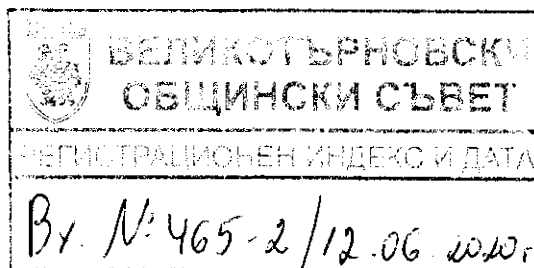


ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ИНФОРМАЦИЯ

Кзм вх. № 465/09.06

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ 12.06.20
КМЕТ на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Резултатите от дейността на търговското дружество „Пазари – Велико Търново“ ООД в което Община Велико Търново е съдружник през 2019г.

Уважаеми общински съветници,

От „Пазари-Велико Търново“ ООД - гр. Велико Търново с писмо № 5300-712-1/20.02.2020г. и обратна разписка от 25.02.2020г. до Управителя на дружеството са изискани и получени: Годишен финансов отчет на „Пазари-Велико Търново“ ООД - гр. Велико Търново за 2019г., Годишен доклад за дейността на дружеството за 2019г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците, Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес и Годишен доклад на експерт счетоводител за 2019г.

С писмо наш вх. №5300-390-2/05.06.2020г. и изх. № 47/05.06.2020г. от Управителя на „Пазари –Велико Търново“ ООД - гр. Велико Търново е получена следната информация: счетоводен баланс за 2019г., ОПР за 2019г., доклад за дейността на търговското дружество за 2019г., годишна данъчна декларация по чл. 92 от ЗКПО.

ЕИК/ПИК	104591929	20081006115251
Наименование	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ПИК	104591929	20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул.БЪЛГАРИЯ No 1	20081006115251

6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР ГЪРДЕВ	20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ПИК 000133634, 1421000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ПИК 104538848, 1479000 лв.	20081006115251

		Капитал	
31. Размер	2900000 лв.		20081006115251
32. Внесен капитал	2900000 лв.		20081006115251
33. Непарична вноска	<p>Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ: ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ "ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО: ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г. И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ.М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ. Стойност: 1416385 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /</p>		20081006115251

„Пазари – Велико Търново” ООД е регистрирано с Решение от 25.04.2002 на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр. 182, партида 19 по ф.д.№ 406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново” ООД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева., разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един. Капитала на търговското дружество за информационния период на 2015г. не е променян, като няма отбелязани регистрации в търговския регистър при ВТОС по фирменото дело на дружеството .

Съдружници

Съдружниците в „Пазари –Велико Търново” ООД към 31 декември 2019г. са както следва:

	2019г. % участие в капитала	2018г. % участие в капитала
Община Велико Търново	49	49
„Магро Маркет-М” ООД	51	51
	100	100

Дело	
1001. Описание на обявения акт	<p>Годишен финансов отчет Година: 2008г. Документ Дата на обявяване: 28.4.2011 г. 09:51:58 Годишен финансов отчет Годишен финансов отчет 2009г. Документ Дата на обявяване: 03.11.2011 г. 14:43:48 Годишен финансов отчет Годишен финансов отчет 2010г. Документ Дата на обявяване: 03.11.2011 г. 14:43:48 Годишен финансов отчет Годишен финансов отчет за 2011г. Документ Дата на обявяване: 21.11.2012 г. 08:19:41 Годишен финансов отчет Година: 2012г. Документ Дата на обявяване: 16.5.2014 г. 14:31:59</p>
	20140516143159

Подавани документи	Регистрация	Подадено чрез	Резултат
Заявление Г2	20180629160754	Интернет	обработка се
Заявление Г2	20170623151459	Интернет	обработка се

Документ	Заявление	Оригинал	Брой страници	Размер
Документ за внесена държавна такса	Да		1	Размер на документа : 54KB
Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове	Да		1	Размер на документа : 22KB
Доказателства за представителната власт на пълномощниците	Да			Размер на документа : 383KB
Доказателства за представителната власт на пълномощниците	Да		2	Размер на документа : 49KB
Покани до съдружниците за свикване на общо събрание	Да		2	Размер на документа : 35KB
Протокол от редовно/извънредно общо събрание	Да		3	Размер на документа : 1,3MB
Годишен финансов отчет за 2017г.	Да			Размер на документа : 921KB
Годишен финансов отчет за 2015г.	Да		11	Размер на документа : 1,6MB
Годишен финансов отчет за 2014г.	Да		10	Размер на документа : 1,6MB
Годишен финансов отчет за 2013г.	Да		10	Размер на документа : 1,8MB
Доказателства за представителната власт на пълномощниците	Да		4	Размер на документа : 1,6MB
Покани до съдружниците за свикване на общо събрание	Да		2	Размер на документа : 1,5MB
Доказателства за представителната власт на пълномощниците	Да		1	Размер на документа : 85KB
Протокол от редовно/извънредно общо събрание				

Дружеството се управлява от Управител: г-н Красимир Гърдев.
По получена Покана изх. №15/12.06.2019г. и наш вх. №5300-390-2/13.06.2019г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново”

ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, което да се проведе на 28.06.2019г. от 11.00 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България” №1, Великотърновски Общински съвет е взел Решение № 1505/27.06.2019г. за начина на гласуване по предложенията за решения по дневния ред на събранието и е определил за представител на Община Велико Търново в редовното Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 28.06.2019г., Росен Иванов-общински съветник, Великотърновски Общински съвет. Събранието е проведено на 29.06.2018г. и съгласно Решение № 1505/27.06.2019г. на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад и Протокол с вх. №94PP-8006-1/02.07.2019г. , като е гласувано съобразно дневния ред, както следва:

- По т.1 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.2 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.3 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.4 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.5 от дневния ред – да се гласува „за” ;
- По т.6 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.7 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.8 от дневния ред – да се гласува „за” и
- По т.9 от дневния ред – да се гласува „за”.

Дружеството „Пазари – Велико Търново” ООД приключва информационния период -2019. с положителен финансов резултат – печалба в размер на 274хил.лв. в сравнение с периода на 2018г., когато резултата е бил положителен в размер на 295хил.лв., - печалба.

Общите приходи от дейността на „Пазари –Велико Търново” ООД за 2019г.са в размер на 795хил.лв., като за аналогичния период на 2018г. са били: 813хил.лв. Спрямо 2018г. имат намаление от 18хил.лв.

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	795	813
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	795	813
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	774	769
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на изпеле	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т.ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	795	813
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т.ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	795	813
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (B + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	795	813

Нетните приходи от продажби са както следва: продажба на услуги – 795хил.лв. от които 774хил.лв. от наеми.

Структурата на приходите в дружеството са пряко свързани с наемоотдаване на Централен пазар и експлоатацията му.

Общите разходи за дейността на търговското дружеството за 2019г. са 521хил.лв. като сравнени с извършените разходи от дружеството за аналогичния период - 2018г., когато са били 518хил.лв., имат намаление от 3хил.лв. за 2019г. Разходите по икономически елементи са разпределени както следва:

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	109	110
Суровини и материали	10210	13	14
Външни услуги	10220	87	96
Разходи за персонала	10300	183	191
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	162	160
в т.ч. компенсирани отпуски	10311	5	2
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	31	31
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	21	20
Разходи за амортизация и обезценка	10400	161	169
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	166	167
Разходи за амортизация	10411	166	167
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	15	2
Други разходи	10500	46	47
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	520	517
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	274	295
Общо разходи (I + II)	13000	521	518
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	274	295
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	27	37
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	3	-6
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	244	263
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	795	813

РАЗХОДИ	2019г. /хил.лв./
Разходи за материали	13
Разходи за външни услуги	87
Разходи за амортизации	181
Разходи за възнаграждения	162
Разходи за лихви	1
Разходи за осигуровки	31
Други разходи	46
ОБЩО	521

РАЗХОДИ	2018г. /хил.лв./
Разходи за материали	14
Разходи за външни услуги	96
Разходи за амортизации	169
Разходи за възнаграждения	160
Разходи за лихви	1
Разходи за осигуровки	31
Други разходи	47
ОБЩО	518

Основния капитал /записан капитал/ на дружество съгласно счетоводният му баланс възлиза на 2 900 хил.лв. за 2019г. и запазва своята стойност в сравнение с 2018г., 2017г., 2016г., 2015г., 2014г., 2013г., 2012г., 2011г. и 2010г. Към 31.12.2019 г. дългосрочните задължения на дружеството са в размер на 0хил.лв., като за предходната 2018г. са били в размер на 0хил.лв.

Натрупаната печалба /загуба/ от минали години в дружеството е както следва:

- неразпределена печалба- 3 652хил.лв. и

Финансовия резултат- печалба след облагане с данъци към 31.12.2019г. за дружеството е 244хил.лв.

V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	3 652	3 389
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	3 652	3 389
	05600	244	263

Краткосрочните задължения на дружеството са 193хил.лв. за 2019г., като са били 224хил.лв. за 2018г. и са както следва:

Краткосрочните задължения

• Задължения към клиенти и доставчици –	29хил.лв.
• Задължения към персонала –	6хил.лв.
• Задължения към осигурителни предприятия-	1 хил.лв.
• Други краткосрочни задължения -	31хил.лв.
• Получени аванси-	117хил.лв.
• Данъчни задължения –	9 хил.лв.
общо:	193хил.лв.

Вземания

• Вземания от клиенти и доставчици –	25хил.лв.
• Вземания от предприятия от група –	1 143хил.лв.
• Други вземания –	15хил.лв.
общо:	1 183хил.лв.

Краткотрайните активи

Краткотрайните активи на дружеството за 2019г. са 4 730хил.лв., от тях:

- материали – 11 хил.лв.;
- вземания– 1 183хил.лв.;
- касови наличности в лева - 917хил.лв.;
- разплащателни сметки – 2 619хил.лв.

Краткотрайните активи на дружеството за 2019г са увеличени с 367хил.лв., като за 2018г. са били 4 363хил.лв.

Общите активи за 2019г. съгласно баланса са 6 998хил.лв.

Дълготрайните активи на търговското дружество за 2019г. са намалени в сравнение с периода на 2018г. и от 2 421хил.лв. са отчетени 2 255хил.лв./ - 166 хил.лв. и са както следва:

1. Земи – 449 хил.лв.,
2. Сгради и конструкции – 1 647хил.лв.,
3. Машини и оборудване – 0хил.лв. и
4. Съоръжения – 105хил.лв.
5. ДМА в процес на изграждане-47хил.лв.

Доклад за дейността на търговско дружество „Пазари - Велико Търново” ООД през 2019г.

„Основната дейност на дружеството и през 2019 година остава непроменен, а именно наемотдаване на търговски площи, съоръжения за търговия на открито е плодове и зеленчуци, паркоместа и рекламни площи. През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност в размер на 795 360 лева. Намалението в ръстта на приходите е 2% спрямо предходната година се дължи на продължаващо свиване в търсенето на открити площи за търговия е плодове и зеленчуци, както и увеличаване на времето за привличане на нови наематели след освобождаване на търговски площи.

Приходите се разпределят както следва:

- приходи от наемотдаване на недвижими имоти - 595 361 лв.
- наем от търговски маси и открити площи - 162 355 лв.
- приходи от реклама и маркетинг на ТК - 14 894 лв.
- други приходи - паркинг,WC, детски съоръжения 22 750 лв

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- приходи от наем недвижима собственост -75%
- приходи от наем на търговски маси и земя- 20%
- други съпътстващи приходи -5%

Преките разходи /без амортизацията на ДМА/ за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на 355 745 лева.

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

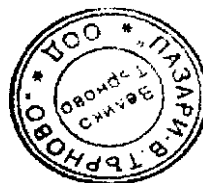
- Разходи за материали -4%
- Разходи за външни услуги - 29%
- Разходи за труд и осигуровки -54%
- Разходи за обезценка активи -4%
- Други разходи -9%

Дружеството отчита счетоводна печалба преди лихви, амортизации и данъци в размер на 440 хил.лв. Корпоративния данък печалба възлиза на 30 хил.лева. През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 57 хил.лева. До този момент от създаването си дружеството е внесло 1 153 433 лева. Когато е било общинско дружеството, такива данъци и такси в общината не са постъпвали. Към 31.12.2019 г. нетните активи на дружеството са 6,795 хил.лева, тоест, имаме стабилен ръст на нарастване на капитала спрямо първоначалните инвестиции. Освен това коефициента на незабавна ликвидност е 17,42, тоест платежоспособността

"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2019 ГОДИНА

I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2019	относ. дял %	ефективност на преките разходи	рентабилност на база преки приходи %
1	Наеми недвижими имоти	596361,17	76		
	<i>в т.ч. Стари саради</i>	<i>150016,06</i>	<i>27</i>		
	<i>нова сграда- магазин и полуподземен паркинг</i>	<i>158713,80</i>	<i>27</i>		
	<i>нова сграда - търговски комплекс к.0,00-3,50</i>	<i>277631,31</i>	<i>47</i>		
2	Наем търговски маси и открити площи	162356,20	29		
3	Приходи от реклама и маркетинг	14894,38	2		
4	Други приходи- паркинг, тоалетни, детски съоръжения	22749,42	3		
	ОБЩО приходи от дейността	795360,17	100,00	1,809	55
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от разходите %	ефективност на приходите	рентабилност на база преки разходи %
1	Разход за материали	13495,63	4		
	<i>в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сараден фонд и маси</i>	<i>5648,54</i>	<i>42</i>		
	<i>Р-ди канцеларски и одрис материали</i>	<i>1748,48</i>	<i>13</i>		
	<i>Р-ди за хивияни и санитарни м-ли</i>	<i>843,83</i>	<i>6</i>		
	<i>Р-ди за рекламни материали</i>	<i>2524,76</i>	<i>19</i>		
	<i>Р-ди за инвентар и други материали</i>	<i>2730,02</i>	<i>20</i>		
2	Разход за външни услуги	104689,23	29		
	<i>в т.ч. Р-ди за телефон и пощенски услуги</i>	<i>1330,02</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за ел енергия и вода</i>	<i>19604,11</i>	<i>19</i>		
	<i>Р-ди за тавици ремонт и поддръжка</i>	<i>15488,13</i>	<i>15</i>		
	<i>Р-ди за охрана търговски комплекс</i>	<i>8023,50</i>	<i>8</i>		
	<i>Р-ди за държавни и нотариални такси</i>	<i>78,42</i>	<i>0</i>		
	<i>Р-ди за наем сеиф и рекламни съоръжения</i>	<i>437,67</i>	<i>0</i>		
	<i>Р-ди за правни и одиторски услуги</i>	<i>12000,00</i>	<i>11</i>		
	<i>Р-ди за програмно информ обслужване, интернет</i>	<i>2839,10</i>	<i>3</i>		
	<i>Р-ди за данъци саради и такси бит отпадоци</i>	<i>17741,10</i>	<i>17</i>		
	<i>Р-ди за реклама и рекламни мероприятия</i>	<i>26380,93</i>	<i>25</i>		
	<i>Р-ди за др външни услуги</i>	<i>766,25</i>	<i>1</i>		
3	Разходи за ФРЗ и обезп.неползвани отпуски	162119,78	48		
4	Разходи за социални осигуровки	30600,57	9		
5	Разходи за обезщетя на вземания	14586,37	4		
6	Други разходи	29194,77	8		
	<i>в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В Търново</i>	<i>3600,00</i>	<i>12</i>		
	<i>Р-ди дарение шахматен клуб Булмекс шах</i>	<i>3000,00</i>	<i>10</i>		
	<i>Р-ди дарение спортен клуб Айкисо-Калоян</i>	<i>300,00</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди дарение сдружение младежки дом</i>	<i>1500,00</i>	<i>5</i>		
	<i>Р-ди дарение мими шампионске лига за деца</i>	<i>310,00</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди дарение Елита сдружение</i>	<i>419,90</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди дарение сдружение Еленски край</i>	<i>200,00</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди спонсорство сдружение СК Мезапорт</i>	<i>12000,00</i>	<i>41</i>		
	<i>Р-ди дарение трети страни</i>	<i>22,00</i>	<i>0</i>		
	<i>Представителни разходи</i>	<i>4502,72</i>	<i>15</i>		
	<i>Р-ди за непризнат дан кредит и отписани вземания</i>	<i>3340,15</i>	<i>11</i>		
7	Разходи по финансови операции	1079,59	0		
	<i>в т.ч. Р-ди банкови операции</i>	<i>1079,59</i>			
	ОБЩО преки разходи за дейността	355745,94	100,00	0,447	224
	Счетоводна печалба преди лихви и амортизации	439614,23			
8	Амортизации на дълготрайни активи	165995,13			
	Счетоводна печалба преди облягане с данъци	273619,10			
9	Разходи за данъци	29716,69			
	БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА	243902,41			

Гл счетоводител



/А. Димитрова/

на дружеството е отлична. Икономическият климат в региона през 2019 година е под влиянието на няколко основополагащи икономически и социални фактори, които имат пряко отражение върху развитието на бизнеса, а именно:

-липса на нови външни инвестиции в града;
-негативните промени в демографската структура на населението , като целевият сегмент на клиентите на пазара е в границата на средна и по -висока възраст с по-ниската покупателна способност;

- нарасналите производствени разходи, нелоялната конкуренция и увеличеният внос са определящи фактори за работата на производителите на плодове и зеленчуци. Ежегодно се наблюдава отлив от търсенето на зеленчукови маси именно от тази целева група . Това засилва цикличността в търговския процес, поради което за да стимулираме присъствието им на пазара от години прилагаме финансови облекчения под формата на намаляване на наемната цена през неактивния сезон само за земеделските производители.

-липса на инвестиции в развитие на инфраструктурата в централната част на Велико Търново. Натовареният автомобилен трафик, тесни улици и ограничените възможности за паркиране в района на пазара предизвикват пренасочване на клиентския поток към места с изградени и удобни паркинги.

-наблюдаваща се тенденция централната градска улица да е заета от офиси на банки, мобилни оператори, правни кантори и магазини за сувенири, като търговията с промишлени стоки се съсредоточава предимно в големите търговски центрове - МОЛ В.Търново, Търговски парк и други, позиционирани на възлови места с добри комуникативни връзки и приемливи наеми;

-непрекъснатото увеличаване на дела на търговията през интернет.

Съвкупността от тези и други фактори рефлектираха в по - високо текучество на наематели на недвижимата собственост и маси за търговия с пресни плодове и зеленчуци в сравнение с предшествашите години. Към края на 2019 год.от 10890 кв.м., който дружеството отдава под наем, свободните търговски площи са 440.кв.м., което съставлява 4 процента от отдаваната търговска площ, при 3.8 % през предходната година. При търговските маси в зеленчуковия сектор свободните са 21 бр., или 18 % от предлаганите, а в цветарския сектор 50% от предлаганите маси за цветя. Увеличава се и продължителността от време, в която обектите остават незаети. За сметка на горното обаче единици са наемателите , които закъсняват с издължаването на наемните вноски. Събираемостта на вземанията през периода е 98%.

Отчитайки финансово-икономическите реалности на 2019 година, мениджмънта на дружество „Пазари В.Търново” ООД заложи на следните основни направления в дейността си:

- запазване на достигнатите през предходни години наемни цени и бонусна система непроменени, е цел даване стабилност на наемателите и постигане по -добра ритмичност на финансовите постъпления;
- преориентиране към трансформирана на свободните площи от търговски към разкриване на обекти за услуги , като предлагаме облекчени условия за наемателите;
- възстановяване функционалността и текущи ремонти на сградния фонд и материалната база;
- инвестиционната програма на дружеството се насочи, след утвърждаване от Общото събрание на съдружниците, към изготвяне на оптимизиран архитектурен проект за изпълнение на четвъртия етап от реконструкцията на Централен пазар. Целта на оптимизацията на проекта е да се решат трайно част от инфраструктурните проблеми на града, относно се до зона за паркиране в административният му център. В процеса на предпроектните проучвания се осъществиха контакти с фирмите, имащи подземни комуникации в и около терена на пазара и се уточниха трасетата и необходимостта от тяхното преместване.

Считано от 13 март 2020 г., в България се въведено извънредно положение, породено от необходимостта за ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната. Правителството предприети поредица от мерки, които станаха задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица. Същите са продължени и след неговата отмяна, считано от 13 май 2020 г. Част от тези ограничителни мерки преко засегнаха дейността на Пазари Велико Търново ООД. Ръководството на дружеството реагира своевременно и адекватно на ситуацията. Договорени са облекчени условия за всички наематели чрез намаляване на наемит и запазване заетостта на обектите. Това неминуемо ще доведе до спад в приходите, както и до намаляване и забавяне на генерираните от дружеството парични потоци през отчетната 2020 г. Ръководството е наобелязало определени стабилизационни мерки, от които очаква негативните финансови последици да бъдат сведени до минимум и да не окажат значимо отрицателно

влияние върху бъдещата жизнеспособност на дружеството.

Независимо от множеството обективни и субективни трудности, дружеството е ориентирано към успешно бъдещо развитие. През следващите периоди, след решение на Общото събрание, следва да се реализира оптимизиран проект за реконструкция, с което ще се разрешат част от натрупаните проблеми и ще отговори на съвременните изисквания за да може дружеството да осъществява пълноценно своята основна дейност.”

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Снежана Данева - Иванова
Заместник кмет „Финанси“

Мариян Маринов
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси“

Изготвил:

инж. Антон Койнаков