

09-00-494/130720г.

ПК по ОС-в.
ПК по УТД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.07.20

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ВВ-12115-1/03.01.2020 г. от Величка Костова с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 25/1425 ид. части от урегулиран поземлен имот I-446 от стр. квартал 43 по плана на с. Беяковец, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №130 том I дело №910 от 04.04.1952 г., съставен от Недю Гронеv, Зам.-околийски съдия, Здравко Хаджиев от с. _____ е собственик на дворно място в _____ от около 2 дка, заедно с построените в него къща, плевня и хамбар, представляващо парцел I-301 от кв. 49 по тогава действащия регулационен план на селото. По сега действащия регулационен план на с. Беяковец, одобрен със Заповед №521/1994 г., имотът представлява УПИ I-446 от строителен квартал 43, с площ от 1 425 кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 6952/25.02.2020 г. Съгласно Удостоверение за наследници изх.№204/10.12.2019 г. на Кметство с. Беяковец, наследници на Здравко Хаджиев са лицата: Светозар Илиев с постоянен адрес _____, Величка _____ Костова с постоянен адрес _____ и Стефка _____ Атанасова с постоянен адрес _____

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6952/25.02.2020 г., представляващо 25/1425 идеални части от урегулиран поземлен имот I-446 /едно римско за имот четиристотин четиридесет и шест/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по плана на с. Беяковец, община Велико Търново, целият с площ от 1 425 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Светозар _____ Илиев с постоянен адрес _____, Величка _____ Костова с постоянен адрес _____ и Стефка _____ Атанасова с постоянен адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6952/25.02.2020 г., представляващо 25/1425 идеални части от урегулиран поземлен имот I-446 /едно римско за имот четиристотин четиридесет и шест/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по плана на _____, община Велико Търново, целият с площ от 1 425 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Светозар _____; Илиев с постоянен адрес _____

Величка _____ Костова с постоянен адрес _____ и Стефка _____
Атанасова с постоянен адрес _____

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6952/25.02.2020 г., представляващо 25/1425 идеални части от урегулиран поземлен имот I-446 /едно римско за имот четиристотин четиридесет и шест/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 1 425 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Светозар _____; Илиев с постоянен адрес _____

Величка _____ Костова с постоянен адрес _____ и Стефка _____
Атанасова с постоянен адрес _____

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 25 /двадесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6952/25.02.2020 г., представляващо 25/1425 идеални части от урегулиран поземлен имот I-446 /едно римско за имот четиристотин четиридесет и шест/, от строителен квартал 43 /четиридесет и три/ по плана на с. Беляковец, община Велико Търново, целият с площ от 1 425 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и пет квадратни метра/; в размер на 710,00 /седемстотин и десет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на молителите

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

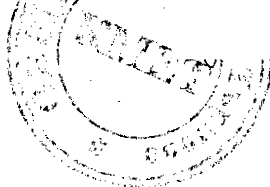
ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-911 от 01.07.2020 г.

На Кмета на Община Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

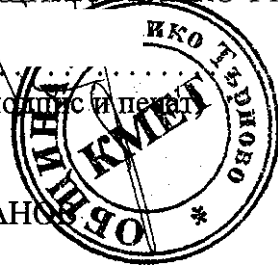
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба за съставяне на актове за Велико Търново
Област Велико Търново
Вх. рег. № 4303 / 1.11.2020 г.
Акту № _____ том _____ № _____ г.
Вписване по ЗС/ПВ _____ г.
Персонална книга: том _____
Служба по вписванията: _____
Имотна карта № 2/43 П. 14
ДСЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: г. _____
Съдия по вписванията: _____

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

АКТ № 6952

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

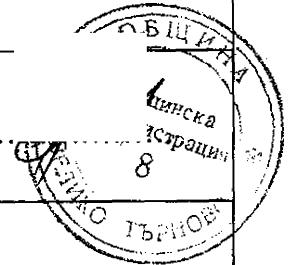


Регистър 35

Досие 6952

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	25/1425/двадесет и пет върху хиляда четиристотин двадесет и пет/ ид.ч. от УПИ I-446 /едно римско за имот четиристотин четиридесет и шест/ от кв.53 /петдесет и три/, целия с площ 1425 /хиляда четиристотин двадесет и пет/ кв.м. по плана на с. Беяковец.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беяковец, кв. 43, УПИ I-446 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 130-131 ИЗТОК: ПИ 443 ЮГ: УПИ XI-444, УПИ XIII-446 ЗАПАД: улица с ОК ОК 33-131-132
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	112,30 лв. /сто и дванадесет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1400/1425 ид.ч.от УПИ I-446 собственост на Величка Здравкова Костова съгласно н.а. №130, том. I, дело 2101952г. и Удостоверение за наследници на Здравко () Хаджиев
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-28/13.02.2020г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401001101/17.02.2020г. на Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационен и кадастрален план на с. Беляковец.	



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС №6952/25.02.2020 г.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 60, ал.3 от ЗОС; чл. 20 от НАРЕДБА № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образци на АОС, на досие на имот - общинска собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им е съставен акт № 6959/12.03.2020г. за ~~поправка~~ на акт за частна общинска собственост №6952/25.02.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАИС



ИЗГОТВИЛ:

П. ЖЕЛЯЗКОВА





Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 2092 / 170 - 0320 / 04

Ак. № 132 том V / дело №

Партитулна книга: том _____ стр. _____

Датум на партида _____

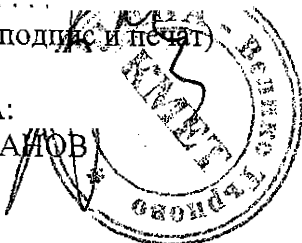
Датум на вписване _____

Датум на вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАДОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

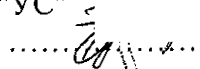


АКТ № 6959
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6959

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 60, ал.3 от ЗОС; чл. 20 от НАРЕДБА № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образци на АОС, на досие на имот - общ. собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	В графа №3 "Вид и описание на имота" на ред 3 /три/ вместо "кв.53 /петдесет и три/" да се чете: "кв. 43 /четиридесет и три/".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Беяковец, кв. 43, УПИ I-446,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-28/13.02.2020г. на Община В. Търново	

НАСТОЯЩИЯТ А К Т № 6959/12.03.2020 г. Е СЪСТАВЕН ЗА ПОПРАВКА НА АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 6952/25.02.2020 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАВ



ИЗГОТВИЛ:

Л. ЖЕЛЯЗКОВА



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	25/1425 ид.части, представляващи общинската част от имота с площ 25 кв.метра (двадесет и пет квадратни метра) от УПИ I-446, квартал №43 по плана на село Беляковец, Община Велико Търново, целият с площ от 1425 кв.метра ; останалите 1400 кв.метра са частна собственост
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Беляковец
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново – 25 кв.метра Наследници по закон на Здравко Хаджиев – 1400 кв.метра
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-56#1/05.05.2020 г.
-------------------	--

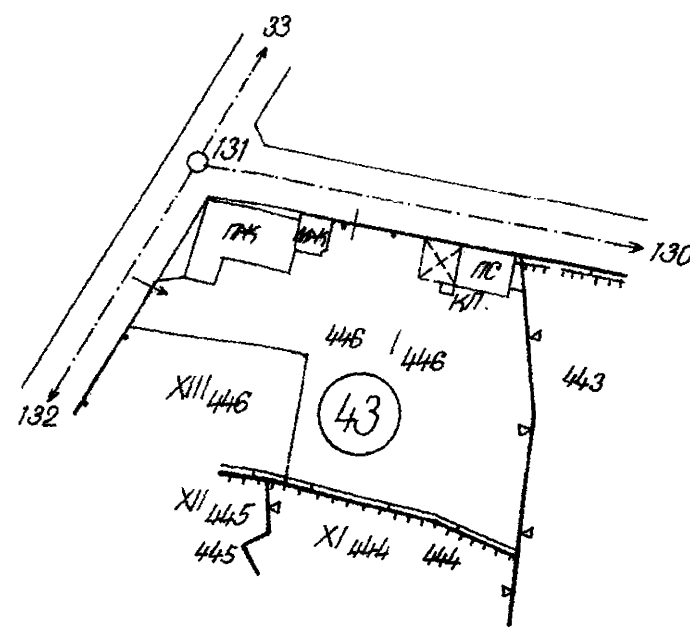
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на 25 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ I-446, квартал №43, село Беляковец
710 лева. *словом: седемстотин и десет лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	29.06.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	29.12.2020 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 101 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Ом Регистр.
--	--



Личната регулация е (не е) приложена.

а поземлен имот ... <u>Л.с. 446</u> ..	{ са уредени; не са уредени; в процес на уреждане }	регулационните отношения с ПИ ?
а поземлен имот	{ са уредени; не са уредени; в процес на уреждане }	регулационните отношения с ПИ ...
а поземлен имот	{ са уредени; не са уредени; в процес на уреждане }	регулационните отношения с ПИ ...
а имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		

мотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

07

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Училищен пр. 11, 5800 Велико Търново
Тел: 030 21104-220, 211 497
Е-поща: info@veliko-turnovo.bg

Училищен пр. 11, 5800 Велико Търново
Тел: 030 211 04 220, 211 497
Е-поща: info@veliko-turnovo.bg

СКИЦА № 80-320-28

Дата: 13.02.2014

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

име в стр. Квартал 43

по плана на гр. Беляковец

М 1: 1:1000

Одобрен със заповед № 527/1994г.

Имот е собственост /залисан/ на:

1. г-н Здравко

2. г-на Дадарица

3. _____

по акт № 130, т. 1, дат. 20/1952г.

документ за собственост

За имота има издадени открити съдебни процедури

4257 от Имот 446 с площ: 1400 кв.м

УПИ I-446 с площ: 1425 кв.м

скицата е платена с квитанция

Освободена

Важи за: Служебна

Начертал:

Проверил:

Завършил:

Съгласув

Б.Щ. М.В.С.Д. 25.4.2



Intertek

80 211 2108 Велико Търново
80 211 2114 Велико Търново
80 211 2108 Велико Търново



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401001101 / 17.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5031 с.БЕЛЯКОВЕЦ , кадастрален номер 446 от квартал 43, УПИ парцел I-446 одобрен през 1994 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	25,00		1/1	112,30	112,30

идентификатор:

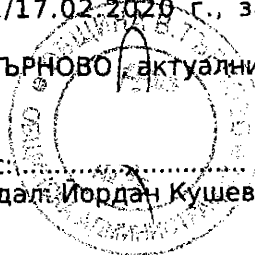
данъчната оценка на гореописания имот е: 112.30 лв. словом
СТО И ДВАНДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 112.30 лв. словом
СТО И ДВАНДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001101/17.02.2020 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 17.02.2020 г.

Подпис:.....
Издан: Иордан Кушев



doc 6952

Община Велико Търново
Кметство с. Беляковец
п.код 5031
регистрационен индекс и дата
№ 40/16.05.2020г

мгг. Алексиева

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

1003-00-19/160320

**ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**

С Т А Н О В И Щ Е

от

Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост с Общината

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

На Ваш № 94ВВ-12115-1#1/06.03.2020г. за прекратяване на съсобственост в УПИ I-446, кв. 53 по плана на селото, кметство с. Беляковец няма възражение.

С уважение,
Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец



Д. Петров