

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК → ОС-600
ПК → ЗНС
ПК → УТМ

16.07.20

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-6022-1/15.01.2020 г. от Севда Христова с адрес с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ новообразуван поземлен имот №83123.59.17 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Шереметя.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с тайно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2020 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Трайни насаждения /Земли по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №83123.59.17 /осем три едно две три точка пет девет точка едно седем/ по плана на новообразуваните имоти на с. Шереметя, с площ 1 211 кв.м. /хиляда двеста и единадесет квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“, землище с. Шереметя, актуван с АЧОС №5613/08.03.2013 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- Трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №83123.59.17 /осем три едно две три точка пет девет точка едно седем/ по плана на новообразуваните имоти на с. Шереметя, с площ 1 211 кв.м. /хиляда двеста и единадесет квадратни метра/, седма категория, местност „Гробищата“, землище с. Шереметя, актуван с АЧОС №5613/08.03.2013 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 9 908 лв. /девет хиляди деветстотин и осем лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ И ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 228911 от 01.07.2020 г.

На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПЧОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83123. 59. 17 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шереметя, с площ 1211 кв.м., седма категория, местност „Гробищата” в землището на село Шереметя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5613/08.03.2013г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 150 от 10.04.2013г., Рег. № 3465, том VII.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634
Възлагателно писмо № 5300 – 673 – 28 # 1 /20.02.2020 г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83123. 59. 17 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шереметя, с площ 1211 кв.м., седма категория, местност „Гробищата” в землището на село Шереметя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5613/08.03.2013г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 150 от 10.04.2013г., Рег. № 3465, том VII.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 9908 лв. /девет хиляди деветстотин и осем лева /

Дата на оценката: 25.02.2020 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул.” лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО 150

№ VII 3465

№ 150

Вписване по ЗСП
Служба по вписване
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



УТВЪРЖДАВАМ: _____

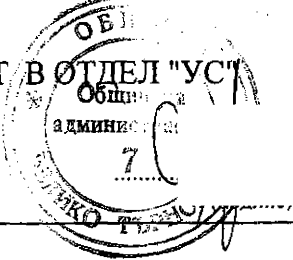
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фангши)

А К Т № 5613

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29
Досие: 5613

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.03.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Скица № 11 от 27.02.2013 г. на СГКК гр.В.Търново; Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Трайни насаждения /Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представ- ляващи новообразуван поземлен имот № 83123.59.17 / осем три едно две три точка пет девет точка едно седем/, с площ 1211 кв.м. / хиляда двеста и единадесет квадратни метра/, Седма категория, местност "Гробищата", в землището на с.Шереметя.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ШЕРЕМЕТЯ, "ГРОБИЩАТА"; ПИ с идентификатор: 83123. по КК на С. ШЕРЕМЕТЯ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница Виж графа Забележка! ИЗТОК: Виж графа Забележка! ЮГ: Имот № 83123 Гр.насаж., ПИ идент.: Дочка Дамянова Виж графа Забележка! ЗАПАД:Имот № 83123.: Гр.насаж., ПИ идент.: Дочка
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	11444 лв. сто и четиридесет лева и 44 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Удостоверение № 99-1151-04-10-578/27.02.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново за характеристика на поземления имот и Удостоверение № 1160/05.03.2013 г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № СА-02 -03 - 470/27.05.2002 г. на Областен управител на Великотърновска област се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с.Шереметя, общ.В.Търново.</p> <p>Към графа № 5 При граници: от Север: Имот № 83123.59.11, Изоставена нива на Божидар Попов; Имот № 83123.59.8, Др.жил.тер. на Севда Христова; От Изток: Имот №83123.59.8, Др.жил.територия на Севда Христова; Имот № 83123.59.18, тр.насаж. та Ради Върбанов; От Юг: Имот № 83123.59.15, Полски път на Община Велико Търново; Имот № 83123.59.9, Изост.нива на Димитър Събев; Имот № 83123.59.6, Тр.насаж. на Ради Стефанов;</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
5000, ПОВЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОВЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-54641-21.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **83123.59.17**

С. Шереметя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност Гробищата

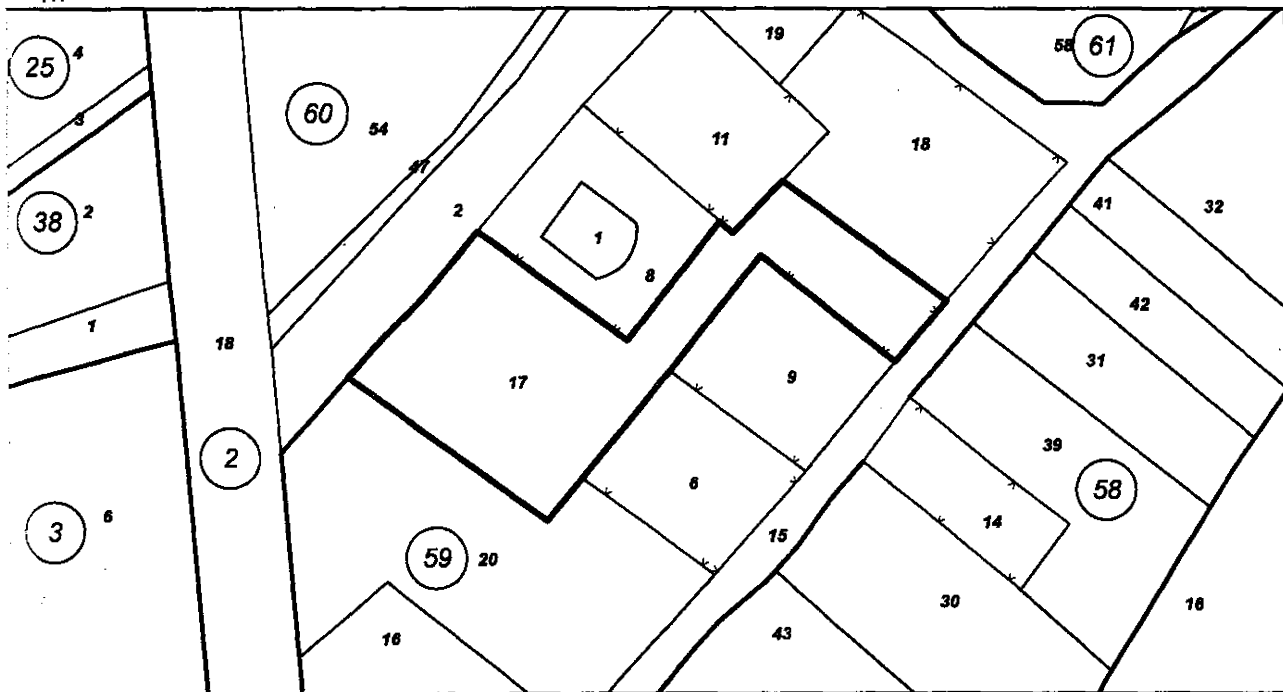
Площ: **1211 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: **83123.59.20, 83123.59.6, 83123.59.9, 83123.59.18, 83123.59.15, 83123.2.2, 83123.59.11, 83123.59.8**

Собственици:

• **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Площ 1211 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 150 том 7 рег. 3465 от 10.04.2013г., издаден от Служба по регистрите в гр.Велико Търново

Скица № 15-54641-21.01.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-28876-20.01.2020 г.



инж. Иван Анастасов /

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 461 / 2020
Издадено на дата: 20.02.2020 13:47:30
Код за проверка: RJMUSUPPANH6

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 1211 кв. м. с идентификатор 83123.59.17 и Помощна партида № 101198 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шеремета Местност гробищата

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

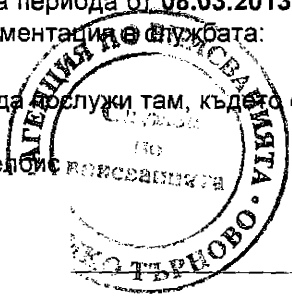
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3493 / 10.4.2013 г. г. Том 7 150 / 2013 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 3435 / 10.4.2013 г. г.

не се ОКАЗАХА за периода от 08.03.2013 г. до 20.02.2020 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Мила Телюс

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



C

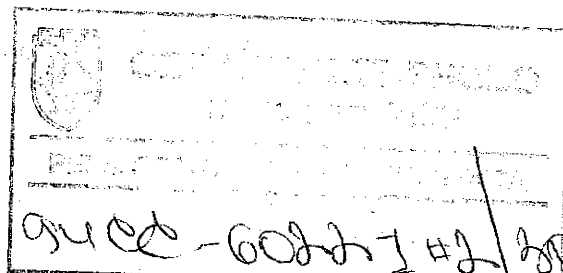
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КМЕТСТВО с. ШЕРЕМЕТЯ

Изм. № 11 / 20.01.20

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



И. Георгиев
31.01.2020

СТ А Н О В И Щ Е

от Пламен Петев

Кметски наместник на с. Шереметя, Община Велико Търново

Относно: Заявление за покупка на поземлен имот с идентификатор № 83123.
по КК и КР на с. Шереметя, Община Велико Търново.

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с подадено от СЕВДА ХРИСТОВА Заявление с вх. № 94СС-6022-1/15.01.2020 г. в деловодството на Община Велико Търново, и на Ваш изх. рег. индекс № 4СС-6022-1#1/24.01.2020 г., давам положително становище във връзка с подготовката на съответната процедура.

С уважение,

ПЛАМЕН ПЕТЕВ
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК
НА с. ШЕРЕМЕТЯ





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401000522 / 21.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Извършено е удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в с. ШЕРЕМЕТЯ, описание на земята: местност "ГРОБИЩАТА" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	83123.59.17	Категория VII	1211.00	114.40

Данъчната оценка на гореописания имот е: 114.40 лв. словом:
СТО и ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - престъпници

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на изключително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000522/21.01.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 21.01.2020 г.

Подпис:
Издадено от: Иордан Кушев
главен експерт на орган по приходите

