 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 434 / 12.06.2020

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-4206 / 12.06.2020

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

до: НК в ОС-600  
НК в УТМ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

12.06.20

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 34-41-1/11.12.2019 г. от протоиерей Илия Пенков, Председател на Църковното настоятелство на Храм „Свети Димитър“ с. Шемшево, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 140/1770 ид. части от урегулиран поземлен имот XIII от стр. квартал 88 по плана на с. Шемшево, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност №160 том 2 дело №762 от 03.07.1981 г., съставен от Васил Дончев, Великотърновски районен съдия, Църковно настоятелство при Храм „Свети Великомъченик Димитър“ с. Шемшево, е собственик на дворно място в с. Шемшево, цялото от 1 500 кв.м., заедно с построените в него църковен храм и църковна килия, представляващо парцел I-201 от кв. 36 по регулационния план на селото. По сега действащия регулационен план на с. Шемшево, одобрен със Заповед №998/1983 г., имотът представлява УПИ XIII, отреден „за църква“, от строителен квартал 88, с площ от 1 770 кв.м., от които за поземлен имот №802 – 1 630 кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 6942/14.01.2020 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 140 /сто и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6942/14.01.2020 г., представляващо 140/1770 идеални части от урегулиран поземлен имот XIII /тринадесет римско/, с отреждане „за църква“, от строителен квартал 88 /осемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, целият с площ от 1 770 кв.м. /хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Църковно настоятелство при Храм „Свети Великомъченик Димитър“ с. Шемшево.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 140 /сто и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6942/14.01.2020 г., представляващо 140/1770 идеални части от урегулиран поземлен имот XIII /тринадесет римско/, с отреждане „за църква“, от строителен квартал 88 /осемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, целият с площ от 1 770 кв.м. /хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Църковно настоятелство при Храм „Свети Великомъченик Димитър“ с. Шемшево.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 140 /сто и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6942/14.01.2020 г., представляващо 140/1770 идеални части от урегулиран поземлен имот XIII /тринадесет римско/, с отреждане „за църква“, от строителен квартал 88 /осемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, целият с площ от 1 770 кв.м. /хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Църковно настоятелство при Храм „Свети Великомъченик Димитър“ с. Шемшево.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 140 /сто и четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6942/14.01.2020 г., представляващо 140/1770 идеални части от урегулиран поземлен имот XIII /тринадесет римско/, с отреждане „за църква“, от строителен квартал 88 /осемдесет и осем/ по плана на с. Шемшево, община Велико Търново, целият с площ от 1 770 кв.м. /хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра/; в размер на 3 700,00 /три хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Църковно настоятелство при Храм „Свети Великомъченик Димитър“ с. Шемшево.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:  
Десислава Йонков  
Директор Дирекция ЦОУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	140/1770 ид.части (сто и четиридесет в-у хиляда седемстотин и седемдесет), представляващи 140 кв.метра (сто и четиридесет квадратни метра) общинска земя попадаща в имот - УПИ XIII (урегулиран поземлен имот тринадесет римско) от квартал №88 (осемдесет и осем) по плана на село Шемшево, Община Велико Търново, целият с площ от 1770 кв.метра
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Шемшево Община Велико Търново
--------------------------------	---------------------------------------

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново – 140 кв.метра Църковно настоятелство при храм „Свети Великомъченик Димитър” – 1630 кв.метра
----------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо № 5300-673-36#1/06.03.2020 г.
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на 140,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, попадащи в УПИ XIII, квартал №88 по плана на село Шемшево, собственост на Църковно настоятелство при храм „Свети Великомъченик Димитър”, село Шемшево:**

**3 700 лева,**      *словом: три хиляди и седемстотин лева,*      *без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	09.06.2020 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	09.12.2020 година
------------------------------	-------------------



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401000345 / 13.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Коящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕО БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5027  
ШЕМШЕВО, кадастрален номер ..... от ..... квартал 88, УПИ парцел XIII одобрен през 1983 г.,  
идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Имя	140,00		1/1	351,10	351,10

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 351.10 лв. словом

СТА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 351.10 лв. словом

СТА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

Коящото се издава по искане Вх. № 5401000345/13.01.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 13.01.2020 г.

Подпис: ...

Издаде: Иосиф Кушев



Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 462 / 2020  
Издадено на дата: 20.02.2020 13:47:48  
Код за проверка: B7AXJ2HYSXRB

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1770 кв. м. с Помощна партида № 166750** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево Парцел УПИ XIII Рег. Кварт. 88**, забележка: **ЗА ЦЪРКВА**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**, идеални части: **140/1770**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 323 / 21.1.2020 г. г. Том 1 132 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 316 / 21.1.2020 г. г.

Имотна партида No: 166750

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 88 парцел УПИ XIII площ по док. 1770 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Шемшево ЗА ЦЪРКВА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Идеални части: 140/1770

**НЕ Се ОКАЗАХА** за периода от 14.01.2020 г до **20.02.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: **Паванка Карагеурова**

Съдия по вписванията: **Десислава Николова**

СКИЦА № 02/330/3

Дата: 07.01.2011

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

в стр. Квартал 88

по плана на р.с.с. № 1111/1111

М 1: 1000

Одобен със заповед № 2928/1983г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Църковно настоятелство при храм  
2. "Св. Великомъченик Цимитър"

3. Акт № 160, т. 2, р.с.с. № 762/1981г.

документ за собственост

За имота има/няма/открити съдебни процедури

Имот 802 е с площ: 1630 Кв.м

УПИ XIII е с площ: 1770 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службена

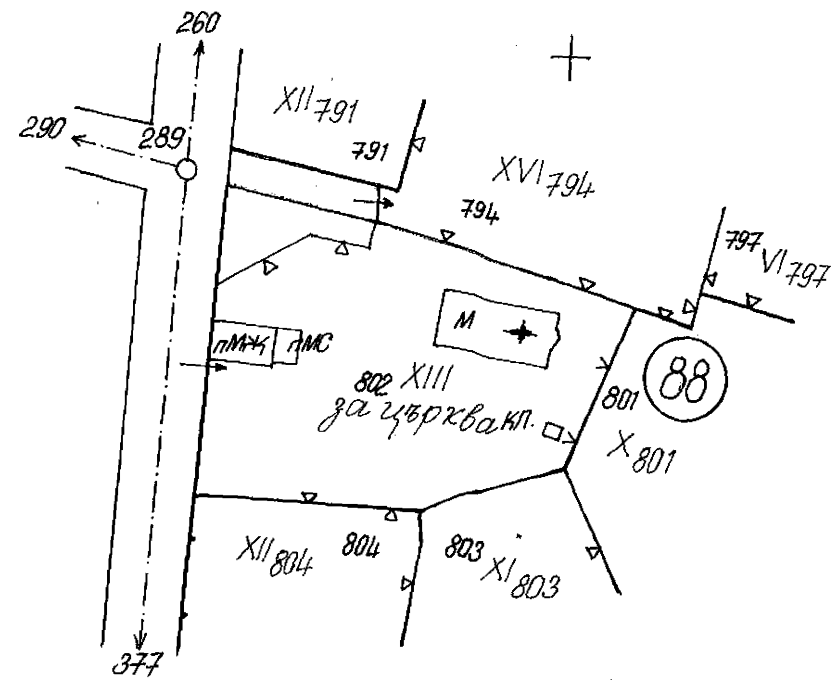
Начертап:

Проверил:

Заверил:

Съгласува

директор дирекция "СУТ"



регулация е (не)е приложена.

ален имот XIII (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
ален имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
ален имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)  
а има (няма) открити процедури за изменение на пуп

регулационните отношения с ПИ  
регулационните отношения с ПИ  
регулационните отношения с ПИ

интер. общ. място 140/2

не (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



Intertek

SO 1501/2009 Сертификат N 0336304  
SO 1400/2004 Сертификат N 03026  
SO 1700/2006 Сертификат N 24758





**ВЕЛИКОТЪРНОВСКА СВЕТА МИТРОПОЛИЯ**

гр. Велико Търново, ул. Иван Вазов 25, тел./факс (+359) 62 625770

e-mail: vt\_mitropolia@abv.bg



**ЗА П О В Е Д**

**№ 6**

гр. Велико Търново, 09. 01. 2013 г.

На основание чл. чл. 81 и 95 от Устава на БПЦ и във връзка с решение на Св. Синод от 18.12.2012 година, Протокол №40, **НАЗНАЧАВАМЕ**, считано от 01.01.2013 година, Негово Всеблагоевейнство **прот. Илия** **Пенков**, ЕГН

на длъжността щатен енорийски свещеник и Председател на Църковното настоятелство при храм „Св. Архангел Михаил”, кв. „Чолаковци”, град Велико Търново, както и енорийски свещеник и Председател на ЦН при: храм „Св. св. Кирил и Методий” – гр. Велико Търново; храм „Св.Троица” – село Буковец; храм „Св. Георги”- село Леденик и храм „Св. Димитър” – село Шемшево, В. Търновска духовна околия, В. Търновска епархия, с основно месечно възнаграждение 340.00 лв. – като епархийски съветник, за прослужено време 11 % върху основната заплата – 37.40 лв., за допълнителна енория 55.00 лв. или всичко брутна месечна заплата – **432.40** /четиристотин и тридесет и два лв. / лв. и 40 ст.

Към 01.01.2013 г. прот. Илия Пенков има общ трудов стаж 11 години и 1 месец.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Всеблагоевейния прот. Илия Пенков и канцеларията на В.Търновска Св. Митрополия за сведение и изпълнение/

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИЙ**


**МИТРОПОЛИТ**

**(С Р И Т О Р И Й)**



*Кирил Ангелски*

КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН БРОЙ И ДАТА	
<i>34-41-1#2 / 21.02.20</i>	

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО СЕЛО ШЕМШЕВО ПОЩ. КОД 5007
РЕГИСТРАЦИОНЕН БРОЙ И ДАТА
<i>0035 / 20.02.2020</i>

### СТАНОВИЩЕ

От Кирил

Ангелски – кмет на кметство село Шемшево

Господин Панов,

Във връзка с подадена Молба № 34-41-1/11.12.2019 г. до община Велико Търново и Ваше писмо рег.инд. № 34-41-1#1/14.02.2020г., давам **положително становище** относно прекратяване на съсобственост в УПИ XIII, кв.88 по плана на село Шемшево.

20.02.2020 г.

с. Шемшево



*[Signature]* Кмет на кметство село Шемшево:

/ Кирил Ангелски /

*Н. Георгиев*