

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БЪЛГАРИЯ

В. № 562 | 14.08.2020

9-00-493/1307200

до: НК по ОС-600
НК по УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.07.20

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94PP-549-2/25.07.2019 г. от Радко Венчеславов с постоянен адрес _____ в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. _____, община Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №68 том 2 рег.№2311 дело №167 от 10.07.2019 г., съставен от Дешка Рачевец, нотариус с район на действие района на ВТРС, Радко _____ Венчеславов с постоянен адрес _____ е собственик на сграда – бивша фурна, с площ 130 кв.м., разположена в урегулиран поземлен имот XI-372 в строителен квартал 50 по ПУП на с. Хотница, община Велико Търново, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6984/04.05.2020 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот – урегулиран поземлен имот XI-372 /единадесет римско за имот триста седемдесет и две/ от строителен квартал 50 /петдесет/ по плана на с. Хотница, с площ от 1 340 кв.м. /хиляда триста и четиридесет квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот – урегулиран поземлен имот XI-372 /единадесет римско за имот триста седемдесет и две/ от строителен квартал 50 /петдесет/ по плана на с. Хотница, с площ

от 1 340 кв.м. /хиляда триста и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6984/04.05.2020 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот – урегулиран поземлен имот XI-372 /единадесет римско за имот триста седемдесет и две/ от строителен квартал 50 /петдесет/ по плана на с. Хотница, с площ от 1 340 кв.м. /хиляда триста и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6984/04.05.2020 г.

с Ралко Венчеславов с постоянен адрес _____, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно сграда – бивша фурна, с площ 130 кв.м., разположена в урегулиран поземлен имот XI-372 в строителен квартал 50 по ПУП на с. _____, община Велико Търново, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 10 900 лв. /десет хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Радко Венчеславов с постоянен адрес _____,

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-911 от 01.07.2020 г.

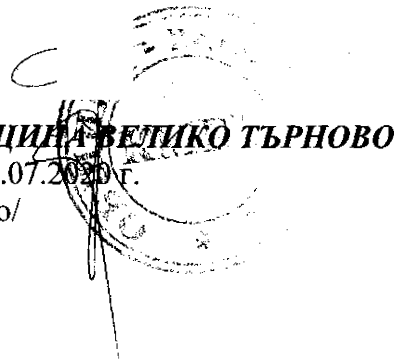
На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот XI ₃₇₂ (урегулиран поземлен имот единадесет римско – триста седемдесет и две арабско) от квартал №50 (петдесет) по плана на село Хотница, Община Велико Търново, целият с площ от 1340 кв.метра (хиляда триста и четиридесет квадратни метра), без построените в имота сгради - бивша фурна, навес и склад
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Хотница Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА СГРАДА	Радко Венчиславов, ЕГН с постоянен адрес собственик на построените в имота сгради - бивша фурна, навес и склад, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот – НА №68/2019 г.
-----------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 6984 от 04.05.2020 год. за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в село Хотница
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на законно построени сгради с отстъпено право на строеж
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №53-2246-8#1/01.07.2020 год.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ XI₃₇₂ от квартал №50 по плана на село Хотница, Община Велико Търново:
10 900 лева, *словом: десет хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	02.07.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2020 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертифициран №100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България Оценителска недвиж Регистр. № 100100 Петя



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401001938 / 30.04.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5058 с.ХОТНИЦА , кадастрален номер от 1915 квартал 50, УПИ парцел X-372 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 340,00		1/1	3 360,70	3 360,70

идентификатор:

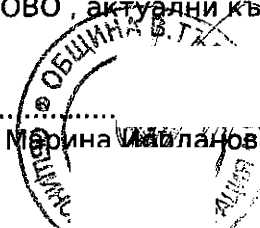
данъчната оценка на гореописания имот е: 3360.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 3360.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001938/30.04.2020 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 30.04.2020 г.

Подпис:
Издадено: Марина Иванова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И 2020

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 3911 / 20 г.

Вписване по ЗС/ПВ № 110 / дело № VII / 20 г.

Служба по вписванията: стр. /

Идентификационна карта: /

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: / 20 г.

.....
(име, фамилия)

АКТ № 6984
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

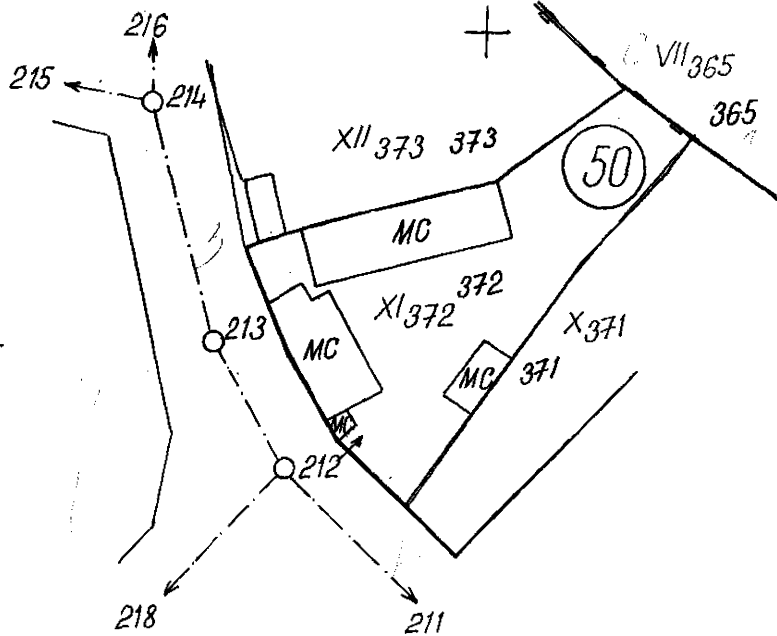
Регистър 35
Досие 6984



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот XI-372 /единадесет римско за имот триста седемдесет и две/ от кв. 50 /петдесет/ по плана на с. Хотница, с площ 1340 кв.м. / хиляда триста и четиридесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Хотница, Община Велико Търново, кв. 50, УПИ XI-372, Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ XII-373 от кв. 50 ИЗТОК: УПИ VII-365 и УПИ X-371 от кв. 50 ЮГ: Улица с ОК ОК 211-212 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 212-213-214
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3360,70 лв. /три хиляди триста и шестдесет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА А ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-320-59/09.04.2020г. на Община Велико Търново, Данъчна оценка № 5401001938/ 30.04.2020 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №21/1915г и №420/1915г. са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Хотница	





Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот <u>XI-372</u> (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП	

Имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ул. "Маяка България" №2, 5000 Велико Търново
т. 062 619 304, факс: 062 617 967
www.velikoturnovo.bg

ул. "Маяка България" №2, 5000 Велико Търново
т. 062 619 304, факс: 062 617 967
www.velikoturnovo.bg

400

СКИЦА № 80-220-59

Дата: 09.04.20

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

XI.372 в-стр. Квартал 50

по плана на гр.ск. 2017/11/19

М 1: 1:100

Одобрен със заповед № 21/420/1915г.

Имота е собственост /записан/ на:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

по.....
.....
.....

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ XI.372..... е с площ : 1340 Кв.м

смятата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: Служебна

Начертал :

Проверил :

Заверил :

Съгласувал.....

..... директор дирекция СУТ



Intertek

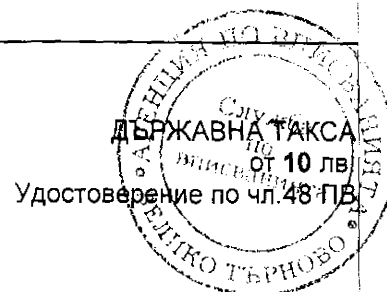
ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 03266
ISO 27001:2005 Сертификат N 03266



Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1438 / 2020
Издадено на дата: 15.06.2020 11:04:22
Код за проверка: K4M3HXE5MHW7



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1340 дка с Помощна партида № 168976** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Хотница Парцел XI-372**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3351 / 26.5.2020 г. г. Том 7 179 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 3341 / 26.5.2020 г. г.

Имотна партида No: 168976

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот парцел XI-372 площ по док. 1340 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Хотница

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **04.05.2020** г. до **15.06.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Илонка Иванова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



Д. Георгиев

94PP. 549 2 # 2 / 17.06.2020

Кметство село Хотница, Общ. Велико Търново

До
Кмета на Община
Велико Търново
Инж. Даниел Панов

Узх. № 408 / 16.06.2020г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ

Десислав Йорданов- кметски наместник на село Хотница

Уважаеми г-н Панов,

По молба вх.рег. №94PP-949-2/25.07.2019г. от Радко Венчеславов .

Давам моето становище затова ,че имота трябва да се продаде на Радко Антонов Венчеславов находящ се в с. Хотница УПИ XI -372 кв.50 , защото е собственик на сградите находящи се в имота. Имота е изоставен от дълги години а г-н Венчеславов има инвестиционни намерения.

Д. Георгиев

16.06.2020г.
с.Хотница



Кметски наместник:.....
/Д.Йорданов/

М. Венчеславов

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗМРР-549-2/250719

ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ЗЕМЯ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

От Радко . з Венчеславов

Адрес: гр.

Телефон:

Заявявам, че желая да закупя следния недвижим имот-общинска собственост: УПИ XI – 372 в стр. кв.50, по плана на с. Хотница, върху който имам законно изградени сгради.

Прилагам:

1. Актуална скица на имота;
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Дата: *25.07.2019г*

ЗАЯВИТЕЛ: ...
/Радко Венчеславов/

М. Венчеславов
з. Венчеславов
Н. Гедурев
з. комитетване
з. ирениск
1