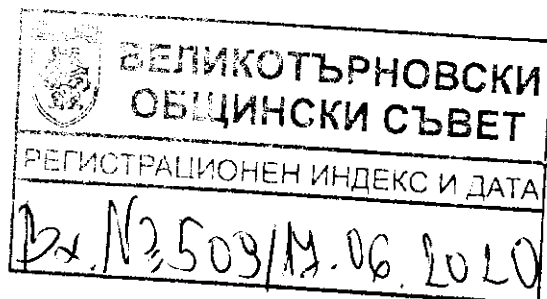


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сгради (бивша детска градина)“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 75 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 5/30.01.2020 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2020 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 39, в този Списък е включен Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сгради (бивша детска градина)

УПИ III, отреден за „обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с.Никюп е с площ от 855 кв.м. В имота е построена едноетажна масивна сграда – бивша детска градина, със ЗП 181 кв.м., склад за твърдо гориво – пристройка към сградата със ЗП 15 кв.м. и тоалетна със ЗП 10 кв.м. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 7008/10.06.2020 година и е издадена скица от Община Велико Търново .

С решение № 650/ 23.07.2009 г. на ВТОБС детската градина е закрыта. Сградата реално не се използва, не се поддържа и няма основание да се приеме, че в бъдеще ще бъде необходима за осъществяване на общински дейности. Така посоченото и наличието на заявен инвестиционен интерес, обосновават извод Община Велико Търново да извърши разпореждане с имота по реда на приватизацията.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на с. Никюп на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

17.06.2020 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 № 3985 / 16-06-2020
 Акт № _____ / стр. № _____
 Централен регистър том _____ стр. _____
 Идентификационен номер _____
 Д.Т. _____ кв. № _____ / 20 _____
 Вписващият: _____ / 16-06-2020
 Служба по вписванията:



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписващият: _____
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

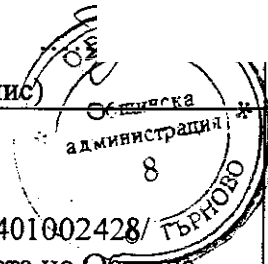
 (име, фамилия)
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

АКТ № 7008
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36
 Досие 7008

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал. 2 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Застроен урегулиран поземлен имот III /три римско/ с отреждане: За обществено и делово обслужване, кв.1/едно/ по плана на с.Никюп, с площ 855 кв.м. /осемстотин петдесет и пет квадратни метра/.</p> <p>Сграда /Бивша детска градина/ - едноетажна, масивна, монолитна, със застроена площ от 181 кв.м. /сто осемдесет и един квадратни метра/, състояща се от:</p> <p>I етаж: входно антре; коридор; спално помещение; стая за домакин; дневна - занималня; кухненски блок /кухня, коридор, склад с хладилно помещение/; 2 бр. складове; тоалетна с една клетка и антре;</p> <p>- 2 бр. вкопани избени помещения: I-во от 50 кв.м. /петдесет квадратни метра/ светла площ и II-ро от 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/ светла площ.</p> <p>Склад за твърдо гориво - пристройка към сградата, масивна, монолитна, със ЗП от 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/.</p> <p>Тоалетна от две клетки, масивна, монолитна, със застроена площ от 10 кв.м. /десет квадратни метра/.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Никюп, Община Велико Търново, кв. 1, УПИ III - за обществено и делово обслужване Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 4-5; ИЗТОК: УПИ IV - за общ. и делово обслужване ЮГ: УПИ I - за общ. и делово обслужване и УПИ II- за църква; ЗАПАД: улица с ОК ОК 1-5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10019.10 лв. /десет хиляди и деветнадесет лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №6844/17.07.2019г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-81/26.05.2020 г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401002428/ 09.06.2020г. за данъчна оценка на имота, Заповед №РД22-553/08.04.2020г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПР на с. Никюп. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №60 и 1655/1919г. са одобрени кадастралния и регулационен план на с. Никюп. Със Заповед №РД22-553/08.04.2020г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I-общ. от кв.1 по плана на с. Никюп, общ. Велико Търново за разделяне на УПИ I-общ. от кв.1 на три урегулирани имота: УПИ I-за обществено и делово обслужване, УПИ III-за обществено и делово обслужване и УПИ IV-за обществено и делово обслужване.	



СКИЦА № 80-320-81

Дата: 26.05.201

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

III Квартал I

по плана на III

М 1: 1:100

Одобрен със заповед № 1655/1919г.

Имота е собственост /залиован/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по АЧДС № 6844/2019г.

документ за собственост

За имота има/няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... е с площ : 855 Кв.м

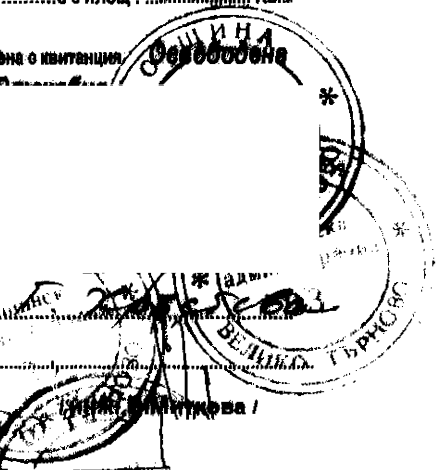
скицата е платена с квитанция

Важи за:

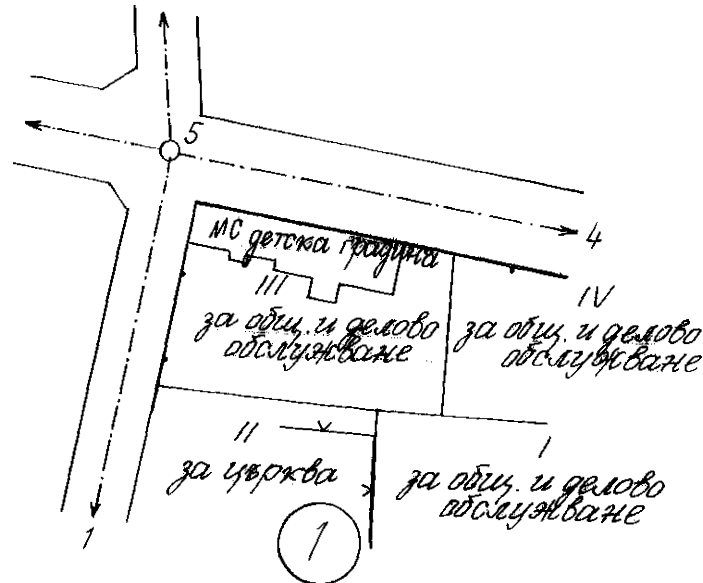
Начертан:

Проверил:

Заворил:



Директор дирекция "СУТ" I



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот III (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот III (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот III (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



ISO 9001:2008 Сертификат N 0647304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23385
ISO 27001:2008 Сертификат N 23285





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изм. № 5401002428 / 09.06.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5068 с.НИКЮП , кадастрален номер от квартал 1, УПИ парцел III одобрен през г.. идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти БИВША ДЕТСКА ГРАДИНА идентификатор:	181,00	80,00		1/1	7 718,20
Склад (други нежилни) идентификатор:	15,00			1/1	404,40
Други нежилни обекти ВЪНШНА ТОВАЛЕТНА идентификатор:	10,00			1/1	337,00
Земя идентификатор:	855,00			1/1	1 559,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 10019.10 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 10019.10 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002428/09.06.2020 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ни към 09.06.2020 г.

