ПЗ.

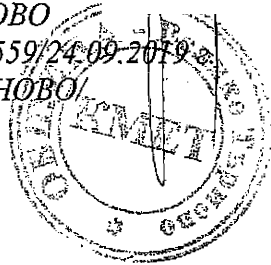
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД РД 22-1559/24.09.2019

КМЕТА НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев

Кмет СУТ

Инж. Николай Малакс

Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ

Евгелия Владимирова

Главен юрисконсулт в Дирекция ПОУС

Теодора Станчева

Главник на Отдел УС, Дирекция СУТ

Изготвили:

Евдолина Митева, външен консултант по правни въпроси

Цветомила Кьосева, мл.експерт в Дирекция СУТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - Пр и ПЗ за включване в регулацията на с. Присово, Община В. Търново на ПИ 58459.18.457 /018457/; част от ПИ 58459.18.2; част от ПИ 58459.18.499 по КК и КР към съществуващ имот: УПИ I-61 от кв. 33, предвиден „за жилищни нужди“ по плана на с. Присово, община В. Търново; промяна южната регулационна линия на УПИ I-61; УПИ II-60 УПИ III-59 и УПИ IV-58 от кв. 33; обособяване на улица от ПИ 58459.18.477 за подход към ПИ 58459.18.499. Промяна предназначението на част от ПИ 58459.18.477; част от ПИ 58459.18.499; част от ПИ 58459.18.2 и застрояване на поземлен имот 58459.18.457, м. "Под село", с. Присово, Община В. Търново, с промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди.

Настоящото градоустройство е разработено по искане на собственика на имоти в регулация и извън регулация и на основание допуснато проектиране от Община В. Търново с решение №77 по протокол № 3 от заседание на общински съвет В. Търново и на основание виза за проектиране от 16.01.2015 год. на гл. архитект на община В. Търново. Целта на изготвения проект е в селищната територия се включи ПИ 58459.18.457; част от ПИ 58459.18.2 и част от ПИ 58459.18.499 по КК и КР на с. Присово. Имотите да се преобщат към съществуващ имот: УПИ I-61 от кв. 33, предвиден „за жилищни нужди“ по плана на с. Присово.

С проекта се определят показателите на бъдещото застрояване. Собствеността на имотите се установява с представените нотариални актове.

Предвиденото с проекта застрояване е в поземлен имот 58459.18.457 по КК и КР на землище с. Присово. Терена представлява изоставена земеделска земя, шеста категория. Имота е възстановен по възстановими граници по предходен одобрен кадастрален план, поради което е показан без транспортен достъп. Разположен е южно от населеното място, граничи с друг имот на възложителя. Релефа е с наклон от север на юг. В южната част на имота преминава магистралният водопровод за гр. В. Търново и бъдещото застрояване на имота е съобразено с него. На част от съседните имоти е променено предназначението за жилищни нужди.

Имотите предмет на разработката по ОУП са предвидени за жилищни нужди.

Предвижда се промяна на регулационната граница на н. м.

1. Представя се проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ за УПИ I-61; УПИ II-60; УПИ II-59; УПИ IV-58; УПИ VII-464 по плана на с. Присово и ПИ с идентификатор № 58459.18.457, ПИ с идентификатор № 58459.18.2, ПИ с идентификатор № 58459.18.477 и ПИ с идентификатор № 58459.18.499 по СКР на с. Присово, община В.Търново:

- промяна на странична регулационна линия между УПИ I-61 и УПИ II-60 кв.33 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново по имотната нища на ПИ 60, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки със зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- промяна на южната регулационна линия на УПИ II-60 от кв. 33 по плана на с. Присово, община Велико Търново по землищната имотна нища между имоти 58459.18.457 и ПИ 60, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- промяна на южната регулационна линия на УПИ III-59 от кв. 33 по плана на с. Присово, община Велико Търново по землищната имотна нища между имоти 58459.18.457 и имотната граница на ПИ 59, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- промяна на южната регулационна линия на УПИ IV-58 от кв. 33 по плана на с. Присово, община Велико Търново частично по имотната нища на ПИ 58, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- промяна на южната и източната регулационна линия на УПИ VII-464 кв. 33 по плана на с. Присово, община Велико Търново по имотната нища на ПИ с идентификатор № 58459.18.476 по КККР, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- приобщава се част от ПИ с идентификатор № 58459.18.2 /370 кв.м/, и част от ПИ с идентификатор № 58459.18.499 /40 кв.м. към УПИ I-61, съгласно отразените в изготвения проект зачерквания и шриховки с кафяв и зелен цвят, неразделна част от заповедта за изменение;

- присъединява се ПИ 58459.18.457 /2037 кв.м./ на който се променя еднозначението на земеделската земя към УПИ I-61 от кв.33 по плана на с. Присово, община Велико Търново.

- създава се алея – подход с о.т. 75а- 75б в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.18.477 с площ от 160 кв. м. по КККР, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор № 58459.18.499 по КККР, съгласно отразените в изготвения проект с кафяв цвят линии, цифри и букви.

2. Представя се Проект за частично изменение на подробен устройствен план - **план за застрояване** /ЧИ на ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I-61 „за обществени нужди“ от кв. 33 по плана на с. Присово, община Велико Търново:

- промяна на режимът на устройство и застрояване, с който се въвеждат следните показатели за застрояване: макс. височина /Н/ - 10м; макс. плътност на застрояване - 60%; макс. коефициент на интензивност /Кинт/ - 2 и мин. Озеленена площ - 40%; начин на застрояване – свободно за УПИ I-61 и свързано за границата между УПИ I-61 и УПИ VII-464 , 18.476.

- запазва се съществуващата сграда и се включва в режима на устройство и застрояване;

ъздава се устройствена основа за промяна предназначението на част с идентификатор № 58459.18.2 /370 кв.м/ по КККР на с. Присово, а Велико Търново. Част от имота с площ от 370 кв.м се променя значението от територия с трайно предназначение - „земеделска” и „нива“, в територия с трайно предназначение - „урбанизирана“ и за жилищни нужди“;

ъздава се устройствена основа за промяна предназначението на част с идентификатор № 58459.18.499 /40 кв.м/ от територия с трайно значение - „земеделска” и НТП - „нива“, в територия с трайно значение - „урбанизирана “ и НТП „за жилищни нужди“;

ъздава се устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 58459.18.457 по КККР на с. Присово, община Велико Търново от територия с трайно предназначение - „земеделска” и НТП - „нива“, в територия с трайно предназначение - „урбанизирана “ и НТП „за жилищни нужди“, като този имот се приобщава към УПИ I-61.

въвеждат се ограничителни линии на застрояване, съобразени с данните на съществуващия и проектен магистрални водопроводи и на отстоянията от вътрешните регулационните линии, съгласно отразените в проекта прекъснати червени линии и котировки;

променя се границата на населеното място, като се включва в границата на селото ПИ 58459.18.457; част от ПИ 58459.18.2, част от ПИ 58459.18.499.

за захранване на имота с вода ще се ползва наличният водопровод в границата на имота, който е също собственост на възложителя. По същият начин е решен и въпроса със ел захранване на имота.

за захранването на имота с ток и вода са представени документи от компетентните институции на името на собственика на имота.

за проектирането на ЧИ на ПУП е направено геодезическо заснемане на територията.

запазени са нормативно необходимите отстояния на сградите на територията до границите на застрояване до страничните регулационни линии. Запазени са и са отразени елементите на съществуващата инфраструктура; запазени са нормативите за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната територия.

Проектът предвижда озеленяване на свободната дворна площ. Използвани са необходимите параметри.

Общата площ на която се предлага промяна предназначението на земеделската земя е 2 607 кв.м., като сбор от следните площи:

ПИ 58459.18.457 бивш/018457/	-	2 037 кв. м.
Част от ПИ 58459.18.2 /000677/, предаваща се към УПИ I	-	370 кв.м.
Част от ПИ 58459.18.499 /018499/, предаваща се към УПИ I	-	40 кв.м.
Част от ПИ 58459.18.477 /018477/ обособяваща се в улица подход към ПИ 58459.18.499	-	160 кв.м.

Границата е при граници показани на приложенният проект.

2607 кв. м

За преминаването на част от ПИ 018499 с площ от 40 кв.м. към УПИ I - 61 има подписан предварителен договор.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 броя чертежи А3, представляващи проект за изменение ПУП- ПР и ПЗ.

Техническите параметри на застояване на поземленият имот са показани в следната таблица:

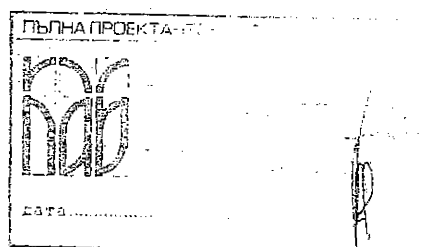
ПИ №	УПИ №	площ на имота/парцела м ²	плътност на застрояването П %	интенз. на застрояв. К _{инт.}	зелена площ %
58459.18.457 част от 58459.18.2 част от 58459.18.499	I-61	3 850	60	1.2	40,00
58459.18.476; 464	VII - 464,18.476	160			
58459.18.477	за улица	1 056	60	1.2	40,00

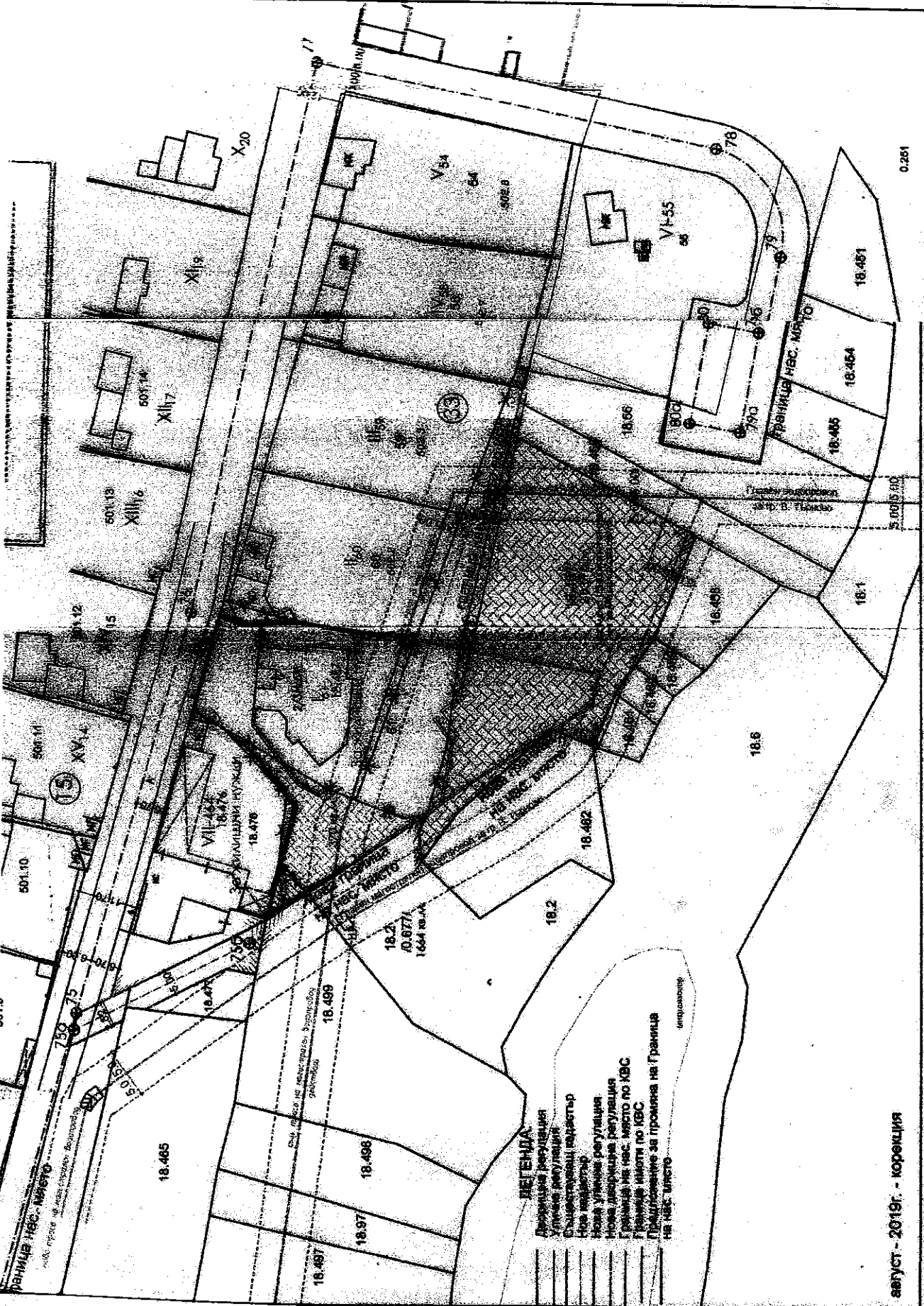
В преписката се прилага копие от документи за собственост на имотите, актове за сметища на имотите, копие от одобреният регулационен план на селото, виза и решение на Общински съвет В. Търново за допуснато проектиране, служебна железка от В и К „Йовковци“, удостоверение от „Енерго про мрежи“ АД за осигуряване с ток, становище от РИОСВ, напоителни системи, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за смяна на предназначението на земеделската земя.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант на Плана за регулация:

Проектант на Плана за застрояване:





ВЕТЕНА
 Деловна регулација
 Улична регулација
 Структурални подрачје
 Нов квартал
 Нови улични регулација
 Нова деловна регулација
 Граница на нас. место по КВС
 Граница нивоа по КВС
 Предлози за промена на Граница на нас. место

август - 2019г. - корекција

Кметство с.Присово

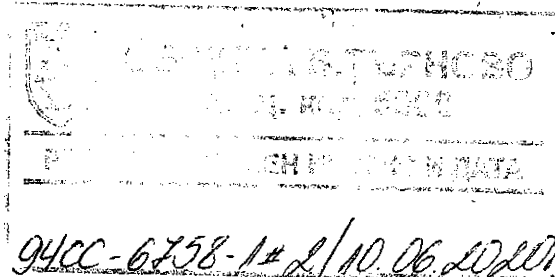
Изх.№

Дата 18.06.2020

До Кмета на

Община

В.Търново



СТАНОВИЩЕ
от Малина и Попова
Кмет на с.Присово

ОТНОСНО : Изискано от Община В.Търново с писмо № 94СС-6758-1 # 1 /19.05.20 писмено становище за прекратяване на съсобственост

Уважаеми г-н Кмет ,

Имайки предвид ,че прекратяването на съсобственост в УПИ – I 61, 18.457 и в УПИ – VII 464, 18.476 от кв.33 по плана на с.Присово не засяга ничии интереси – нито на Общината , нито на собственици на съседни имоти давам положителното си становище.

Собствениците на посочените по горе УПИ след издадена Заповед за одобрение на ЧИ на ПУП – ПР от 16.10.2019 г. са наясно с факта , че и в този маломерен участък , съсобственост към момента с Общината , минава трасе на действащ главен водопровод за В.Търново.За евентуални бъдещи негативи общинските институции не носят отговорност.

С уважение
Малина Попова
Кмет на с.Присово

