

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Резултатите от дейността на търговското дружество „Общинска банка” АД, ЕИК 121086224-гр.София в което Община Велико Търново е акционер през 2019г.

**Уважаеми общински съветници,**

До „Общинска банка” АД, гр.София, ЕИК 121086224 с писмо № 1718-01-2/20.02.2020г. и обратна разписка от 24.02.2020г. до Изпълнителния директор на дружеството са изискани: Годишен финансов отчет на Общинска банка” АД, ЕИК/ПИК 121086224-гр.София за 2019г., Годишен доклад за дейността на дружеството за 2019г., Годишен доклад на експерт счетоводител за 2019г.

С писмо наш вх. №1718-01-2#1/12.06.2020г. и изх. № 1406#1/15.06.2020г. от Изпълнителния директор на „Общинска банка” АД, гр.София, ЕИК 121086224 е получена следната информация: Годишен индивидуален финансов отчет на Общинска банка АД за 2019г.; Годишен индивидуален доклад за дейността на Общинска банка АД за 2019г.; Доклад на независими одитори за 2019г.; Протокол №40 от заседание на редовното Общо събрание на акционерите на Общинска банка АД, проведено на 21.06.2019г.

**Идентификация**

**ЕИК:**

**121086224**

**"ОБЩИНСКА БАНКА" АД**

„Общинска банка” АД е учредена април 1996г. и с Решение № 1/04. 04. 1996г. , Решение Решение № 5/24. 03. 1997 г. , Решение № 6/17. 09. 1997 г. , Решение № 7/17. 09. 1997 г. , № 2. 06. 1996г. , Решение № 3/05. 11. 1996г. , Решение № 4/18. 12. 1996г. , Решение №8 /26. 09. 1997 г. , Решение № 9/03. 12. 1997 г. , Решение № 10/26. 01. 1998г. , Решение № 11/10. 04.1998г. , Решение № 12/25. 09. 1998г. , Решение № 13/22. 03. 1999 г. , Решение № 14/28. 06. 1999 г. , Решение № 15/21. 01. 2000 г. , Решение № 16/19. 03. 2001 г. , Решение № 17/20. 12. 2001 г. , Решение № 18/04. 02. 2003 г. , Решение № 19/10. 12. 2003 г. , Решение № 20/18. 10. 2004г. , Решение № 21/19. 01. 2005г. и Решение № 22/11. 02. 2005 г., Решение №23 от 06.07.2005 г., Решение №24 от 12.08.2005 г., Решение №25 от 16.09.2005 г., Решение №26 от 16.09.2005 г., Решение №27 от 10.10.2005 г., Решение №28 от 31.10.2005 г., Решение №29 от 30.12.2005 г., Решение №30 от 08.03.2006 г., Решение №31 от 06.04.2006 г. и Решение №32 от 26.02.2007 г. на СГС е вписано в Регистъра за търговски дружества под № 737, том 13, стр. 138 по ф. д. № 5197/1996г. Акционерно дружество с фирма „Общинска банка” АД като универсална търговска банка.

Регистрирания капитал е **69 362 810 лв.**, разпределен е в **6936281**, броя безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 лв. всяка една.

*Община Велико Търново има дялово участие, което е 11 581 броя поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 лв., представляващи 0,1669% от капитала на „Общинска Банка” АД.*

### Акционерен капитал

Към 31 декември 2018 акционерният капитал на Банката е в размер на 57,362 хил. лв. и се състои от 5,736,281 броя поименни безналични акции с право на глас, всяка с номинал 10 лева.

На 12 декември 2018 е проведено Общото събрание на акционерите, на което е взето решение капиталът на Банката да бъде увеличен от 57,362 хил. лв. на 61,362 хил. лв., чрез издаване на 400 хил. броя безналични поименни акции с право на глас, всяка, с номинална стойност 10 лв. и обща номинална и емисионна стойност 4 000 хил. лв., под условие, че новоиздадените акции бъдат закупени от акционера - Новито Опортюнитис Фонд АГмвК (Novito Opportunities Fund AGmvK). На 19 февруари 2019 в Търговския регистър по партидата на Общинска банка АД е обявено увеличението на капитала на банката с 4,000 хил. лв.. През февруари 2019 мажоритарният собственик Новито Опортюнитис Фонд АГмвК е придобил акции от други акционери на Общинска банка АД. В резултат на извършените прехвърлителни действия и регистрираното увеличение на капитала, Новито Опортюнитис Фонд АГмвК е увеличил участието си от 3 880 388 броя акции, съответстващи на 67.65 % от акционерния капитал на 5 424 316 броя акции, съответстващи на 95.56 % от акционерния капитал. На 21 юни 2019 е проведено Общо събрание на акционерите, на което е взето решение капиталът на Банката да бъде увеличен от 61,362 хил. лв. на **69,362 хил. лв.** чрез издаване на 800 хил. броя безналични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 лева и обща номинална и емисионна стойност 8,000 хил. лв., под условие че новоиздадените акции бъдат закупени от Новито Опортюнитис Фонд АГмвК.

*На 23 декември 2019 в Търговския регистър по партидата на Общинска банка АД е обявено увеличението на капитала на Банката с 8,000 хил. лв.*

*Към 31 декември 2019 Новито Опортюнитис Фонд АГмвК има дял от 95.5% в акционерния капитал на Банката.*

### **През 2019 и 2018 година Банката не е изплащала дивиденди.**

Банков лиценз: Лиценз № Б16 от Българската народна банка за извършване на банкова дейност на територията на страната и в чужбина.

<b>ЕИК/ПИК</b>	<b>121086224</b>	20080321151258
2. Фирма/ Наименование	ОБЩИНСКА БАНКА	20080321151258
3. Правна форма	Акционерно дружество	20080321151258
4. Изписване на чужд език	MUNICIPAL BANK	20080321151258
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична гр. София 1000 район р-н Оборище ул. "Врабча" № 6 тел.: 35929300111, факс: 35929300270 Електронна поща: <a href="mailto:contacts@municipalbank.bg">contacts@municipalbank.bg</a> , Интернет страница: <a href="http://www.municipalbank.bg">www.municipalbank.bg</a>	20120604111125
6. Предмет на дейност	дружеството е банка Публично привличане на влогове или други възстановими средства; предоставяне на кредити или друго финансиране за своя сметка и на собствен риск; извършване на платежни услуги по смисъла на Закона за платежните услуги и платежните системи; издаване и администриране на други средства за плащане ( пътнически чекове и кредитни писма), доколкото тази дейност не е обхваната от т.3; приемане на ценности на депозит; дейност като депозитарна или попечителска институция; финансова лизинг; гаранционни сделки; търгуване за собствена сметка или за сметка на клиенти с чуждестранна валута и благородни метали; изключение на деривативни финансови инструменти върху чуждестранна валута и благородни метали; предоставяне на услуги и/или извършване на дейности по чл. 5, ал. 2 и 3 от Закона за пазарите на финансови инструменти; парично брокерство; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране ( факторинг, форфетинг и други); отдаване под наем на сейфове; събиране, предоставяне на информация и референции относно кредитоспособността на клиенти; други подобни дейности, определени с наредба на БНБ.	20161010123934
10. Представители	АНГЕЛ ГЕКОВ БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ	20180306105746

11. Начин на представяване	Друг начин: от всеки двама изпълнителни директори заедно	20121122103513
13. Управителен съвет	Начинът, по който се определя мандатът: 5 години, считано от датата на вписване в Търговския регистър АНГЕЛ ГЕКОВ БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ ВЛАДИМИР КОТЛАРСКИ ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ Тодор Ванев	20180514150312
14. Надзорен съвет	Дата на изтичане на мандата: 09.09.2019 СПАС ДИМИТРОВ СТЕФАН НЕНОВ Здравко Гъргаров	20161010123934

## Капитал:

<b>Размер 69362810 лв.</b>		20191223173527
31а. Акции	Акция: Вид: безналични, Брой: 6936281, Номинал: 10 лв.	20191223173527
32. Внесен капитал	69362810 лв.  Описание: 1/МАГАЗИН ПАРТЕР И МЕЦАНИН ОТ СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В гр. СОФИЯ, РАЙОН "СРЕДЕЦ", ул. "СЪБОРНА", №0.4, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПЕТЕТАЖНА СКЕЛЕТНА МОНОЛИТНА СТОМАНОБЕТОНОВА СГРАДА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА АПОРТИРАНАТА ЧАСТ - 1957 /ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ/ КВ. МЕТРА, ПРИ СЪСЕДИ: ул. "СЪБОРНА", No.2, ул. "СЪБОРНА", ПРОХОД И ДВОР, ВЕДНО С ПРИНАДЛЕЖАЩИТЕ МУ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА, С ВНОСИТЕЛ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА С ОСНОВАНИЕ НА ПРАВАТА НА ВНОСИТЕЛЯ СЪГЛАСНО АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №. 001/02.08.1996 г., ИЗДАДЕН ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЙОН "СРЕДЕЦ" - СТОЙНОСТ 263000 лв. 2/ МАСИВНА ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА СЪС СУТЕРЕН, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОКОЛО 320 (ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ) КВ.М., С ДВОРНО МЯСТО С ОБЩО ЗАСТРОЕНА И НЕЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОКОЛО 601 (ШЕСТСОТИН И ЕДИН) КВ.М. /БИВШИ ПАРЦЕЛИ У1-2 И У1-3/ - ЧАСТ ОТ п. 1 (ПЪРВИ) В КВ. 504, М. ГГЦ - ЗОНА "А", НАХОДЯЩ СЕ В гр. СОФИЯ, РАЙОН "ОБОРИЩЕ", КВ. 504 (ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИ), ПАРЦЕЛ 1 (ПЪРВИ), М. ГГЦ - ЗОНА "А", ул. "ВРАБЧА", №. 6 (ШЕСТ), С ВНОСИТЕЛ - СТОЛИЧНА ОБЩИНА С ОСНОВАНИЕ НА ПРАВАТА НА ВНОСИТЕЛЯ СЪГЛАСНО АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ No. 288/28.11.1998 г., ИЗДАДЕН ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - РАЙОН "ОБОРИЩЕ" - СТОЙНОСТ 1050000 лв. Стойност: 1313000 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: / Описание: - Етаж III с площ от 315, 32 /триста и петнадесет цяло тридесет и две стотни/ кв.м. – ниво 1 (едно) от самостоятелен обект в сграда № 2 (две) с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/; етаж IV с площ от 304, 42 /триста и четири цяло четиридесет и две стотни/ кв.м. - ниво 2 (две) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 / шест осем едно три четири, точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/ и етаж V с площ от 233, 49 /двеста тридесет и три цяло четиридесет и девет стотни/ кв. м.- ниво 3 (три) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири, точка, едно нула едно, точка, едно едно две, точка, две, точка, пет/ от пететажна сграда, находяща се в област София, община Столична, гр. София, район Средец, м. „Центъра“, кв. 470 /четиристотин и седемдесет/ пл. „Славейков“ № 6, описани в АОС /частна/ № 914/08.05.2012 г. на район „Средец“; - Нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и девет точка четиринадесет точка четири точка сто двадесет и шест/ и нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди и осемдесет и девет, точка, четиринадесет, точка четири, точка, сто двадесет и шест/, находящ се в област София, Столична община, град София, ж.к. „Младост-3“, бл.305, вх.1, ет.1, представляващ офис със застроена площ 127, 56 /сто двадесет и седем цяло и 33. Непарична петдесет и шест стотни/ кв.м. и 0, 873 % /нула цяло осемстотин седемдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата - монолитна конструкция, съгласно одобрен арх. проект за преустройство и разширение, Разрешение за строеж № 31 от 22.05.1997 г. и Протокол-образец 16 от 15.07.1998г., описан в АОС /частна/ №1819/ 21.05.2012 г. на район „ Младост“. - Магазинно помещение в партер на сграда, със застроена площ 600, 48 кв.м. и сутерен със застроена площ 571, 29 кв.м., общо 1171, 77 кв.м., магазин в партера - с вход откъм ул. "Клокотница" със застроена площ - 119, 51 кв.м., находящи се в област София, Столична община, град София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 88, кв. 55, м. „ГГЦ - Зона В-15“, описани в АОС /частна/ № 663/07.06.2001 г. на район „Сердика“. - Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.138.1.1 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в област София, Столична община, град София, ул."Сердика" № 6, ет. II /мецанин/, с предназначение „за делова и административна дейност“ - административни помещения, със застроена площ от 143 /сто четиридесет и три/ кв.м. и светла площ от 114, 37 /сто и четиринадесет цяло и тридесет и седем стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.138 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м., описан в АОС /частна/ № 1047/24.02.2012 г. на район „Оборище“. Стойност: 5905100 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120720131859/20.08.2012 Описание: - МАГАЗИН № 259 (двеста петдесет и девет), с предназначение сграда за търговска дейност, находящ се в гр. София, район Подуене, кв. „Хаджи Димитър“, улица „Георги Илиев“ срещу блок 132 (сто тридесет и две), квартал 26 (двадесет и шест), имот пл. № 935 (деветстотин тридесет и пет) по кадастралния план на местност ЖК „Хаджи Димитър“, със застроена площ от 159 (сто петдесет и девет) квадратни метра, заедно със съответните идеални части на правото на строеж върху мястото върху, което е построен. - Сграда с идентификатор 68134.4360.253.52 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди триста и шестдесет, точка двеста петдесет и три точка петдесет и две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин“, до блок 710 (седемстотин и десет), която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.4360.253 и 68134.4360.256 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.4360.253, със застроена площ по кадастрална скица от 145 кв. м., брой етажи: 1 (един) и предназначение: сграда за търговия, номер по предходен план: 63 (шестдесет и три), която сграда представлява: МАГАЗИН № 917 (деветстотин и седемнадесет) с площ от 164 (сто шестдесет и четири) кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху място с идентификатор 68134.4360.253. Стойност: 762646 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120807165438/30.08.2012	20191223173527
33. Непарична вноски	петдесет и шест стотни/ кв.м. и 0, 873 % /нула цяло осемстотин седемдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата - монолитна конструкция, съгласно одобрен арх. проект за преустройство и разширение, Разрешение за строеж № 31 от 22.05.1997 г. и Протокол-образец 16 от 15.07.1998г., описан в АОС /частна/ №1819/ 21.05.2012 г. на район „ Младост“. - Магазинно помещение в партер на сграда, със застроена площ 600, 48 кв.м. и сутерен със застроена площ 571, 29 кв.м., общо 1171, 77 кв.м., магазин в партера - с вход откъм ул. "Клокотница" със застроена площ - 119, 51 кв.м., находящи се в област София, Столична община, град София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 88, кв. 55, м. „ГГЦ - Зона В-15“, описани в АОС /частна/ № 663/07.06.2001 г. на район „Сердика“. - Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.138.1.1 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в област София, Столична община, град София, ул."Сердика" № 6, ет. II /мецанин/, с предназначение „за делова и административна дейност“ - административни помещения, със застроена площ от 143 /сто четиридесет и три/ кв.м. и светла площ от 114, 37 /сто и четиринадесет цяло и тридесет и седем стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.138 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м., описан в АОС /частна/ № 1047/24.02.2012 г. на район „Оборище“. Стойност: 5905100 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120720131859/20.08.2012 Описание: - МАГАЗИН № 259 (двеста петдесет и девет), с предназначение сграда за търговска дейност, находящ се в гр. София, район Подуене, кв. „Хаджи Димитър“, улица „Георги Илиев“ срещу блок 132 (сто тридесет и две), квартал 26 (двадесет и шест), имот пл. № 935 (деветстотин тридесет и пет) по кадастралния план на местност ЖК „Хаджи Димитър“, със застроена площ от 159 (сто петдесет и девет) квадратни метра, заедно със съответните идеални части на правото на строеж върху мястото върху, което е построен. - Сграда с идентификатор 68134.4360.253.52 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди триста и шестдесет, точка двеста петдесет и три точка петдесет и две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин“, до блок 710 (седемстотин и десет), която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.4360.253 и 68134.4360.256 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.4360.253, със застроена площ по кадастрална скица от 145 кв. м., брой етажи: 1 (един) и предназначение: сграда за търговия, номер по предходен план: 63 (шестдесет и три), която сграда представлява: МАГАЗИН № 917 (деветстотин и седемнадесет) с площ от 164 (сто шестдесет и четири) кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху място с идентификатор 68134.4360.253. Стойност: 762646 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20120807165438/30.08.2012	20121227161833

Към 31.12.2019 размерът на регулаторния собствен капитал и на капитала от първи ред е 95,356 хил. лева. Спрямо края на 2019 година регулаторният капитал нараства с 4.3% (3926 хил. лева), благодарение на увеличението изплатен капитал от първи ред (с 4,000 хил. лева). Предстои включването в регулаторния капитал след получаване на

Регулаторен капитал и съотношения	31.12.2019	31.12.2018	Промяна
Собствен капитал	95 356	91 430	3 926
Капитал от първи ред	95 356	91 430	3 926
Капитал от втори ред	0	0	0
Съотношение на капитала от първи ред	19.12%	18.22%	0.9%
Обща капиталова адекватност	19.12%	18.22%	0.9%
Излишък(+)/Недостиг(-) на общия капитал	55 464	51 296	4 168

разрешение от БНБ на увеличението с 8 млн. лева от декември 2019. Програмата за намаляване на експозициите в неизпълнение има съществена роля за подобрената капиталова позиция на банката, които в рамката на отчетността за рисковите експозиции се свиват с 45%. Съгласно регулаторната рамка Общинска банка ДЦ поддържа три капиталови буфера - предпазен, за системен риск и антицикличен. Предпазният капиталов буфер и буферът за системен риск се прилагат от всички банки в страната в еднакъв размер, определен от БНБ. Предпазният капиталов буфер е от базов собствен капитал от първи ред в размер на 2.5% от общата сума на рисковата експозиция. Буферът за системен риск от базов собствен капитал от първи ред е в размер на 3% от рисковите експозиции и е насочен към предотвратяване и намаляване ефекта от дългосрочни нециклични

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, хил. лв.	31.12.2019	31.12.2018	Промяна
Акционерен капитал	69 362	57 362	12 000
Неразпределена печалба	1 839	2 630	-791
Преоценъчни резерви	8 723	9 064	-341
Законови резерви	28 908	26 278	2 630
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>108 832</b>	<b>95 334</b>	<b>13 498</b>

системни или макропруденциални рискове, които не попадат в обхвата на Регламент (ЕС) No 575/2013. Нивото на антицикличния капиталов буфер се определя от БНБ за всички банки през всяко тримесечие и приложимото му ниво през първото, второто и третото тримесечие на 2019 година беше 0%, а за четвъртото тримесечие на 2019 е 0.5%.

#### Членства:

- Асоциация на търговските банки в Република България
- Българска фондова борса АД
- Централен депозитар АД
- MasterCard Incorporated

#### Лицензи:

- Лицензиран първичен дилър на държавни ценни книжа
- Лицензиран инвестиционен посредник за операции с корпоративни ценни книжа
- Лиценз за оператор с електронни дебитни и кредитни карти с местен и международен достъп
- Касов изпълнител на бюджети, Договор с МФ за обслужване на бюджетни разпоредители, включени в системата на Единната сметка.
- Лиценз за банка попечител по Кодекса за социално осигуряване

Кореспондентски отношения с над 250 банки от цял свят.

#### Мрежа от финансови центрове:

86 финансови центрове и изнесени работни места в населени места в страната.

От създаването в банката е възприета двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет:

#### **НАДЗОРЕН СЪВЕТ:**

СПАС ДИМИТРОВ  
СТЕФАН НЕНОВ  
Здравко Гъргаров

#### **УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:**

АНГЕЛ ГЕКОВ  
БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ  
ВЛАДИМИР КОТЛАРСКИ  
ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ  
Тодор Ванев

**Представители:**  
АНГЕЛ ГЕКОВ  
БОРИСЛАВ ЧИЛИКОВ  
ПЕТЪР ДЖЕЛЕПОВ

Дейността на „Общинска банка”АД - София се осъществява чрез централно управление и клонова мрежа. Централно управление в гр.София ул.”Врабча”№6. Общинска банка АД предлага различни видове кредити, срочни и безсрочни влогове, разплащателни сметки, картови услуги, банкови гаранции и други финансови и банкови услуги.

Кореспонденти:

Международни връзки и сътрудничество:

Общинска банка АД ползва:

Curr	Bank	Swift/BIC	Account No	CP	FX	MM
CAD	Royal Bank of Canada, Toronto	ROYC CA T2	09591-102-920-6	CP	FX	MM
CHF	UBS AG, Zürich	UBSW CH ZH 80A	580338.05W	CP	FX	MM
DKK	Danske Bank A/S, Copenhagen	DABA DK KK	3996061965	CP	FX	MM
EUR	Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main	DEUT DE FF	923 41 21 00	CP		
EUR	Landesbank Berlin AG, Berlin	BELA DE BE	6630007423	CP		
EUR	Municipal Bank PLC, Sofia	SOMB BG SF	TARGET 2	CP	FX	MM
EUR	Raiffeisen Bank International AG, Vienna	RZBA AT WW	55.034.375/100	CP		
EUR	UniCredit Bank Austria AG, Vienna	BKAU AT WW	12612380401EUR	CP		
GBP	National Westminster Bank Plc, London	NWBK GB 2L	440/00/04599519	CP	FX	MM
JPY	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ Ltd, Tokyo	BOTK JP JT	653 0441562	CP	FX	MM
SEK	Svenska Handelsbanken AB (publ), Stockholm	HAND SE SS	40 363 619	CP	FX	MM
USD	The Bank of New York Mellon, New York	IRVT US 3N	890-0518-251	CP	FX	MM
CNY	UniCredit Bank AG Hong Kong Branch	BVBENKHH	8272126501	CP		

• средносрочни и дългосрочни кредитни линии за експортно, проектно и общоцелево финансиране от първокласни чуждестранни финансови институции;

• кредитни облекчения за търговски и форекс операции предоставени от традиционни партньори като Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main, Germany; the Bank of New York, New York, USA; Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria; Bank Austria AG, Vienna, Austria; Depfa Bank PLC, Nicosia Branch, Cyprus; Ceskoslovenska obhodni banka, Prague, Czech Republic; ING Bank NV, Amsterdam, the Netherlands и др.

Община Велико Търново до този момент е получила дивидент в размер на 46 567,27лв./по години: 2002г.-1 649.00лв.; 2003г.-2 092.97лв.; 2004г.-2 387.89лв.; 2005г.-5 580.00лв.; 2006г.-3 394.00лв.; 2007г.-12 920.00лв. и 2008г.-18 542.91лв. Великотърновски Общински съвет е взел Решение №782/17.12.2009г.да запише нови 2 020 броя на акции „Общинска банка”АД-София от новата емисия, на стойност 20 200.00лв. за Община Велико Търново в качеството и на акционер съответстващи на притежавания дял от 0.2 % от капитала на „Общинска банка”АД-София. С писмо №1718-7/20.04.2010г. е Заявено от Община Велико Търново записване на акции съгласно и в изпълнение на решението на Великотърновски Общински съвет, като превода на дължимата сума за стойността на записаните акции е извършен на 27.04.2010г. С Решение № 461/29.11.2012г. Великотърновски Общински съвет :1.Дава съгласие и управомощава Кмета на Община Велико Търново да запише нови 1 763 броя на акции „Общинска банка”АД-София от новата емисия, на стойност 17 630.00лв. за Община Велико Търново в качеството и на акционер съответстващи на притежавания дял от 0.201506 % от капитала на „Общинска банка”АД-София.2.Средствата в размер на 17 630.00лв. да бъдат заложи в бюджет 2012 на Община Велико Търново в § 70-01, разходи за

придобиване на дялове и акции и увеличаване на капитала и капиталовите резерви(-). До „Общинска Банка” АД, гр.София с писмо изх.№1718-14/03.12.2012г. във връзка с покана до акционерите на Общинска банка АД, обявена на 16.11.2012г. в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, за записване на акции от новата емисия, представляваща 3 483 759 (три милиона четиристотин осемдесет и три хиляди седемстотин петдесет и девет) поименни безналични акции с право на глас, с която капитала на банката се увеличава от 34 837 590 (тридесет и четири милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин и деветдесет) лева на 43 586 170 (четиридесет и три милиона петстотин осемдесет и шест хиляди сто и седемдесет) лева и в качеството си на акционер на Общинска банка АД е заявено, че желаем да запишем 1 763 ( хиляда седемстотин шестдесет и три ) броя акции от новата емисия, на стойност 17 630 ( седемнадесет хиляди шестстотин и тридесет) лева. С Депозитарна разписка № 31005420 от 09.01.2013г. на Централен депозитар – АД е удостоверено, че Община Велико Търново притежава 1 763 ( хиляда седемстотин шестдесет и три ) броя акции от емисия BG 1100002069 с номинал 10лв. от дружество 11514 Общинска банка АД.

Органите на Банката са Общо събрание на акционерите, Надзорен съвет (НС) и Управителен съвет (УС). Правомощията на трите органа, отговорностите и взаимодействието им са писмено регламентирани в Устава на Общинска банка АД, Правилника за работа на Надзорния съвет на Общинска банка АД и Правилника за работата на Управителния съвет на Общинска банка АД, правомощията и задълженията на Изпълнителните директори. Общинска банка АД не представлява група от кредитни институции и се категоризира като малка, местна банка без съществено системно значение. Банката извършва своята основна дейност чрез 49 филиала и 29 офнса, изградени на територията на Република България и 14 обособени структурни звена - дирекции, на ниво Централно управление. Изградени са независими структури, изпълняващи функциите по вътрешен контрол, нормативно съответствие и управление на риска. Всяко звено - дирекция съгласува и отчита своята дейност пред ресорен член на Управителния съвет и Изпълнителен директор. Дейността подлежи на надзорен преглед от страна на Българската народна банка.

В съответствие с принципите за доброто корпоративно управление между Надзорния съвет и Управителния съвет на Общинска банка АД се поддържа открит диалог. Освен регулярни доклади за изпълнението на поставените цели и дейността, се провеждат и общи заседания, като Управителния съвет уведомява Надзорния съвет за всички обстоятелства, които са от съществено значение за банката, както и предоставя навременна информация по отношение бизнес стратегията, постигане на целите, риск лимити или правила, свързани с нормативното съответствие, системата за вътрешен контрол, както и съответствието на дейността на Банката с регулаторните изисквания и външната среда. Членовете на Надзорния съвет имат право на директен контакт с ръководния състав и служителите на Банката.

Дейността на Управителния съвет се подпомага от Комитет за управление на активите и пасивите, Кредитен комитет, Кредитен съвет и Комисия за оценка на рисковите събития, което функционират съобразно конкретно определени с вътрешни правила на Банката компетенции, права и отговорности.

Общото събрание на акционерите на Общинска банка АД е най- високоиоставеният орган на управление, който дава възможност на акционерите да вземат решения по основни въпроси, засягащи съществуването и дейността на Банката. В частност, Общото събрание взема решения относно изменения и допълнения на Устава на Банката, за увеличаване и намаляване на капитала, както и за преобразуване или прекратяване на Банката. Общото събрание има компетенциите да избира и освобождава членовете на Надзорния съвет и ръководството на Специализираната служба за вътрешен одит в Банката, да одобрява годишния финансов отчет след заверка от избраното специализирано одиторско предприятие, да взема решение за разпределяне на печалбата, за издаването на облигации, да освобождава от отговорност членовете на надзорния и Управителния съвет, както и относно всякакви други въпроси съобразно Устава на Банката и приложимото законодателство.

През месец декември 2018г. се проведе Извънредно общо събрание на акционерите, на което е взето решение, чл. 192, ад. 1 във връзка с чл. 195 от Търговския закон, за увеличаване на капитала на Общинска банка АД от 57,362,810 (петдесет и седем милиона триста шестдесет и две хиляди осемстотин и десет) лева на 61,362,810 (шестдесет и един милиона триста шестдесет и две хиляди осемстотин и десет) лева, чрез издаване на 400,000 (четиристотин хиляди) броя безналични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност ю (десет) лева и обща номинална и емисионна стойност 4,000,000 (четири милиона) лева, под условие че новоиздадените акции бъдат закупени от „Новито Опортюнитис Фонд” АГМВК (Novito Opportunities FundAGmVК). На Извънредното общо събрание са приети промени в Устава на Общинска банка АД.

С покана обявена в Търговския регистър от „Управителният съвет на „Общинска банка“ АД, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. "Врабча" № 6 („Банката“), на основание чл. 223, ал. 3 от Търговския закон и чл. 14, ал. 3 от Устава на Банката, се свикано и проведено редовно годишно Общо събрание на акционерите на Общинска банка АД на 21.06.2019 г. от 11,00 часа в заседателната зала на централно управление на Банката в гр.София, ул. „Врабча" № 6. Великотърновски Общински съвет с Решение № 1480/30.05.2019г. определя начина на гласуване по дневния ред на представителя на Община Велико Търново в редовното годишно Общо събрание на акционерите на Общинска банка АД на 21.06.2019г.и за представител Мариян Маринов,Директор дирекция „Бюджет и Финанси” на Община Велико Търново. В изпълнение на Решение № 1480/30.05.2019г. на Великотърновски Общински Съвет е присъствано на 21.06.2019г. от 11.00 часа в административната сграда на дружеството, намираща се в гр. София, ул. "Врабча" № 6 за участие в редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Общинска банка“ АД , ЕИК 121086224 на 21.06.2019г. Събранието е било редовно и може да взема решения. По точките от дневния ред е гласувано съгласно Решение № 1480/30.05.2019г. на Великотърновски Общински Съвет, както следва:

По т.1 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.2 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.3 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.4 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.5 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.6 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.7 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.8 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.9 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.10 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.11 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.12 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.13 от дневния ред - да се гласува „за“;  
 По т.14 от дневния ред - да се гласува „за“ и  
 По т.15 от дневния ред - да се гласува „за“.

Акционери	БРОЙ АКЦИИ	% ОТ АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ
Новито Опортюнитис Фонд АГмвК	5824316	94,9161

**По десета точка от дневния ред - Увеличаване на капитала на „Общинска банка“ АД, проектът за решение е следният:**

Общото събрание на акционерите, на основание чл. 221, т. 2, чл. 192, ал. 1 във връзка с чл. 195 от Търговския закон, и на основание чл. 12, т. 2, във връзка с чл. 8, ал. 6 от Устава на „Общинска банка“ АД, приема предложението на Управителния съвет и взема решение капиталът на Банката да бъде увеличен от 61 362 810 (шестдесет и един милиона триста шестдесет и две хиляди осемстотин и десет) лева на 69 362 810 (шестдесет и девет милиона триста шестдесет и две хиляди осемстотин и десет) лева, чрез издаване на 800 000 (осемстотин хиляди) броя безналични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева и обща номинална и емисионна стойност 8 000 000 (осем милиона) лева, под условие, че новоиздадените акции бъдат закупени от акционера - „Новито Опортюнитис Фонд“ АГмвК (Novito Opportunities Fund AGmVK).

Представителя на Община Велико Търново Мариян Маринов,Директор дирекция „Бюджет и Финанси” на Община Велико Търново в изпълнение на Решение № 1480/30.05.2019г. на Великотърновски Общински Съвет е внесъл Доклад до Великотърновски Общински Съвет с изх.№09-00-441/25.06.2019г. на Община Велико Търново и вх.№3017/25.06.2019г.на Великотърновски Общински Съвет.

През февруари 2019 мажоритарният собственик Новито Опортюнитис Фонд АГмвК е придобил акции от други акционери на Общинска банка АД. В резултат на извършените прехвърлителни действия и регистрираното увеличение на капитала Новито Опортюнитис Фонд АГмвК е увеличил участието си от 3,880,388 броя акции, съответстващи на 67.65 % от акционерния капитал, на 5,424,316 броя акции, съответстващи на 94.56 % от акционерния капитал на Общинска банка АД към 27.02.2019.

На проведено на 21.06.2019 Редовно общо събрание на акционерите е взето решение по чл. 192, ал. 1 във връзка с чл. 195 от Търговския закон, за увеличаване на капитала на Общинска банка АД от 61,362,810 лева на 69,362,810 лева чрез издаване на 800 000 броя безналични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 10лева и обща номинална и емисионна стойност 8,000,000 лева, под условие че новоиздадените акции бъдат закупени от Новито Опортюнитис Фонд АГмвК. На 23.12.2019 в Търговския регистър по партидата на Общинска банка АД е обявено увеличението на капитала на банката с 8,000,000

лева. Към 31.12.2019 Новито Опортюнитис Фонд АГмвК има дял от 95.5% в акционерния капитал на банката.

Общинска банка АД няма друга информация за договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. Информация за съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Общинска банка АД в размер най-малко ю на сто от собствения капитал, е представена в ГФО. Към 31 декември 2019 и датата на одобрение на настоящия отчет срещу Общинска банка АД няма образувани съществени съдебни производства. Начислените провизии по съдебни производства към 31.12.2019 са 267 хил. лева.

Общинска банка АД не е публично дружество по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, поради което: няма директор за връзка с инвеститорите; няма акции, които се търгуват на регулиран пазар; не са приложими изискванията на Приложение п от Наредба 2 на КФН.

Общинска банка” АД е приключила информационния период - 2019г. с положителен финансов резултат в размер на **1 706**хил.лв.

„Общинска банка” АД е приключила информационния период - 2018г. с положителен финансов резултат в размер на 7 693хил.лв. преди облагане с данъци и 6 889хил.лв.след облагане с данъци , като през предходната 2017г., „Общинска банка” АД е приключила също с положителен финансов резултат в размер на 32 хил.лв.

Общинска банка АД не извършва научноизследователска и развойна дейност.

През отчетния период няма сключени съществени сделки, които да не са присъщи за дейността на Общинска банка АД. Допълнителна информация, извън представената в този доклад, за дяловите участия, основните инвестиции и начините на финансиране се съдържа в Годишния финансов отчет (ГФО). Детайлна информация за инвестициите в дъщерни предприятия на Банката е представена в приложенията към ГФО.

В обичайния бизнес на банката се извършват и банкови трансакции със свързани лица. Сделките със свързани лица през отчетния период са оповестени в приложенията към ГФО.

През отчетния период няма сделки, които са извън обичайната дейност на банката или които съществено се отклоняват от пазарните условия.

Общинска банка АД проведе няколко тематични кампании в кредитирането на дребно, на които бяха представени новите продукти, както и актуализираните условия по съществуващите. Конкуренцията на кредитния пазар в сегмента остава висока и води до все по- ниски лихви. В Общинска банка АД средният лихвен процент по отпуснатите през 2019 година жилищно-ипотечни кредити намаля с 0.41 п.п. спрямо отпуснатите през 2018, а при потребителските намаля с 0.31 п.п.

Банката кредитира общини и други клиенти от сектор Държавно управление през годината предимно чрез продукти за оборотни средства и други краткосрочни вземания като цесии и факторинг, а с по-малък обем са новите инвестиционни кредити. От новия обем брутни кредити в банката към 31.12.2019 делът на тези за сектор Държавно управление е 25%, за домакинства е 33% и за фирми 42%.

Брутните корпоративни кредити и аванси в банката през годината се свиха с 4.9%. Банката стартира програма за намаляване на лошите кредити, в резултат на която към 31.12.2019 с 28.0% намаля обемът на необслужваните кредити за нефинансови предприятия. Покритието с обезценка на необслужваните корпоративни кредити се покачи с 8.4 п.п. и е 63.8%.



Нетната печалба след данъци на Общинска банка АД за 2019 година е 1,706 хил. лева (2018:

<b>ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>			
	<u>Приложение</u>	<u>Годината, приключваща на 31.12.2019</u>	<u>Годината, приключваща на 31.12.2018</u>
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		1,706	6,889
<i>Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба:</i>			
- печалби от преоценка, отчетени в собствения капитал		-	(9,210)
- рекласификация в печалбата или загубата		-	9,210
		-	-
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани последващо в печалба или загуба</i>			
Нетна промяна в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход		-	74
Актоерски (печалби)/загуби	35.2	(377)	-
Данъци, свързани с компонентите на другия всеобхватен доход, които не могат да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата		38	(7)
		(339)	67
		(339)	67
Друга всеобхватна (загуба)/доход за годината, нетно от данъци		(339)	67
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>1,367</b>	<b>6,956</b>

6,889 хил. лева). Нетният оперативен доход намалява с 43,437 хил. лева в резултат от промяната в балансовата структура, свързана с използваните активи за обезпечаване на привлечените средства от публичния сектор от втората половина на 2018 година. Размерът на нетния лихвен доход и нетния резултат от финансови активи и пасиви отговаря на новата структура на активите. Сумарно административните разходи и амортизацията през 2019 година се свиват с 3,992 хил. лева

#### АКТИВИ

	<u>Приложение</u>	<u>Към 31.12.2019</u>	<u>Към 31.12.2018</u>
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства в брой и парични салда при Централната банка	17	1,242,301	1,081,998
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	18	53,467	54,118
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	19	6,100	6,033
Вземания от банки и други финансови институции	20	206,740	277,259
Вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване	21	17,956	723
Предоставени кредити и вземания от клиенти	22	299,991	288,164
Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	25	122,880	90,904
Текущи данъчни активи	34	83	313
Други активи	23	4,037	3,841
Активи, придобити от обезпечения	24	14,715	14,157
Имоти и оборудване	26	37,511	20,313
Инвестиционни имоти	27	31,785	51,065
Нематериални активи	28	1,963	2,279
Активи с право на ползване	29	4,422	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	30	1,672	1,672
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>2,045.623</b>	<b>1.892.839</b>

През 2019г. към 31.12.2019г. общия размер на АКТИВИТЕ на банката са били размер на 2 045 623 хил.лв. срещу 1 892 839 хил.лв. за 2018г. и срещу 1 490 461 хил.лв. за 2017г.

#### Пасиви

<b>ПАСИВИ</b>			
Депозити от банки	31	-	7
Депозити от други клиенти	32	1,925,220	1,790,667
Задължения по лизингови договори	29.2	4,469	86
Провизии	14	1,075	1,000
Други пасиви	33	5,287	4,760
Отсрочени данъчни пасиви	34.2	740	985
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>1,936,791</b>	<b>1,797,505</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	35.1	69,362	57,362
Неразпределена печалба		1,839	2,630
Преоценъчни резерви	35.2	8,723	9,064
Законови резерви	35.3	28,908	26,278
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>108,832</b>	<b>95,334</b>

#### Собствен капитал

В края на 2019г. собствения капитал се увеличава с 13 498 хил.лв. спрямо 2018г. когато е бил в размер на 95 334 хил.лв. и към 31.12.2019г. е възлизал на 108 832 хил.лв.

#### Преоценъчни резерви

Към 31.12.2019	Към 31.12.2018		
Преоценъчен резерв на недвижими имоти		7,249	7,251
Преоценъчен резерв на ценни книжа		1,813	1,813
Актьорски печалби и загуби		(339)	-
<b>ОБЩО</b>		<b>8,723</b>	<b>9,064</b>

- Преоценъчен резерв на недвижими имоти, в който е включен ефектът от преоценката на недвижимите имоти, използвани в дейността във връзка с прилагания от Банката модел на преоценка съгласно МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, нетно от данъци;
- Преоценъчен резерв на ценни книжа, който се състои от преоценки в резултат на изменението в справедливите им стойности, нетно от данъци и
- Актьорски печалби и загуби, нетно от данъци, свързани със задълженията на Банката по планове с дефинирани доходи съгласно МСС 19, Доходи на наети лица“.

Законови резерви: Банката формира Фонд „Резервен” по решение на Общото събрание, на основание чл. 246, ал. 2, т. 4 от Търговския закон от заделената печалба след данъци, чиято стойност към 31 декември 2019 е 28,908 хил. лв. (2018: 26,278 хил. лв.).

Доколкото ликвидните активи на Банката превишават многократно регулаторните изисквания и към момента ликвидните буфери на Банката са незасегнати, Ръководството не очаква да зависи от финансиране, повлияно от епидемията с коронавирус. Ръководството на Банката счита, че възможността на Банката да продължи дейността си като действащо предприятие няма да бъде нарушена вследствие на влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние на Банката и резултатите от дейността ѝ. Във връзка с усложнената епидемична обстановка в страната, свързана с разпространението на COVID 19 в страната и решението на Народното събрание на Република България за обявяване на извънредно положение, Ръководството на Банката е предприело мерки, които са регламентирани в Заповед на Изпълнителните директори. Създаден е Оперативен щаб, чиято цел е координация на действията в Банката за превенция разпространението на коронавируса. Предприети са мерки за физическа защита на банковия персонал, изложен на пряк риск от заразяване в банковите салони, като се спазват съответните предписания на властите - доставка на лични предпазни средства, ограничаване на струпване на служители в затворени помещения, в банковите салони се допуска минимален брой клиенти при спазване на дистанция от 2м. един от друг, дезинфектиране на банковите помещения минимум четири пъти на ден и др. Във филиалите на Банката са създадени два паралелни екипа от служители, които биха могли да покрият независимо осъществяване на дейността на филиала, дори и при наличие на заболели служители. Съгласно Заповедта е изготвен и действа план - график за дистанционна работа на служителите в режим „домашен офис“, който гарантира осигуряването и обезпечаването на непрекъсваемост на бизнес процесите по време на извънредното положение. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на евентуални потенциални ефекти.

Банката използва специализирани системи за автоматизация на дейността си като инвестиционен посредник; за автоматизация на дейностите по наблюдение, измерване и управление на риска (на модулна принцип с използване на информацията от счетоводната система, външни източници и пряко въведени данни); и за дейностите, свързани с международната система за обмен на информационни и финансови съобщения между банките. Банката използва приложни системи и модули за отчитане на малотрайни активи и складови наличности. За изпълнение на изискванията на специалните закони, ориентирани към превенция на финансирането на тероризма и изпирането на мръсни пари в банката е инсталирано и се ползва специализирано приложение. За изпълнение на изискванията на Европейска Директива (ЕС) 2366/2015 (PSD2), Общинска банка АД предоставя отворени интерфейси, предоставящи възможност на индивидуални и корпоративни клиенти за сигурно споделяне на техни данни с банки и трети страни доставчици, които предоставят услугите по инициране на плащане, по предоставяне на информация за сметка и потвърждение за наличност на средства по сметка. Данните се споделят посредством специални програмни интерфейси (APIs) базирани на стандартите на "Берлинската група" и национален стандарт BISTRA. Автоматизирани са дейностите по управление на човешките ресурси, изчисляването и изплащането на възнаграждения по трудови и граждански договори и договори за управление.

През отчетния период няма сделки, които са извън обичайната дейност на банката или които съществено се отклоняват от пазарните условия.

#### Очаквано и планирано развитие на Общинска банка АД през 2020 година

Общинска банка АД е универсална търговска банка. Ръководството следва умерено-консервативна политика при оценката на рисковете и спазване на регулативните изисквания на Българската народна банка. Постигането на стабилна печалба чрез поддържане на оптимална структура на баланса и конкурентна пазарна позиция в страната са основните цели на банката. Финансовото обслужване на общини и институции от публичния сектор е специфична бизнес линия на Общинска банка АД, където банката е водеща в сегмента. Общинска банка АД цели разширяване на пазарния си дял в кредитирането във всички бизнес сегменти, като акцент в дейността през 2020 ще бъде развитието на корпоративното кредитиране. Акценти в дейността на

банката при управлението на активите:

- Ускоряване на кредитирането при прогнозираната подходяща среда със стабилен растеж на БВП и доходите.
- Машабна програма за намаляване на проблемните кредити през 2020 година.
- Подобряване на ефективността в управлението на ликвидните активи и инвестициите в ценни книжа

Банката ще се финансира почти изцяло от местни некредитни институции. Банката ще работи за устойчиво нарастване на традиционните източници на доходи - нетният лихвен доход и нетните доходи от такси и комисиони. Структурата на доходите ще се промени, вследствие на планираната промяна в композицията на активите, лихвените нива и резултата от програмата за намаляване на проблемните кредити. Както през 2019, така и през 2020 година нетният доход от такси и комисиони ще е по-висок от нетния лихвен доход. Не прогнозираме промени в лихвените нива по водещите активи и пасиви на банката спрямо края на 2019 година. Капиталовата стратегия и управлението на рисковите активи през 2020 година ще осигурят пълна капиталова обезпеченост на заложените стратегически цели. Основният акционер е ангажиран реализираната нетна печалба за 2019 да бъде отнесена към резервите на банката. Планираме благоприятен ефект от програмата за намаляване на проблемните кредити през 2020 година и адаптация на портфейлната и валутната структура на активите към променящите се регулаторни параметри. Водещо направление на инвестиционни проекти през 2020 година ще е дигитализацията. Планираме модернизирани на основаната банкова информационна система и свързаните с нея сателитни приложения. Банката ще осигури нова техническа инфраструктура, ще се разработи нова интернет страница с интегриран чатбот. Общинска банка АД води социално отговорна политика като подкрепя значими обществени каузи, социални, културни и образователни инициативи. Банката продължава мисията си за подпомагане развитието на регионите, подкрепяйки редица общини на територията на България.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласували:

Снежана Данева - Иванова  
Заместник кмет „Финанси”

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси”

Изготвил:  
инж. Антон Койнаков