

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПИ ЧОС
ПК ЧО ЗООС
14.05.20

ОТНОСНО: Провеждане на процедура по реда на чл. 78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №5300-10972-1/17.03.2020 г. от „СИГМА 2003“ ЕООД, ЕИК:104605880, с управител Николай Широков и със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, да бъдат предприети действия, с които Великотърновски Общински съвет да даде предварително съгласие за процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори: 20242.74.232 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, актуван с АПОС №6978/28.04.2020 г. с НТП: дърво, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново и 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, актуван с АПОС №6979/28.04.2020 г. с НТП: дърво, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново от „Дерета“ в „Пустеещи необработваеми земи“

Със Заповед № РД 22-627/11.05.2020 г. на Кмета на Община Велико Търново е сформирана комисия със задача да извърши необходимия брой огледи, за да установи фактическото състояние на терен, на поземлени имоти с идентификатори: 20242.74.232 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, с НТП: дърво, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново и 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, с НТП: дърво, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново.

Комисията е извършила оглед на терен и констатира следните факти:

- поземлен имот с идентификатори: 20242.74.232 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, с НТП: дърво, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново – представлява земеделска територия, необработваема земя, не представлява самостоятелно обособено релефно образувание, не съставлява воден обект, към имота не се оттичат повърхностни води и не е водосборен район, имота е затревен и силно захрастен.

- поземлен имот с идентификатори: 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, с НТП: дърво, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново – представлява земеделска територия, необработваема земя, не представлява самостоятелно обособено релефно образувание, не съставлява воден обект,

към имота не се оттичат повърхностни води и не е водосборен район, имота е затревен и силно захрастен.

Констатациите на комисията са обективирани в Протокол от 12.05.2020 г., придружен със снимков материал.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ Великотърновски Общински съвет дава предварително съгласие за започване на процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори: 20242.74.232 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, актуван с АПОС №6978/28.04.2020 г. с НТП: дере, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново и 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, актуван с АПОС №6979/28.04.2020 г. с НТП: дере, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново от „Дерета“ в „Пустеещи необработваеми земи

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по провеждане на процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на предназначението на цитираните поземлени имоти от „Дерета“ в „Пустеещи необработваеми земи“

3. Определя срок за предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на КЗЗ.

ЗА КМЕТ:

Снежана Данева-Иванова

Заместник - кмет „Финанси“ в Община Велико Търново

/Съгласно Заповед №РД 22-634/11.05.2020 г. на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Кирил Кирилов

Младши експерт в отдел УС

ОДОБРИЛ:

Кмет на Община Велико Търново



О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

П Р О Т О К О Л

На 11.05.2020 г. от 11,00 ч., комисия, назначена със Заповед № РД 22-627/11.05.2020 г. на Кмета на Община Велико Търново, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Маринела Джартова – Началник отдел УС

ЧЛЕНОВЕ:

1. Кирил Кирилов – Мл. експерт в отдел УС,
2. Аглая Костова - Юрисконсулт отдел УС,
3. Павлина Желязкова – Ст. експерт в отдел УС,
4. Снежана Димитрова – Гл. експерт в отдел УС,
5. Стефан Йовчев – Техник екология в кметство гр. Дебелец

се събра, да извърши оглед и да установи фактическото състояние на терен, на поземлени имоти с идентификатори: 20242.74.232 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, с НТП: даре, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново и 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, с НТП: даре, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново.

Комисията констатира:

- поземлен имот с идентификатори: 20242.74.232 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, с НТП: даре, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново – представлява земеделска територия, необработваема земя, не представлява самостоятелно обособено релефно образувание, не съставлява воден обект, към имота не се оттичат повърхностни води и не е водосборен район, имота е затревен и силно захрастен.

- поземлен имот с идентификатори: 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, с НТП: даре, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново – представлява земеделска територия, необработваема земя, не представлява самостоятелно обособено релефно образувание, не съставлява воден обект, към имота не се оттичат повърхностни води и не е водосборен район, имота е затревен и силно захрастен.

Комисията приключи своята работа в 12,00 часа.

Настоящият протокол се изготви на 12.05.2020 г. в три еднообразни екземпляра.

Приложение: Снимков материал – 11 бр.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Маринела Джартова/

ЧЛЕНОВЕ: 1.....

/Кирил Кирилов/

2.....

/Аглая Костова/

3.....

/Павлина Желязкова/

.....

/Снежана Димитрова/

5.....

/Стефан Йовчев/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. Даниел Панов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

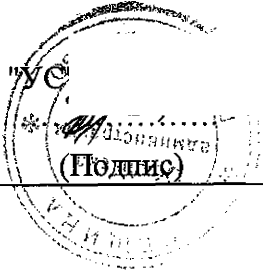
.....
(име, фамилия)

АКТ № 6978
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6978

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.04.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.1 от Закона за водите; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20242.74.232 /две нула две четири две точка седем четири точка две три две/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Дере, Десета категория, с площ 1832 кв.м, /хиляда осемстотин тридесет и два квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебелец, ПИ с идентификатор 20242.74.232 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 20242.154.235, 20242.74.9, 20242.74.218, 20242.74.7, 20242.74.6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3517,40 лв. /три хиляди петстотин и седемнадесет лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-319965-12.04.2020г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-89724 - 12.04.2020г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401001859/23.04.2020г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-702/11.10.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дебелец.	

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-319965-12.04.2020 г.**Поземлен имот с идентификатор **20242.74.232**

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

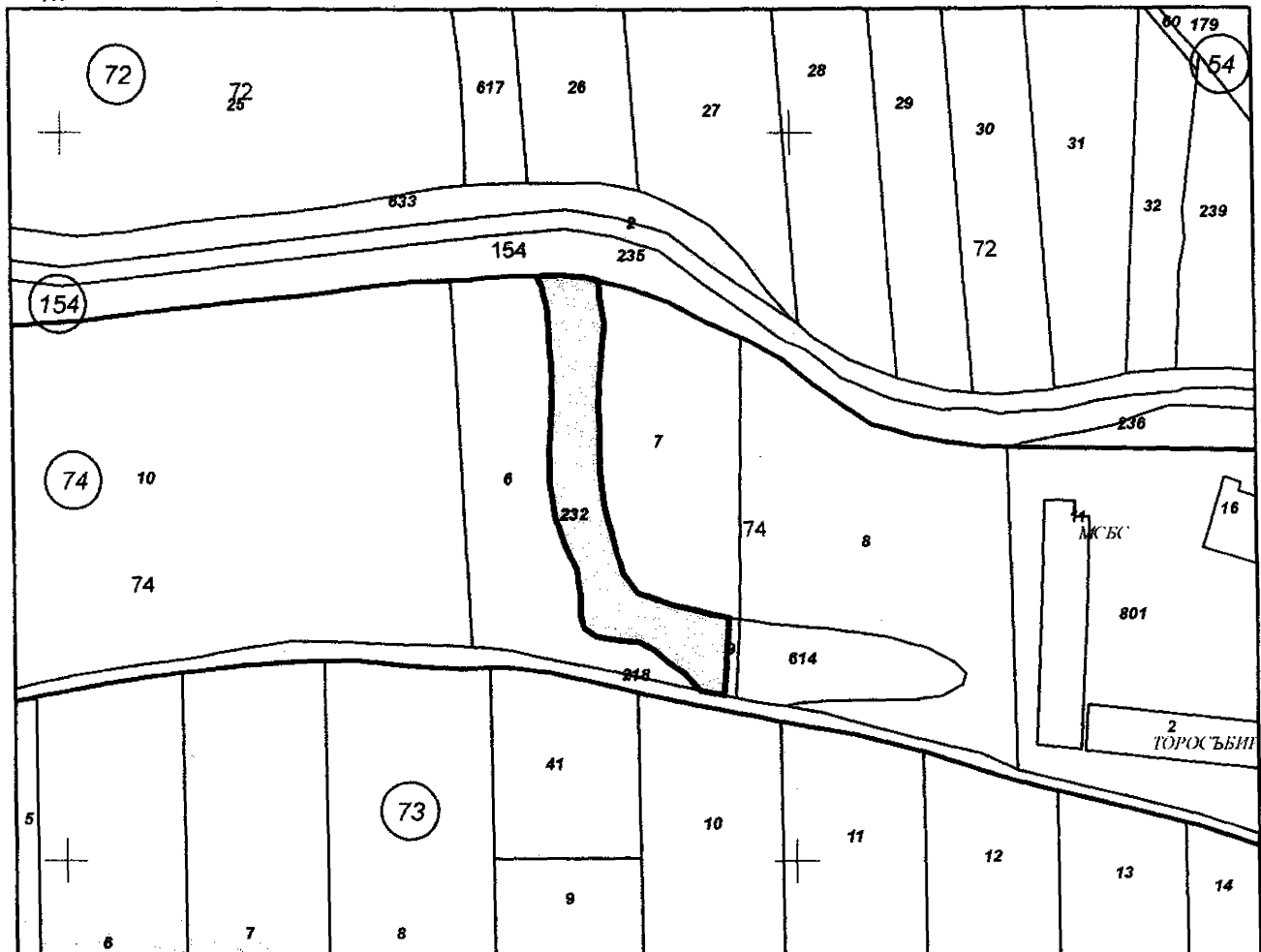
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Дебелец, п.к. 5030, ул. -, местност _____

Площ: **1832 кв. м**Трайно предназначение на територията: **Земеделска**Начин на трайно ползване: **Дере**Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-319965-12.04.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-154629-08.04.2020 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ИВАНОВА
ИВАНОВА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

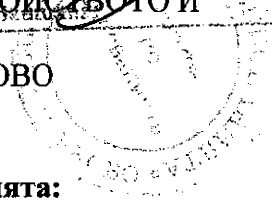
Съдебна служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 2266 П/В-05-20
Ак. № 200 том VI / дело № 120 г.
Партидна книга: том _____
Имотна партида _____
Д.т. кв. № _____
Съдебна служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. Даниел Панов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

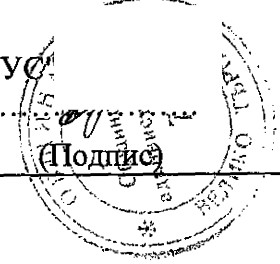
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

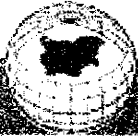


АКТ № 6979
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35
Досие 6979

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.04.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.1 от Закона за водите; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20242.74.614 /две нула две четири две точка седем четири точка шест едно четири/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Дере, Десета категория, с площ 1099 кв.м, /хиляда деветдесет и девет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебелец, ПИ с идентификатор 20242.74.614 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 20242.74.218, 20242.74.8, 20242.74.7, 20242.74.9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2110,10 лв. /две хиляди сто и десет лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УО" 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-319622-12.04.2020г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-89725-12.04.2020г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401001862/21.04.2020г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-702/11.10.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дебелец.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-319622-12.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **20242.74.614**

Гр. **Дебелец**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Дебелец, п.к. 5030, ул. -, местност _____**

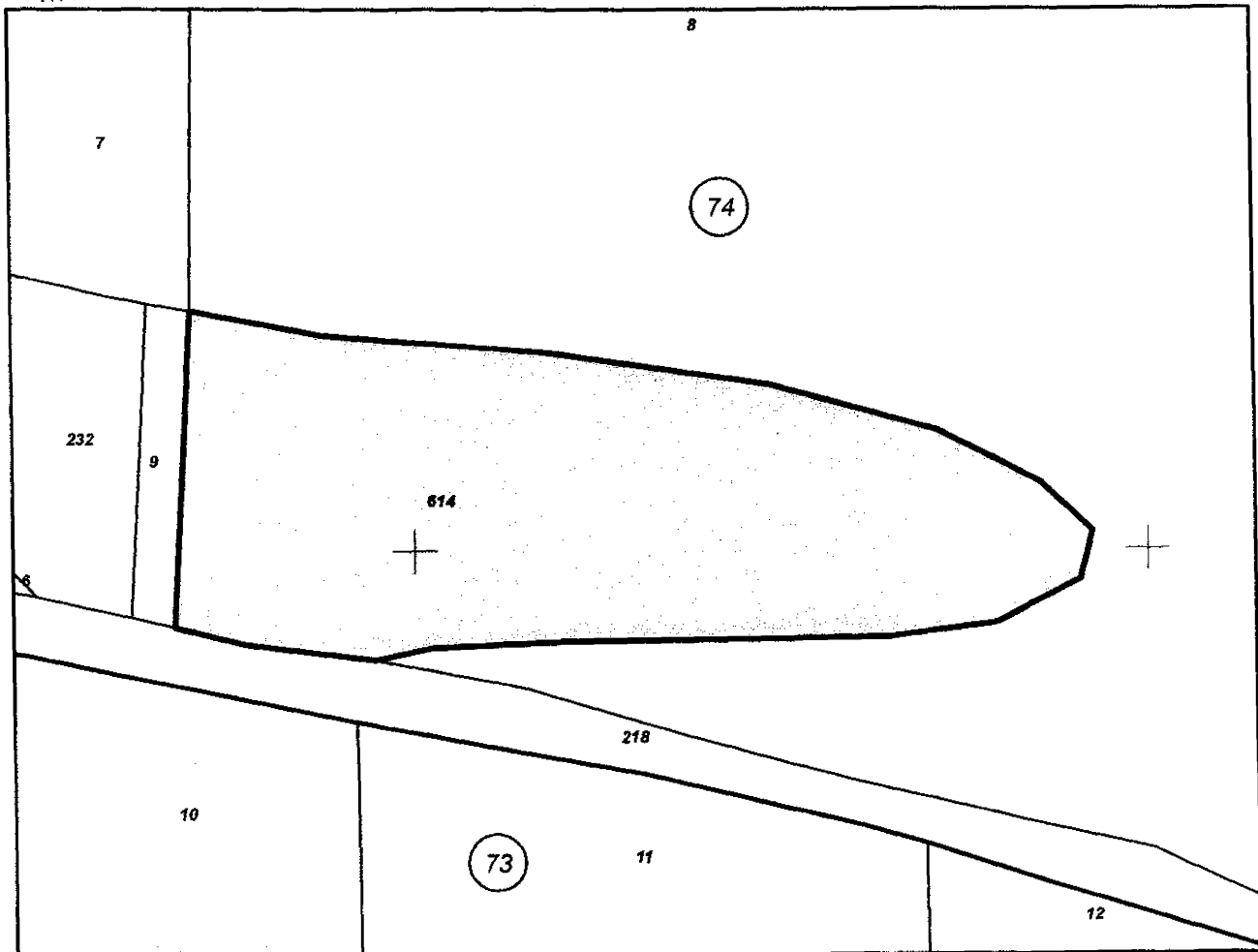
Площ: **1099 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Дере**

Категория на земята: **10**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Скица № 15-319622-12.04.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-154629-08.04.2020 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ

До Кмета
на Община В. Търново

3300-10912-1/17032021

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Николай

гр. Велико Търново,

Широков. . управител на „Сигма 2003“ ЕООД,

за контакт: GSM

указ
В. Широков
по Г-и М. Димитров

Относно: Получаване на становище за предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи на имоти общинска собственост, граничещи с мой имот в землище гр. Дебелец, Община Велико Търново

Уважаеми Господин Кмет,

Дружество „СИГМА 2003“ ЕООД е собственик на ПИ 20242.74.7 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, Община В. Търново. Западно от този имот е ПИ 20242.74.232, общинска собственост, който попада в земеделска територия с предвиден начин на трайно ползване „Дере“. Площта му е 1833 кв.м. Южно от собственият ми имот е ПИ 20242.74.614, общинска собственост, който попада в земеделска територия и е с предвиден начин на трайно ползване „Дере“. Площта му е 1099 кв.м. Между двата имота е ПИ 20242.74.9, собственост на Община В. Търново, предвиден за полски път.

С цел бъдещи инвестиционни намерения на дружеството за разширяване на производствената дейност, предвиждам разширение на сегашната производствена база в западна посока. На терена не съществуват дерета, а пустееща нива, която не се обработва.

Моля да предприемете действия с които Общински съвет В. Търново да даде предварително съгласие за процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна предназначението на ПИ 20242.74.232 и ПИ 20242.74.614 от „дере“, публична общинска собственост, находящи се в м. „Под дела“ в „Пустеещи необработваеми земи,“ частна общинска собственост. При необходимост ще поема трасирането на границите на имотите от лицензирана фирма за извършване на дейности по кадастъра.

Моля да ми бъде дадено становище за откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи, граничещи с моя имот и да бъде назначена комисия за промяна на начина на трайно ползване. На основание изготвеният протокол Общински съвет В. Търново да вземе решение за промяна на начина на трайно ползване на имотите. Процедурите по промяна на начина на трайно ползване следват да се извършат на основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 1 от ЗОС; във връзка с чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ; чл. 78а, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Скици на имотите.

Документ за собственост.

С уважение

Николай Широков

