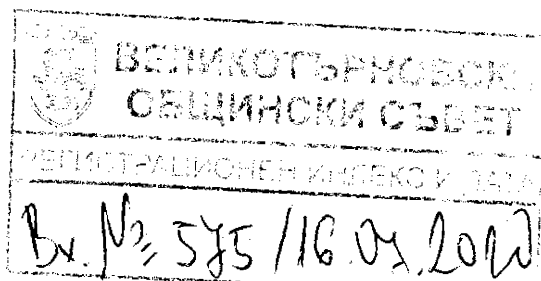


ДО 19.07.499/16.07.2020  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх. № 585 /16.07.2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: НК ~ 00С-6W  
НК ~ 77M

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

16.07.20

Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ХХ-368-1/09.09.2019 г. от Христо Шаранков с адрес \_\_\_\_\_ в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала на „Купро-94“ ЕООД, ЕИК 814211862, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 96 кв.м. от урегулиран поземлен имот П-271,337 от стр. квартал 41 по плана на с. Арбанаси, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1539 том VIII рег.№11811 дело №660 от 07.11.2002 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие ВТРС, „Купро-94“ ЕООД е собственик на УПИ VIII-337 от кв. 42 по плана на с. Арбанаси, незастроен, с площ от 1 340 кв.м. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1540 том VIII рег.№11812 дело №661 от 07.11.2002 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие ВТРС, „Купро-94“ ЕООД е собственик на УПИ IV-271 от кв. 42 по плана на с. Арбанаси, с площ от 2 270 кв.м., заедно с построените в имота сгради. По сега действащия регулационен план на с. Арбанаси, одобрен с Решение №859/2002 г., имотът представлява УПИ имот П-271,337 от стр. квартал 41, с площ от 3 798 кв.м., като част от парцела представлява общинско място с площ от 96 кв.м. Съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, общинската част от парцела е обособена като поземлен имот с идентификатор №00583501.450 и за него е съставен АЧОС № 6971/10.04.2020 г. През 2009 г. дружеството „Купро-94“ е преобразувано от ЕООД в ООД със същото наименование.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на поземлен имот с идентификатор №00583.501.450 /нула нула пет осем три точка пет нула едно точка четири пет едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, община Велико Търново, с площ от 96 /деветдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, а по ПУП-ПР на с. Арбанаси представляващ част от УПИ П-271,337 /урегулиран поземлен имот две римско за имоти двеста седемдесет и едно и триста тридесет и седем/ от кв. 41 /четиридесет и едно/, за който е съставен АЧОС №6971/10.04.2020 г. Останалата част от УПИ П-271,337 от кв. 41 по плана на с. Арбанаси е собственост на „Купро-94“ ООД, ЕИК 814211862, с адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Маню Тодоров“ №28, представлявано от управителя Христо Шаранков.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор №00583.501.450 /нула нула пет осем три точка пет нула едно точка четири пет едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, община Велико Търново, с площ от 96 /деветдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение на

територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, а по ПУП-ПР на с. Арбанаси представляващ част от УПИ II-271,337 /урегулиран поземлен имот две римско за имоти двеста седемдесет и едно и триста тридесет и седем/ от кв. 41 /четиридесет и едно/, за който е съставен АЧОС №6971/10.04.2020 г.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- поземлен имот с идентификатор №00583.501.450 /нула нула пет осем три точка пет нула едно точка четири пет едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, община Велико Търново, с площ от 96 /деветдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, а по ПУП-ПР на с. Арбанаси представляващ част от УПИ II-271,337 /урегулиран поземлен имот две римско за имоти двеста седемдесет и едно и триста тридесет и седем/ от кв. 41 /четиридесет и едно/, за който е съставен АЧОС №6971/10.04.2020 г. Останалата част от УПИ II-271,337 от кв. 41 по плана на с. Арбанаси е собственост на „Купро-94“ ООД, ЕИК 814211862, с адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Мано Тодоров“ №28, представлявано от управителя Христо Царанков.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за поземлен имот с идентификатор №00583.501.450 /нула нула пет осем три точка пет нула едно точка четири пет едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, община Велико Търново, с площ от 96 /деветдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, а по ПУП-ПР на с. Арбанаси представляващ част от УПИ II-271,337 /урегулиран поземлен имот две римско за имоти двеста седемдесет и едно и триста тридесет и седем/ от кв. 41 /четиридесет и едно/, за който е съставен АЧОС №6971/10.04.2020 г.; в размер на 16 700,00 /шестнадесет хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на молителя

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

**ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/съгласно Заповед № РД 22

20 г.

На Кмета на Община Вели

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПООС

Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел УС



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 2633 / 24-04-2020  
 Дел. № 116 VI / 20-04-2020

УТВЪРЖДАВАМ

(печат и подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)



Съдия по вписванията:  
**Вписване по ЗС/ПВ**  
**Служба по вписванията:**

**СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

.....  
 (име, фамилия)



**АКТ № 6971**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 35  
 Досие 6971

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.450 /нула нула пет осем три точка пет нула едно точка четири пет нула/ по кадастрална карта на с.Арбанаси, с площ 96 кв.м. /деветдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, а по ПУП-ПР на с. Арбанаси представляващ част от УПИ П-271, 337/две римско за имоти двеста седемдесет и едно и триста тридесет и седем/ кв. 41 /четиридесет и едно/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Арбанаси, кв. 41, УПИ П-271, 337 ПИ с идентификатор 00583.501.450  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 00583. , 00583.501.449, 00583. , 00583.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	340,60 лв. /триста и четиридесет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА І ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съгласно Скица №80-320-58/09.04.2020г. на Община Велико Търново и Становище №80-201-37/09.04.2020г. от Дирекция „СУТ“ при Община Велико Търново - УПИ II-271,337 от кв. 41 по подробния устройствен план на с. Арбанаси, целия с площ 3798 кв.м., е съсобствен между Община Велико Търново и "КУПРО - 94" ЕООД, гр. Горна Оряховица /н. а. №1539, том VIII, рег. №11811, дело №660 от 2002г.; н. а. №1540, том VIII, рег. №11812, дело №661 от 2002г./.  Към графа 2. Правно Основание Скица на поземлен имот №15-963043-22.10.2019 г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-320-58/09.04.2020г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401005759/12.11.2019г. за данъчна оценка.  Към графа 4. Местонахождение на имота С Решение №859/26.09.2002г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на подробния устройствен план на с. Арбанаси. Със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени КК и КР на с. Арбанаси.	



(Подпис)

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Поземлен имот 00583.501.450 (нула нула пет осем три точка пет нула едно точка четири пет нула) по КК и КР на село Арбанаси, попадащ в обхвата на УПИ П <sub>271,337</sub> (урегулиран поземлен имот втори римско-двеста седемдесет и едно, триста тридесет и седем арабско) от квартал №41 (четиридесет и едно) по ПУП-ПР на село Арбанаси, целият с площ 3798 кв.метра (три хиляди седемстотин деветдесет и осем кв.метра)
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново село Абранаси улица „
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново - 96 кв.метра Частна собственост - 3702 кв.метра „Купро-94“ ЕООД, представлявано и управлявано от Христо Шаранков, град
-----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от имота на съсобственика на недвижимия имот
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо № 5300-673-69#1/15.06.2020 г.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**Пазарна стойност на ПИ 00583.501.450 по КК и КР на село Арбанаси, собственост на Община Велико Търново, попадащ в обхвата на УПИ П<sub>271,337</sub> от квартал №41 по ПУП-ПР на село Арбанаси, Община Велико Търново:**

**16 700 лева,** *словом: шестнадесет хиляди и седемстотин лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	24.06.2020 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	24.12.2020 година
------------------------------	-------------------

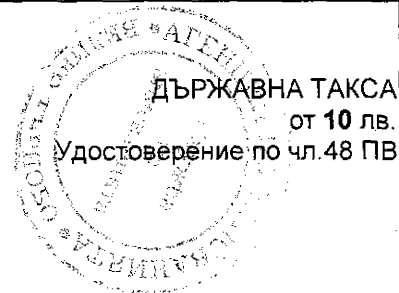
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертифициран № 100100049 от 14.12.2009 година на ИКОБ за оценка на недвижими имоти
--

Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 Петя
---

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1312 / 2020  
Издадено на дата: 28.05.2020 11:45:14  
Код за проверка: RZG74C2MMEHX2



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана, 96 кв. м. с идентификатор 00583.501.** и Помощна партида № 1685<sup>3</sup> находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Арбанаси

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2673 / 24.4.2020 г. г. Том 6 145 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 2673 / 24.4.2020 г. г.

Имотна партида No: 168553  
Кадастрален No: 00583.501.450  
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 96 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Арбанаси

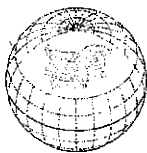
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Не се ОКАЗАХА** за периода от **24.04.2020 г. до 28.05.2020 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №69, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-963043-22.10.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **00583.501.450**

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-9661-17.09.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

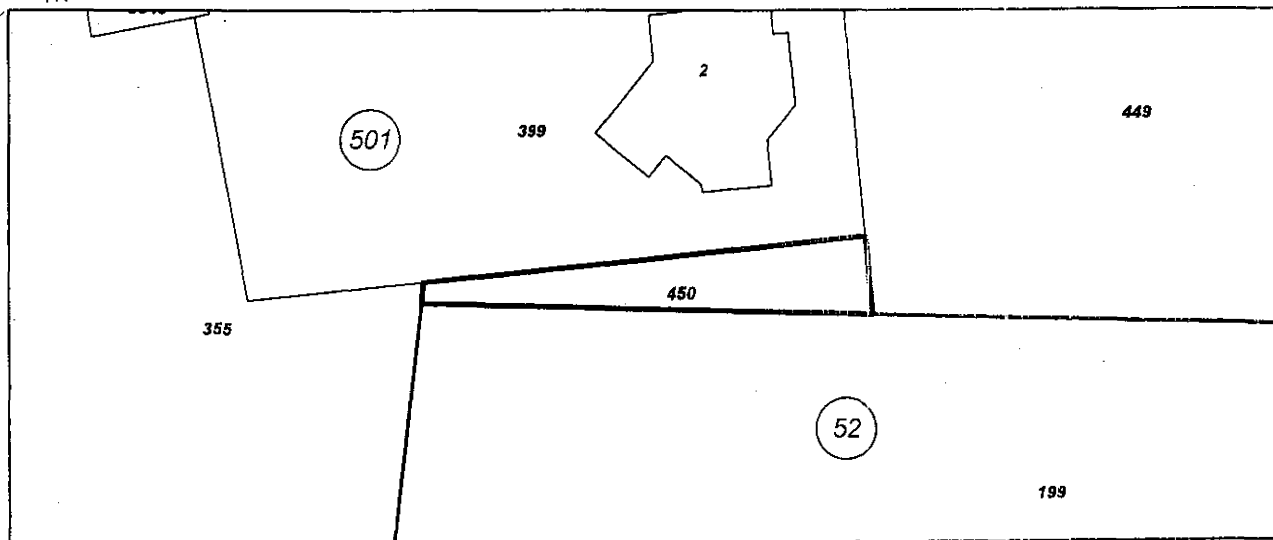
Адрес на поземления имот: с. Арбанаси, п.к. 5029

Площ: **96 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: **00583.501.424**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **00583.52.199, 00583.501.449, 00583.501.399, 00583.501.355**

Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 6203 № 165 том 9 рег. 4437 от 19.05.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Скица № 15-963043-22.10.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-471181-18.10.2019 г.



/инж. Иван Анастасов /



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401002320 / 02.06.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5029 с.АРБАНАСИ , кадастрален номер ..... от ..... квартал 41, УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 00583.501.450 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 00583.501.450	96,00		1/1	340,60	340,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 340.60 лв. словом  
ТРИСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 340.60 лв. словом  
ТРИСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002320/02.06.2020 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 02.06.2020 г.

Подпис: .....  
Издава: Йордан Кушев







# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 80-620-58

Дата: 09.04.20

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

11271,337 в стр. Квартал 41

по плана на гр.с. В. Арбанаси

М 1:1000

Одобрен със заповед Рег. № 859/2002г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Купчо "94" 6000, ч

2. 89

3. Акт № 1540 т. 8 рег. 11812

по дело 661/2002г.

документ за собственост

Н.С. 1538 т. VIII рег. 117811

За имота има /има/ открити съдебни процедури 8. № 660/2002г.

Имот..... в с площ : ..... Кв.м

УПИ 11271,337..... в с площ : 3798 Кв.м

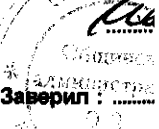
скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

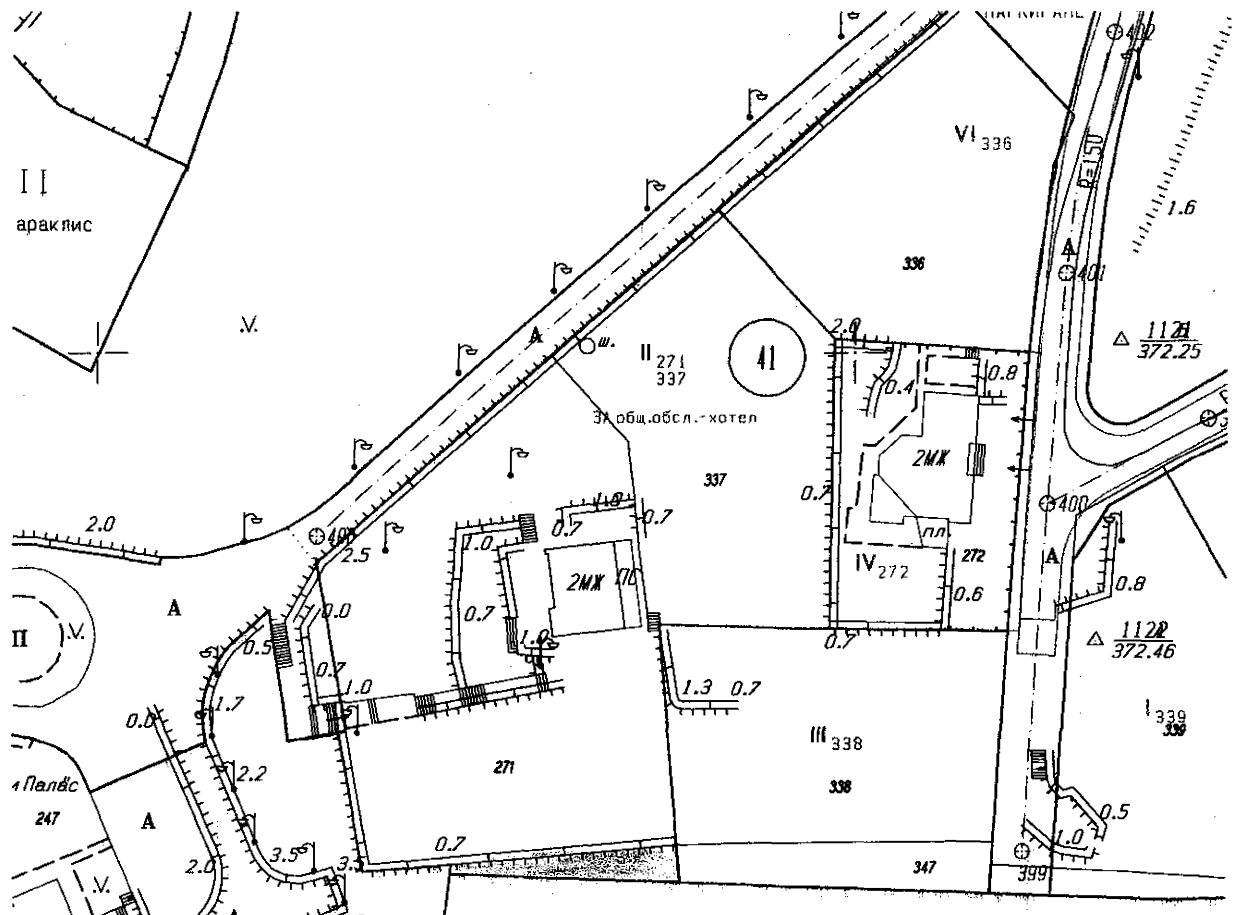
Начертал: ...

Проверил: ...

Заверил: ...



Съгласувал: ...



Заб: При 00508.501.450 с площ 96 кв. по 101010Р на с. Арбанаси уредоване със от гл.к 11271,337 кв. м по ПБП на с. Арбанаси обл. В.Т.во

**Уличната регулация е (не е) приложена.**

За поземлен имот ... 11271,337... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	96 кв. м обл. м.г.с.
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	.....
За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ	.....
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		

До г-н КМЕТА

На Община Велико Търново

9422-368-1/090919

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Христо

Шаранков

Уважаеми г-н Панов

„КУПРО-94” – ЕООД, на което аз съм управител, притежава имот УПИ IV-271, кв.41 по плана на с.Арбанаси. Южно от този имот съществува ивица предаваем терен, който желаем да закупим.

Моля за вашето разпореджане да се открие процедура за оценка и предоставена възможност на „КУПРО-94”-ЕООД да закупи това предаваемо място.

Прилагам:

- Копие от НА №1540/07.11.2002 г.
- Копие от скица на имота

С уважение:

/ Христо Шаранков  
управ. на „КУПРО-94” –ЕООД/

Христо Шаранков  
управител

