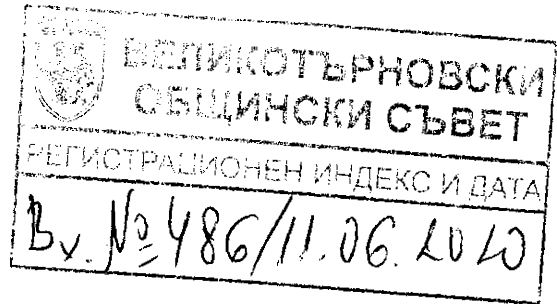


ДО 09-00-397 / 11.06.2020
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх. № 486 / 11.06.2020

До: НК на ОС-вод
НК на ЗМС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 11.06.20

ОТНОСНО: Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация са постъпили заявления с регистрационен индекс и дата 94-ДД-11831-1/12.02.2020 г. и 94-ДД-11831-1#2/27.04.2020 г от Деница Кънева, с адрес: _____ с което е заявила желание да и бъде учредено право на ползване на обособена част от 600 кв. м. от Общински поземлен имот с идентификатор №62517.65.169 по КК и КР на землището на с. Ресен, Община Велико Търново, представляващ общинска частна собственост, с площ 13,582 дка., находящ се в м. ДОЛЕН БРЯГ, категория: 3, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, в землището на с. Ресен, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №6987/19.05.2020 г. за настаняване на 60 бр. пчелни семейства. Към заявлението е приложено Удостоверение №69/13.05.2020 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с ветеринарен регистрационен №5060-0282, нов регистрационен №6251700094;

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от **5 (пет)** години на обособена част от 601 кв. м. и обособен достъп до обособената част с площ 121 кв.м. от Общински поземлен имот с идентификатор №62517.65.169 по КК и КР на землището на с. Ресен, Община Велико Търново, представляващ общинска частна собственост, с площ 13,582 дка., находящ се в м. ДОЛЕН БРЯГ, категория: 3, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, в землището на с.

Ресен, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №6987/19.05.2020 г. за настаняване на пчелни семейства, в полза на Деница Кънева, с адрес:
..., при годишна наемна цена **108,00 лв. (сто и осем лева)** общо.

2. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от **251,40 лв. (двеста петдесет и един лева и четиридесет стотинки)**, представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване за разполагане на пчелин върху обособена част от 601 кв. м. от Общински поземлен имот с идентификатор №62517.65.169 по КК и КР на землището на с. Ресен, Община Велико Търново.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Кирил Кирилов
Младши експерт в отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certificated
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62517.65.169 по КККР на землището на с. Ресен, с площ 601 кв.м и обособен достъп с площ 121 кв.м., НТП: гори и храсти в земеделска земя, м. „ Долен бряг” актуван с АЧОС № 6987/ 19.05.2020г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново.ЕИК по Булстат- 000133634.
Възлагателно писмо № 5300 - 673 - 65# 1 / 20.05.2020г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62517.65.169 по КККР на землището на с. Ресен, с площ 601 кв.м и обособен достъп с площ 121 кв.м., НТП: гори и храсти в земеделска земя, м. „ Долен бряг” актуван с АЧОС № 6987/ 19.05.2020г.


Предназначение на оценката: Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху ЧАСТ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 62517.65.169 по КККР на землището на с. Ресен, с площ 601 кв.м и обособен достъп с площ 121 кв.м., НТП: гори и храсти в земеделска земя, м. „ Долен бряг” актуван с АЧОС № 6987/ 19.05.2020г.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 108 лв. / сто и осем лева /
Дата на оценката: 08.06.2020 г.

Лицензиран оценител: Христо Денев гр.В.Търново
ул. " лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - КМЕТСТВО РЕСЕН

Изх. № 292 / 26.05.2020 г.

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОШ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
10-32-19/27.05.2020	

К М Е Т

ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
г-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

С Т А Н О В И Щ Е

г-р Йорданка Колева – Кмет на с.Ресен, общ.Велико Търново

Уважаеми господин Кмет,

Не възразявам на Деница Кънева с адрес
№ да и бъде учредено право на ползване на обособена
от 600 кв.м. от Общински поземлен имот с идентификатор №
17.65.169 от КК и КР на землището на с.Ресен, Община Велико
Търново, представляваща общинска частна собственост, с площ 13,582
а, находящ се в м."ДОЛЕН БРЯГ", категория: 3, НТП: Гори и храсти
земделска земя, в землището на с.Ресен, Община Велико Търново, за
станяване на 60 бр. пчелни семейства.

Уважение:

Йорданка Колева
Кмет на с.Ресен

К. Кънева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЪЗДАВАМ: ...
(подпис и печат)

НА ОБЩИНА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/НВ
Служба по вписванията: 2/1-052/2020

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име, фамилия)

АКТ № 6987
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



ДА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
КЪРА ПО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Гори и храсти в земеделска земя /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 62517.65.169 /шест две пет едно седем точка шест пет точка едно шест девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри с. Ресен, трайно предназначение на територията: земеделска, площ 13582 кв.м. /тринадесет хиляди петстотин осемдесет и два квадратни метра/, трета категория, местност "Долен бряг" в землището на с. Ресен.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ресен, местност "ДОЛЕН БРЯГ", ПИ с идентификатор 62517.65.169 Продължава в графа Забележки
КАДАСТРАЛНИ ИДЕНТИФИКАТОРИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 62517.193.156, 62517.1.466, 62517.64.25, 62517.65.15, 62517.800.61, 62517.64.10
ПРЕДПАЗНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА СЪЗДАВАНЕ НА	3667,10 лв. /три хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и десет стотинки/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

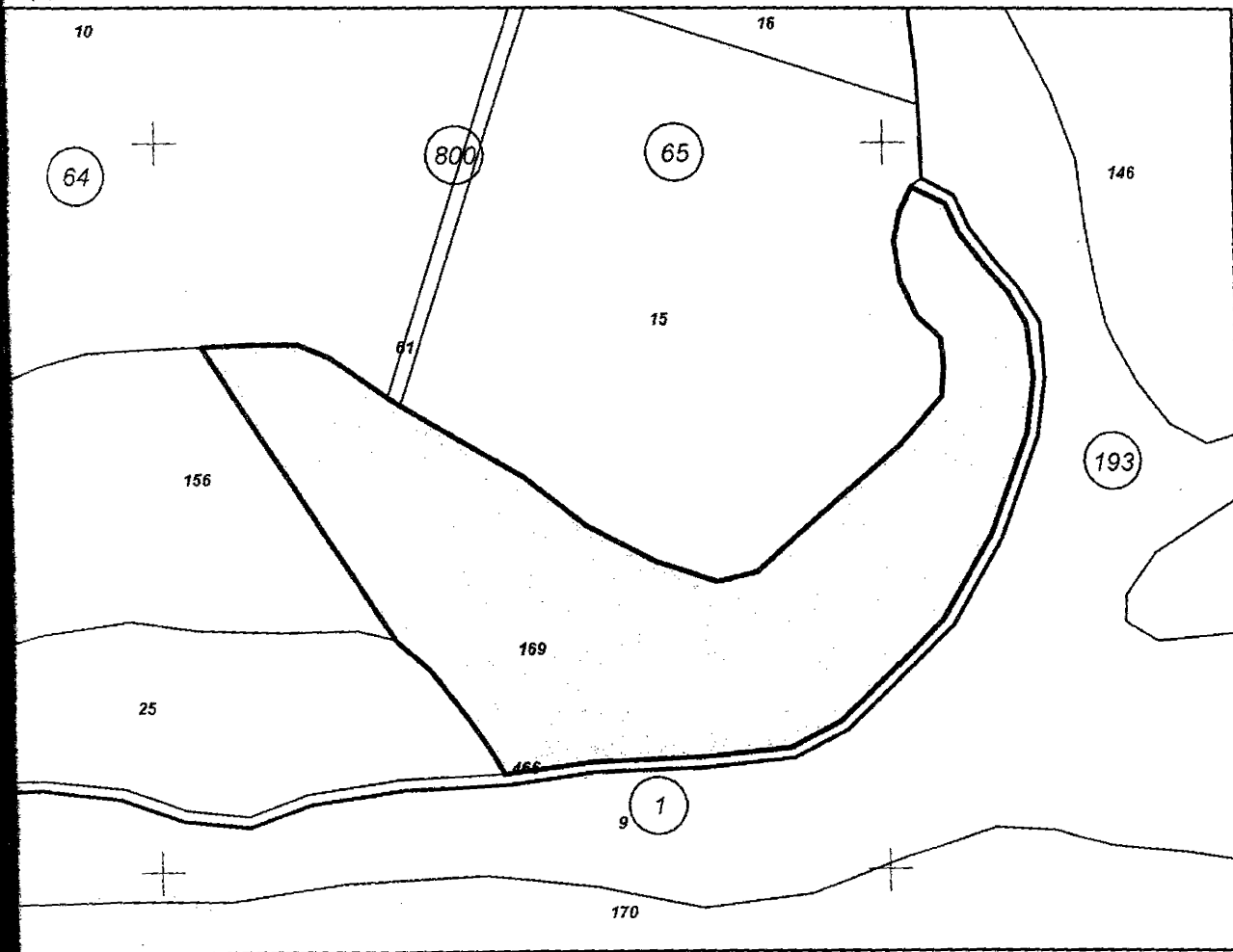
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-370904-08.05.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 62517.65.169

Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
данни за изменение
сес на поземления имот: с. Ресен, п.к. 5060, -, местност **ДОЛЕН БРЯГ**
ощ: **13582 кв. м**
ино предназначение на територията: **Земеделска**
ин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
егория на земята: **3**

Координатна система ККС2005

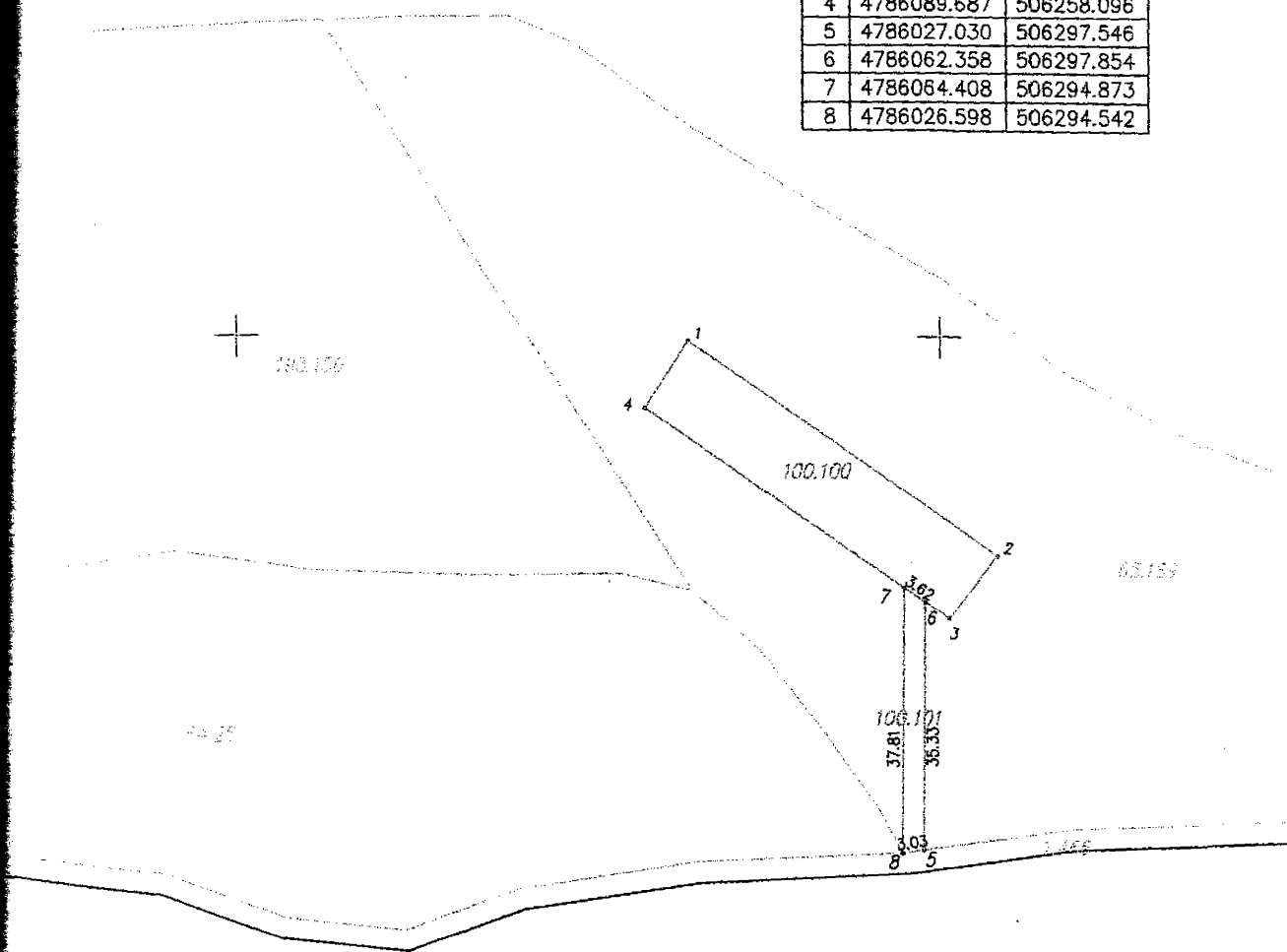


М 1:2000

Евросочинна система: ЕВРС 2007
 Координатна система: Кадастрална

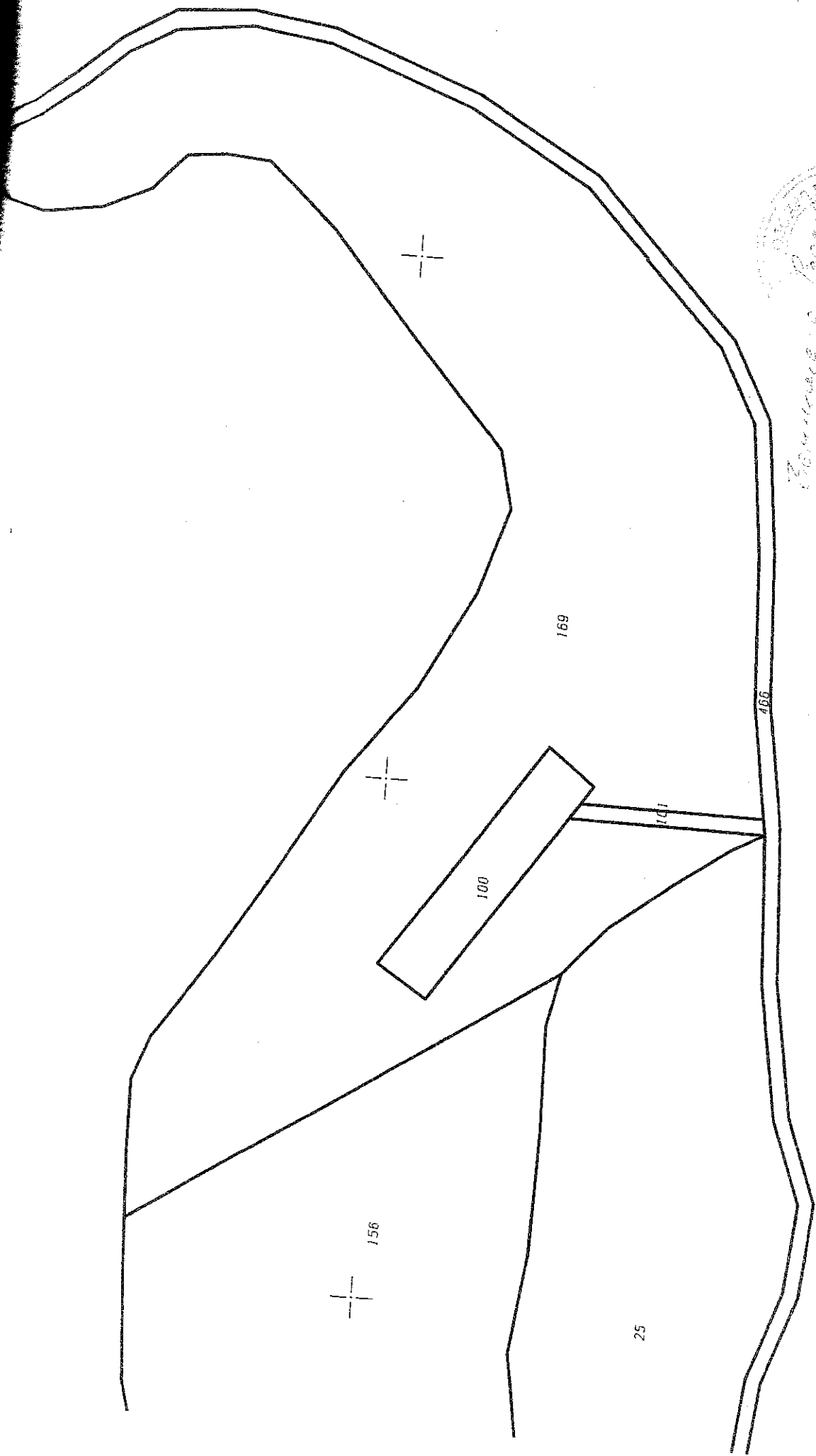
КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ
 Координатна система: 2005 Кадастрална

No.	X [m]	Y [m]
1	4786099.356	506264.221
2	4786069.022	506308.093
3	4786060.003	506301.280
4	4786089.687	506258.096
5	4786027.030	506297.546
6	4786062.358	506297.854
7	4786064.408	506294.873
8	4786026.598	506294.542



*Землище с. Ресен
 общ. Велика Търново
 1997 г.*

M:1000



*Boonville, Pa.
W. J. ...*

1919

156

100

169

141

466

25



Изходящ № 25-103885-08.05.2020 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-177245-04.05.2020 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **62517.65.169**, в землището на Ресен:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Гори и храсти в земеделска земя**

Площ: **13582** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Ресен, п.к. 5060, -, местност ДОЛЕН БРЯГ**

Категория на земята при неполивни условия: **3**


Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ КМЕТ
НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пош. код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
94-ДА-1831-1/12.02.2020	

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЧАСТ ОТ ОБЩИНСКИ
ИМОТ ПО Чл. 11, ал. 1 от ЗАКОН ЗА ПЧЕЛАРСТВОТО

От Деница Кънева, ЕГН.: с адрес с.
ул. „ тел. за връзка:
email:

Уважаеми господин Кмете,

Заявявам искането ми за учредяване право на ползване на 600 кв.м от Общински ПИ 62517.193.156 , в землището на с. Ресен, м. Долен бряг. За настаняване на 60 броя пчелни семейства.

Прилагам:

1. Скица, извадка от страницата на Агенцията по кадастара;
2. Спътниково изображение на мястото.

Дата: 12.02.2020г.

С уважение

гр. В. Търново

Д. Кънева