

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

До: ПК по ОС-402
ПК по ЗРС, /

ПРЕДЛОЖЕНИЕ 11.06.20

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ББ-4853-1/27.01.2020 г. от Борислав Цонев с постоянен адрес гр. [redacted], ул. „ [redacted] ” № [redacted] в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в землище с. Габровци, община Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1588 том 8 рег.№8448 дело №1000 от 25.07.2019 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Борислав Цонев с постоянен адрес гр. [redacted], ул. „ [redacted] ” № [redacted], е собственик на сграда за сезонно ползване с площ 46 кв.м., построена в новообразуван поземлен имот №2 в кадастрален район 519 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци, местност „До реката“.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6953/25.02.2020 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот – използвани територии, заети с трайни насаждения /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 14235.519.2 /едно четири две три пет точка пет едно девет точка две/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 1 142 кв.м. /хиляда сто четиридесет и два квадратни метра/, трета категория, местност „До реката“, землище с. Габровци, община Велико Търново.

Предвид представеното от заявителя Удостоверение за търпимост №750/20.06.2019 г. относно „Сграда за сезонно ползване“ в новообразуван поземлен имот №2, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Габровци, се налага изводът, че постройката не отговаря на изискванията на чл.35 ал.3 от ЗОС за законно построена сграда. Ето защо считам за законосъобразно описаният поземлен имот да бъде продаден чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- недвижим имот – използвани територии, заети с трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 14235.519.2 /едно четири две три пет точка пет едно девет точка две/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 1 142 кв.м. /хиляда сто четиридесет и два квадратни метра/, трета категория, местност „До реката“, землище с. Габровци, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6953/25.02.2020 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот – използвани територии, заети с трайни насаждения /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 14235.519.2 /едно четири две три пет точка пет едно девет точка две/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 1 142 кв.м. /хиляда сто четиридесет и два квадратни метра/, трета категория, местност „До реката“, землище с. Габровци, община Велико Търново, актуван с АЧОС № 6953/25.02.2020 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 791 лв. /три хиляди седемстотин деветдесет и един лева /.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил: *
Маринела Джартова
Началник отдел УС



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 519.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 1142 кв.м., трета категория, местност „ ДО РЕКАТА” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6953 от 25.02.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 1372 от 27.02.2020г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673 - 42 # 1 /19.03.2020г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 519.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 1142 кв.м., трета категория, местност „ ДО РЕКАТА” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6953 от 25.02.2020г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 1372 от 27.02.2020г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС : 3 791 лв. /Три хиляди седемстотин деветдесет и един лв./

Дата на оценката: 21.04-.2020г.

Лицензиран оценител:

Христо Днев гр. „Л.” № 8 лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401001100 / 17.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "ДО РЕКАТА - Габровци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.519.2	Категория III	1142.00	323.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 323.80 лв. словом:
ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

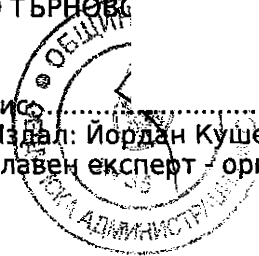
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарни... длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001100/17.02.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ни към 17.02.2020 г.

Подпис
Издава: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 1378 / 27-02-2020 г.
 Акт № 50 том IV / дело № / 20 г.
 Партидна книга: том стр.
 Имотна партида
 кв. № 27 - 02 - 2020 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗСТРОИТЕЛСТВОТО
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: ...
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

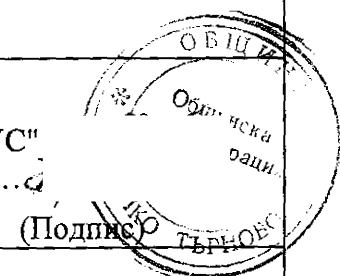
 (име, фамилия)

АКТ № 6953
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35
 Досие 6953

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Използвани територии, заети с трайни насаждения /Земи по §4 от ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот 519.2 /пет едно девет точка две/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци с площ 1 142 кв.м. /хиляда сто четиридесет и два квадратни метра/, трета категория, местност ДО РЕКАТА - Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, община Велико Търново, местност ДО РЕКАТА - Габровци ПИ 519.2 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 519.6 - Полски път ИЗТОК: ПИ 519.6 - Полски път ЮГ: Земи от КВС ЗАПАД: ПИ 519.5 - Изостав. тр. нас.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	323,80 лв. /триста двадесет и три лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ПАВЛИН ПЕТРОВ ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-27/13.02.2020г. на Община Велико Търново, Удостоверение №93/06.02.2020г. за характеристика на поземления имот, Удостоверение № 5401001100/17.02.2020г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Габровци, общ. В. Търново.</p>	



СКИЦА

№ 80-320-27/13.02.20

М 1:1000

На новообразуван имот № 2, кадастрален район 519 по ПНИ на с. ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000
Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 1.142

Вид територия : Селско стопанство

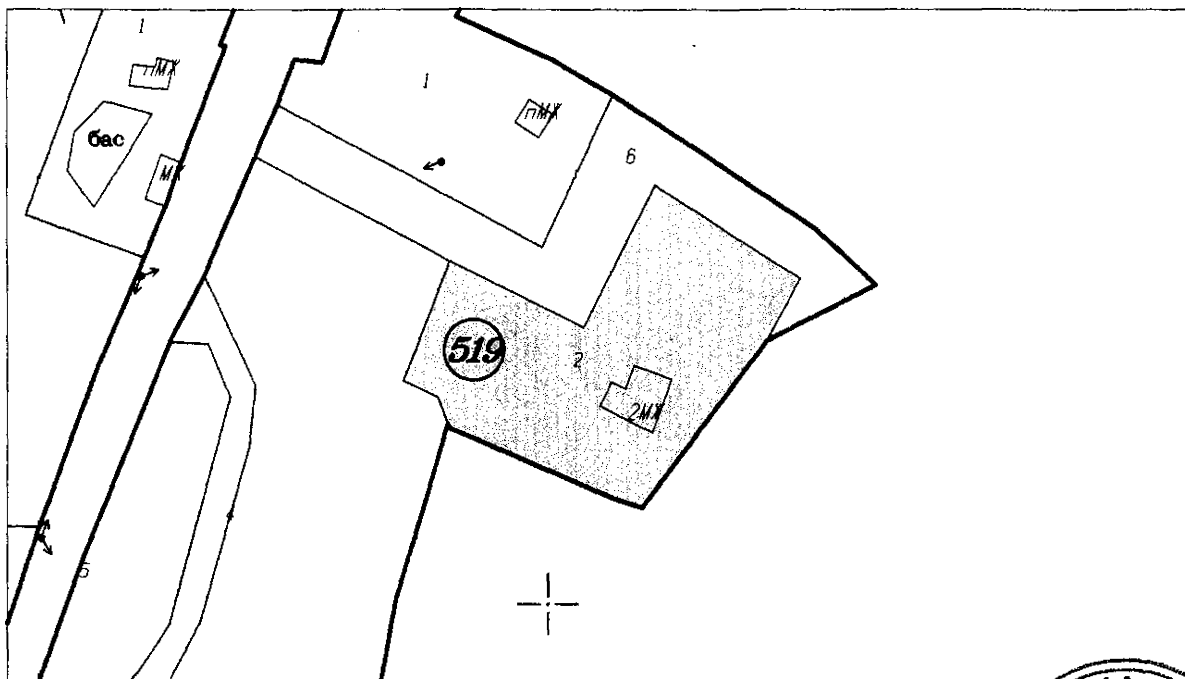
Вид собственост: Общинска частна

Категория на имота: III

НТП : Използвани територии, заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ДО РЕКАТА - Габровци при граници и съседи:

1. 05190005 Изостав. тр. нас.
2. Землищна граница
3. 05190006 Полски път



Начертал _____

Проверил: *[Signature]*

Заверил: _____

/инж. В. Митрова

Скицата е платена с квитанция случайно
свободно

Съгласувал _____
/Директор дирекция "СУТ"/

Министерство на правосъдието
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 784 / 2020
Издадено на дата: 16.03.2020 10:17:25
Код за проверка: T3GGHV3NTHMT

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл.48 ПВ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота **Поземлен имот, 1142 кв. м. с Помощна партида № 167608** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци Местност до реката Планоснимачен № 519.2**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:
Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1375 / 27.2.2020 г. г. Том 4 50 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1372 / 27.2.2020 г. г.

Имотна партида No: 167608
Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 519.2 площ по док. 1142 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци местност до реката

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от **25.02.2020** г. до **16.03.2020** г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести по наличната документация в службата.

Удостоверението да послужи там, където е необходимо.

Изготвил: **Евелина Кънева**

Съдия по вписванията: **Даниел Дочев**

КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с.ГАБРОВЦИ общ.В.ТЪРНОВО

№30-00-0/160322

Община Габровци
с. Габровци
Кметство
Получено на 06.03.2020г.
№ 30-00-0/160322

С Т А Н О В И Щ Е

от Христо Медникаров

км. наместник с.Габровци

ОТНОСНО: Постъпило заявление №94ББ-4853-1#1 от 06.03.2020г. за продажба на поземлен имот частна общинска собственост №519.2 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Габровци , местност „ДО РЕКАТА” .

Кметство с. Габровци дава положително становище за продажбата на горе описания поземлен имот.

Км. наместник :

/Христо Медникаров/



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

е пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

е 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

Събрана такса: 150,00 лв.
Кв. № 5401715638/29.05.2019 г.
Подпис: *[Signature]*



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ

№ *450* / *21.06* 2019 г.

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94ЕЕ-15-4/29.05.2019 г. от Евгений Йорданов Стефанов, адрес гр. Велико Търново, ул. "Митрополит Панарет Рапеш" № 10 и след направената справка с наличните в Община Велико Търново документи за строеж:

„СТРАДА ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ“

находящ се в новообразуван имот № 2, кадастрален район 519 по ПНИ на с. Габровци, община Велико Търново, местност „До реката“.

установих, че са налице условията за приложимост на § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на Закона за устройство на територията, както следва:

Договор от 1.10.1979 год., вписан под № 186, т.109, стр.120/1.10.1979 г.

Скина № 94ЕЕ-15-2#1/23.05.2019 г.

Нотариално заверена декларация за периода на извършване на строежа, с рег.№ 5710/29.05.2019 г.

Търпимите строежи не подлежат на премахване или забрана ползването и могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

Настоящото удостоверение да се връчи на собственика по установения законен ред.



ВЕЛ
ТЕКСТ/Д

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново



ISO 9001:2008 Сертификат N 2030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 2030305
ISO 27001:2005 Сертификат N 2030306

