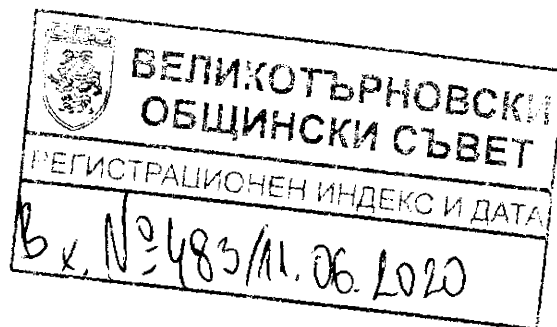


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12: ПК по ОС-600
ПК по УТТД,
11.06.20

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ПП-3664-1/15.01.2018 г. от Петър Петров с адрес гр. _____ ул. „ _____ “ № _____ за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка в урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 535 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“.

Със свое становище рег.№94ПП-3664-1#4/08.11.2019 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че след извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изградят две гаражни клетки в УПИ I от стр. кв. 535 по регулационния план на гр. Велико Търново след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица с виза №80-320-191/05.12.2019 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД и „Енерго Про Мрежи“ АД. Със свое решение №14 по протокол №1 от 04.03.2020 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на две гаражни клетки в УПИ I от стр. кв. 535 по плана на гр. Велико Търново след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка.

Предлагам учредяването на правата на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 67, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за учредяване право строеж за изграждане на гаражни клетки върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- две гаражни клетки с размери 3,00/6,00 и ЗП в размер на 18,00 кв.м. върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.515.298 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от стр. кв. 535, отреден „за жилищно строителство”, актуван с АЧОС № 6847/22.07.2019 г.; за собственици на жилища в сграда с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев” №23.

2. Определя начална тръжна цена за всяко едно от правото на строеж, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92” ЕООД в размер на 1 600 /хиляда и шестстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор дирекция ПООС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на вземздно право на строеж върху ПИ 10447.515.298 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от квартал №535 за построяване на Гараж със ЗП = 18,00 кв.м
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа – зона В” улица „Драган Цончев” №23
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6847 от 22.07.2019 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за построяване на гараж – начална тръжна цена
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изходящ №5300-673-58#1/13.05.2020 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на право на строеж върху 18,00 кв.метра, част от ПИ 10447.515.298 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ I от квартал №535, в размер на:

1 600 лева, без начислен ДДС,

словом: хиляда и шестстотин лева,

без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.06.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.12.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петя Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.
Петя Георгиева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Вх. № 5401002311 / 01.06.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ДРАГАН ЦОНЧЕВ №: 23, планоснимачен номер от квартал 535, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.298 Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. I идентификатор:	1/1	18,00			1 297,80

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 01.06.2020 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1297.80 лв. словом
ХИЛЯДА ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1297.80 лв. словом:
ХИЛЯДА ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002311/01.06.2020 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 01.06.2020 г.

Подпис:
Издадено от: Иордан Кушев



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 1
от 04.03.2020г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 14

По т. 14. Разглеждане на Заявление с рег.индекс и дата 94ПП-3644-1#6/28.01.2020г. за стартиране на процедура за учредяване на възмездно право на строеж чрез публичен търг за възможност за изграждане на два гаража в УПИ I от кв.535 по план на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Вносител - Маринела Джартова

Докладвал - арх. Николай Малаков

Становище изрази инж. Васил Василев, представител на „БТК“ ЕАД.

След направени проерки в архива на отдел УТ и на място, становището е, че има техническа възможност да се изградят две гаражни клетки на посоченото място. Скицата е съгласувана с „Електроразпределение Север“ АД и „ВиК Йовковци“ ООД.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 14

Гаражни клетки в УПИ I от кв.535 по планана гр. Велико Търново да се обяви за участие на търг за отстъпено право на строеж на собствениците на жилища от жилищен блок с административен адрес: улица „Драган Цончев“ № 23.

Във връзка с изразено становище, процедурата за учредяване на възмездно право на строеж, чрез публичен търг, да започне след съгласуване на скицата с „БТК“ ЕАД и да се нанесат подземните комуникации.

Подписали:

Председател: /п/

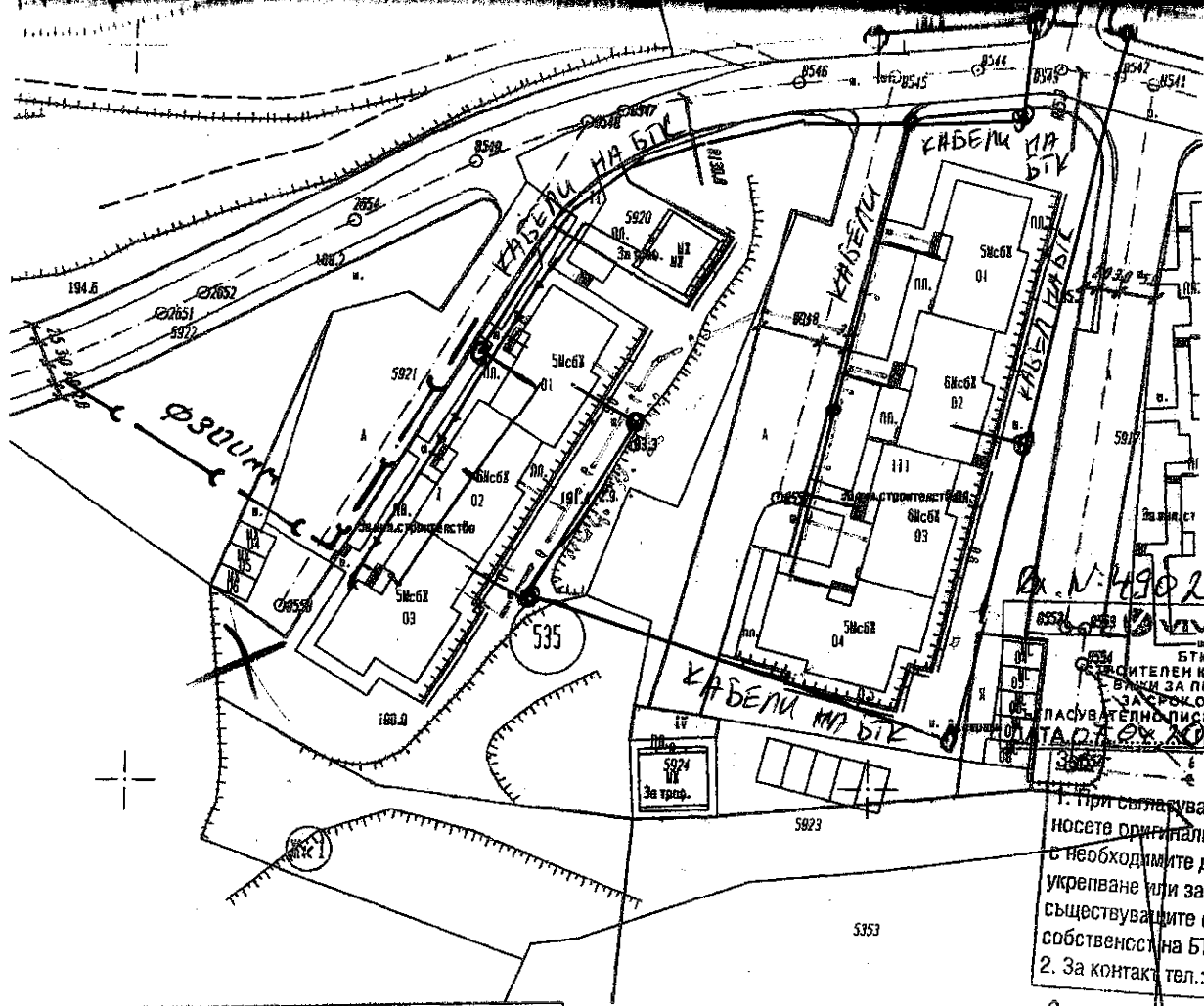
/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
Подземни ел.кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва
Наредба №16/2004г. за сервитутите
на енергийните обекти.
Преди започване на изкопни дейности
да се съгласува с М.И.С. В.Т.З. 1
срок за срок от 1 година.
С. С. С. С. С. С. С.
04.04.2020г.

„Вик-Новозащитни“ ООД
гр. В. Търново
СЪГЛАСУВАМИ
Безусловно задължително
Дата 12.12.19 Подпис [Signature]

№ 4992-1597-19.03.2019
Длъжност за собственост
БТК ЕАД
ДИРЕКТОРЕН КОНТРОЛ НА ЕСМ
ВЪВЕДЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ЗА СРОК ОТ 1 ГОДИНА
ПАСУВАТЕЛНО ПИСМО № 08-09-209
ДАТА ОТ 20.10.2019 ПОДПИС [Signature]
1. При съгласуване на „РП“, моля
носителите оригиналните изходни данни
с необходимите детайли за
укрепване или защита на
съществуващите съоръжения,
собственост на БТК ЕАД.
2. За контакт тел.: 0872407298
Легенда БТК

СКИЦА № 80-1520-19.12

Дата: 05.12.19

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот
в стр. Квартал 535
по плана на гр. В. Търново

№ 1: 1/2019

Одобрен със заповед № 1183/31.07.2003г.

Имота е собственост /даннобази на:

Общ. В. Търново

2. [Blank]

3. [Blank]

по Р.Ч.ОС № 6847/22.07.2019г.

сключена е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал: [Signature]

И. П. Бакулова

Проверил: [Signature]

К. Кимев

Съгласуван: [Signature]

23

Съгласуван: [Signature]

Директор дирекция "СУТ"

ISO 14001:2004 Сертификат N 13285
ISO 27001:2015 Сертификат N 23285



ДО

МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПРЕЗИДЕНТ

РЕПУБЛИКАНСКО УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

94ПП-3644-1#4/08.11.19

СТАНОВИЩЕ

от

арх. Николай Малаков

Главен архитект в Община Велико Търново

ОТНОСНО: Искане с регистрационен индекс и дата 94ПП-3644-1#3/30.10.2019г. във връзка с постъпило Заявление с вх. индекс и дата 94ПП-3644-1#2/23.10.2019г. от Петър Петров, относно учредяване право на строеж за изграждане на гараж в УПИ I – за жилищно строителство, кв.535 по плана на гр.Велико Търново.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка с Ваше искане с регистрационен индекс и дата 94ПП-3644-1#3/30.10.2019г., във връзка с постъпило Заявление с вх. индекс и дата 94ПП-3644-1#2/23.10.2019г. от Петър Петров, относно учредяване право на строеж за изграждане на гараж в УПИ I – за жилищно строителство, кв.535 по плана на гр.Велико Търново, Ви уведомяваме за следното :

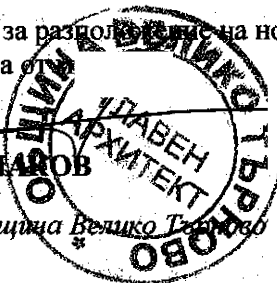
След направен оглед на място на съществуващото положение и справка с плановете на града установихме, че на означените три места в приложената схема-предложение няма техническа възможност да се изградят гаражни клетки в УПИ I от кв.535 по плана на гр.Велико Търново, с изключение на едно от тях, за което изработихме схема с точно разполагане на две гаражни клетки, съгласно регулационният план.

На посоченото място установихме наличието на преместваеми/метални/ гаражни клетки, чийто статут е необходимо да се установи, преди да се предприемат следващи действия.

Приложения : 1. Схема за разполагане на нови гаражни клетки
2. Снимка

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

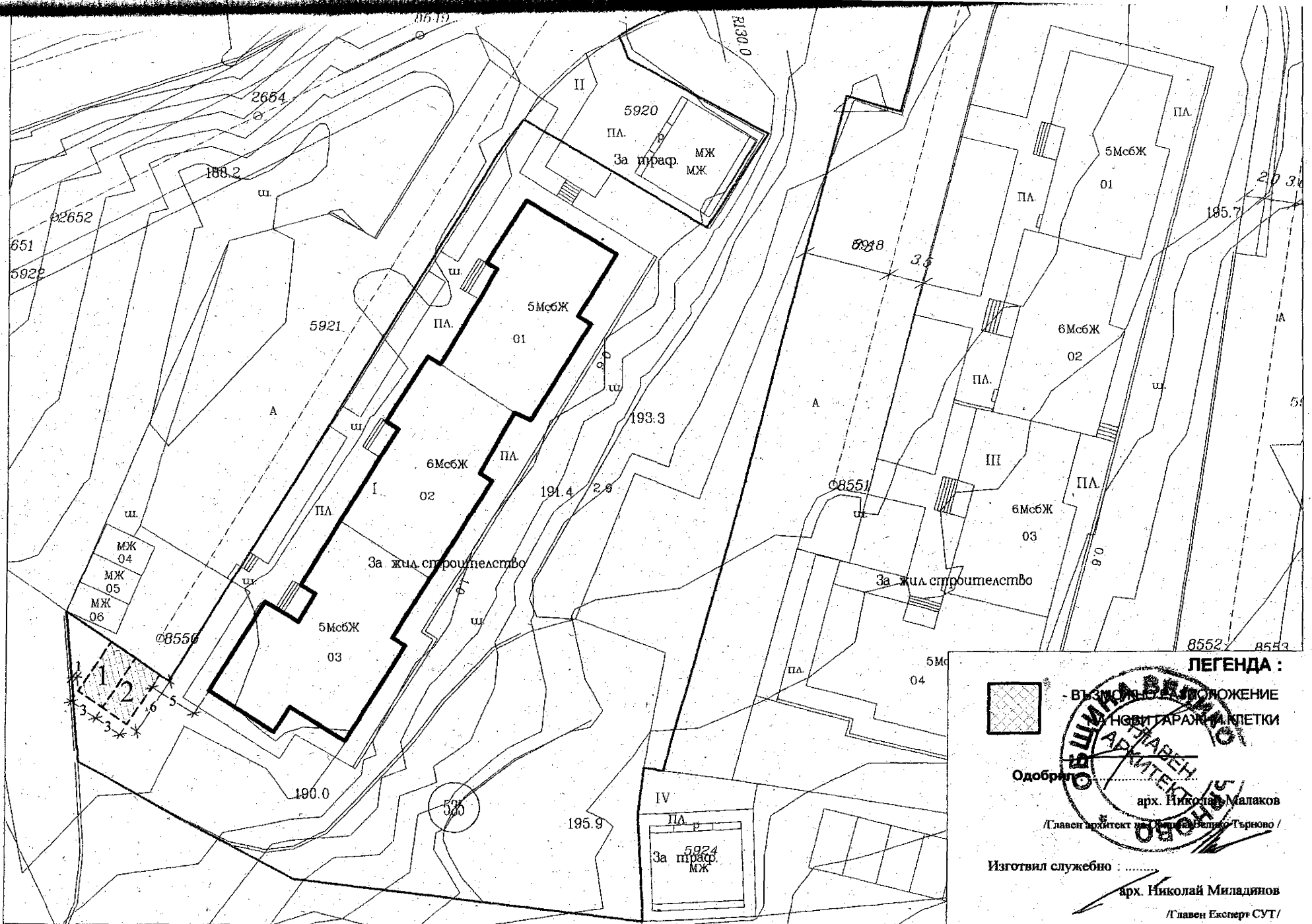
Главен архитект на Община Велико Търново




С. Димитров

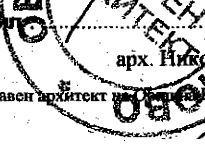
Изготвил:

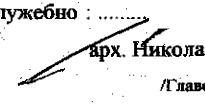
арх. И. Миладинов, главен експерт в отдел „УТ“ Дирекция „СУТ“



ЛЕГЕНДА :

-  - ВЪЗМОЖНО ПОЛОЖЕНИЕ НА ВИТАРАЖИ И ПЕТКИ

Одобрил:  арх. Николай Малаков
 /Главен архитект на Община Велико Търново/

Изготвил служебно:  арх. Николай Миладинов
 /Главен Експерт СУТ/



Община Велико Търново
№ 3847
том XV, дело №
Мероприятията: тръг стр.
Кв. №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

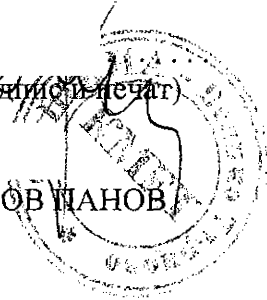
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНА

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ШАНОВ

(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

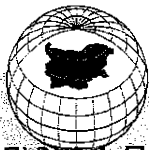
АКТ № 6847

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6847

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.07.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-608264-05.07.2019 г. на СГКК - гр. Велико Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул."Драган Цончев" № 23 /двадест и три/, а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.515.298 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две девет осем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 3700 кв.м. /три хиляди и седемстотин квадратни метра./, с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП - ПР на гр. В. Търново УПИ I /едно римско/ от кв. 535 /петстотин тридесет и пет/, с отреждане: За жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, УЛ."ДРАГАН ЦОНЧЕВ" №23, кв. 535, УПИ I, ПИ с идентификатор 10447.515.298 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 10447.515.643, 10447.515.297, 10447.515.644, 10447.515.301, 10447.515.299
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	86 580,00 лв. /осемдесет и шест хиляди петстотин и осемдесет лева/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/065 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

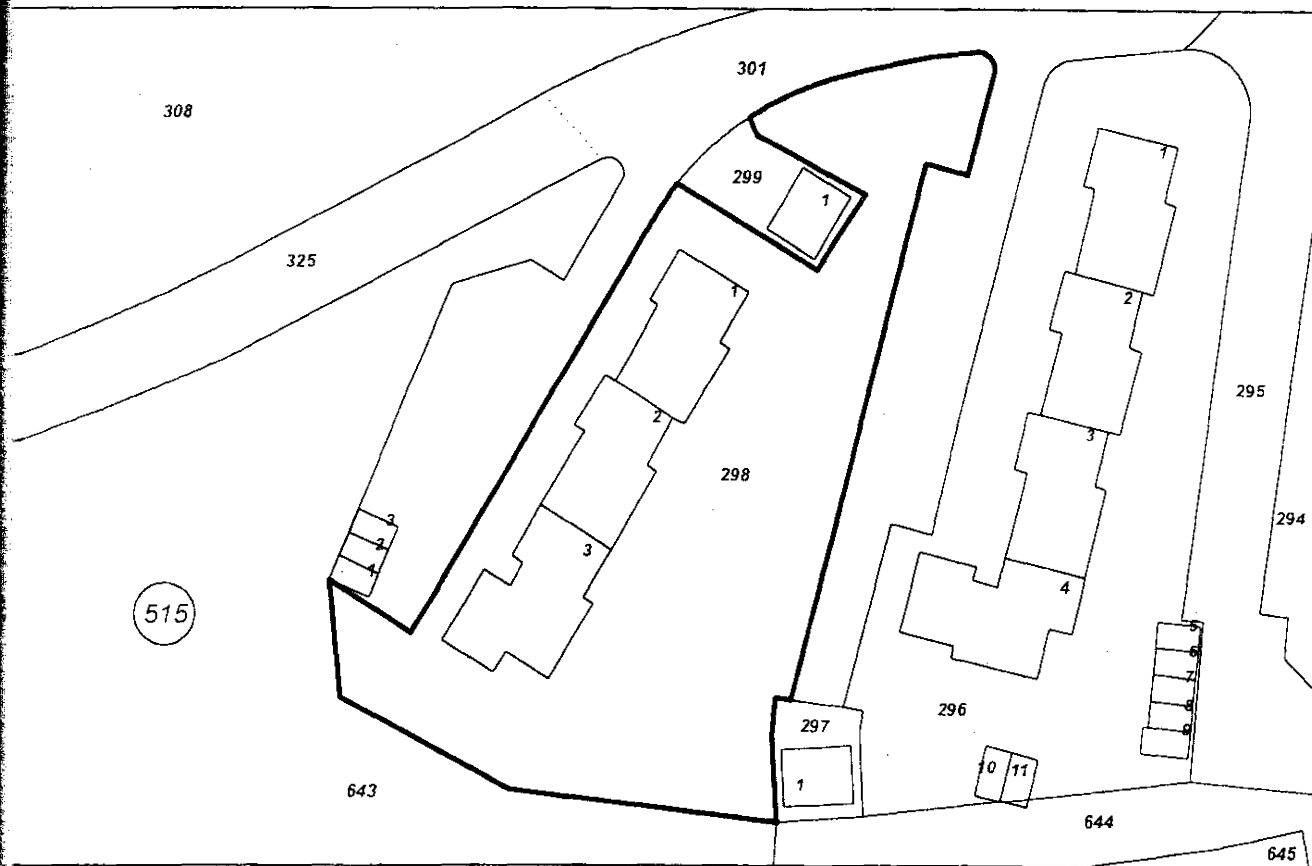
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-608264-05.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.515.298**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Следно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Със на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. ДРАГАН ЦОНЧЕВ
Площ: 3700 кв.м
Също предназначение на територията: Урбанизирана
Вид на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Идентификатор: няма

Идентификатор по предходен план: 5015921

Идентификатори: 10447.515.643, 10447.515.297, 10447.515.644, 10447.515.301, 10447.515.299

Собственици:

100133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Има данни за идеалните части

Има документ за собственост

Скица № 15-608264-05.07.2019 г. издадена въз основа на
Документ с входен № 01-293757-03.07.2019 г.

