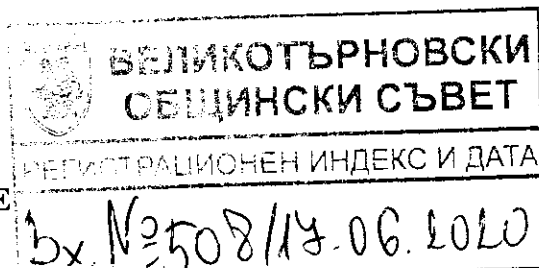


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в годишния план за приватизация за 2020 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с.Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“ - собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение от инж. Даниел Панов - Кмет на гр. Велико Търново с вх.№ 61-114-1/ 11.06.2020 г. относно, включване в годишния план за приватизация за 2020 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот I , отреден „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“ - собственост на Община Велико Търново.

УПИ I, отреден за „обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец е с площ от 3 300 кв.м. В имота е построена сграда – бивше училище, представляващо: едноетажна масивна сграда със сутерен, със ЗП 502,87кв.м., построена през 1935 година. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 6169/21.03.2016 година и е издадена скица от Община Велико Търново.

С решение № 204/20.07.2000 г. на ВТОБС училището в с. Беляковец е закрито. Сградата реално не се използва, не се поддържа и няма основание да се приеме, че в бъдеще същата ще бъде необходима за осъществяване на общински дейности. Така посоченото и наличието на заявен инвестиционен интерес, обосновават извод Община Велико Търново да извърши разпореждане с имота по реда на приватизацията.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2020 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“ - собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.


3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на с. Беяковец на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

17.06.2020 г.

	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. КОД, 6000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
61-114-1/11.06.2020	

ДО

НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

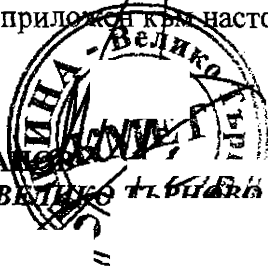
ОТНОСНО: Недвижим имот общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

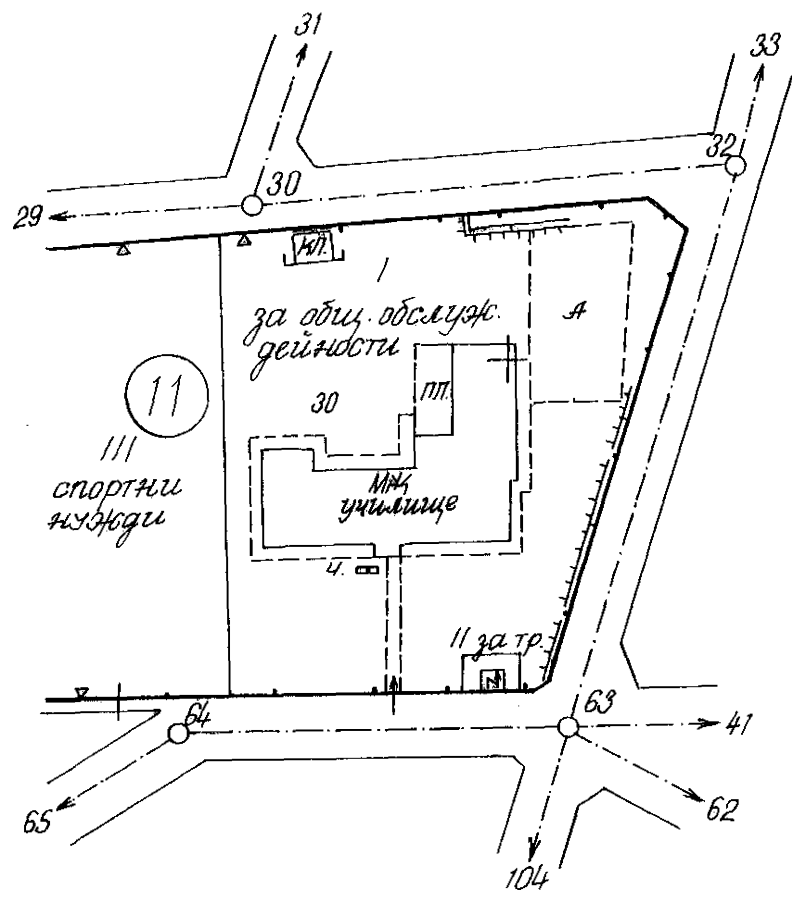
Предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2020 г. следния недвижим имот общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот I от кв11 по плана на с. Беяковец, с площ 3 300 кв.м., с отреждане „за обществено обслужващи дейности“, заедно с построените в имота бивше училище със ЗП 502,87 кв.м. и външна тоалетна със ЗП 21,73 кв.м., подробно описани в съставения за имота АЧОС №6169/21.03.2016 г., приложен към настоящото.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



442



СКИЦА № 80-263-4

Дата: 12.06.2020г

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

по плана на с. п. Млава Български

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 321/1994г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2.

3. АЧДС № 6169/21.03.2016г.

по

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... I е с площ : 3300 Кв.м

скицата е платена с квитанция

Важи за: Служебна

Начертал :

Проверил :

Заверил :

Съгласен :

Директор дирекция "СУТ"

ISO 9001:2008 Сертификат N 0402964
 ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
 ISO 27001:2008 Сертификат N 23285



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот I	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
 имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Община Велико Търново
Кметство с. Беляковец
п.код 5031

регистрационен индекс и дата

V= 92/02.06.2020

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КМЕТСТВО С. БЕЛЯКОВЕЦ

ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ

Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА СГРАДАТА НА БИВШЕТО УЧИЛИЩЕ

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

От 2000г. училището не работи. Няколко опита бяха направени за продажба, но неуспешни. Сега предлагам отново сградата да бъде включена в списъка с обекти за приватизация за 2020г.

С уважение,
Албена Алексиева-Беренска
Кмет на с. Беляковец





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

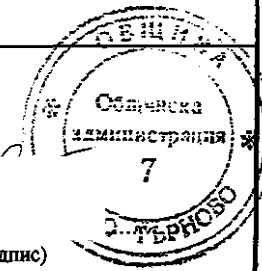
А К Т № 6169

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6169

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2016 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица № 800203-32/26.02.2016г. на Община Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от кв.11 /единадесет/ по плана на с. Беляковец, с площ 3300 кв.м /три хиляди и триста квадратни метра/, с отреждане за "обществено обслужващи дейности", заедно с построените в имота: Сграда /бивше училище/ със ЗП 502.87/петстотин и два цяло осемдесет и седем квадратни метра/, построена 1935г., масивна конструкция, на един етаж със сутерен. Сутерен със ЗП 216.75 кв.м./двеста и шестнадесет цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от: работилница, 2 /два/ склада, коридор и стълбище. Първи етаж със ЗП 502.87 кв.м. /петстотин и два цяло осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от: 6 /шест/ стаи, 2 /два/ коридора, физкултурен салон, умивалня и стълбищна клетка. Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. БЕЛЯКОВЕЦ, Кв.: 11, У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 29-30-32 ИЗТОК: улица с ОК ОК 32-63 ЮГ: УПИ I I - "за трафопост"; улица с ОК ОК 63-64 ЗАПАД: УПИ III - "за спортни нужди"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	51394.40 лв. /петдесет и един хиляди триста деветдесет и четири лв. и 40 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 4599/15.12.2008г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : ПАВЛИНА	ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност) <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p> 
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа №2 Удостоверение №5401001946/21.03.2016г. за данъчна оценка на имота, Архитектурно заснемане на училищна сграда от 03.2016г., изготвено от МЕЙСТ ИН" ООД. Към графа №3 Външна тоалетна със ЗП 21.73 кв.м. /двадесет и един цяло седемдесет и три стотони квадратни метра/, построена 1935г., масивна, с две отделения. Към графа №4 Със Заповед № 521/13.06.1994 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационният и кадастрален план на с.Беляковиц. Със Заповед № РД 22-377/11.03.2014г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация за УПИ I - за "училище" от кв.11 по плана на с.Беляковец от който се образуват УПИ I -за "обществено обслужващи дейности" и УПИ III - за "спортни нужди".	