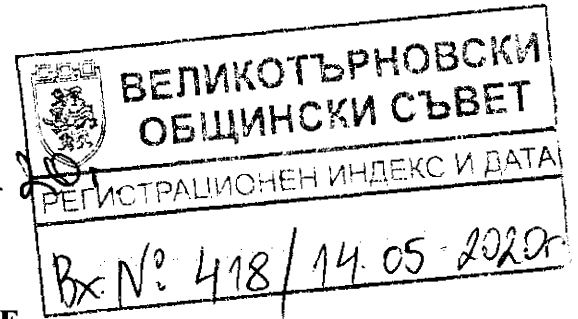
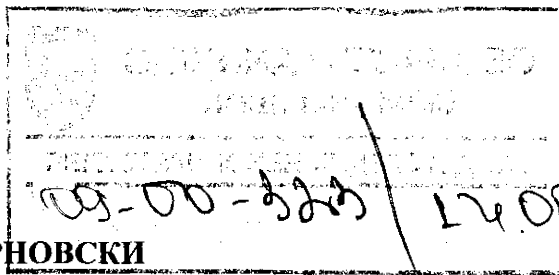


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Замяна на части от недвижими имоти

до: ПК в ОС-60
ПК в УТТМ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

14.05.20

На основание чл.21 от Закона за общинската собственост и влязъл в сила Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, одобрен с Решение №67 по протокол №4 от 19.12.2019 г. на Великотърновски общински съвет, обнародвано в Държавен вестник, бр.11/07.02.2020 г., ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на част от недвижим имот частна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”.

Част от проекта предвижда заличаване на улица-тупик с о.т. 4704-4705-4706-4707-4708 /общинска собственост/ и създаване на нова улица с о.т. 4703а-84а за сметка на част от територията на УПИ XIX „за производствени и складови дейности“ от стр. кв. 571 /собственост на „Кроношпан България“ ЕООД/, която след провеждане на отчуждителната процедура следва да придобие характер на публична общинска собственост. След нанасяне в КККР на гр. Велико Търново, е издадена скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново, в която са отразени настъпилите изменения в имотите.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-3662-4/25.03.2020 г. от „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589 и „Кроношпан България“ ЕООД, ЕИК 102063228, с която възложителите на проекта предлагат да бъде извършена замяна на равностойни части от недвижими имоти, вместо провеждане на процедура по принудително отчуждаване.

На основание чл.21 ал.4 от ЗОС, Община Велико Търново счита за законосъобразно да пристъпи към замяна на части от недвижими имоти, както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.517.266 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”, проектна площ 2 154 кв.м. /съгласно скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на „Кроношпан България” ЕООД и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №67 по протокол №4 от 19.12.2019 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от урегулиран поземлен имот XIX от квартал 571 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, като тази част се отнема, попада в новопроектирана улица с о.т. 4703а-84а и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 227 300 лв.;

Срещу

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.517.264 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка”, проектна площ 2 154 кв.м. /съгласно скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Община Велико Търново

съгласно разпоредбите на ЗОС. Съгласно действащия ПУП-ПР, имотът представлява част от проектирана, но неприложена улица с о.т. 4704-4705-4706-4707-4708 в квартал 571 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, като в резултат на влязло в сила ЧИ на ПУП-ПР тази част се отнема и попада в новообразуван урегулиран поземлен имот XV от строителен квартал 571, собственост на „Кроношпан България“ ЕООД. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 227 300 лв.

В изпълнение на разпоредбите на чл.40 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.4 от НРПУРОИ, е изготвено обявление относно предстоящата замяна на части от недвижими имоти, което е публикувано на интернет страницата на Община Велико Търново на 05.05.2020 г. и поставено на таблото в ОЦУИГ на 30.04.2020 г.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие поземлен имот с проектен идентификатор №10447.517.264 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, проектна площ 2 154 кв.м., собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС, който съгласно действащия ПУП-ПР представлява част от проектирана, но неприложена улица с о.т. 4704-4705-4706-4707-4708 в квартал 571 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, като в резултат на влязло в сила ЧИ на ПУП-ПР тази част се отнема и попада в новообразуван урегулиран поземлен имот XV от строителен квартал 571, собственост на „Кроношпан България“ ЕООД, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. недвижим имот общинска собственост:

- Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.517.264 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, проектна площ 2 154 кв.м. /съгласно скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС.

3. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.40 ал.2 т.3 във връзка с чл.21 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.2 т.4 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде извършена замяна между Община Велико Търново и „Кроношпан България“ ЕООД, ЕИК 102063228, на недвижими имоти както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.517.266 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, проектна площ 2 154 кв.м. /съгласно скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на „Кроношпан България“ ЕООД и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №67 по протокол №4 от 19.12.2019 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от урегулиран поземлен имот XIX от квартал 571 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, като тази част се отнема, попада в новопроектирана улица с о.т. 4703а-84а и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 227 300 лв.;

Срещу

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.517.264 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, проектна площ 2 154 кв.м. /съгласно скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Община Велико Търново

съгласно разпоредбите на ЗОС. Съгласно действащия ПУП-ПР, имотът представлява част от проектирана, но неприложена улица с о.г. 4704-4705-4706-4707-4708 в квартал 571 по ПУП на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, като в резултат на влязло в сила ЧИ на ПУП-ПР тази част се отнема и попада в новообразуван урегулиран поземлен имот XV от строителен квартал 571, собственост на „Кроношпан България“ ЕООД. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 227 300 лв.

4. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Кроношпан България“ ЕООД, ЕИК 102063228.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-634 от 11.05.2020 г.

На Кмета на Община Велико Търново/

Съгласувал:

Десислава Йонков
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“ ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.21 от Закона за общинската собственост и влязъл в сила Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, одобрен с Решение №67 по протокол №4 от 19.12.2019 г. на Великотърновски общински съвет, обнародвано в Държавен вестник, бр.11/07.02.2020 г., с оглед задоволяване на важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на част от недвижим имот частна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“.

Част от проекта предвижда заличаване на улица-тулик с о.т. 4704-4705-4706-4707-4708 /общинска собственост/ и създаване на нова улица с о.т. 4703-4703а-84а за сметка на част от територията на УПИ XIX „за производствени и складови дейности“ от стр. кв. 571 /собственост на „Кроношпан България“ ЕООД/, която след провеждане на отчуждителната процедура следва да придобие характер на публична общинска собственост. След нанасяне в КККР на гр. Велико Търново, с издадена скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново, в която са отразени настъпилите изменения в имотите.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-3662-4/25.03.2020 г. от „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589 и „Кроношпан България“ ЕООД, ЕИК 102063228, с които възложителите на проекта предлагат да бъде извършена замяна на равностойни части от недвижим имоти, вместо провеждане на процедура по принудително отчуждаване.

На основание чл.21 ал.4 от ЗОС, Община Велико Търново пристъпва към замяна на недвижим имоти както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.266 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, проектна площ 2 154 кв.м. /съгласно скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на „Кроношпан България“ ЕООД и попада в обхвата на разпоредба, одобrena с Решение №67 по

ПРОТОКОЛ

Днес, 30.04.2020 год. в 10,00 ч., работна група в състав:

1. Маринела Джартова – началник Отдел УС

2. Снежана Димитрова – гл. експерт УС

и в присъствието на Иво Лазаров - гл. експерт отдел ИТО

извърши поставяне на Обявление по реда на чл.40 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.4 от НРПУРОИ на Кмета на Община Велико Търново относно предстояща замяна на недвижими имоти между Община Велико Търново и „Кроношпан България“ ЕООД на таблото за обяви в “Общински център за услуги и информация на граждани”.

1. ... / Маринела Джартова /

2. .. / Снежана Димитрова /

3.. .. / Иво Лазаров /

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.21 от Закона за общинската собственост и влязъл в сила Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, одобрен с Решение №67 по протокол №4 от 19.12.2019 г. на Великотърновски общински съвет, обнародвано в Държавен вестник, бр.11/07.02.2020 г., с оглед задоволяване на важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО следва да проведе процедура по принудително отчуждаване на част от недвижим имот частна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“.

Част от проекта предвижда заличаване на улица-тупик с о.т. 4704-4705-4706-4707-4708 /общинска собственост/ и създаване на нова улица с о.т. 4703-4703а-84а за сметка на част от територията на УПИ XIX „за производствени и складови дейности“ от стр. кв. 571 /собственост на „Кроношпан България“ ЕООД/, която след провеждане на отчуждителната процедура следва да придобие характер на публична общинска собственост. След нанасяне в КККР на гр. Велико Търново, е издадена скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново, в която са отразени настъпилите изменения в имотите.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-3662-4/25.03.2020 г. от „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589 и „Кроношпан България“ ЕООД, ЕИК 102063228, с която възложителите на проекта предлагат да бъде извършена замяна на равностойни части от недвижими имоти, вместо провеждане на процедура по принудително отчуждаване.

На основание чл.21 ал.4 от ЗОС, Община Велико Търново пристъпва към замяна на недвижими имоти както следва:

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.266 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, проектна площ 2 154 кв.м. /съгласно скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на „Кроношпан България“ ЕООД и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №67 по протокол №4 от 19.12.2019 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 227 300 лв;

Срещу

Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.264 по КК и КР на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, проектна площ 2 154 кв.м. /съгласно скица-проект №15-269454-18.03.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Община Велико Търново съгласно разпоредбите на ЗОС. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 227 300 лв.

Настоящото обявление е изготвено съгласно чл.40 ал.4 от ЗОС и чл.63 ал.4 от НРПУРОИ.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	2154 кв.метра – част от ПИ 10447.517.39 - улица с о.т. 4704-4705-4706-47-7-4708 (ПИ с проектен идент. 10447.517.264), разположена северно от УПИ XIX (ПИ 10447.517.149), УПИ XX (ПИ 10447.517.153) и УПИ XXI (ПИ 10447.517.157), квартал №571, Промислено-складова зона „Дълга лъка“, град Велико Търново, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат и попадат в новообразуван УПИ XV, квартал №571, собственост на „Кроношпан България“ ЕООД.
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 Промислено-складова зона „Дълга лъка“
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико търново собственик на вътрешна улица - тупик ПИ с идентификатор 10447.517.39 по КККР
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за замяна на части от недвижими имоти по реда на чл.21, ал.4 от ЗОС
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-52#1/21.04.2020 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 2154 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в новообразуван УПИ XV, собственост на „Кроношпан България“ ЕООД: 227 300 лева *словом: двеста двадесет и седем хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	24.04.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	24.10.2020 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Кемпъра на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Оценителска правоспособност</td> </tr> <tr> <td>недоп. Регистр. № 10010 Петя Гам</td> <td>109 год.</td> </tr> </table>	Кемпъра на независимите оценители в България		Оценителска правоспособност		недоп. Регистр. № 10010 Петя Гам	109 год.
Кемпъра на независимите оценители в България							
Оценителска правоспособност							
недоп. Регистр. № 10010 Петя Гам	109 год.						

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	2154 кв.метра – част от УПИ XIX, квартал №571 (ПИ 10447.517.149), Промислено-складова зона „Дълга лъка”, град Велико Търново, собственост на „Кроношпан България” ЕООД, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат и попадат в новопроектирана улица с ОК 4703-4703а-84а (ПИ с проектен идентификатор 10447.517.266), ПСЗ „Дълга лъка”, град Велико Търново общинска собственост
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 Промислено-складова зона „Дълга лъка”
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	„Кроношпан България” ЕООД, град Бургас собственик на УПИ XIX, кв.571 (10447.517.149) Нотариален акт от 26.04.2017 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за замяна на части от недвижими имоти по реда на чл.21, ал.4 от ЗОС
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-52#1/21.04.2020 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 2154 кв.метра, собственост на „Кроношпан България” ЕООД, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в новопроектирана улица, общинска собственост

227 300 лева *словом: двеста двадесет и седем хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	24.04.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	24.10.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Петя Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвиж.
Регистр. № 1001
Петя Гаг



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ №2

Изх. № 5401001917 / 27.04.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО М.ДЪЛГА ЛЪКА, кадастрален номер от квартал 571, УПИ парцел XIX одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.517.149 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.517.149	2 154,00		1/1	40 904,50	40 904,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 40904.50 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.


за собственика е: 40904.50 лв. словом
ЧЕТИРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001917/27.04.2020 г., за да послужи пред.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 27.04.2020 г.

Подпис:
Иванка Йордан Фушев



	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-3662-7/25.03.2020	

ДО
Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589,
Гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“,
Представявано от Диан Палазов

Кроношпан България“ ЕООД, ЕИК 102063228,
гр. Бургас, Северозападна промишлена зона,
Представявано от Светослав Славов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Нашите две търговски дружества са възложители по проект за ЧИ на ПУП-ПР в обхват: УПИ IV-16, УПИ XVIII-16, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI от кв.571 и улица с от 4704-4708 по плана на гр. Велико Търново. Проектът е одобрен с Решение №67 по протокол №4 от 19.12.2019 г. и влязъл в сила на 10.03.2020 г.

Влезният в сила проект предвижда отчуждаване на част от собствен на „Кроношпан България“ ЕООД недвижим имот с цел прилагане на предвидената улична регулация за новообразувана улица с о.т. 4703а-84а. От друга страна, част от улица с о.т. 4704-4705 се придава към новообразуван УПИ XXV, кв.571 – собственост на „Кроношпан България“ ЕООД. Площите на двете части са равни.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21 ал.4 от Закона за общинската собственост, Ви предлагаме да бъде извършена замяна на равностойни части от недвижими имоти по законоустановения начин, с което ще бъдат уредени изцяло отношенията между Община Велико Търново и нашите две дружества.

Надявам се, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

С уважение:

/.....

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-269454-18.03.2020 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 10447.517.218, 10447.517.217,
10447.517.157, 10447.517.153, 10447.517.149, 10447.517.39, сгради с идентификатори: 10447.517.218.3,
10447.517.218.2, 10447.517.218.1, 10447.517.217.3, 10447.517.217.1, 10447.517.149.18, 10447.517.149.6,
10447.517.149.5, 10447.517.149.4, 10447.517.149.3, 10447.517.149.2, 10447.517.149.1

г. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
с заповед: № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Промените се състоят в:

Изменени обекти от КККР:

Изменен имот с идентификатор 10447.517.218: последно изменение със заповед: няма издадена
за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Дълга
площ: 7345 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно
ползване: За друг вид производствен, складов обект, собственици: 104612589, "АЛУМИНА ЕЛИТ -
ЕООД, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 164 том 3 рег. 1109 дело 685 от
2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Няма данни за идеалните части,
с заповеден акт № 13 том 27 рег. 9140 дело 6446 от 30.08.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново


Изменен имот с идентификатор 10447.517.217: последно изменение със заповед: няма издадена
за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Дълга
площ: 4211 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно
ползване: За друг вид производствен, складов обект, собственици: 104612589, "АЛУМИНА ЕЛИТ -
ЕООД, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 164 том 3 рег. 1109 дело 685 от
2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Няма данни за идеалните части,
с заповеден акт № 13 том 27 рег. 9140 дело 6446 от 30.08.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Изменен имот с идентификатор 10447.517.157: последно изменение със заповед: няма издадена
за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул.
ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА № 24, площ: 2763 кв. м., трайно предназначение на територията:
Урбанизирана, начин на трайно ползване: За производството на строителни материали,
конструкции и изделия, собственици: 102063228, "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД, Няма данни за
идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от 26.04.2017г., издаден от Служба по
вписванията гр.Велико Търново

Изменен имот с идентификатор 10447.517.153: последно изменение със заповед: няма издадена
за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Дълга
№ 24А, площ: 3214 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на
ползване: За производството на строителни материали, конструкции и изделия,
собственици: 102063228, "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД, Няма данни за идеалните части,
с заповеден акт № 134 том 5 рег. 2616 дело 1001 от 07.04.2017г., издаден от Служба по вписванията -
гр.Велико Търново

Изменен имот с идентификатор 10447.517.149: последно изменение със заповед:
с заповед: № РД-271/31.07.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Адрес на поземления имот:
гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА № 26, площ: 13908 кв. м.,
трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За производството
на строителни материали, конструкции и изделия, собственици: 102063228, "КРОНОШПАН
БЪЛГАРИЯ" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257
от 2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Изменен имот с идентификатор 10447.517.218.3: последно изменение със заповед: няма издадена заповед

№ 15-269454-18.03.2020 г. издадена въз основа на  Н-к на СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

с входящ №

7.09.2019 г.

изготвил:

/инж. Ив

инж

за изменение в КККР, Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Трета № 2, площ: 10 кв. м., предназначение: **Промишлена сграда**, собственици: 104612589, "АЛУМИНА ЕЛИТ 2003" ЕООД Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 164 том 3 рег. 1109 дело 685 от 25.03.2004г. изд. от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 1 том 27 рег. 9140 дело 6446 от 30.08.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново. Няма данни за идеалните части, Други - Констативен акт (Образец № 15) от 19.08.2019г., издаден от Строителен надзор

• Сграда с идентификатор **10447.517.218.2**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Трета № 2, площ: 158 кв. м., предназначение: **Сграда със смесено предназначение**, собственици: 104612589, "АЛУМИНА ЕЛИТ - 2003" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 164 том 3 рег. 1109 дело 685 от 25.03.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Няма данни за идеалните части. Други (акт образец №15) от 19.10.2018г.

• Сграда с идентификатор **10447.517.218.1**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Дълга лъка, площ: 198 кв. м., предназначение: **Промишлена сграда**, собственици: 104612589, "АЛУМИНА ЕЛИТ - 2003" ЕООД, площ 1991 кв.м. от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт № 164 том 3 рег. 1109 дело 685 от 25.03.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

• Сграда с идентификатор **10447.517.217.3**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Трета № 2, площ: 992 м., предназначение: **Промишлена сграда**, собственици: 104612589, "АЛУМИНА ЕЛИТ 2003" ЕООД. Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 164 том 3 рег. 1109 дело 685 от 25.03.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 13 том 27 рег. 9140 дело 6446 от 30.08.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Няма данни за идеалните части, Други -Констативен акт (Образец № 15) от 22.11.2019г., издаден от Строителен надзор

• Сграда с идентификатор **10447.517.217.1**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Дълга лъка, ул. Дълга лъка № 28, площ: 2416 кв. м., предназначение: **Промишлена сграда**, собственици: 104612589, "АЛУМИНА ЕЛИТ - 2003" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 164 том 3 рег. 1109 дело 685 от 25.03.2004г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 13 том 27 рег. 9140 дело 6446 от 30.08.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Няма данни за идеалните части, Други № 1201 от 23.07.2008г., издаден от Община Велико Търново, Няма данни за идеалните части, Други - Констативен акт Образец 15 от 20.03.2018г., издаден от Строителен надзор

• Сграда с идентификатор **10447.517.149.18**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА № 26, площ: 17 кв. м., предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, собственици: 102063228, "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от 26.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

• Сграда с идентификатор **10447.517.149.6**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА № 26, площ: 101 кв. м., предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, собственици: 102063228, "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от 26.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

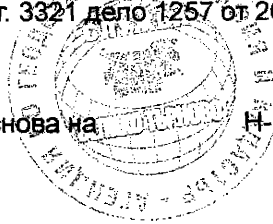
• Сграда с идентификатор **10447.517.149.5**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА № 26, площ: 39 кв. м., предназначение: **Промишлена сграда**, собственици: 102063228, "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от 26.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

• Сграда с идентификатор **10447.517.149.4**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА № 26, площ: 29 кв. м., предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, собственици: 102063228, "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от 26.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-269/15.09.2019 г. издадена въз основа на документ с вход -17.09.2019 г.

Изработил:

инж.



Н-к на СГКК - ГР. ВЕЛИКО

инж. Иван

054 ООД издадена заповед № 13 Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от 26.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Еда с идентификатор **10447.517.149.3**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед изменение в КККР**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ПЪЛКА № 26**, площ: **32 кв. м.**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, структурна сграда**, собственици: **102063228, "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от 26.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

заповед № 1589 ИИНА 0685 асти,

Еда с идентификатор **10447.517.149.2**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед изменение в КККР**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ПЪЛКА № 26**, площ: **83 кв. м.**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, собственици: **102063228, "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от 26.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

заповед № 1986 3" 3 рег. 11

Еда с идентификатор **10447.517.149.1**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед изменение в КККР**, Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ПЪЛКА № 26**, площ: **70 кв. м.**, предназначение: **Складова база, склад**, собственици: **102063228, "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от 26.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

заповед № 992 ЕООД, издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 13

Трайно в границите на съществуващ обект в КККР:
 Трайно ползван имот с идентификатор **10447.517.39**: последно изменение със заповед: **18-4174-18.04.2019**
НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ПЪЛКА № 26**, площ: **71178 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; Данни след промяната: адрес на поземления имот: ..., площ: **69024 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

заповед № 1589 ИИНА 0685 асти,

Трайно на нови обекти в КККР:
 Трайно ползван имот с проектен идентификатор **10447.517.267**, проектна площ: **11556 кв. м.**; Съседни обекти: **10447.517.266, 10447.517.185, 10447.517.44, 10447.517.150, 10447.517.39**
 Трайно ползван имот с проектен идентификатор **10447.517.266**, проектна площ: **2154 кв. м.**; Съседни обекти: **10447.517.265, 10447.517.185, 10447.517.267, 10447.517.39, 10447.517.264**
 Трайно ползван имот с проектен идентификатор **10447.517.265**, проектна площ: **17731 кв. м.**; Съседни обекти: **10447.517.37, 10447.517.151, 10447.517.175, 10447.517.185, 10447.517.266, 10447.517.264, 10447.517.193, 10447.517.39**
 Трайно ползван имот с проектен идентификатор **10447.517.264**, проектна площ: **2154 кв. м.**; Съседни обекти: **10447.517.265, 10447.517.266, 10447.517.145, 10447.517.193, 10447.517.39**

заповед № 1986 3" 3 рег. 11

Еда с проектен идентификатор **10447.517.267.5**, проектна площ: **992 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.267.4**, проектна площ: **2416 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.267.3**, проектна площ: **1054 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.267.2**, проектна площ: **1589 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.267.1**, проектна площ: **1986 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.265.7**, проектна площ: **17 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.265.6**, проектна площ: **101 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.265.5**, проектна площ: **39 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.265.4**, проектна площ: **29 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.265.3**, проектна площ: **32 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.265.2**, проектна площ: **83 кв. м.**
 Еда с проектен идентификатор **10447.517.265.1**, проектна площ: **70 кв. м.**

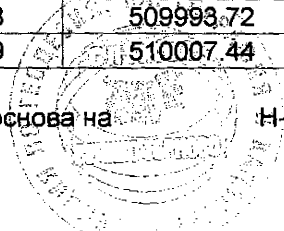
Координатна система ККК2005

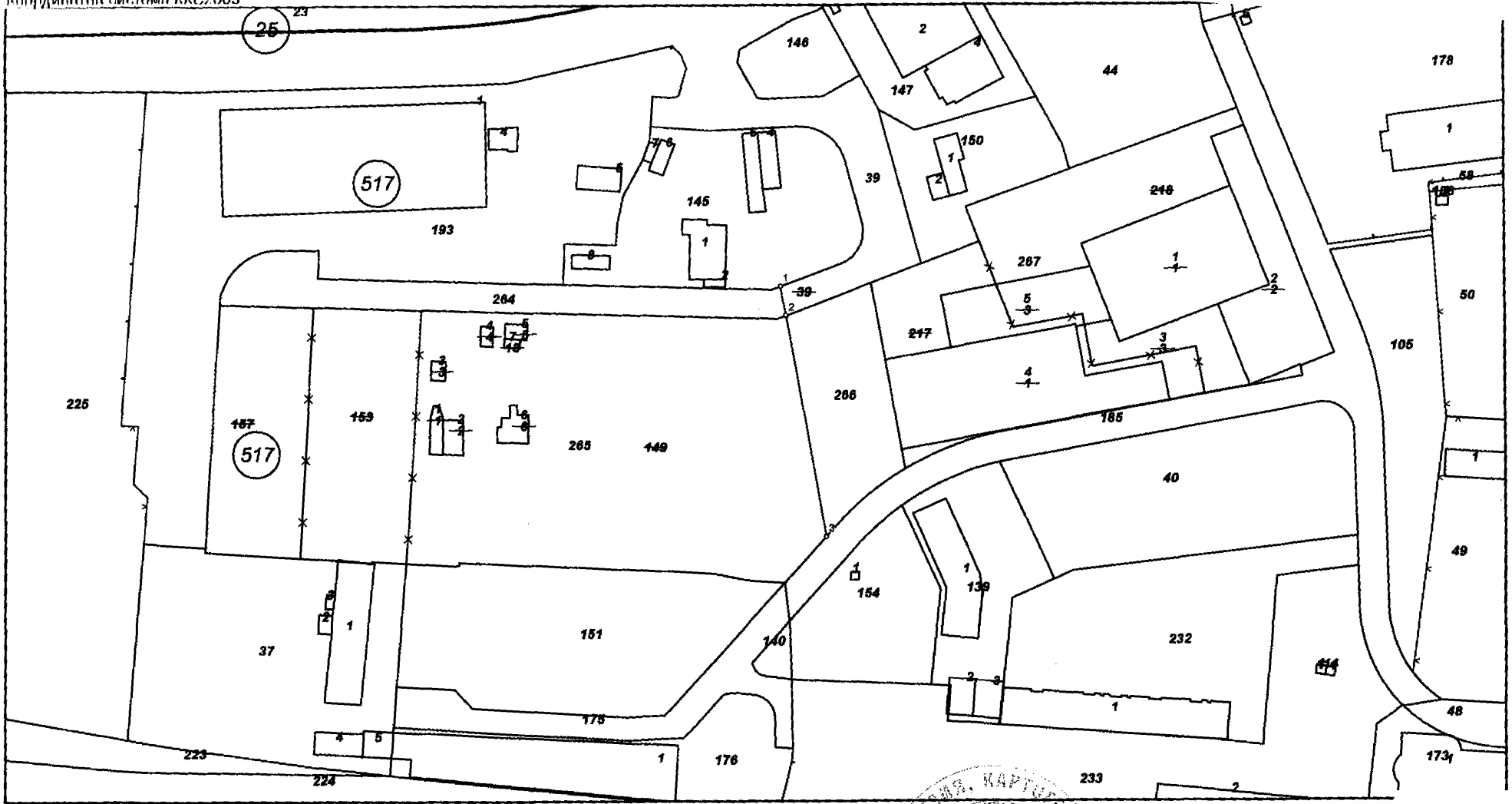
Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4769486.99	509991.91
2.	4769476.98	509993.72
3.	4769401.19	510007.44

издадена заповед № 15-269/17-17.09.2019 г. издадена въз основа на И-к на СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО: /инж. Иван Анастасов/

ВЕЛИКО ТЪРНОВО, п.к. 5000, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ПЪЛКА № 26, Д. Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 171 том 6 рег. 3321 дело 1257 от Служба по вписванията гр.Велико Търново

ИНЖ. ИВАН АНАСТАСОВ



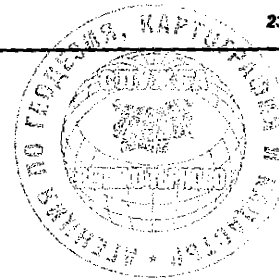


М 1:2000

Скица № 15-26945
документ с входящ
Изработил:

инж. Неј

0 г. издадена въз основа на
178-17.09.2019 г.



Н-к на СГКК - ГР. ВЕЛИ!

инж. Иван Анастасов

100 м²
 70 м²
 15 м²
 14 м²
 710 м²
 57 м²
 89 м²
 4 м²
 4 м²
 4 м²

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

А К Т

Днес, 10.03.2020 год., Арх. Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник на отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Цветозара Иванова-главен експерт в дирекция "СУТ", за следното:

С Решение № 67 по протокол № 4 от 19.12.2019 г. на Великотърновски общински съвет: **ЧИ** на ПУП – план за регулация както следва:

Проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват: УПИ IV-16, УПИ XVIII-16, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI от кв. 571 и улица с о.т.4704-4708 по плана на гр. Велико Търново:

- Заличаване на улица-тупик с о.т. 4704-4705-4706-4707-4708;
- Заличаване на о.т. 4704, 4705, 4706, 4707 и 4708;
- Създаване на нова улица с о.т.4703-4703а-84а за сметка на част от територията на УПИ XIX-за произв. и склад. дейности строит. кв. 571;
- Създаване на нов строит. квартал 571А;
- Заличаване на съществуващите УПИ IV16-производствено-складови дейности и УПИ XVIII 16- за производствени и складови дейности и създаване на нов УПИ XXVI 16 - за производствени и складови дейности и създаване кв.571А в границите на заличените урегулирани земельни имоти;
- Заличаване на УПИ XXI-за произв. и склад дейности, УПИ XX- за произв. и склад. дейности и УПИ XIX-за произв. и склад. дейности и създаване на нов УПИ УПИ XXV- за произв. и склад. дейности кв.571, включващ УПИ XXI-за произв. и склад.дейности, УПИ XX- за произв. и склад. дейности, част от УПИ XIX-за произв. и склад. дейности и частта от заличената улица - тупик с о.т. 4704-4705-4706-4707-4708,

съгласно кафявите и сини линии, надписи, шриховки и зачерквания, по приложения проект, неразделна част от решението, за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х :

Преписката е проучена. Обявлението за Решение № 67 по протокол № 4 от 19.12.2019 г., е публикувано в ДВ № 11 от 07.02.2020 г., стр.40 и оповестено на интернет страницата на Община Велико Търново. В законоустановения срок, решението не е обжалвано.

Акта е съставен от ЗУТ.

СЪСТАВИЛ АКТА:

/арх. Николай Малаков/

ПРИСЪСТВАЛИ:

1....

/инж. Валентина Миткова/

2..

/Ц. Иванова/

В
ВОН
11м²
47м²
558м²
910м²
114м²
765м²
57
889м²
54м²
54м²

Резюме-извлечение от Протокол № 4
на заседание на Общински съвет,
проведено на 19.12.2019 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Частично изменение на ПУП –План за регулация
на ПУП-ПР/ в обхват: УПИ IV-16, УПИ XVIII-16, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI
от кв. 571 и улица с о.т.4704-4708 по плана на гр. Велико Търново, с цел обединяване
на УПИ IV-16 и УПИ XVIII-16 в един общ УПИ XXVI-16, с отреждане „за
производствени и складови дейности“ и обособяване на нов строителен квартал;
обединяване на УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI в един общ УПИ XXV от кв.571, с
отреждане „за производствени и складови дейности“; присъединяване на северно
разположената улица с о.т.4704-о.т.4708 към новообразуван УПИ XXV от кв.571 и
обособяване на нова улица с паркоместа, източно от новообразувания УПИ XXV от кв.
571 по плана на гр. Велико Търново

11м²
47м²

РЕШЕНИЕ № 67

558м²

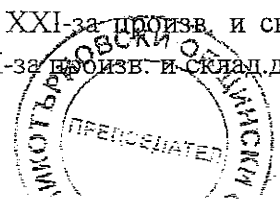
На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1
от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ; чл.21, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС,
Решение № 1565 от Протокол № 60 от заседание на Общински съвет, проведено на
15.07.2019 г. и Решение № 82 от Протокол № 11 от заседание на Експертния съвет по
устройство на територията, проведено на 20.11.2019 г., Великотърновският общински
съвет одобрява:

910м²
114м²
165м²
57
889м²

1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за
регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват: УПИ IV-16, УПИ XVIII-16, УПИ XIX, УПИ XX и
УПИ XXI от кв. 571 и улица с о.т.4704-4708 по плана на гр. Велико Търново:

54м²
54м²

- Заличаване на улица-тупик с о.т. 4704-4705-4706-4707-4708;
- Заличаване на о.т. 4704, 4705, 4706, 4707 и 4708;
- Създаване на нова улица с о.т.4703-4703а-84а за сметка на част от територията
на УПИ XIX-за произв. и склад.дейности строит. кв. 571;
- Създаване на нов строит. квартал 571А;
- Заличаване на съществуващите УПИ IV16-производствено-складови дейности и
УПИ XVIII 16- за производствени и складови дейности и създаване на нов УПИ XXVI
16 - за производствени и складови дейности и създаване кв.571А в границите на
определените урегулирани поземлени имоти;
- Заличаване на УПИ XXI-за произв. и склад. дейности, УПИ XX- за произв. и
склад. дейности и УПИ XIX-за произв. и склад.дей



ПИ УПИ

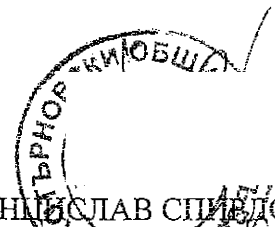
XXV- за произв. и склад. дейности кв.571, включващ УПИ XXI-за произв. и склад. дейности, УПИ XX- за произв. и склад. дейности, част от УПИ XIX-за произв. и склад. дейности и частта от заличената улица - тупик с о.т. 4704-4705-4706-4707-4708,

съгласно кафявите и сини линии, надписи, щриховки и зачерквания.

2. След влизане в законова сила на ЧИ на ПУП, да бъдат извършени процедури по отчуждаване, съгласно Закона за общинска собственост - глава III.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „ Държавен вестник” чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

ЕФР...
/Д. Филчева /



ВЕНИСЛАВ СПИДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



К I B

Г

У В С

11м²

17м²

58м²

110м²

14м²

15м²

57

89м²

1м²

1м²

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел обединяването на УПИ XIX, XX и XXI в един нов урегулиран имот, УПИ IV16 и УПИ XVIII16 в един нов урегулиран имот и промяна на уличната регулация в прилежащият район, кв. 571, гр. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД, гр. В. Търново

Дружество «Алумина елит 2003» ЕООД е собственик на УПИ IV16 и УПИ XVIII16 от квартал 571 на гр. Велико Търново. Имотите са с отреждане „За производствени и складови дейности“. Собствеността се удостоверява с приложените нотариални актове. Съседните от запад имоти – УПИ XIX, XX и XXI „За производствени и складови дейности“ са собственост на „Кроношпан България“ ЕООД за което също са приложени документи за собственост.

Изготвянето на настоящия проект е съгласно представено задание от възложителя и допуснато проектиране от Община Велико Търново със заповед №РД 22-1334/14.08.2019г. на кмета на общината.

Имотите на разработваното градоустройство са разположени в производствената зона «Дълга лъка» на гр. Велико Търново. Направена е геодезическа снимка на района, като са отразени наличните комуникации и кадастрална основа, с които е съобразен новият проект. С изготвеният проект за ЧИ на ПУП се предвижда обединяването на УПИ IV16 и УПИ XVIII16 в един общ УПИ XXVI16 с отреждане „За производствени и складови дейности“. Ще се обединят УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI в един общ УПИ XXV, кв. 571 с отреждане „за производствени и складови дейности“, като към него ще се присъедини северно разположената улица с ОТ 4704- ОТ 4708. Със същата площ тридаваща се към УПИ-то ще се обособи нова улица с паркоместа между двете коригирани УПИ-та. Така новопроектираната улица с ОТ 4703а – ОТ 84а, отделя източните имоти в нов строителен кварта с проектен номер 571а.

Спазени са сервитутните отстояния от наличните сгради. Не се засягат съоръжения на експлоатационните дружества. Урегулираните поземлени имоти съгласно така изготвеният проект са със следните площи:

- Площ на УПИ XVIII16 "За производствени и складови дейности", кв. 571 по регулационният план на гр. Велико Търново и по документ за собственост - **4 211м²**
- Площ на УПИ IV16 "За производствени и складови дейности", кв. 571 по регулационният план на гр. Велико Търново и по документ за собственост - **7 347м²**
- Площ на УПИ XXVI16 "За производствени и складови дейности", кв. 571а след корекцията на регулационният план на гр. Велико Търново - **11 558м²**
- Площ на УПИ XIX "За производствени и складови дейности", кв. 571 по регулационният план на гр. Велико Търново и по документ за собственост - **13 910м²**
- Площ на УПИ XX "За производствени и складови дейности", кв. 571 по регулационният план на гр. Велико Търново и по документ за собственост - **3 214м²**
- Площ на УПИ XXI "За производствени и складови дейности", кв. 571 по регулационният план на гр. Велико Търново и по документ за собственост - **2 765м²**

- Площ на новообразуван УПИ XXV, "За производствени и складови дейности", кв. 57 след корекцията на плана за регулация - **19 889м²**
- Придаваема площ от улица с ОК 4704- ОК 4705 към новообразуван УПИ XXV, кв. 571 по плана за регулация - **2 154м²**
- Придаваема площ от УПИ XIX, кв. 571 към новообразувана улица с ОК 4703а - ОК 84а по плана за регулация - **2 154м²**

За корекцията на кадастралната карта е закупен официален цифров модел от АГКК гр. София и 4бр. Нови идентификатори за поземлени имоти в кадастрален район 517. Изготвена е скица проект с нанесени новообразуваните имоти. След одобряване на ЧИ на ПУП- план за регулация следва да се извърши замяна между проектен ПИ 517.264 и проектен ПИ 517.266.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

За частичното изменение на ПУП е представен План за регулация в М 1:1000 на паус, съгласно заданието за проектиране. С този план са установени границите на корегирани урегулирани поземлени имоти, площта им, устройствената зона: - «За производствени и складови дейности».

Предоставен е трасировъчен план след корекцията в М 1:1000 и координатна система БГС 2005 – кадастрална.

Представя се преписка за промяна на кадастралната карта и цифров модел във формат *.cad4.

Промяната на сега действащия регулационен план се извършва по цифрите.

Представя се:

План за регулация на паус в М 1 : 1000

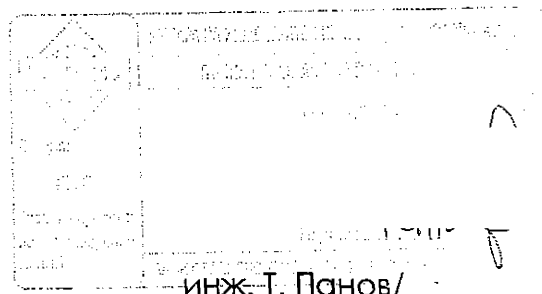
Трасировъчен план в М 1 : 1000

Преписка за промяна на кадастралната карта

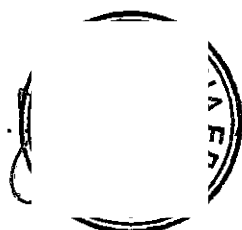
Проекта се представя комплектован в 4 екземпляра и на магнитен носител.

08.2019год.

Проектант:



Взложител: . . .



за «Алумина



Съгласен с проект собственик на УПИ XIX, УПИ XX и УПИ X

/ „За „Кроношпан България“ ЕООД