

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

10:ПК и ОС-вод
ПК и УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ 11.06.20

**От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез замяна на части от имоти

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. №94ИИ-1561-1/03.02.2020 г. от Ирена Дихонова с адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти във връзка с влязло в сила частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за УПИ ХХІІІ-300 от строителен квартал 199 по плана на гр. Велико Търново, /улица „Колю Гайтанджията“, одобрено със Заповед № РД 22-1850/05.11.019 г. на Кмета на Община Велико Търново.

С одобрения и влязъл в сила проект се обособява УПИ ХХІІІ-277 от квартал 199 по ПУП на гр. Велико Търново по кадастралната граници на ПИ с идентификатор №10447.507.277, без промяна във функционалното му предназначение; обособява се УПИ ХХVІІ-278 за част от ПИ с идентификатор №10447.507.278 – общински, с отреждане „за озеленяване“; създава се пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278 „за озеленяване“. В резултат на извършената регулационна промяна земя с площ от 38,00 кв.м., част от бивш УПИ ХХІІІ-300 от кв.199, собственост на Ирена Дихонова, се отнема от западната част на ПИ №300 и попада в пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278 от кв.199, отреден „за озеленяване“, собственост на Община Велико Търново. От друга страна, общинска земя с площ от 39,00 кв.м., представляваща част от ПИ №278, се отнема и попада в новообразуван УПИ ХХІІІ-277, кв.199, собственост на Ирена Дихонова. За общинската част от имота /ПИ с проектен идентификатор №10447.507.652 съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/ е съставен АЧОС № 6970/10.04.2020 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез замяна на части от недвижими имоти между Община Велико Търново и Ирена Дихонова с адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС и чл. 5 ал.2 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- незастроен недвижим имот, актуван с АЧОС №6970/10.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Коло Гайтанджията“ №88, а именно поземлен имот с проектен идентификатор №10447.507.652 по КККР на града /съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с площ 39,00 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ част от ПИ №278, която съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в новообразуван УПИ ХХІІІ-277 от кв.199.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.4 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез замяна на части от недвижими имоти, както следва:

2.1. Община Велико Търново да прехвърли на Ирена Дихонова с адрес _____ собствения си незастроен недвижим имот, актуван с АЧОС №6970/10.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Коло Гайтанджията“ №88, а именно поземлен имот с проектен идентификатор №10447.507.652 по КККР на града /съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с площ 39,00 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ част от ПИ №278, която част, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в новообразуван УПИ ХХІІІ-277 от кв.199. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 4 500 лв. /четири хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

2.2. От своя страна Ирена Дихонова с адрес _____ да прехвърли на Община Велико Търново собствената си част от бивш УПИ ХХІІІ-300 от кв.199 по плана на гр. Велико Търново, а именно поземлен имот с проектен идентификатор №10447.507.651 /съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с площ от 38,00 кв.м., която част, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в за пешеходна алея – публична общинска собственост, за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278 – общински, отреден „за озеленяване“. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 4 400 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/ без начислен ДДС;

3. Ирена Дихонова с адрес
№ , дължи на Община Велико Търново доплащане с цел уравниване стойността на частите от имоти, предмет на прехвърлителната сделка. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Ирена Дихонова с адрес гр. |

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОБЯВЛЕНИЕ

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. №94ИИ-1561-1/03.02.2020 г. от Ирена Дихонова с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти във връзка с влязло в сила частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за УПИ ХХІІІ-300 от строителен квартал 199 по плана на гр. Велико Търново, /улица „Коло Гайтанджията“/, одобрено със Заповед № РД 22-1850/05.11.019 г. на Кмета на Община Велико Търново.

С одобрения и влязъл в сила проект се обособява УПИ ХХІІІ-277 от квартал 199 по ПУП на гр. Велико Търново по кадастралната граници на ПИ с идентификатор №10447.507.277, без промяна във функционалното му предназначение; обособява се УПИ ХХVІІ-278 за част от ПИ с идентификатор №10447.507.278 – общински, с отреждане „за озеленяване“; създава се пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278 „за озеленяване“. В резултат на извършената регулационна промяна земя с площ от 38,00 кв.м., част от бивш УПИ ХХІІІ-300 от кв.199, собственост на Ирена Дихонова, се отнема от западната част на ПИ №300 и попада в пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278 от кв.199, отреден „за озеленяване“, собственост на Община Велико Търново. От друга страна, общинска земя с площ от 39,00 кв.м., представляваща част от ПИ №278, се отнема и попада в новообразуван УПИ ХХІІІ-277, кв.199, собственост на Ирена Дихонова. За общинската част от имота /ПИ с проектен идентификатор №10447.507.652 съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/ е съставен АЧОС № 6970/10.04.2020 г.

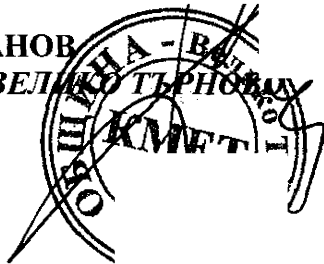
С оглед гореизложеното се предприемат административни действия по прекратяване на съсобствеността в имота чрез замяна на части от недвижими имоти между Община Велико Търново и Ирена Дихонова с адрес _____, както следва:

Община Велико Търново да прехвърли на Ирена Дихонова с адрес _____ собствения си незастроен недвижим имот, актуван с АЧОС №6970/10.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Коло Гайтанджията“ №88, а именно поземлен имот с проектен идентификатор №10447.507.652 по КККР на града /съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с площ 39,00 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ част от ПИ №278, която част, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в новообразуван УПИ ХХІІІ-277 от кв.199. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 4 500 лв. /четири хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

От своя страна Ирена Ивкова Дихонова с адрес _____, да прехвърли на Община Велико Търново собствената си част от бивш УПИ ХХІІІ-300 от кв.199 по плана на гр. Велико Търново, а именно поземлен имот с проектен идентификатор №10447.507.651 /съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с площ от 38,00 кв.м., която част, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в за пешеходна алея – публична общинска собственост, за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278 – общински, отреден „за озеленяване“. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 4 400 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/ без начислен ДДС;

Настоящото обявление е изготвено съгласно чл.40 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.4 от НРПУРОИ.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОБЯВЛЕНИЕ

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. №94ИИ-1561-1/03.02.2020 г. от Ирена Дихонова с адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез замяна на части от недвижими имоти във връзка с влязло в сила частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за УПИ ХХІІІ-300 от строителен квартал 199 по плана на гр. Велико Търново, /улица „Колю Гайтанджията“/, одобрено със Заповед № РД 22-1850/05.11.019 г. на Кмета на Община Велико Търново.

С одобрения и влязъл в сила проект се обособява УПИ ХХІІІ-277 от квартал 199 по ПУП на гр. Велико Търново по кадастралната граници на ПИ с идентификатор №10447.507.277, без промяна във функционалното му предназначение; обособява се УПИ ХХVІІ-278 за част от ПИ с идентификатор №10447.507.278 – общински, с отреждане „за озеленяване“; създава се пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278 „за озеленяване“. В резултат на извършената регулационна промяна земя с площ от 38,00 кв.м., част от бивш УПИ ХХІІІ-300 от кв.199, собственост на Ирена Дихонова, се отнема от западната част на ПИ №300 и попада в пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278 от кв.199, отреден „за озеленяване“, собственост на Община Велико Търново. От друга страна, общинска земя с площ от 39,00 кв.м., представляваща част от ПИ №278, се отнема и попада в новообразуван УПИ ХХІІІ-277, кв.199, собственост на Ирена Дихонова. За общинската част от имота /ПИ с проектен идентификатор №10447.507.652 съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/ е съставен АЧОС № 6970/10.04.2020 г.


С оглед гореизложеното се предприемат административни действия по прекратяване на съсобствеността в имота чрез замяна на части от недвижими имоти межлу Община Велико Търново и Ирена Дихонова с адрес _____, както следва:

Община Велико Търново да прехвърли на Ирена Дихонова с адрес _____, собствения си незастроен недвижим имот, актуван с АЧОС №6970/10.04.2020 г., находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Колю Гайтанджията“ №88, а именно поземлен имот с проектен идентификатор №10447.507.652 по КККР на града /съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с площ 39,00 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ част от ПИ №278, която част, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в новообразуван УПИ ХХІІІ-277 от кв.199. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 4 500 лв. /четири хиляди и петстотин лева/ без начислен ДДС;

От своя страна Ирена Дихонова с адрес
, да прехвърли на Община Велико Търново собствената си част от бивш УПИ ХХІІІ-300 от кв.199 по плана на гр. Велико Търново, а именно поземлен имот с проектен идентификатор №10447.507.651 /съгласно скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/, с площ от 38,00 кв.м., която част, съгласно влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ, попада в за пешеходна алея – публична общинска собственост, за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278 – общински, отреден „за озеленяване“. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка, е определена от оценител на имоти и е в размер на 4 400 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/ без начислен ДДС;

Настоящото обявление е изготвено съгласно чл.40 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.4 от НРПУРОИ.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	38 кв.метра – част от ПИ 10447.507.277, собственост на Община Велико Търново (частта е ПИ с проектен идентиф.10447.507.651), а по ПУП-ПР на град Велико Търново част от бивш УПИ ХХІІІ ₃₀₀ , квартал №199, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР се отнема от западната част на ПИ №300 за пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278, квартал №199, отреден за „озеленяване”, собственост на Община Велико Търново
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 квартал „Вароша” улица „Колю Гайтанджията” №88
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Ирена _____ Дихонова Постановление за възлагане на недв.имот – 2017 г. НА - №47/2018 година и НА - №48/2018 година
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за замяна по реда на чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-68/01.06.2020 год.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 38,00 кв.метра, собственост на Ирена Дихонова, които съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПР попадат в пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278, кв.№199, гр.В.Търново, собственост на Община Велико Търново:

4 400 лева, словом: четири хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.06.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	03.12.2020 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя _____ Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя _____ Георгиева
--	---

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	39 кв.метра – част от ПИ 10447.507.278, собственост на Община Велико Търново (частта е ПИ с проектен идентиф.10447.507.652), а по ПУП-ПР на град Велико Търново част от бивш УПИ ХХШ ₃₀₀ , квартал №199, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП – ПР се отнема и попада в новообразуван УПИ ХХШ-277, квартал №199, собственост на Ирена Дихонова
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 квартал „Вароша” улица „Колю Гайтанджията” №88
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново Акт №6970/10.04.2020 година за частна общинска собственост на недвижим имот
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за замяна по реда на чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията
-----------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-68/01.06.2020 год.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

Пазарна стойност на 39,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, които съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПР попадат в новообразуван УПИ ХХШ-277, кв.№199, гр.В.Търново, собственост на Ирена Дихонова: 4 500 лева, *словом: четири хиляди и петстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.06.2020 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	03.12.2020 година
-----------------------	-------------------

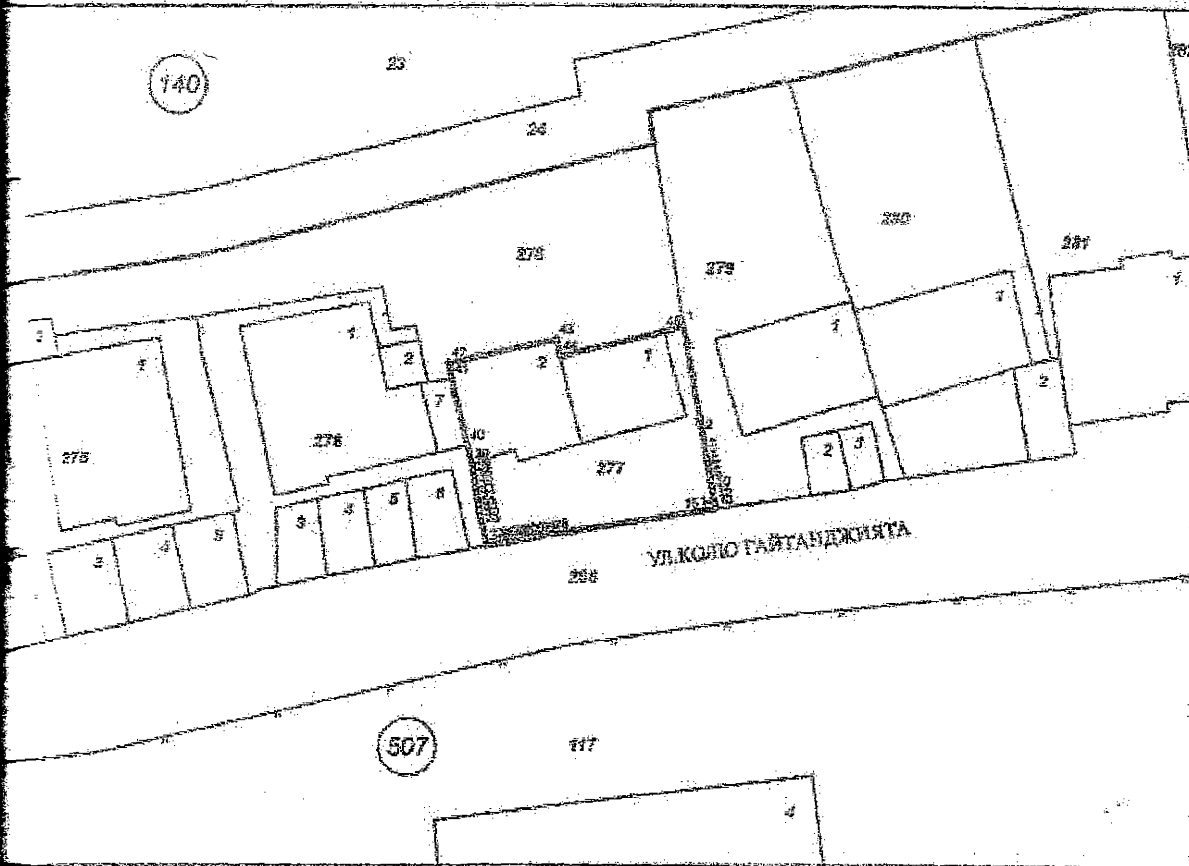
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-231668-16.04.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.507.277

- Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-19-86/19.09.2008 г.
- ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Съгласно изменение със заповед; няма издадена заповед за изменение в КККР
- на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Колю Гайтанджията № 88
- 209 кв.м
- Предназначение на територията: Урбанизирана
- на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Създадена система БГС2005



М 1:500

- Идентификатор: няма
- по предходен план: 5026300
- № 10447.507.276, 10447.507.296, 10447.507.279, 10447.507.278

№ 15-231668-16.04.2018 г. издадена въз основа на
с вх. № 01-133369-16.04.2018 г.



Имя: Иван Анастасов

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-282656-23.03.2020 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 10447.507.278, 10447.507.277

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **10447.507.278**: последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Ксилифорска № 49, площ: 366 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 1198 том 3 от 16.06.1992г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново
- Поземлен имот с идентификатор **10447.507.277**: последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Колчо Гайтанджията № 88, площ: 209 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: ИРЕНА ПЕТРОВА ДИХОНОВА, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 17 том 24 рег. 10260 от 04.12.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 9 том 2 рег. 604 дело 214 от 26.01.2018г., издаден от Служба по вписванията Велико Търново

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.507.655**, проектна площ: 169 кв. м.; Съседни: 10447.507.274, 10447.507.275, 10447.507.276, 10447.507.651, 10447.507.654, 10447.507.653, 10447.140.24
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.507.654**, проектна площ: 7 кв. м.; Съседни: 10447.507.651, 10447.507.650, 10447.507.652, 10447.507.653, 10447.507.655
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.507.653**, проектна площ: 151 кв. м.; Съседни: 10447.507.655, 10447.507.654, 10447.507.652, 10447.507.279, 10447.140.24
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.507.652**, проектна площ: 39 кв. м.; Съседни: 10447.507.654, 10447.507.651, 10447.507.650, 10447.507.279, 10447.507.653
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.507.651**, проектна площ: 38 кв. м.; Съседни: 10447.507.650, 10447.507.296, 10447.507.652, 10447.507.654, 10447.507.655, 10447.507.276
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10447.507.650**, проектна площ: 171 кв. м.; Съседни: 10447.507.651, 10447.507.296, 10447.507.279, 10447.507.652, 10447.507.654

Скица № 15-282656-23.03.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-279339-25.06.2019 г.
Изработил:

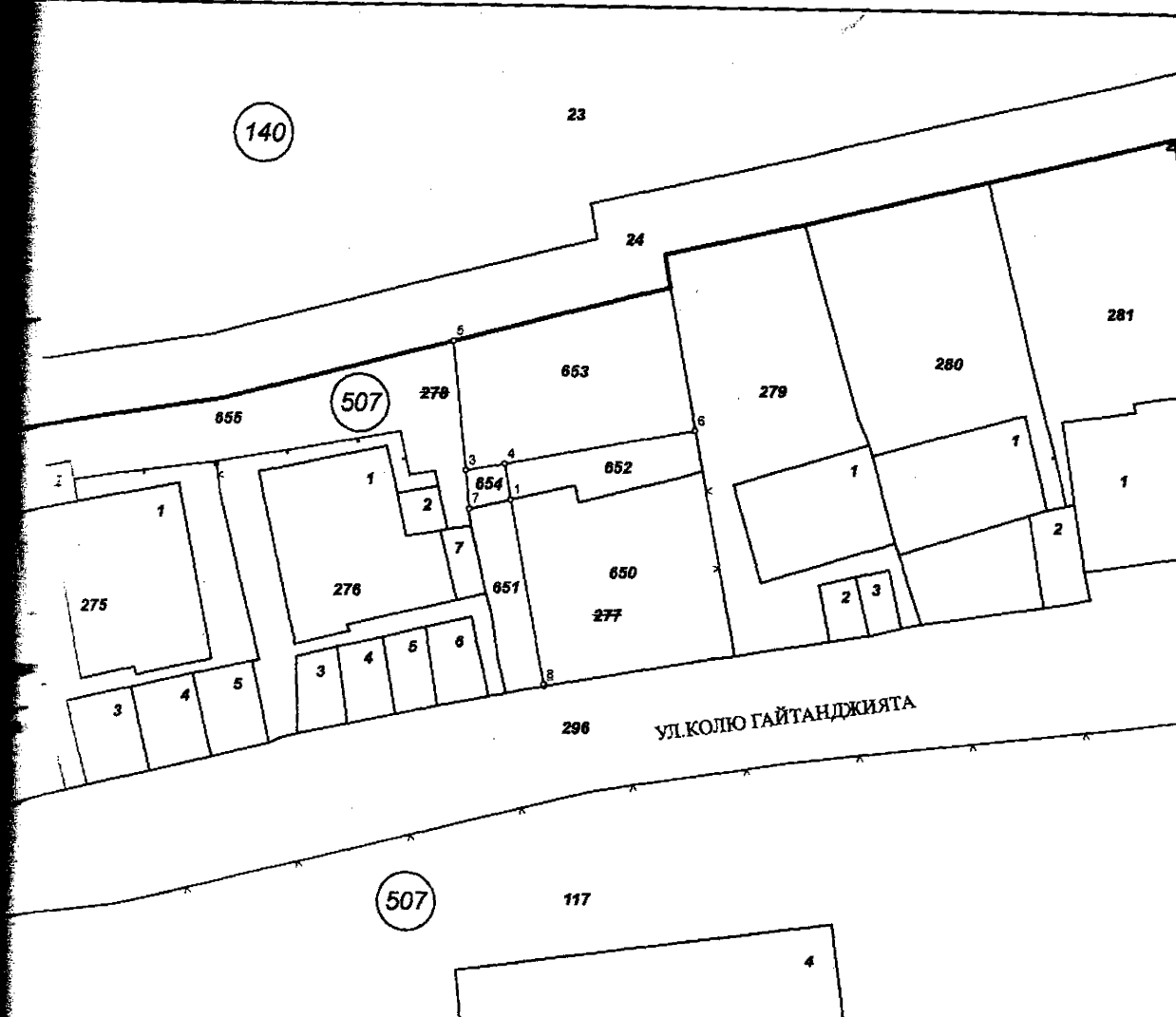
инж. Нели Отчева



Н-к на СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

инж. Иван Анастасов

система ККС2005



М 1:500

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4772281.95	510687.64
2.	4772269.04	510689.87
3.	4772283.90	510684.47
4.	4772284.38	510687.22
5.	4772292.85	510683.62
6.	4772286.68	510700.47
7.	4772281.31	510684.72
8.	4772269.15	510689.85



№ 15-282656-23.03/2020 г. издадена въз основа на проект с входящ № 01-279339-25.06.2019 г. Н-к на СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

изготвил:

инж. Нели Отчева

инж. Иван Анастасов

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица-проект №15-282656-23.03.2020 г. на СГКК - В. Търново; Скица №80-320-46/10.03 на Община Велико Търново и Удостоверение №5401001550/12.03.2020г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота, Заповед №РД 22-1850/05.11.2019г. за ЧИ на ПУП Кмета на Община Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Вх. № 5401001550 / 12.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

—стоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Е уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер 277 от квартал 199, УПИ парцел XXIII одобрен през идентификатор на поземления имот 10447.507.652 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	39,00		1/1	1 185,60	1 185,60

идентификатор: 10447.507.652

данъчната оценка на гореописания имот е: 1185.60 лв. словом
ИЛЯДА СТО ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 1185.60 лв. словом
ИЛЯДА СТО ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 60 СТ.

—стоящото се издава по искане Вх. № 5401001550/12.03.2020 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 12.03.2020 г.

Подпис:
Издах: Младен Кушев



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Дирекция "Строителство и устройство на територията"

А К Т

Днес 03.01.2020г. подписаният арх. Николай Малаков на длъжност главен архитект при Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел „Териториално развитие“ в дирекция „СУТ“ и Нели Балькова – ст.експерт отдел „УТ“ и двете от Община Велико Търново, за следното :

Със заповед Заповед № РД-22-1850/05.11.2019г. на Кмета на Община Велико Търново, с която е одобрен проект за: 1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ - план за регулация /ПР/ за ПИ № 300 от кв. 199 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор №10447.507.277 и част от ПИ с идентификатор № 10447.507.278 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-обособяване на УПИ ХХІІІ-277 от кв.199 по кадастралните граници на ПИ с идентификатор № 10447.507.277, без промяна във функционалното му предназначение;

-обособяване на УПИ ХХVІІ-278, за част от ПИ с идентификатор № 10447.507.278, с отреждане „за озеленяване“;

-създаване на пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278, „за озеленяване“;

-съгласно отразените върху графичната част на проекта със зелен и кафяв цвят приховки, зачерквания и цифри и с кафяв цвят линии и надписи.

2. Частично изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ ХХІІІ-277 от кв.199 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - определят се следните градоустройствени показатели: височина (Н) - тах. 10м, плътност на застрояване - тах. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - тах.1.2 и озеленена - площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

КОНСТАТИРАХ:

Заповедта е връчена на заинтересованите лица. В законоустановения срок не са постъпили възражения

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

СЪСТАВИЛ АКТЪ:...../арх.Н.Малаков/

ПРИСЪСТВАЛИ:1.

инж.В.Миткова/

.../Н. Балькова/

О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД 22 - 1850*

гр. Велико Търново *05.11.* 2019г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ИИ-1561-3/15.07.2019г. от Ирена Дихонова, с адрес: _____, е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори №№ 10447.507.277 и 10447.507.278 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-911/07.06.2019г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на ПИ с идентификатор № 10447.507.277 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от обособяване на УПИ ХХІІІ-277 от кв.199 по кадастралните граници на ПИ с идентификатор № 10447.507.277, без промяна във функционалното му предназначение; обособяване на УПИ ХХVІІ-278, за част от ПИ с идентификатор № 10447.507.278, с отреждане „за озеленяване“ и създаване на пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ ХХVІІ-278, „за озеленяване“, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесенят проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори №№ 10447.507.277 и 10447.507.278 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново; е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 69 по Протокол № 10/16.10.2019г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 69 по Протокол № 10/16.10.2019г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ - план за регулация /ПР/ за ПИ № 300 от кв. 199 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор №10447.507.277 и част от ПИ с идентификатор № 10447.507.278 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново;

-обособяване на УПИ ХХІІІ-277 от кв.199 по кадастралните граници на ПИ с идентификатор № 10447.507.277, без промяна във функционалното му предназначение;

-обособяване на УПИ XXVII-278, за част от ПИ с идентификатор № 10447.507.278, с отреждане „за озеленяване“;

-създаване на пешеходна алея за достъп до новообразуван УПИ XXVII-278, „за озеленяване“;

-съгласно отразените върху графичната част на проекта със зелен и кафяв цвят приховки, зачерквания и цифри и с кафяв цвят линии и надписи.

2. Частично изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ XXIII-277 от кв.199 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - определят се следните градоустройствени показатели: височина (Н) - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена -площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

СНЕЖАНА

ДАНЕВА - ИВАНОВА

*Временно изпълняващ длъжността,
Кмет на Община Велико Търново*



Съгласували:

проф. Георги Камараджиев
Заместник-кмет СУТ

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

инж. Динко Кечев
Директор на Дирекция СУТ

Даниела Владимирова
Главен юрисконсулт в Дирекция ПОВС

Теодора Станчева
Началник на Отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в Дирекция СУТ