
	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5800
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-401 11.06.2020 г.	
ДО	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 481/11.06.2020	

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК по ОС - 600  
ПК по ЗОС  
ПК по УТТН  
11.06.20

**ОТНОСНО:** Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №12 по протокол №1 от 04.03.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за УПИ III, УПИ IV, УПИ VII-320 и УПИ VIII „за озеленяване“ от кв. 50 по плана на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с цел обединяването им в един общ УПИ IX „за обществено обслужване“; създаване на градоустройствена основа за закупуване на общински УПИ VIII „за озеленяване“ и въвеждане на режим на застрояване на новообразувания УПИ IX „за обществено обслужване“ – коригиран проект; план-схема за електроснабдяване и водоснабдяване. С приетото ЧИ на ПУП – ПРЗ, общинска земя с площ от 558,00 кв.м., представляваща УПИ VIII „за озеленяване“ – публична общинска собственост. се отнема и попада в новообразуван УПИ IX от кв.50, собственост на Недко Христов от с. , община

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94НН-123-4/02.04.2020 г. от Недко Христов с адрес ; искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени документи за собственост върху недвижими имоти, Недко Христов с адрес е собственик на имотите в обхвата на разработката, с изключение на УПИ VIII „за озеленяване“ - публична общинска собственост.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща УПИ VIII „за озеленяване“ от строителен квартал 50 по плана на с. Вонеща вода, актуван с АПОС №5009/21.11.2011 г., с площ от 558,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в новообразуван УПИ IX „за обществено обслужване“ от кв.50 по плана на с. Вонеща вода, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №12 по протокол №1 от 04.03.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Недко Христов с адрес \_\_\_\_\_ правото на собственост върху УПИ VIII „за озеленяване“ от строителен квартал 50 по плана на с. Вонеща вода, с площ от 558,00 кв.м., който съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в новообразуван новообразуван УПИ IX „за обществено обслужване“ от кв.50 по плана на с. Вонеща вода, собственост на Недко Христов с адрес \_\_\_\_\_ срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 12 100 /дванадесет хиляди и сто/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.5ба от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Недко Христов с адрес \_\_\_\_\_

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувано с:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал и изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	558 кв.м, представляващи незастроен УПИ VIII от квартал №50 по РП на село Вонеща вода, собственост на Община Велико Търново, който имот съгласно приетия и предложен за одобрение Проект за ЧИ на ПУП - ПР попада в проектен УПИ IX от квартал №50 по плана на село Вонеща вода, Община Велико Търново, частна собственост.
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново село Вонеща вода
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново - Акт №5009/21.11.2011г. Недко Христов – НА №1157/2010 г., НА №1211/2013 г., НА №1471/2016 г. и Договор от 01.12.2011 година
-----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, възникнала в резултат на регулационна промяна чрез продажба на общинската част от недвижимия имот по реда на чл.15 от ЗУТ
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-51#1/21.04.2020 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

*Пазарна стойност на 558 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, които съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПР попадат в проектен УПИ IX. квартал №50 по плана на село Вонеща Вода, собственост на Недко Христов. с постоянен адрес*

**12 100 лева** *словом: дванадесет хиляди и сто лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	18.05.2020 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	18.11.2020 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Камара на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителска правоспособност недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009</td> </tr> <tr> <td>Петя Г Георгиева</td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009	Петя Г Георгиева
Камара на независимите оценители в България					
Оценителска правоспособност недвижими имоти					
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009					
Петя Г Георгиева					



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

КЪМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5009

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 26

Досие: 5009

А ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.11.2011 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Б ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 ; чл.59, ал.2 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Скица № 168/18.11.2011г. на Община В.Търново.
В ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот VIII / осем римско/ от кв.50 / петдесет/ по плана на с. Вонеща вода, с площ 558 кв.м. / петстотин петдесет и осем кв.м./ ,отреден за "озеленяване".
Г МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВОНЕЩА ВОДА, Кв.: 50, У П И : VIII
Д ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV - общински ИЗТОК: УПИ VII-320 - частен ЮГ: Улица с ОК ОК 3132-3133 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 3131-3132
Е ПУБЛИЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1057.97 лв. / хиляда петдесет и седем лева и 97 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

МИНКА

КРУШКОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБС" - ГР.КИЛИФАРЕВО

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 4

Със Заповед № 346/16.03.1990 г. и № 347/19.03.1990 г. на Общински народен съвет Велико Търново е одобрен кадастралния и регулационен план на с.Вонеща вода.

Със Заповед № РД 22-1712/20.10.2011 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрено частично изменение на ПУП-план за регулация за кв.50 / петдесет/ с отреждане на УПИ VIII / осем римско/ с за "озеленяване".

02-17-2011  
Иписан на 169  
№ 8824  
Рег.№ 22  
Том  
Стр

**О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О**

**Д О Г О В О Р**

**ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ  
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

*УПИ VII-320 - 2204 кв. м*

Днес, 01.12.2011 г. в гр. Велико Търново, между:

Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от КМЕТА ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ, от една страна

и

Недко Христов с ЕГН  
и постоянен адрес

от друга страна,

на основание чл.36 ал.1 т.4 и ал.3 от ЗОС и чл.49 ал.1 т.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на решение №133 по протокол №14 от 07.09.2011 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Решение № 1472 по Протокол № 97 от 29.09.2011 г. на Великотърновски общински съвет, Предварителен договор от 11.10.2011 г. и влязла в сила Заповед № РД 22-1712/20.10.2011 г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПРЗ и Заповед № РД 22-1911/28.11.2011 г. на Кмета на Община Велико Търново, се сключи настоящият договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот при следните условия:

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №1157 том 6 рег.№9472 дело №860 от 06.10.2010 г., съставен в кантората на Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Недко Христов е собственик на ПИ №320 от строителен квартал 50 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново. С влизане в сила на ЧИ на ПУП-ПРЗ, в новообразуван УПИ VII-320 от нов кв. 50 попада общинско място с площ от 217 кв.м., представляващо част от улична регулация към проектна улица с ОК-ОК №№3131-3136, а част от собствения на Недко Христов имот с площ от 12 кв.м. попада в улична регулация - проектна улица с ОК-ОК №№3131-3134 от строителен квартал 50 по ПУП на с. Вонеща вода, община Велико Търново.

С настоящия договор страните прекратяват съсобствеността си върху недвижими имоти, възникнала в резултат на регулационна промяна, като:

I.1. Община Велико Търново, чрез Кмета Даниел Димитров Панов, прехвърля правото на собственост на Недко Христов с ЕГН от МВР и постоянен адрес върху следния недвижим имот - общинска собственост, находящ се в с. Вонеща вода, община Велико Търново, представляващ: част от общински имот с площ от 217 /двеста и седемнадесет/ кв.м., представляваща по проекта /в обхвата на разработка, приета с решение №133 по протокол №14 от 07.09.2011 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Решение № 1472 по Протокол № 97 от 29.09.2011 г. на Великотърновски общински съвет/ част от улична регулация - от проектна улица с ОК-ОК №№3131-3136 до кв.50, включваща се в новообразуван УПИ VII-320 от кв.50 по РП на с. Вонеща вода. Пазарната стойност на частта от имота, определена от

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността и чл.34 ал.7 от Закона за общинската собственост нотариална форма не е необходима.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1.Проектна документация.; 2.НА №1157/2010 г. на нотариус Татяна Братванова за собственост върху недвижим имот; 3.Експертна оценка на оценител на имоти; 4. Решение №133/29.09.2011 г. на ЕС по УТ при Община Велико Търново и решение №1472/29.09.2011 г. на ВТОБС; 5. Предварителен договор от 11.10.2011 г., Заповед № РД 22-1712/20.10.2011 г. за ЧИ на ПУП-ПРЗ и Заповед № РД 22-1911/28.11.2011 г. на Кмета на Община Велико Търново; 6.Вносни бележки за внесени суми за покупка, режийни разноски, местен данък и експертна оценка.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра, всеки от по три страници - по един за всяка от страните и един за Агенцията по вписванията Велико Търново.

Съгласувано с юрист: *A*

ЗА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО -

*Daniel*

СЪДЕЛИТЕЛИ:

*Нелико*

*Тришкова*

*Тришкова*

*Нелико*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 1  
от 04.03.2020г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 12

По т. 12. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за УПИ III, IV, VII-320 и VIII-за озеленяване от кв. 50 по плана на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, с цел обединяването им в един общ УПИ IX-за обществено обслужване; създаване на градоустройствена основа за закупуване на общински УПИ VIII "за озеленяване" и въвеждане на режим на застрояване на новообразувания УПИ IX-за обществено обслужване - коригиран проект. План-схема за Електроснабдяване и Водоснабдяване.

Вносител - Недко Христов  
Проектанти - инж. Тихомир Панов, арх. Пламен Цанев  
Докладвал - Стефан Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 12**

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ за УПИ III, УПИ IV, УПИ VII-320, „за жилищно строителство“ и УПИ VIII-за озеленяване от кв. 50 по плана на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново:

-заличаване на съществуващите УПИ III, УПИ IV, УПИ VII-320, „за жилищно строителство“ и УПИ VIII-за озеленяване от кв. 50 и обединяването им в един общ УПИ IX-за обществено обслужване, без да се променят дворищно и улично регулационните зм граници,

съгласно отразените в графичната част на проекта линии, зачерквания, штриховки, надписи и цифри с кафяв цвят, в съответствие с инвестиционните намерения и предвижданията на ОУП на гр. Велико Търново.

2. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПЗ/ за новообразуван УПИ IX-за обществено обслужване от кв.50 по плана на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново:

-съществуващите сгради се запазват и се определят следните градоустройствени показатели: височина (Н) - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена - площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.



3. План-схема за електроснабдяване на новообразуван УПИ IX-за обществено обслужване по плана на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

4. План-схема за водоснабдяване на новообразуван УПИ IX-за обществено обслужване по плана на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново.

5. Заповед за одобряване на проектната документация да се издаде след представяне на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

соб  
на  
№  
Пр  
12  
съ  
им  
пр  
ка  
ог  
пр  
ли  
п  
у  
м  
п  
с  
у  
с

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект: „ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на П У П – ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ с цел ОБЕДИНЯВАНЕ на УПИ III, IV, VII и VIII в един нов УПИ IX и отреждането му за "обществено обслужване" от кв. 50, по плана на с. Вонеща вода, община В.Търново.

Възложител: Недкс Христов

Настоящото градоустройство е разработено по искане на собственика на поземлените имоти от кв. 50 по плана на с. Вонеща вода и на основание допуснатото проектиране от Община В. Търново със заповед № РД 22 - 887 от 03.06.2019 год. на Кмета на Община В. Търново. Проектирането е съобразено с границите на имотите показани на скица № 120 от 13.12.2018 год. на Община В. Търново. Изготвянето на проекта е съобразено с одобреното техническо задание изготвено от собственика на имота и одобрено от Кмета на Община В. Търново. Целта на изготвения проект е да се обединят четирите имота, собственост на възложителя, като новият имот се отреди за „обществено обслужване“. С проекта се определят показателите на бъдещото застрояване, определя се площта и предназначението на новият имот, ограничителните и задължителни линии на застрояване.

Имотите се намират в югозападната част на с. Вонеща вода и представляват застроени територии. Западно от имота има предвидена улица по регулация и терен за озеленяване, като на терена мероприятията предвидени по сегашният план не са реализирани. Терена представлява изоставена територия, обрасла с храсти и растителност. Същият е с голям наклон от север на юг. Настоящите имоти граничат с улица от север по която се осъществява транспортният достъп. Имотите са водоснабдени и електрифицирани.

Собствеността на настоящ УПИ III – 297 от кв. 50 се удостоверява с представеният нотариален акт № 121, том 16, дело 2783, Вх. Рег. № 7117 от 15.08.2013 год. на службата по вписванията, гр. В. Търново. Същата е на възложителя на проекта.

Собствеността на настоящ УПИ IV от кв. 50 се удостоверява с представеният нотариален акт № 16, том 17, дело 3122, Вх. Рег. № 7435 от 11.08.2016 год. на службата по вписванията, гр. В. Търново. Същата е на възложителя на проекта.

Собствеността на настоящ УПИ VII - 320I от кв. 50 се удостоверява с представеният нотариален акт № 152, том 16, дело 2894, Вх. Рег. № 6309 от 06.10.2010 год. на службата по вписванията, гр. В. Търново. Същата е на възложителя на проекта.

Собствеността на част от настоящ УПИ VII - 320I от кв. 50 се удостоверява с представеният договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот от 01.12.2011 г., вписан под № 169, том 22, Вх. Рег. № 8727 от 02.12.2011 год. на службата по вписванията, гр. В. Търново. Същата е на възложителя на проекта.

Северната улична регулация в района на разработваното градоустройство е приложена. Дворищната регулация по външните очертания на имотите също е приложена. След одобряване на ЧИ на ПУП ще се коригират документите за собственост.

По действащият регулационен план на селото и по предложението за изменението на действащият регулационен план имотите са предвидени със следните площи:

Площ на УПИ III по Кадастрален и Регулационен план - 1 466 кв.м.

Площ на УПИ IV по Кадастрален и Регулационен план - 866 кв.м.

Площ на УПИ VII по Кадастрален и Регулационен план - 2 217 кв.м.

Обща площ на частните имоти: - 4 549 кв.м.

Площ на УПИ VIII по Кадастрален и Регулационен план - 558 кв.м.

Обща площ на новообразуван общ имот: - 5 107 кв.м.

За разликата на площта на новия имот и на имотите по нотариални актове преди изменението, собственика следва да уреди взаимоотношенията си с Община В. Търново за 558 кв. м.

ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ има положително становище от Кметство с. Вонеща вода.

При проектирането на плана за регулация и плана за застрояване е ползван одобреният регулационен план на с. Вонеща вода.

Проектът предвижда:

- ОБЕДИНЯВАНЕ на УПИ III, IV, VII и VIII в един нов УПИ IX от кв. 50 и отреждането му за "обществено обслужване", по плана на с. Вонеща вода, община В.Търново.

- Запазване на одобрената улична регулация. Запазване на външните регулационни граници на сегашните имоти.

**Плана за застрояване предвижда:**

Свободно застрояване в имота с макс. височина до 15 м., при плътност на застрояване 60%. В свободната дворна площ се предвижда изграждане на парко места и озеленяване в рамките до 40%. Застрояването се предвижда на 3,00м от северна, западна и южна граница, а от източната е определено на 10.00м.

Захранването на новите сгради с вода се предвижда от съществуващ водопровод за питейни нужди - Ф 100 мм, изграден в съществуващата улица граничеща с имота. Настоящите имоти са захранени с вода. За бъдещото застрояване се предвижда изграждане на пожартни хидранти.

Ел. захранване на бъдещият имот ще се осъществи от наличната мрежа в района. Захранването е предвидено от съществуващият трафопост „ЕМУ“ с. Вонеща вода. Съществуващите имоти имат налично ел. захранване и открити партиди за потребление. Бъдещото проектиране на ел. захранването ще се осъществи на по-късен етап след уточняване на бъдещото застрояване в имота.

За ел. захранването и за водоснабдяването се представят нужните документи от експлоатационните дружества.

Спазени са нормативите за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда.

Постигнати са необходимите параметри посочени в глава V-та на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за жилищни нужди.

*Техническите параметри на застояване на новият поземлен имот са показани в следната таблица и са съобразени с изискванията за застрояване на територия за жилищна устройствена зона /ЖМ/ със средноетажно застрояване:*

УПИ №	площ на парцела м <sup>2</sup>	плътност на застрояването -максимално П %	интенз. на застрояв. К <sub>инт.</sub>	зелена площ %
IX – за обществено обслужване	5 107	60	1,2	40

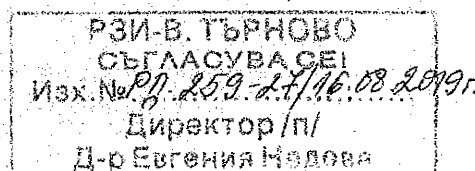
В преписката се прилагат копия от документите за собственост, скица на имота, заповед за допуснато проектиране, становеще на РИОСВ В. Търново, становища на експлоатационните дружества, съгласувателни писма, пълномощни и др. документи имащи отношение по проекта за ЧИ на ПУП.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

ПРОЕКТАНТ на ПЗ:

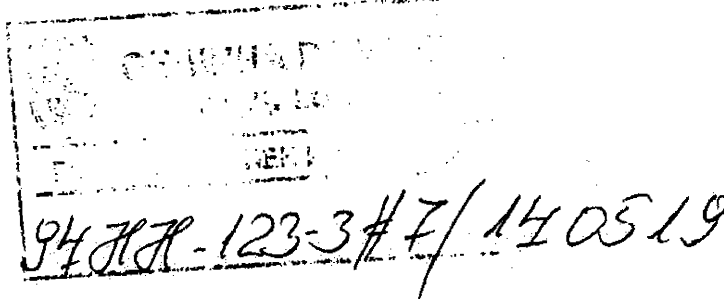


ПРОЕКТАНТ на ПР:



**КМЕТСТВО С. ВОНЕЩА ВОДА – ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. № 48/14.05.2019 г.



ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**На Ваш № 94НН-123-3#6/02.05.2019 г.**

**С Т А Н О В И Щ Е**

От Янко

Първанов – Кмет на с. Вонеща вода

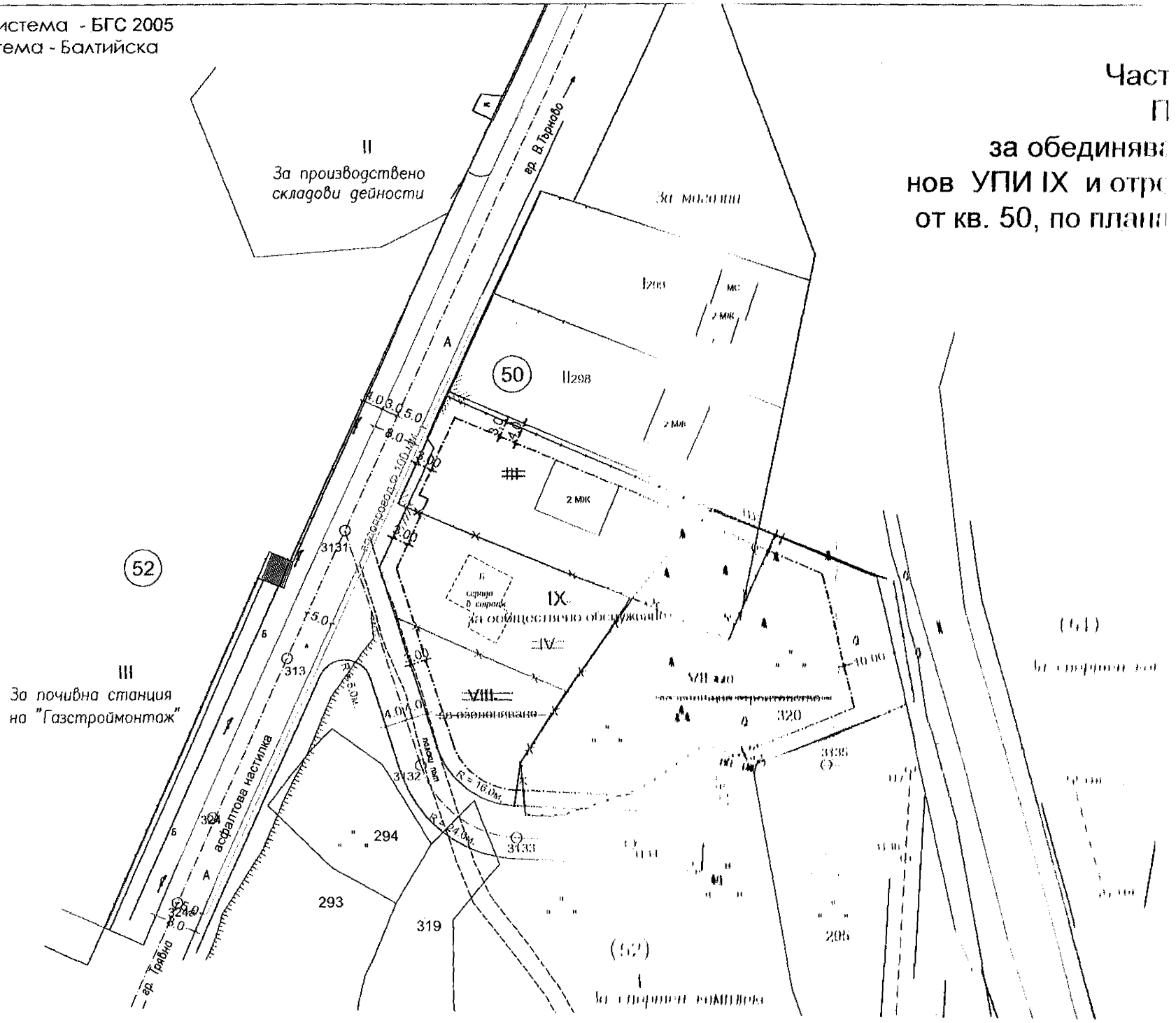
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Давам положително становище за включване на УПИ VIII „за озеленяване” в границите на новия УПИ IX „за обществено обслужване”, като Ви уведомявам, че благоустройственото мероприятие по озеленяване в обхвата на общинския УПИ не е реализирано и броят на населението на с. Вонеща вода е 195 броя.

С уважение,

**ЯНКО ПЪРВАНОВ**  
Кмет на с. Вонеща вода

Координатна система - БГС 2005  
Височинна система - Балтийска



Част  
II  
за обединяване  
нов УПИ IX и отср  
от кв. 50, по план

(51)  
за спортен комплекс

(52)  
за спортен комплекс