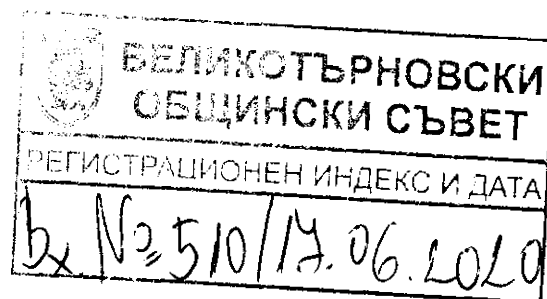


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 75 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 5/30.01.2020 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2020 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 38, в този Списък е включен Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сгради (бивше училище).

УПИ I, отреден за „обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп е с площ от 2280 кв.м. В имота е построена едноетажна масивна сграда – бивше училище, със ЗП 370 кв.м. и едноетажна масивна пристройка, функционално свързана с основната сграда, със ЗП 55 кв.м. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 7009/10.06.2020 година и е издадена скица от Община Велико Търново .

От извършеното предварително проучване се установява, че училището е закрито през 1970 година. Сградата реално не се използва, не се поддържа и няма основание да се приеме, че в бъдеще ще бъде необходима за осъществяване на общински дейности. Така посоченото и наличието на заявен инвестиционен интерес, обосновават извод Община Велико Търново да извърши разпореждане с имота по реда на приватизацията.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на с. Никюп на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

17.06.2020 г.

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вл. рег. № 3921 / 13.6.2020 г.

Ак. № 39 том IX / дело № 7009

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

кв. № 16 / 08

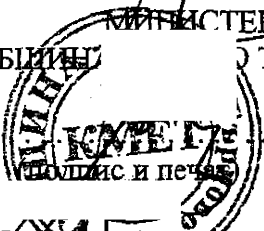


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩЕСТВЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



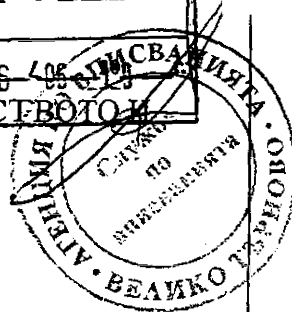
КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)



АКТ № 7009

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

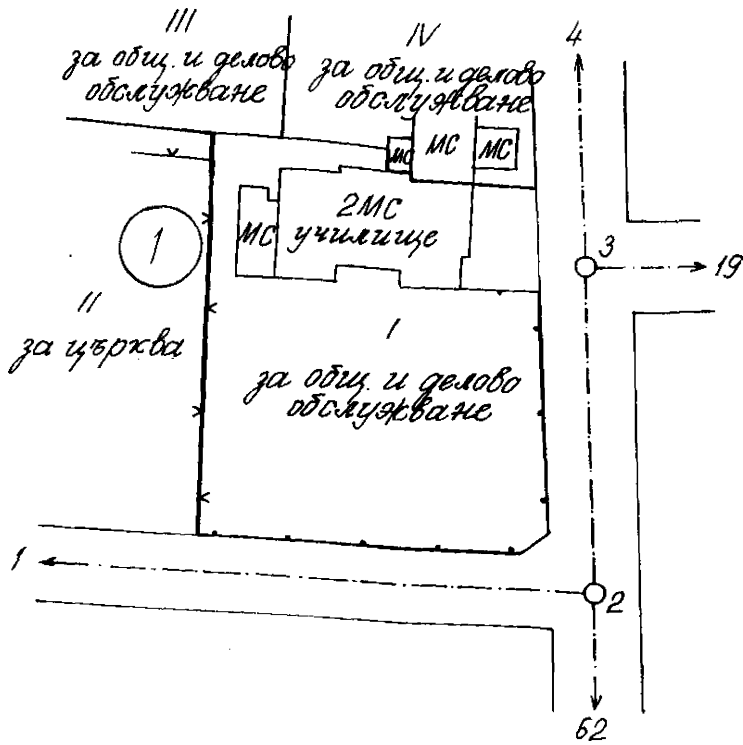
Регистър 36

Досие 7009

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал. 2 от ЗОС Скица №80-320-80/26.05.2020 г. на Община Велико Търново, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ с отреждане: За обществено и делово обслужване от кв.1 /едно/ по плана на с. Никюп, с площ 2280 кв.м. /две хиляди двеста и осемдесет квадратни метра/. Сграда /Бивше училище/, едноетажна, масивна, монолитна, със застроена площ 370 кв.м. /триста и седемдесет квадратни метра/ -вкопано избено помещение - светла площ 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/ -етаж: коридор, 9 /девет/ класни стаи, санитарен възел /пристройка към училището/- едноетажна, масивна, монолитна със застроена площ 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/: тоалетни, антрета, коридори, бани, складове; общо 14 /четирнадесет/ помещения Пристройката е функционално свързана с основната сграда
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Никюп, Община Велико Търново кв. 1, УПИ I - за обществено и делово обслужване Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ IV - за общ. и делово обслужване и УПИ III - за общ. и делово обслужване; ИЗТОК: улица с ОК ОК 2-3-4; ЮГ: улица с ОК ОК 1-2 ЗАПАД: УПИ II- за църква;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	19696,10 лв. /деветнадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №6844/17.07.2019г.; 2106/13.01.2004г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401002430/09.06.2020г. за данъчна оценка на имота; Заповед №РД22-553/08.04.2020г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПР на с. Никюп. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №60 и 1655/1919 г. са одобрени кадастралния и регулационен план на с. Никюп. Със Заповед №РД22-553/08.04.2020г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I-общ. от кв.1 по плана на с. Никюп, общ. Велико Търново се разделя УПИ I-общ. от кв.1 на три урегулирани имота: УПИ I-за обществено и делово обслужване, УПИ III-за обществено и делово обслужване и УПИ IV-за обществено и делово обслужване.	





Чертаната регулация е (не е) приложена.

поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

Имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Обектът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 80-320-80

Дата: 26.05.20.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

1. Ул. Квартал 1

по плана на гр.с/с. Сливница

М 1: 1000

Одобен със заповед № 60, 1655/1919г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В.Търново

2.

3.

по АЧОС № 6844/2019г.

АЧОС № 2106/2004г.

документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... I е с площ : 2280 Кв.м

скицата е платена с квитанция

Освободена

Важн за: Службна

Начертал :

Проверил :

Заверил :

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал

/ Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

80-320-80 (2019) 1000
80-320-80 (2004) 1000
80-320-80 (2004) 1000





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401002430 / 09.06.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5068 с.НИКЮП , кадастрален номер от квартал 1, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти БИВШЕ УЧИЛИЩЕ идентификатор:	370,00	60,00	1/1	13 683,70	13 683,70
Други нежилни обекти САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ идентификатор:	55,00		1/1	1 853,70	1 853,70
Земя идентификатор:	2 280,00		1/1	4 158,70	4 158,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 19696.10 лв. словом
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 19696.10 лв. словом
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002430/09.06.2020 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 09.06.2020 г.

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев

