

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-404 / 11.06.20

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 498 / 11.06.2020

До: НК на ОС

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ 11.06.20

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № , находящ се в гр. Велико Търново.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 ММ – 1530 - 1/ 05.02.2019 г. е постъпило искане от Мария Лебедова, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: **Апартамент №** , представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.505.65.1** /едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка шест пет точка едно точка / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. , със застроена площ от 64,05 кв.м. (шестдесет и четири квадратни метра и пет квадратни сантиметра), състоящ се от: коридор, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, дрешник и тераса, с предназначение на самостоятелния обект: апартамент/жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.505.65.1.1, 10447.505.65.1.3; под обекта: няма; над обекта: 10447.505.65.1.5, прилежащи части: избено помещение № с площ от 5,93 кв.м. (пет квадратни метра и деветдесет и три квадратни сантиметра), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построен жилищния блок, който самостоятелен обект е изграден в блок ЕЖБ - 2 (две) с идентификатор 10447.505.65.1, въведен в експлоатация през 1964 год., панелна конструкция, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.505.65 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП -ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ III (три римско) в кв. 2 (две).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 06.12.1972 г. по силата на Заповед № РД 205/06.12.1972 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 02.05.2017 г. за срок от 10 (десет) години.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 69 100,00 /шестдесет и девет хиляди и сто / лева, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 23.10.2019 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 41 194,10 лв. /четиридесет и една хиляди сто деветдесет и четири лева и десет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с № 5401001164/19.02.2020 г. на Отдел ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6419 от 06.11.2017 год., а именно:

**Апартамент №** , представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.505.65.1.** /едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка шест пет точка едно точка / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „” , със застроена площ от 64,05 кв.м. (шестдесет и четири квадратни метра и пет квадратни сантиметра), състоящ се от: коридор, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, дрешник и тераса, с предназначение на самостоятелния обект: апартамент/жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.505.65.1.1, 10447.505.65.1.3; под обекта: няма; над обекта: 10447.505.65.1.5, прилежащи части: избено помещение № с площ от 5,93 кв.м. (пет квадратни метра и деветдесет и три квадратни сантиметра), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построен жилищния блок, който самостоятелен обект е изграден в блок ЕЖБ - 2 (две) с идентификатор 10447.505.65.1, въведен в експлоатация през 1964 год., панелна конструкция, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.505.65 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП -ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ III (три римско) в кв. 2 (две).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6419 от 06.11.2017 год., а именно:

**Апартамент №** , представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.505.65.1** /едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка шест пет точка едно точка / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „” , със застроена площ от 64,05 кв.м. (шестдесет и четири квадратни метра и пет квадратни сантиметра), състоящ се от: коридор, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, дрешник и тераса, с предназначение на самостоятелния обект: апартамент/жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия

етаж- 10447.505.65.1.1, 10447.505.65.1.3; под обекта: няма; над обекта: 10447.505.65.1.5, прилежащи части: избено помещение № с площ от 5,93 кв.м. (пет квадратни метра и деветдесет и три квадратни сантиметра), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построен жилищния блок, който самостоятелен обект е изграден в блок ЕЖБ - 2 (две) с идентификатор 10447.505.65.1, въведен в експлоатация през 1964 год., панелна конструкция, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.505.65 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП -ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ III (три римско) в кв. 2 (две).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Мария Лебедова, ЕГН: . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 69 100,00 /шестдесет и девет хиляди и сто / лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПА  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**Съгласували:**

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

**Изготвил:**

Николина Военкина-Бояджиева  
Главен експерт в Отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.505.65.1 със застроена площ от <b>64,05 кв.метра</b> , улица ”
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЕЖБ -2, квартал №2
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> – Акт № 6419 от 06.11.2017 год. за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Мария Лебедова, ЕГН Заповед № 205/06.12.1972 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-40#1/16.07.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Апартамент № улица „Освобождение” №128, град Велико Търново:**

**69 100 лева,** *словом: шестдесет и девет хиляди и сто лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.10.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	23.10.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност Регистр.
---	--

Министерство на правосъдието  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 265 / 2020  
Издадено на дата: 03.02.2020 10:25:08  
Код за проверка: WGGY6ZTBJMK



ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл.48 ПВ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана, 64,05 кв. м. с идентификатор 10447.505.65.1** и Помощна партида № 149455 находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. (**

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9347 / 8.11.2017 г. г. Том 21 185 / 2017 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 9339 / 8.11.2017 г. г.

Имотна партида No: 149455  
Кадастрален No: 10447.505.65.1.2  
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 64,05 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул.  
No: Прилежащ обект изба

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**Адм. акт за частна общ. собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № -21207 / 29.10.2004 г. г. Том 22 138 / 2004 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 7958 / 29.10.2004 г. г.

Имотна партида No:  
Кадастрален No:  
Описание на имота: Поземлен имот ГР.В.ТЪРНОВО, УЛ.  
АП. КВ.М., ИЗБА -56.16 КВ.М., ИЗБА 3-5.93 КВ.М.,  
АП. 1 - 58.38 КВ.М., ИЗБА В КВ.2

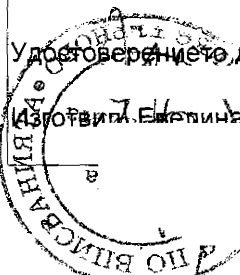
СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **23.04.2010** г. до **03.02.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Еленина Кънева

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-166557-19.02.2020 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.505.65.1.

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. I**

Самостоятелният обект се намира на етаж в сграда с идентификатор **10447.505.65.1**, брой надземни  
етажи **4**, брой подземни етажи **0**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.505.65**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **64.05 кв.м**

Прилежащи части: **избено помещение № 4 с площ 5,93 кв.м.; съответните идеални части от общите  
части на сградата.**

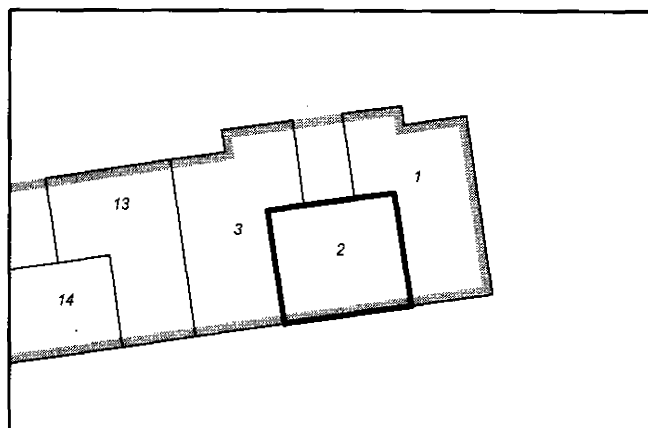
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.505.65.1.1, 10447.505.65.1.3**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **10447.505.65.1.5**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 64.05 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 185 том 21 рег. 9339 от 08.11.2017г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

**няма данни**

Схема № 15-166557-19.02.2020 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-87254-18.02.2020 г.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

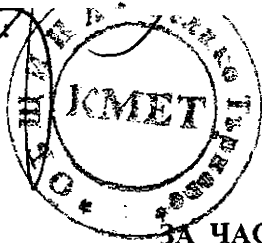
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Велико Търново  
 9339, 08 20 20  
 ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО /20 г.  
 Партидни книга: том № 195, стр. XVI  
 Имотна партида  
 Вписване по ЗС/ПВ: /20 г.  
 Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(имс и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ



## А К Т № 6419

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6419

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.11.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.59, ал.1 от ЗОС; Схема на самост. обект в сграда №15-521729/23.10.2017г. на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул. № от ЕЖБ-2, построен 1964г., панелна конструкция, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.505.65.1. /едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка шест пет точка едно точка / по кадастрална карта на гр. Велико Търново, който се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.505.65 /едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка шест пет/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: коридор, дневна, спалня, кухня, баня - тоалетна, дрешник и тераса, със застроена площ 64.05 кв.м. /шестдесет и четири цяло и пет стотни квадратни метра/ Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 2, У П И : III, УЛ. ап.2; ПИ с идентификатор: 10447.505.65 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни на самостоятелния обект в сградата: На същия етаж: 10447.505.65.1.1; 10447.505.65.1.3 Под обекта: няма Над обекта: 10447.505.65.1.5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	27355.20 лв. /двадесет и седем хиляди триста петдесет и пет лв. и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АОС №656/10.02.2000г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА А ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2

Удостоверение №5401006905/01.11.2017г. за данъчна оценка на имота,  
Ценообразуване на ЕЖБ-2 от 1970г., изготвено от СД "ИНМ".

Към графа №3

съгласно Ценообразуване на ЕЖБ-2 от 1970г., и площ 64.05 /шестдесет и четири цяло и пет стотни/ кв.м. при 100% включена тераса в площта на апартамента, прилежащото на апартамента избено помещение №4 /четири/ с площ 5.93 /пет цяло деветдесет и три стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, представляваща УПИ III от кв. 2 по плана на гр. Велико Търново.

Към графа № 4

Със Заповед № 2333/17.04.1958г. на Министерство на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата е одобрена регулацията на основания план на гр.Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Гр. В  
По ка  
на И:  
Посл  
Адре  
Самс  
1044  
Пред  
Брой  
Посо  
Прил

Ниво  
Съсе  
На ст  
Под с  
Над с

Собс  
1. 00  
Няма  
Акт з

Схем

Схем  
доку