

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-423/120620

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: АК № ОС-60  
АК № ЗПС  
АК № УТИП

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

12.06.20

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 94ЕЕ-2751-2/20.03.2020 г. от Еленка Мачковска с адрес \_\_\_\_\_ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 204/704 ид. части от поземлен имот с идентификатор №10447.520.665 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

Съгласно Нотариален акт по реда на чл.483 ал.1 от ГПК №1491 том VIII рег.№7349 дело №1888 от 29.07.1999 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус №145 по регистъра на нотариалната камара гр. София и Удостоверение за наследници изх.№94ЕЕ-2751-1/20.02.2020 г. на Община Велико Търново, Марийка \_\_\_\_\_ Нейкова с адрес \_\_\_\_\_, Еленка Мачковска с адрес \_\_\_\_\_ и Хрисимир Нейков с адрес \_\_\_\_\_, като наследници на Ненчо Нейков, са собственици на поземлен имот №665 с площ от 500 кв.м., застроен със сезонна постройка, в местност „Козлуджа“, землище гр. Велико Търново. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 6964/07.04.2020 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 204 /двеста и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6964/07.04.2020 г., представляващо 204/704 идеални части от новообразуван поземлен имот с начин на трайно ползване: Друг вид нива /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с идентификатор №10447.520.665 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка шест шест пет/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 704 кв.м. /седемстотин и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“; останалата част от който е собственост на Марийка \_\_\_\_\_ Нейкова с адрес \_\_\_\_\_, Еленка Мачковска с адрес \_\_\_\_\_ и Хрисимир Нейков с адрес \_\_\_\_\_, като наследници на Ненчо Нейков.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- \_\_\_\_\_ общинско място с площ от 204 /двеста и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6964/07.04.2020 г., представляващо 204/704 идеални части от новообразуван поземлен имот с начин на трайно ползване: Друг вид нива /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с идентификатор №10447.520.665 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка шест шест пет/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 704 кв.м. /седемстотин и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“;

останалата част от който е собственост на Марийка Еленка Мачковска с адрес  
Нейкова с адрес  
и Хрисимир Нейков с адрес  
наследници на Ненчо Нейков. като

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 204 /двеста и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6964/07.04.2020 г., представляващо 204/704 идеални части от новообразуван поземлен имот с начин на трайно ползване: Друг вид нива /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с идентификатор №10447.520.665 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка шест шест пет/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 704 кв.м. /седемстотин и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“; останалата част от който е собственост на Марийка Еленка Мачковска с адрес Нейкова с адрес

Нейков с адрес и Хрисимир Нейков, като наследници на Ненчо Нейков.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 204 /двеста и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №6964/07.04.2020 г., представляващо 204/704 идеални части от новообразуван поземлен имот с начин на трайно ползване: Друг вид нива /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с идентификатор №10447.520.665 /едно нула четири четири седем точка пет две нула точка шест шест пет/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, целият с площ от 704 кв.м. /седемстотин и четири квадратни метра/, шеста категория, местност „Козлуджа“; в размер на 3 717,00 /три хиляди седемстотин и седемнадесет/ лева, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Марийка Еленка Мачковска с адрес Нейкова с адрес и Хрисимир Нейков с адрес

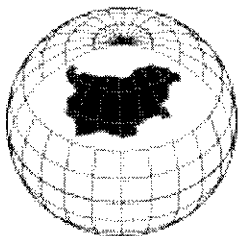
4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

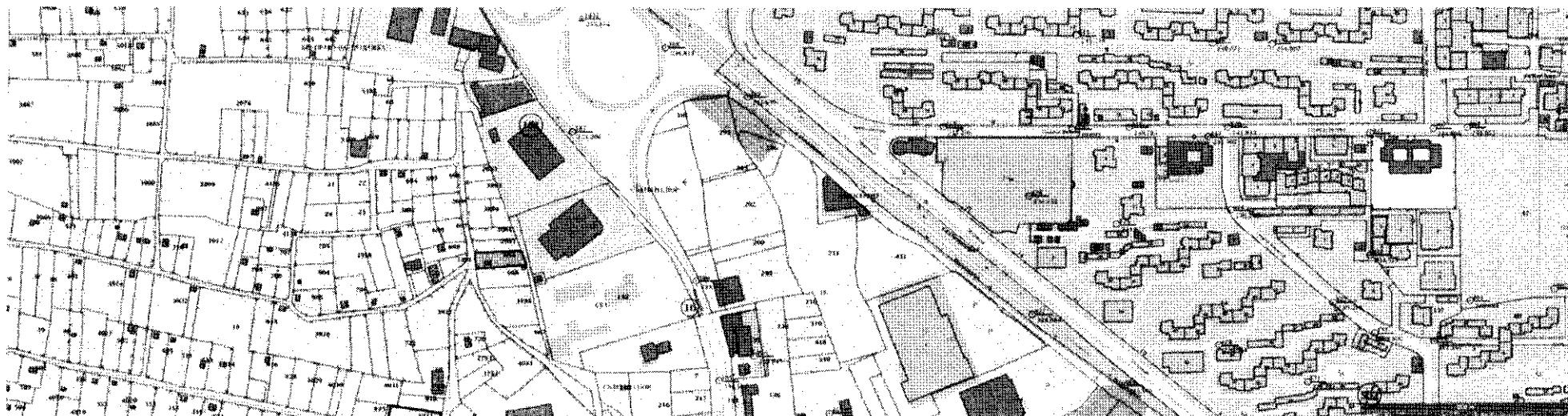


Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС



# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 733



**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**204/704 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447. 520. 665 / Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, целия с площ 704кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа“ в землището на гр. В. Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6964 / 07.04.2020г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново ЕИК по Булстат – 000133634  
Възлагателно писмо 5300-673-64 # 1/ 20.05.2020г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В. Търново, улица „Росица“ №1**

**Обект на оценката: 204 / 704 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447. 520. 665 / Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на град Велико Търново, целия с площ 704кв.м., шеста категория, местност „Козлуджа“ в землището на гр. В. Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6964 / 07.04.2020г**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 3717 / три хиляди седемстотин и седемнадесет лева /**

**Дата на оценката: 08.06.2020 г.**

**Лицензиран оценител:**



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401001749 / 03.04.2020 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН - БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Известие на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: местност "КОЗЛУДЖА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
ГЪБИ	10447.520.665	Категория VI	204.00	22.30

Изчислената оценка на гореописания имот е: 22.30 лв. словом:  
двадесет и два лв. и 30 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

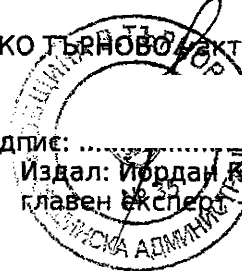
Изпълнението или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на вещни или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на своевременно изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401001749/03.04.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 03.04.2020 г.

Подпис: .....

Издаде: Йордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-292431-28.03.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.520.665**

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

Изпълнителен директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Именна на поземления имот: местност Козлуджа

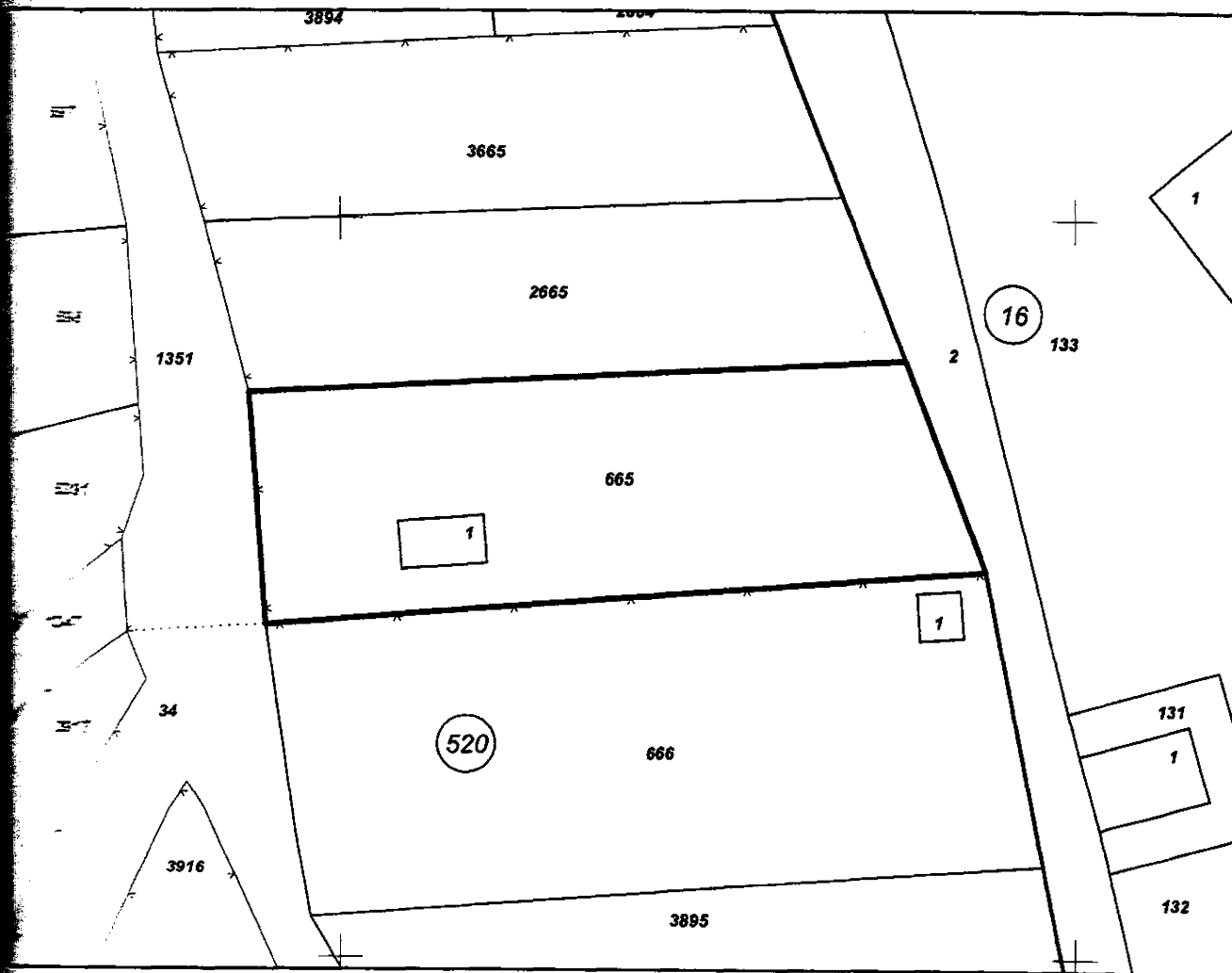
Площ: 704 кв.м

Предназначение на територията: **Земеделска**

Вид на трайно ползване: **Друг вид нива**

Класация на земята: **6**

Именна система ККС2005



М 1:500

Именен идентификатор: **няма**

Площ по предходен план: **665**

Скица № 15-292431-28.03.2020 г. издадена въз основа на

План с входящ № 01-141902-24.03.2020 г.



№: 10447.520.34, 10447.520.666, 10447.16.2, 10447.520.2665, 10447.520.1351

Възници:

ЕНЧО НЕЙКОВ

Площ 500 кв.м. от правото на собственост

Съдебен акт № 114 том 12 дело 3542 от 28.07.1999г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Правота на други вещни права:

Няма данни

Обекти, които попадат върху имота

Сграда 10447.520.665.1: застроена площ 19 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма

Иск. предназначение: Друг вид сграда за обитаване