

ДО
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 09-02-405 / 11.06.2020 г.

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 Вх. № 444 / 11.06.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

10: ПК в ОС

от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 11.06.20

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Бенковски” № 5

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх.№ 94 АА – 7409 - 1/ 11.06.2019 г. е постъпило искане от Александър , , Иванов, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно: **Апартамент №** представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.426.1.** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири две шест точка едно точка) / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. , със застроена площ от 81,80 кв.м. (осемдесет и един квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра), състоящ се от: дневна, спалня, кухня - столова, дрешник, баня - тоалетна, входно антре и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: апартамент/жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.515.426.1.11; под обекта: 10447.515.426.1.9; над обекта: 10447.515.426.1.15, прилежащи части: изба № с площ от 9,72 кв.м. (девет квадратни метра и седемдесет и два квадратни сантиметра), заедно с 2,61 % (две цяло и шестдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построен жилищния блок, който самостоятелен обект е изграден в блок ЕПЖС - 37 (тридесет и седем)/сграда № 1 (едно), въведен в експлоатация през 1986 год., панелна конструкция, построена с готови сглобяеми панелни елементи, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.515.426 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП -ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XII (дванадесет римско) в кв. 364 (триста шестдесет и четири).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота от 01.07.2012 г. по силата на Заповед № РД 22-1233/28.06.2012 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 04.01.2017 г. за срок от 10 (десет) години.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 81 700,00 /осемдесет и една хиляди и седемстотин / лева, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 11.12.2019 г. от правоспособен независим

оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 25 970,50 лв. /двадесет и пет хиляди деветстотин и седемдесет лева и петдесет стотинки/ съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с № 5401000020/02.01.2020 г. на Отдел "Местни данъци и такси" при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 5805 от 09.01.2014 год. и Акт за поправка на АОС № 6882 от 05.09.2019 год., а именно:

Апартамент № _____ **представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.426.1** /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири две шест точка едно точка _____ / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, _____ със застроена площ от 81,80 кв.м.

(осемдесет и един квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра), състоящ се от: дневна, спалня, кухня - столова, дрешник, баня - тоалетна, входно антре и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: апартамент/жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.515.426.1.11; под обекта: 10447.515.426.1.9; над обекта: 10447.515.426.1.15, прилежащи части: изба

с площ от 9,72 кв.м. (девет квадратни метра и седемдесет и два квадратни сантиметра), заедно с 2,61 % (две цяло и шестдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построен жилищния блок, който самостоятелен обект е изграден в блок ЕПЖС - 37 (тридесет и седем)/сграда № 1 (едно), въведен в експлоатация през 1986 год., панелна конструкция, построена с готови сглобяеми панелни елементи, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.515.426 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП -ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XII (дванадесет римско) в кв. 364 (триста шестдесет и четири).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 5805 от 09.01.2014 год. и Акт за поправка на АОС № 6882 от 05.09.2019 год., а именно:

Апартамент № _____ **представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.426.1** /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири две шест точка едно точка _____ / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Георги Бенковски“ № 5, _____ със застроена площ от 81,80 кв.м.

(осемдесет и един квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра), състоящ се от: дневна, спалня, кухня - столова, дрешник, баня - тоалетна, входно антре и една тераса, с предназначение на самостоятелния обект: апартамент/жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.515.426.1.11; под обекта: 10447.515.426.1.9; над обекта: 10447.515.426.1.15, прилежащи части: изба

с площ от 9,72 кв.м. (девет квадратни метра и седемдесет и два квадратни

сантиметра), заедно с 2,61 % (две цяло и шестдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построен жилищния блок, който самостоятелен обект е изграден в блок ЕПЖС - 37 (тридесет и седем)/сграда № 1 (едно), въведен в експлоатация през 1986 год., панелна конструкция, построена с готови сглобяеми панелни елементи, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.515.426 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП -ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ XII (дванадесет римско) в кв. 364 (триста шестдесет и четири).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Александър Иванов, ЕГН: Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 81 700,00 /осемдесет и една хиляди и седемстотин / лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова *Х*
Директор Дирекция ПОУС *П*

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Николина Военкина-Бояджиева
Главен експерт в Отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № _____ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.426.1. със застроена площ от 81,80 кв.метра , улица _____, град В.Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново квартал № _____ УПИ XII, ЕПЖС-37
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 5805 от 09.01.2014 год. за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Александър Иванов Заповед № РД 22-1239/28.06.2012 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-180/16.10.2019 год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на Апартамент _____, улица „Георги Бенковски“ №5, град Велико Търново:

81 700 лева, словом: осемдесет и една хиляди и седемстотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.12.2019 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.12.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя _____ Георгиева – Сертификат _____	Кавара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. I Петя _____ георгиева/
--	---

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ 09.02.2012

гр. Велико Търново, 09.02.2012 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43,т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1, във връзка с чл. 25,ал.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, настанителна заповед № 58 от 12.08.1986г., във връзка с молба вх.№ 94АА-195 от 09.02.2012 г. , Удостоверение за наследници № 177 от 26.01.2009 г. на Община Велико Търново, нотариално заверена декларация от 10.04.2007г. и протокол от 09.04.2012 г. на Комисията по чл.14 от НРУУЖНПОЖ

НАСТАНЯВАМ:

АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ, ЕГН ВАСЯ
ИВАНОВА, ЕГН , MARTIN ИВАНОВ, ЕГН и
СТАНИСЛАВ . ИВАНОВ, ЕГН в общинско жилище от
фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. "Г.Бенковски" № 5
гр. Велико Търново, състоящо се от две стаи, кухня и сервизни
помещения.

Месечният наем в размер на 56.11 лв. / петдесет и шест лева и единадесет ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наеми 44 41 00 .

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК . Жалбата не спира изпълнението.

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Управление на собствеността" за сведение и изпълнение.

ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласува
Мина Илиева - секретар на Община В.Търново

Съгласувал:
Юрист от отдел ПО

Изготвил
Бонка Лефтерова – гл.експерт в отдел УС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Д-р. рег. № 2093 16-09-2019 г.
 Акт № _____ том _____ /дело № _____ /20 г.
 Удостоверена книга: том _____ стр. KVM
 Имотна партида _____
 Вписване по ЗСЛП № _____
 Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: ...
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
 (име, фам)

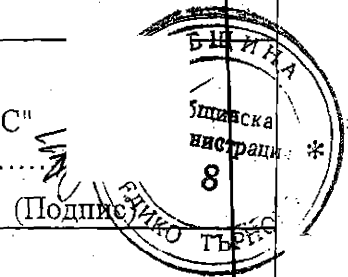
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име, фамилия)

А К Т № 6882
 ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 5805/09.01.2014 г.

Регистър 65
 Досие 6882

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.09.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл. 60, ал.3 от ЗОС; чл.20 от НАРЕДБА № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на АОС, на досие на имот - общ. собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	В графа №3 "Вид и описание на имота" на ред 7 вместо да се чете: '
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, УЛ. ПИ с идентификатор 10447.515. кв. 364, УПИ XII,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда №15-720362-08.08.2019г., издадена от СГКК - Велико Търново; Протокол на работна група при отдел „УС“, Община Велико Търново от 23.07.2019г.	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

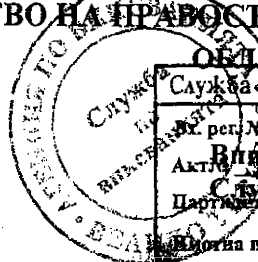
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

27-01-2014

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



Служба по вписванията гр. Велико Търново	
рег. №	20 г.
Актов по ЗСПВ №	20 г.
Дело №	
Служба по вписванията:	
Партиска книга: том	
Входна партида	
Д.Т.СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ:	
Съдия по вписванията:	

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

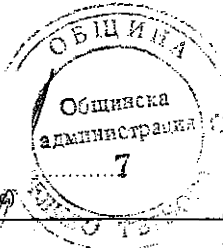
А К Т № 5805

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5805

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.01.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Схема № 15-11327/16.12.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 5401000062/06.01.2014 г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор <u>10447.515.426.1.</u> / едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири две шест точка едно точка едно две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В. Търново, Апартамент № 2 /два- надесет/ от жил.блок ЕПЖС-37/ тридесет и седем/, с администра- тивен адрес гр.В. Търново, жк № : /, вход етаж който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 / едно/, разположена в поземлен имот с иден- тификатор 10447.515.426 / едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири две шест /, с предназначението на самостоятелния обект : Апартамент, с площ 81.80 кв.м. / осемдесет и едно цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна , спалня, кухня-столова, дрешник, баня-тоалетна, входно антре и една тераса, Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 364, У П И : XII, УЛ. ПИ с идентификатор: 10447.515. ю КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ИЗТОК: стълб.клетка ЮГ: Апартамент № 11, ПИ идент.: 10447.515.426.1.11 ЗАПАД: околоблоково пространство ОТГОРЕ: Апартамент № 15, ПИ идент.: 10447.515.426.1.15 ОТДОЛУ: Апартамент № 9, ПИ идент.: 10447.515.426.1.9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	28935.00 лв. /двадесет и осем хиляди деветстотин тридесет и пет лева /

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 400/25.05.1998г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС" <small>(трите имена и длъжност)</small></p> <p style="text-align: right;">(подпис) </p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 3 Изба № 12 /дванадесет/, с полезна площ 9.72 кв.м. / девет цяло седемдесет и две стотни квадратни метра/, Заедно с припадащите се 2.61 % ид.части /две цяло шестдесет и една стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построен жилищният блок, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.515.426 / едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири две шест/, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляваща УПИ XII / дванадесет/ от кв.364 / триста шестдесет и четири/.</p>	

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 71 / 2020
Издадено на дата: 16.01.2020 09:36:45
Код за проверка: EP6GRS3SKVC7

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 81,80 кв. м. с идентификатор 10447.515.426.1. и Помощна партида № 109310** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. Парцел XII Рег. Кварт. кв.364**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 412 / 27.1.2014 г. г. Том 1 187 / 2014 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 407 / 27.1.2014 г. г.

Имотна партида No: 109310

Кадастрален No: 10447.515.426.1.

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 81,80 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул.

Прилежащ обект изба 12- 9.72 кв.м

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7076 / 16.9.2019 г. г. Том 18 146 / 2019 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 7095 / 16.9.2019 г. г.

ПОПРАВКА НА АОС С ВХ.РЕГ.№407/2014 : В ГРАФА 3 НА РЕД 7

Имотна партида No: 109310

Кадастрален No: 10447.515.426.1.12

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 81,80 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. ГЕОРГИ

БЕНКОВСКИ, No:5

Прилежащ обект изба 12- 9.72 кв.м

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не Се ОКАЗАХА за периода от 07.10.2010 г до **16.01.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата:

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: Цветанка Карагеурова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев

