

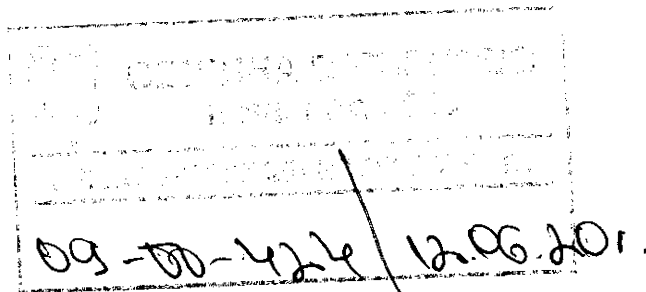
ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА



В. № 424 / 12.06.2020
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-РИ ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КЪМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК в ОС-вод
ПК в ЗПС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

12.06.20

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата № 5300-5066-1/23.01.2020 г. от „Сортови семена – Вардим“ АД, за откриване на процедура за отдаване под наем на поземлени имоти – земеделска земя, представляващи частна общинска собственост, в землището на с. Никюп, община Велико Търново.

Община Велико Търново цели постигането на оптимални резултати от управлението на земите от общинския поземлен фонд. Основна форма на управление е тяхното отдаване по наем чрез провеждането на публични търгове, което води до повишаване на местните приходи в бюджета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновския Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2020 г., поземлени имоти в землището на с. Никюп, община Велико Търново, частна общинска собственост – земеделски земи, подробно описани по номер на поземлен имот, местност, площ, категория и начин на трайно ползване, в Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 116, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години считано от стопанска **2020-2021** г., на поземлени имоти в землището на с. Никюп, община Велико Търново, частна общинска собственост – земеделски земи, подробно описани по номер на поземлен имот, местност, площ, категория и начин на трайно ползване, в Приложение

№1, което е неразделна част от настоящото решение, при начална тръжна цена за годишен наем в размер **41 024.75 лв. (четиридесет и една хиляди и двадесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки)** общо, за всички имоти с обща площ **820 495 кв. м.**

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлените имоти при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложение: Приложение №1 – Списък с поземлени имоти частна общинска собственост – земеделски земи, подробно описани по номер на поземлен имот, местност, площ, категория и начин на трайно ползване.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Кирил Кирилов
Младши експерт в отдел УС

Приложение №1

№ по ред	Поземлен имот № по КК и КР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /кв. м./	Годишен наем / лв.
1	51740.25.28	Никюп	-----	Деградирала орна земя	4	6 606	330.3
2	51740.25.26	Никюп	-----	Деградирала орна земя	4	7 140	357
3	51740.47.28	Никюп	-----	Деградирала орна земя	3	63 904	3 195.20
4	51740.203.7	Никюп	-----	Нива	4	10 561	528.05
5	51740.151.11	Никюп	-----	Нива	3	42 208	2 110.40
6	51740.31.6	Никюп	ЗАД СЕЛОТО	Нива	4	2 630	131.5
7	51740.36.16	Никюп	ТАШЛЪ БОРУН	Нива	4	4 401	220.05
8	51740.59.9	Никюп	СТРАНАТА	Нива	3	2 399	119.95
9	51740.62.14	Никюп	СТРАНАТА	Нива	3	3 000	150
10	51740.63.12	Никюп	СТРАНАТА	Нива	3	3 800	190
11	51740.69.12	Никюп	ГОЛЕМИЯТ ТРАП	Нива	4	5 002	250.1
12	51740.71.23	Никюп	НОВИТЕ ЛОЗЯ	Нива	3	3 100	155
13	51740.72.9	Никюп	САЛКЪМ. ГОРА	Нива	3	12 300	615
14	51740.72.26	Никюп	САЛКЪМ. ГОРА	Нива	3	2 000	100
15	51740.79.9	Никюп	БРЕГА	Нива	4	7 417	370.85
16	51740.127.1	Никюп	БОСТАНЧЕТА	Нива	4	1 000	50
17	51740.206.327	Никюп	ЗАД СЕЛОТО	Нива	4	3 969	198.45
18	51740.45.18	Никюп	-----	Деградирала орна земя	3	8 390	419.5
19	51740.52.14	Никюп	-----	Деградирала орна земя	3	14 673	733.65
20	51740.35.10	Никюп	КУЦИНСКИ ТРАП	Нива	4	18 900	945
21	51740.35.26	Никюп	КУЦИНСКИ ТРАП	Нива	4	105 897	5 294.85
22	51740.36.1	Никюп	ТАШЛЪ БОРУН	Нива	4	125 694	6 284.70
23	51740.47.20	Никюп	БОРУШКИ НИВИ	Нива	3	35 924	1 796.20
24	51740.47.23	Никюп	БОРУШКИ НИВИ	Нива	3	18 785	939.25
25	51740.86.1	Никюп	ВЪРБАКА	Нива	3	71 068	3 553.40
26	51740.89.5	Никюп	ВЪРБАКА	Нива	3	23 847	1 192.35
27	51740.92.11	Никюп	БОХОДА	Нива	3	17 138	856.9
28	51740.96.1	Никюп	ГОРНО ЛИВАДИ	Нива	3	186 192	9 309.60
29	51740.104.7	Никюп	ДРАКИТО	Нива	3	12 550	627.5
	ОБЩО:					820 495	41 024.75

КМЕТСТВО СЕЛО НИКЮП, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №276/11.06.2020

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: ВАШ №5300-5066-1#1/10.06.2020 ЗА ТЪРГ НА ОПФ В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО НИКЮП

Във връзка с подготовка за предстояща процедура на търг на земеделски земи от ОПФ в с.Никюп, изразявам писмено своето съгласие, само при условия, процедурата да даде възможност за равнопоставеност между участниците. Всички кандидати да могат да се включат в търга, като се състезават за всеки парцел поотделно, а не за 820.866 декара общо и едновременно. Вторият вариант би ограничил броя на участниците, а първият би дал възможност за „равен старт“ на всички и добри наемни цени.

Кметски наместник:...

Йорданка Атанасова

