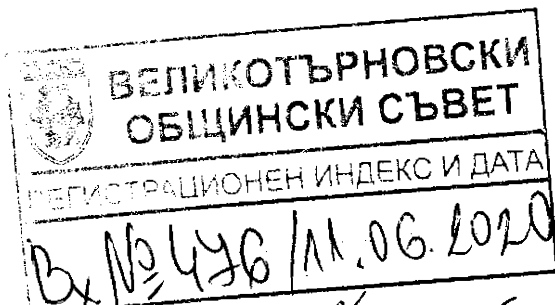


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Община Велико Търново
Велико Търново, булевард 9400



09-00-2106 / 11.06.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК в ОС-602
ПК в ЗОС
ПК в УТМ

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

11.06.20

С Решение №35 по протокол №2 от 04.06.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.269.273 и 00583.270.72 по КККР на с. Арбанаси, местност „Странжа“ и трасе на водопровод РЕНД 90 мм в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.270.72 и 00583.25.6 по КККР на с. Арбанаси, с възложител „Джетстрийм“ ЕООД.

Предвидено е захранването с вода на ПИ №00583.25.17, който ще се ползва за жилищни нужди, да се извърши чрез трасе, което започва от водопроводно отклонение, част от съществуващ водопровод, разположено в ПИ с идентификатор №00583.270.72 – земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ – публична общинска собственост. След това преминава на югозапад през ПИ с идентификатор №00583.25.6 – земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост и влиза във водомерна шахта, изградена в имота на Възложителя. Трасето на електропровода за захранване с ток на ПИ №00583.25.17 започва чрез изграждане на стълб – метално жере, разположен в ПИ с идентификатор №00583.269.273 /горска територия с НТП „просека“ – държавна собственост/, откъдето с кабел 20 kV, положен в изкоп 1,10/0,4 м. преминава през ПИ с идентификатор №00583.270.72 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път“ – публична общинска собственост/о и захранва предвидения за изграждане в имота на Възложителя нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, където да се монтира ново електромерно табло.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №00583270.72 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, местност „Странжа“, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията - земеделска; площ на имота – 3 388 кв.м.; дължина на трасето на електропровода – 16,97 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 33,94 кв.м.; дължина на трасето на водопровода – 136,77 л.м., площ на сервитута в засегнатия имот – 273,54 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №00583.25.6 по КККР на с. Арбанаси, община Велико Търново, местност „Странжа“, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път; вид на територията - земеделска; площ на имота – 800 кв.м.; дължина на трасето на водопровода – 27,4 м., площ на сервитута в засегнатия имот – 54,8 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.269.273 и 00583.270.72 по КККР на с. Арбанаси, местност „Странжа“ и трасе на водопровод РЕНД 90 мм в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.270.72 и 00583.25.6 по КККР на с. Арбанаси, с възложител „Джетстрийм“ ЕООД, приет с Решение №35 по протокол №2 от 04.06.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Джетстрийм“ ЕООД, ЕИК 175154699, със седалище и адрес на управление гр. София 1716, район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София № 1,

представявано от Недко Христов и Катерина Христова, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Джетстрийм“ ЕООД, ЕИК 175154699, със седалище и адрес на управление гр. София 1716, район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София № 1,

представявано от Недко Христов и Катерина Христова, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка /трасе/ на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел



Препис - извлечение от Протокол № 2
от 04.06.2020г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 35

По т. 14. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен ел.кабел 20kV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.269.273 и 00583.270.72 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, м. „Странжа“ и трасе на водопровод РЕНД Ø90мм в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 00583.270.72 и 00583.25.6 по КККР на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, местност „Странжа“ - повторно разглеждане.

Вносител - „Джетстрийм“ ЕООД

Проектант - инж. Тихомир Панов, инж. Петър Петърчев

Докладвал - Стефан Панов

Проектът се разглежда повторно, във връзка с решение 72 от протокол № 10/6.10.2019г. на заседание на ЕСУТ-Велико Търново. Представено е писмо с изх. № 1-6027/07.05.2020г. на „ВиК Йовковци“ ООД.

В резултат на разглеждане на внесените допълнително материали със заявление с вх.рег.индекс и дата 5300-13193-1/07.05.2020г. от Възложителя и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 35

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за водопровод за захранване с вода на ПИ с идентификатор № 00583.25.17 по КККР на с. Арбанаси, местност „Странжа“, общ. Велико Търново. Предвидено е трасето на водопровода да започне от водопроводно отклонение, част от съществуващ водопровод, разположено в ПИ с идентификатор № 00583.270.72 - земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път /публична общинска собственост/. След това да премине на югозапад през ПИ с идентификатор № 00583.25.6 - земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път /публична общинска собственост/ и да влезе във водомерна шахта, изградена в имота на Възложителя ПИ с идентификатор № 00583.25.17.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе за електропровод за захранване с ток на ПИ с идентификатор № 00583.25.17 по КККР на с. Арбанаси, местност „Странжа“, общ. Велико Търново. Предвидено е трасето на електропровода да започне чрез изграждане на стълб - метално жере, разположен в ПИ с идентификатор № 00583.269.273 /горска територия с НТП „просека“, от където с кабел NA2SXS(f) 2Y 3/1+50/мм2/ - 20kV, положен в изкоп 1.10/0,4м, /преминаващ през ПИ с идентификатор № 00583.270.72 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски и ведомствен път /публична общинска собственост/ и да захрани предвиденият за изграждане в имота на Възложителя нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, където да се монтира ново електромерно табло.

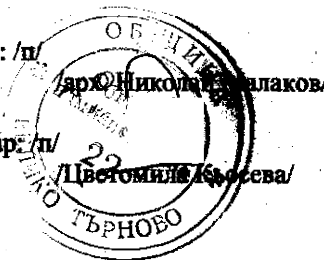
Подписали:

Председател: /п/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

Вярно при Община Велико Търново



**Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти
към ОБЕКТ: Захранване с вода и ток на ПИ 00583.25.17 по КК на с. Арбанаси, м. "Странджа"**

Таблица за водопровод

№	ИД	Вид на територията	Вид на застрояване	Община	Площ на територията (кв.м)	Площ на застрояване (кв.м)	Площ на земята (кв.м)	Вид на собствеността	Собственик на имота
1	00583.270.72	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	3.388	273.54	136.77	Общинска публична	Община Велико Търново
2	00583.25.6	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	0.800	54.8	27.4	Общинска публична	Община Велико Търново
3	00583.25.17	Земеделска територия	За друг вид застрояване	с. Арбанаси	11.241	4.38	2.19	Частна	"ДЖЕТСТРИЙМ" ЕООД
Общо					332.72	166.36			

Таблица за ел.кабел

№	ИД	Вид на територията	Вид на застрояване	Община	Площ на територията (кв.м)	Площ на застрояване (кв.м)	Площ на земята (кв.м)	Вид на собствеността	Собственик на имота
1	00583.269.273	Горска територия	Просека	с. Арбанаси	7.435	9.19	5.16	Държавна публична	МЗГ-НУГ
2	00583.270.72	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	3.388	33.94	16.97	Общинска публична	Община Велико Търново
3	00583.25.17	Земеделска територия	За друг вид застрояване	с. Арбанаси	11.241	8.9	4.33	Частна	"ДЖЕТСТРИЙМ" ЕООД
Общо					52.03	26.46			

Изготвил



"АД КОНСУЛТ" ЕООД

Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти
към ОБЕКТ: Захранване с вода и ток на ПИ 00583.25.17 по КК на с. Арбанаси, м. "Странджа"

Таблица за водопровод

№ по ред	Проектна линия №	Категория на територията	Цел на застрояване (ПЗП)	Общинска териториална единица	Площ на имота (дка)	Площ на правопринадлежащите земеделски територии (дка)	Площ на имотите (дка)	Вид собственост	Собственик на имота
1	00583.270.72	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	3.388	273.54	136.77	Общинска публична	Община Велико Търново
2	00583.25.6	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	0.800	54.8	27.4	Общинска публична	Община Велико Търново
3	00583.25.17	Земеделска територия	За друг вид застрояване	с. Арбанаси	11.241	4.38	2.19	Частна	"ДЖЕТСТРИЙМ" ЕООД

Общо 332.72 166.36

Таблица за ел.кабел

№ по ред	Проектна линия №	Категория на територията	Цел на застрояване (ПЗП)	Общинска териториална единица	Площ на имота (дка)	Площ на правопринадлежащите земеделски територии (дка)	Площ на имотите (дка)	Вид собственост	Собственик на имота
1	00583.269.273	Горска територия	Просека	с. Арбанаси	7.435	9.19	5.16	Държавна публична	МЗГ-НУГ
2	00583.270.72	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	с. Арбанаси	3.388	33.94	16.97	Общинска публична	Община Велико Търново
3	00583.25.17	Земеделска територия	За друг вид застрояване	с. Арбанаси	11.241	8.9	4.33	Частна	"ДЖЕТСТРИЙМ" ЕООД

Общо 52.03 26.46



Изготвил:

КАД КОНСУЛТ" ЕООД

Област: Велико Търново
Населено място: Арбанаси

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 00583

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права	Данни за акта						№ на партидата в имотен регистър
нов	стар фил. №, парцел квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост	ид. част	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
00583.25.17	стар номер 25.13.156.26.25.4	Поземлен имот	11239	Урбенизирана	За друг вид застрояване	СТРАНКА	"ДЖЕТСТРИЙМ" ЕООД	Решение	№ К33-07 от 08.10.2008г., издаден от Областна дирекция "Земеделна" - Велико Търново	Право на собственост		Частна	Ид. част 2000 кв. м	
								Нотариален акт	№ 116 том 33 рег. 12728 дело 8094 от 09.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново.	Право на собственост		Частна		
								Решение	№ К33-01 от 24.01.2008г., издаден от Областна дирекция "Земеделна и гори" - Велико Търново	Право на собственост		Частна	Ид. част 5248 кв. м	
								Решение	№ К33-04 от 29.05.2008г., издаден от Областна дирекция "Земеделна" - Велико Търново	Право на собственост		Частна	Ид. част 3992 кв. м	

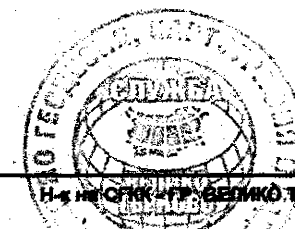


Област: Велико Търново
Населено място: Арбанаси

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 00583

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствеността и носителите на други вещни права	Данни за акта						№ на партидата в имотния регистър
нов	стар гл. №, парцел, квартал						име, презиме, фамилия, наименование	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост	ид. част	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
00583.25.8	стар номер 025006	Поземлен имот	800	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	СТРАНЖА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за измерващия	издател от Поземлена комисия Велико Търново	Право на собственост		Обществен публична	Ид. част 0/0	
00583.270.7 2	стар номер 7200	Поземлен имот	3388	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	СТРАНЖА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за измерващия	издател от Поземлена комисия Велико Търново	Право на собственост		Обществен публична	Ид. част 0/0	



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за П У П - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод и ел кабел захранващи ПИ 00583.25.17, м. „Странжа“ по кадастрална карта на с. Арбанаси, община В. Търново

Настоящото проектиране е разработено по искане на собственика на поземленият имот предмет на захранване с вода и електричество. Проекта за ПУП е съобразен с одобрено техническо задание изготвено от собственика на имота, одобрено с решение № 1538 по протокол № 59 на заседание на Общински съвет В. Търново, проведено на 27.06.2019г. Проектирането е съобразено с границите на имотите, показани в кадастралната карта на землището на с. Арбанаси. Проекта е съобразен със съществуващите на терена подземни комуникации, границите на имотите по КК и се осъществява със съгласието на собствениците на имотите през който ще преминат комуникациите. Определено е сервитутно право за преминаване на линейните обекти през имоти общинска собственост.

Целта на изготвения проект е да се предвиди трасе за водопровода и на ел кабела за захранване на имота, който ще се ползва за жилищни нужди. С проекта се определят трасетата на линейните проводни: Ел кабел 20 kV и водопровод РЕНД Ф 90 мм.

ПИ 00583.25.17 е собственост на „ДЖЕТСТРИЙМ“ ЕООД, ЕИК 175154699, представлявано от Недко Христов и Катерина Христова от с. Арбанаси, община В. Търново, съгласно представените документи за собственост.

Проектирането е съобразено с издаденото предварително становище на експлоатационното дружество В и К „Йовковци“ ООД, за построения частен водопровод и със становището на Кметство с. Арбанаси.

Представеният парцеларен план за трасетата не предвижда засягане на частни имоти.

Трасето на водопровода ще започне от съществуващият водопровод изграден за нуждите на ПИ 00583.153.51 на основание одобрени проекти и разрешение за строеж, който е собственост на Недко и Катерина Христови. Водопровода е въведен в експлоатация и собствениците имат открита партида за ползване на вода от мрежата на експлоатационното дружество В и К „Йовковци“ В. Търново. За ползване на изградения водопровод от „ДЖЕТСТРИЙМ“ ЕООД се представя нотариално заварена декларация.

Предвидено е водопровода да започне от изградения водопровод с оставено отклонение, разположен в ПИ 00583.270.72, да премине през ПИ 00583.270.72 – полски път на община В. Търново, да продължи през ПИ 00583.25.6 - полски път на община В. Търново и да влезе в имота на собственика. Общата държина на водопроводното отклонение е 166 л. Дължината на водопровода през отделните имоти е показана на

приложената ситуация и на представения кадастрален регистър. Новият водопровод е предвиден да бъде РЕНД Ф 90 мм. Новото трасе ще започне с поставянето на спирателен кран.

Трасето на подземния ел кабел 20 кV ще започне с монтирането на нов стълб, отстоящ на 3,00 м. от съществуващият стълб по трасето на съществуващият въздушен електропровод „Трапезица“. Предвидено е от стълба да се положи подземен ел кабел NA2XS(F) 2Y 3/1x50/мм2/ - 20кV през ПИ 00583.269.273 – просека на съществуващият далекопровод, да продължи през ПИ 00583.270.72 - полски път на община В. Търново и да влезе в имота на собственика, където ще се изгради собствен трафопост. Общата дължина на ел кабела е 27 л. м. Определения сервитут е 1,00м. от двете страни на кабела. Новото трасе ще започне с поставянето на необходимата апаратура за прекъсване на захранването. За ел трасето се представя ел схема.

Дължината на ел кабела през двата общински имота е показана на приложената ситуация.

ПИ 00583.25.17. е образуван от обединяването на ПИ 00583.25.4, ПИ 00583.156.26 и ПИ 00583.25.13.

Към проекта има направено геодезическо заснемане на терена със съществуващите ситуационни елементи, кадастрална информация и релеф. Показани са съществуващите елементи на инженерната инфраструктура.

Представя се трасировъчен план с координатен регистър на точките на чупките на трасето в координатна система БГС 2005.

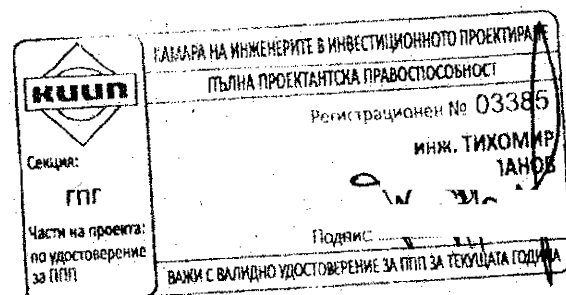
Представя се обща ситуация на трасетата и имотна ведомост отразяваща имотите през които ще преминат проводите, както и техните сервитути.

В преписката се прилагат копия от документите за собственост на имотите, скица на имота, съгласувателни писма и др. документи имащи отношение по проекта за ПУП - ПП.

Проекта за парцеларен план следва да се съгласува с експлоатационните дружества, които имат изградени комуникации в района.

Проекта се представя в 3 екземпляр и на магнитен носител.

Проектант ПП:





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО СЕЛО АРБАНАСИ

5029 с. Арбанаси, община Велико Търново тел.: 062/63 03 54
E-mail: kmetstvo@abv.bg

Изм.№ 51/22.04.2019 година

СТ А Н О В И Щ Е

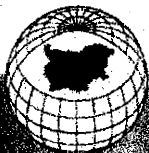
ОТ ТОШО ХРИСТОВ КРЪСТЕВ – КМЕТ НА СЕЛО АРБАНАСИ

ОТНОСНО: Съгласуване на ПУП – ПАРЦЕЛИРАН ПЛАН за имот ПИ 00583.25.17

Във връзка с постъпило Заявление рег.с наш вх.№ 50/22.04.2019 година от фирма „Джетстрийм“ ЕООД град София, Кметство Арбанаси не възразява извършването на захранване на водопровод и ел.кабел до имот ПИ 00583.25.17, м.„Странжа“ по кадастралната карта на село Арбанаси, община Велико Търново, като условието е трасетата да бъдат проектирани само по общински пътища и имоти.

Тошо Кръстев
Кмет на село Арбанаси





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. М.
ТЕЛ.: 02/818 83 83; ФАКС: 02/
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

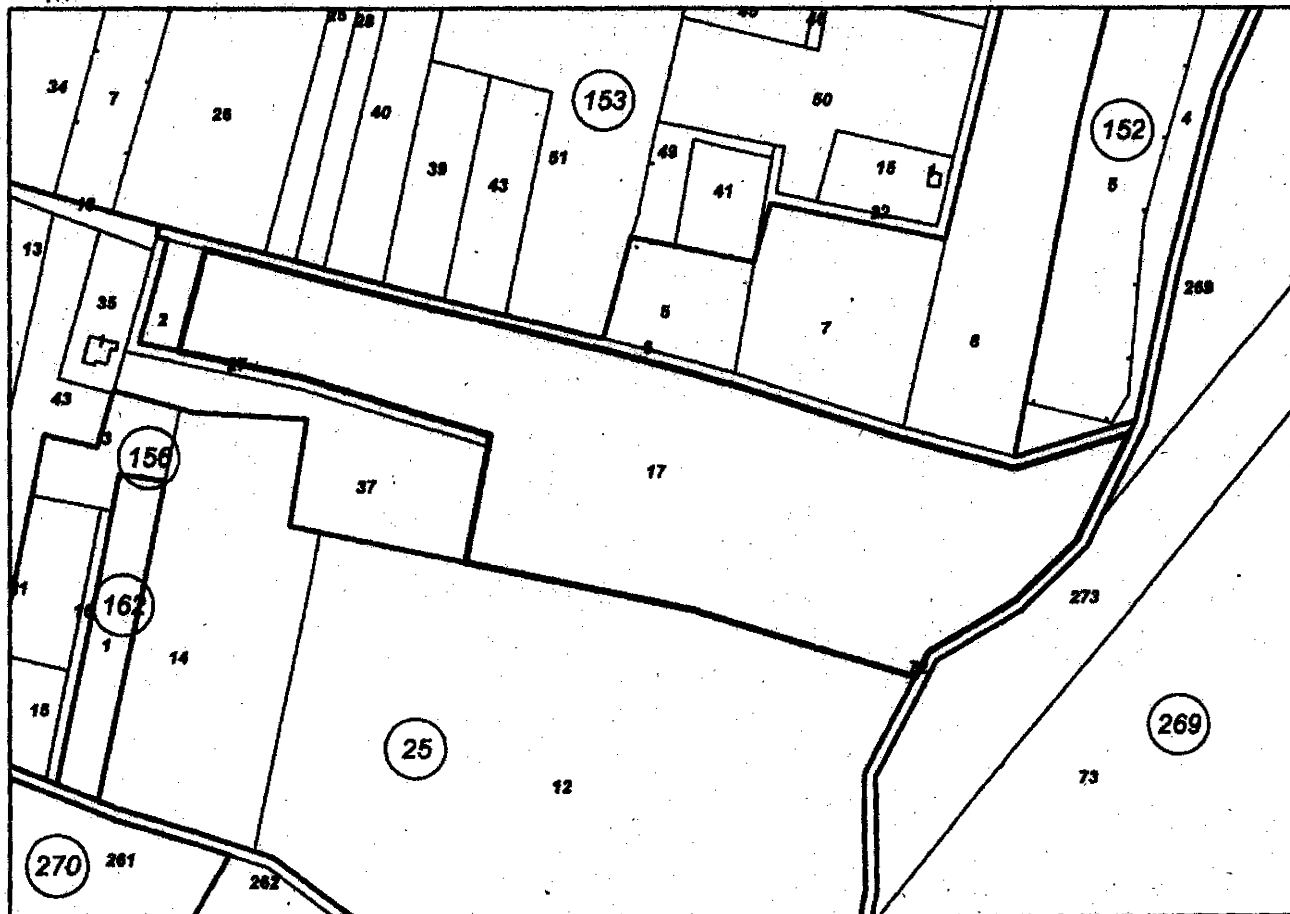
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-145481-19.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 00583.25.17

С. Арбанаси, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/18.03.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност СТРАНЖА
Площ: 11239 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 00583.25.4; 00583.156.26; 00583.25.13

Номер по предходен план: 25.13, 156.26, 25.4

Съседи: 00583.25.12, 00583.25.6, 00583.270.72, 00583.25.2, 00583.156.27, 00583.156.37

Скица № 15-145481-19.02.2019 г. издадена въз основа на
документ с № 01-67089-15.02.2019 г.

(инж. Иван Ангелов)

