
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЩ. ВЪЗ. 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-330 ДО	15.05.2020г

 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх-№: 425 / 15.05.2020г

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

15.05.20
ПК ~ ОС-60)
ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ 15.05.20
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №1 по протокол №1 от 04.03.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатори №№ 10447.501.239, 10447.501.173, 10447.501.7 и 10447.501.6 по КККР на гр. Велико Търново, с цел обединяване на ПИ с идентификатор №10447.501.173 /представляващ УПИ XIII „за обслужващи и производствени дейности“ от кв.4 по ПУП на гр. Велико Търново/ и ПИ с идентификатор №10447.501.239 /представляващ УПИ XIV „за производствени и складови дейности“/ в един нов УПИ XXX и преотреждането му „за производствени и складови дейности“; промяна на улично-регулационната граница на новообразувания имот с ПИ с идентификатор №10447.501.7 /УПИ IV „ОУ Кинефикация“ от кв.4/ в обхвата на о.к.о.к. 2202а-2202 и въвеждане на режим и устройство на застрояване. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 61,00 кв.м., представляваща част от второстепенна улица с о.т.о.т. 2202а-2202 – публична общинска собственост, се отнема и попада в новообразуван УПИ XXX от кв.4 собственост на „Мегапорт“ ЕООД; общинска земя с площ от 37 кв.м., представляваща част от второстепенна улица с о.т.о.т. 2202а-2202 – публична общинска собственост, се отнема и попада в новообразуван УПИ IV от кв.4, собственост на ЕТ „Анком – Антон Цаневски“; а земя частна собственост с площ от 26 кв.м., представляваща част от съществуващ УПИ IV от кв.4, се отнема и попада в новопроектирана улица с о.т.о.т. 2302-2301.2202а-2202, като придобива характер на публична общинска собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-1662-2/03.04.2020 г. от „Мегапорт“ ЕООД гр. Варна,
 и ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново, ул.
 с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна.

На основание представени документи за собственост върху недвижими имоти, „Мегапорт“ ЕООД гр. Варна, и ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново, са собственици на имотите в обхвата на разработката, с изключение на ПИ с идентификатор №10447.501.6 – второстепенна улица, публична общинска собственост.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя, представляваща част от второстепенна улица с о.т.о.т. 2202а-2202, с обща площ от 98,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в частни имоти от кв.4 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителни договори за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №1 по протокол №1 от 04.03.2020 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Мегапорт“ ЕООД гр. Варна, правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор №10447.501.319, представляващ общинска земя с площ от 61,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в новообразуван УПИ ХХХ от кв.4 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, собственост на „Мегапорт“ ЕООД гр. Варна, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 3 100 /три хиляди и сто/ лева без начислен ДДС;

2.2. Община Велико Търново прехвърля на ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново, правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор №10447.501.320, представляващ общинска земя с площ от 37,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в новообразуван УПИ IV от кв.4 по ПУП на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона, собственост на ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 900 /хиляда и деветстотин/ лева без начислен ДДС;

2.3. ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново, прехвърля на Община Велико Търново правото на собственост върху ПИ с проектен идентификатор №10447.501.321, с площ от 26 кв.м., представляващ част от съществуващ УПИ IV от кв.4, която съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ се отнема и попада в улица с о.т.о.т. 2302-2301-2202а-2202 – публична

общинска собственост; срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 400 /хиляда и четиристотин/ лева без начислен ДДС.

2.4. Всички разноси по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Мегапорт“ ЕООД гр. Варна, и ЕТ „Анком – Антон Цаневски“ гр. Велико Търново,

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти.

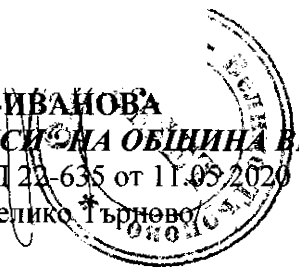
ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-635 от 11.05.2020 г.

На Кмета на Община Велико Търново



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	61 кв.метра – част от ПИ 10447.501.6 – част от второстепенна улица в обхвата на о.т.2202а-2202 (частта е ПИ с проектен идент. 10447.501.319), разположена източно от УПИ XIII, квартал №4 (ПИ 10447.501.173), Западна промишлена зона, град Велико Търново, които съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат и попадат в новообразуван УПИ XXX, квартал №4, собственост на „Мегапорт“ ЕООД.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 Западна промишлена зона
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико търново собственик на второстепенна улица ПИ с идентификатор 10447.501.6 по КККР
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за продажба по реда на чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-53#1/29.04.2020 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

*Пазарна стойност на 61 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, които съгласно ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в новообразуван УПИ XIII, квартал №4, собственост на „Мегапорт“ ЕООД: 3 100 лева *словом: три хиляди и сто лева, без начислен ДДС**

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.05.2020 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.11.2020 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОВ за оценка на недвижими имоти	Комара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 10010004 Петя Георгиева
--	--



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Вх. № 5401001916 / 27.04.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер от квартал 4, УПИ парцел XIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	61,00		1/1	1 284,70	1 284,70

Идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1284.70 лв. словом
ДВЯДЦА ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 1284.70 лв. словом
ДВЯДЦА ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001916/27.04.2020 г., за да послужи пред

удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 27.04.2020 г.





Вписан на 10.01.2013
№ 127
Рег.№ 983/1
Том 2
СЪДИЯ ПО ВПИС

за продажба чрез публичен търг на „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.173 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XIII - за обслужващи и производствени дейности от кв.4 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона” - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал.3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

УПИ XIII, кв. 4
3449 кв. м

Днес, на 10.01.2013 година, в гр. Велико Търново между:
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - Велико Търново, в качеството на орган по чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, представляван от председателя **Николай Ашиков**, с ЕГН **.....** наричан по-нататък в този договор за краткост "ПРОДАВАЧ",

и

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „МЕГАПОРТ”ООД, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 104030376, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, област Велико Търново, община Велико Търново, представлявано от **Мирослав Ангелов**, с ЕГН **.....** (действащ съгласно решение на Общото събрание по протокол № 7 от 14.12.2012 г.), наричано в този договор за краткост "КУПУВАЧ",

и на основание решения № 1184/20.01.2011 г. и № 411/25.10.2012 г. на Великотърновски общински съвет, протокол от 30.11.2012 г. на Комисията, назначена със заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22 – 2206/ 29.11.2012 г. и Заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22-2221/ 03.12.2012 г. за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, представляващ : „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.173 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XIII - за обслужващи и производствени дейности от кв.4 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона"- собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 14, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.173 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XIII - за обслужващи и производствени дейности, от кв.4 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона"- собственост на Община Велико Търново, представляващ обособен обект, а

именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.501.173 (едмо, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. В. Търново, одобрени със Заповед № РД- 18-86/19.09.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – „за друг вид производствен, складов обект”, целият с площ от 3 449 (три хиляди четиристотин четиридесет и девет) кв. м, при съседни : 10447.501.6, 10447. 501.2, 10447.501.5872, 10447.501.244, 10447.501.245, 10447.501.5875, за който имот е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIII (тринадесет римско) - „за обслужващи и производствени дейности”, в стр. кв.4 (четири) - Западна промишлена зона, при граници : изток – улица с ОК 2202-2202а , запад – УПИ I, юг – УПИ IX, УПИ X и УПИ XIV, север – улица с ОК 21а - 2202а.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно списания в чл. 1 недвижим имот, в състоянието, в което се намира при извършването на оценката по реда на чл. 26, ал.5 от ЗПСК.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведения търг, е в размер на 68 910 (шестдесет и осем хиляди деветстотин и десет) лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС в размер на 13 782 (тринадесет хиляди седемстотин осемдесет и два) лева.

Чл.4.1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА договорената в чл.3 цена както следва:

- в срок до 05.01.2013 г. – 34 445 (тридесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и пет) лева, от която 20 673 (двадесет хиляди шестстотин седемдесет и три) лева представлява стойността на дължимата първа вноска от договорената по чл.3 на този договор цена, а сумата 13 782 (тринадесет хиляди седемстотин осемдесет и два) лева, представлява стойността на дължимия съгласно чл. 45, ал. 7, във вр. с чл. 25, ал. 2 от ЗДДС данък върху добавената стойност, от която обща сума се приспада стойността на внесения от КУПУВАЧА депозит в размер на 20 600 (двадесет хиляди и шестстотин) лева, като така дължимата сума в размер на 13 855 (тринадесет хиляди осемстотин петдесет и пет) лева следва да бъде преведена по сметката на ПРОДАВАЧА в Общинска банка- АД, клон Велико Търново, по сметка BG50 SOMB 9130 3224 7614 50, BIC код SOMBBGSF ;

- останалата част от продажната цена в размер на 48 237 (четиридесет и осем хиляди двеста тридесет и седем) лева, е платима в срок до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от подписването на настоящия договор, на четири равни вноски, всяка в размер на ~~12 059 225~~ (дванадесет хиляди и петдесет и девет лева и двадесет и пет стотинки) лева и платими съответно до 07.07.2013 г., до 07.01.2014 г., до 07.07.2014 г. и до 07.01.2015 г..

4.2. Плащанията, дължими съгласно този договор, се считат за извършени от датата на получаване на потвърждение от страна на банката на ПРОДАВАЧА за извършване на банковия превод.

4.3. Плащането на началната вноска от дължимата за плащане продажна цена, заедно с дължимия ДДС, е условие за подписване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Заплащането на дължимата първа вноска от договорената по чл.3 на този договор цена и стойността на дължимия съгласно чл. 45, ал. 7, във вр. с чл. 25, ал. 2 от

ЗДДС данък върху добавената, е условие за подписването му и за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ

Чл. 8. (1) При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснатите ползи и претърпени вреди.

(2) При забава на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от продажната цена и съобразно сроковете, посочени в чл. 4, същият дължи на ПРОДАВАЧА неустойка за забава в размер на законната лихва, начислена върху неиздължената част, считано от забавата, до окончателното изплащане.

(3) Ако забавата по предходната алинея продължи повече от 30 (тридесет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да развали този договор, като в този случай не дължи на КУПУВАЧА връщане на получените до развалянето на договора суми и ги задържа като неустойка за неизпълнение.

(4) За обезпечаване изпълнението на задълженията на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от договорената продажна цена и на основание чл. 3, т. 6 от Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, във вр. с § 11д от ПР на ЗПСК, ПРОДАВАЧЪТ вписва законна ипотека върху недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от този договор.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във вр. с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 10. (1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

ЗДДС данък върху добазената, е условие за подписването му и за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ

Чл. 8. (1) При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснатите ползи и претърпени вреди.

(2) При забава на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от продажната цена и съобразно сроковете, посочени в чл. 4, същият дължи на ПРОДАВАЧА неустойка за забава в размер на законната лихва, начислена върху неиздължената част, считано от забавата, до окончателното изплащане.

(3) Ако забавата по предходната алинея продължи повече от 30 (тридесет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да развали този договор, като в този случай не дължи на КУПУВАЧА връщане на получените до развалянето на договора суми и ги задържа като неустойка за неизпълнение.

(4) За обезпечаване изпълнението на задълженията на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от договорената продажна цена и на основание чл. 3, т. 6 от Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, във вр. с § 11д от ПР на ЗПСК, ПРОДАВАЧЪТ вписва законна ипотека върху недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от този договор.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във вр. с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 10. (1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

ЗДДС данък върху добавената, е условие за подписването му и за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ

Чл. 8. (1) При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснатите ползи и претърпени вреди.

(2) При забава на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от продажната цена и съобразно сроковете, посочени в чл. 4, същият дължи на ПРОДАВАЧА неустойка за забава в размер на законната лихва, начислена върху неиздължената част, считано от забавата, до окончателното изплащане.

(3) Ако забавата по предходната алинея продължи повече от 30 (тридесет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да развали този договор, като в този случай не дължи на КУПУВАЧА връщане на получените до развалянето на договора суми и ги задържа като неустойка за неизпълнение.

(4) За обезпечаване изпълнението на задълженията на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от договорената продажна цена и на основание чл. 3, т. 6 от Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, във вр. с § 11д от ПР на ЗПСК, ПРОДАВАЧЪТ вписва законна ипотека върху недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от този договор.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 9. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във вр. с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 10. (1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	37 кв.метра – част от ПИ 10447.501.6 – част от второстепенна улица в обхвата на о.т.2302-2301-2202а-2202 (частта е ПИ с проектен идентиф. 10447.501.320), разположена западно от съществуващ УПИ IV-О.У.Кинефикация, квартал №4 (ПИ 10447.501.7), Западна промишлена зона, град Велико Търново, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнемат и попадат в новообразуван УПИ IV - за производствени и складови дейности, квартал №4, собственост на ЕТ „Анком – Антон Цаневски”.
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 Западна промишлена зона
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико търново собственик на второстепенна улица ПИ с идентификатор 10447.501.6 по КККР
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за замяна по реда на чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията
------------------------	---

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-55#1/05.05.2020 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 37,00 кв.метра, собственост на Община Велико Търново, които съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнемат и попадат в новообразуван УПИ IV, кв.№4, собственостна ЕТ „Анком–Антон Цаневски: 1 900 лева *словом: хиляда и деветстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.05.2020 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.11.2020 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНФБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.г.г. Петя </div>
--	--

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	26 кв.метра – част от ПИ 10447.501.7 (ПИ с проектен идентиф. 10447.501.321), северозападно от съществуващ УПИ IV - О.У.Кинификация, квартал №4 (ПИ 10447.501.7), Западна промишлена зона, град Велико Търново, която част съгласно Проект за ЧИ на ПУП - ПР се отнема и придава към второстепенна улица в обхвата на о.т.о.т. 2302-2301-2202а-2202
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 Западна промишлена зона
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ЕТ „Анком – Антон Цаневски” собственик на УПИ IV, квартал №4, В.Търново ПИ с идентификатор 10447.501.7 по КККР
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за замяна по реда на чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-55#1/05.05.2020 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 26,00 кв.метра, собственост на ЕТ „Анком–Антон Цаневски, която част съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПР се отнема и попада във второстепенна улица с о.т.о.т. 2303-2301-2202а-2202:
1 400 лева *словом: хиляда и четристотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	11.05.2020 година
-------------------------	-------------------

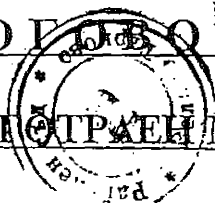
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	11.11.2020 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
Петрица Петриева – Сертификат
№ 1 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност ИЗДАВАЩА ИДИДИ
Рег:

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА ДЪЛНОСТРАЕН МАТЕРИАЛЕН



Днес, 01.07.1998 г. в гр. Велико Търново между:

1. "ТЪРНОВФИЛМ" - ЕООД- Велико Търново, регистрирано с решение по ф.д. N 563/93 г. по описа на Великотърновския окръжен съд, представлявано от Управителя ИВАН СПИРИДОНОВ, с ЕГН N 10271445, наричано в договора ПРОДАВАЧ

и

2. АНТОН АНГЕЛОВ ЦАНЕВСКИ, едноличен търговец с фирма АНКОМ- АНТОН ЦАНЕВСКИ", със седалище гр. Велико Търново, ул. [unclear], регистриран с решение по ф.д. N 1408/97 г. по описа на Великотърновския окръжен съд, наричан в договора КУПУВАЧ,

на основание Заповед N 28/08.06.1998 г. на Управителя на и чл. 16 от Заповедта за търговете, се сключи настоящия договор за продажба на АВТОРЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА И ГАРАЖИ" - гр. В. Търново, представляващ материален актив по баланса на "ТЪРНОВФИЛМ" ЕООД - Велико Търново, както следва:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния недвижим имот, находящ се в гр. В. Търново, а именно: Дворно място от [unclear] хиляда четиристотин и седемдесет/ кв.м., представляващо парцел IV [unclear] в кв. 4 /четвърти/ по плана на гр. Велико Търново с граници на [unclear]: от две страни път и Горски промишлен комбинат в едно с [unclear] в него:

Има броя гаражни клетки, обособени като авторемонтна работилница, три бр. гаражи за леки автомобили, гараж за автобус, една клетка с [unclear] канал за ремонт, стая на механика и сервизни помещения с обща [unclear] площ 288 /двеста осемдесет и осем/ кв.м.

Цената 36 224 730 /тридесет и шест милиона двеста двадесет и четири хиляди седемстотин и тридесет/ лв., платими по реда и при условията, договорени с настоящия договор.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА описания в предходния член недвижим имот, за посочената цена, в състоянието, в което се намира при извършването на оценката по Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати уговорената в чл. 1 на договора цена по сметката на ПРОДАВАЧА код 80080813 N 1000107618 при Търговска банка "ХЕБРОС" - АД- клон В. Търново.

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената, при условията на разсрочено плащане, както следва:

- до 23.07.1998 г. - 15 214 500 /петнадесет милиона двеста и четиринадесет хиляди и петстотин/ лв.

- до 31.08.1998 г. - 10 505 115 /десет милиона петстотин и пет хиляди сто и петнадесет/ лв.

- до 15.09.1998 г. - 10 505 115 /десет милиона петстотин и пет хиляди сто и петнадесет/ лв.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Собствеността на недвижимия имот, предмет на договора преминава върху КУПУВАЧА след заплащането на последната вноска от цената.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението върху недвижимия имот на КУПУВАЧА, след заплащането на първата вноска от цената с подписан приемателно- предавателен протокол от страните, или упълномощени от тях за целта лица.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ се задължава незабавно, след встъпването си във владение на недвижимия имот да направи постъпки пред компетентните органи за отчитане на консумативите, свързани с обслужването и експлоатацията на обекта за негова сметка, както и за недвижимите местни данъци и такси.

ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 8. При неизпълнение на задължението за плащане на уговорената цена в посочените в чл. 4 от настоящия договор срокове КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧЪТ неустойка в размер на законовата

Лхва върху всяка дължима сума от датата на забавата до окончателното плащане на сумата. При забава на което и да било плащане повече от тридесет дена ПРОДАВАЧЪТ се отказва от договора с едностранно изявление. В този случай депозитът не се връща на КУПУВАЧА, който се задължава веднага да предаде владението на ПРОДАВАЧА.

Чл. 9. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение, обхващащо претърпените вреди и пропуснати ползи.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Възникналите между страните спорове по тълкуването и прилагането на настоящия договор се решават от тях по споразумение, а при невъзможност от постигането му - от компетентния съд.

Чл. 11. Настоящият договор може да бъде променян единствено допълнително писмено споразумение между страните.

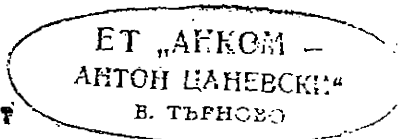
Чл. 12. Прехвърлянето на правото на собственост върху движимия имот се извършва чрез настоящия договор, при условията на чл. 18 от Закона за собствеността, като нотариална форма не е необходима.

Чл. 13. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.



КУПУВАЧ:



Настоящият превис е вѣрно преписан от
представен ми от Антон
в Търново графини
сметето му не се уѣтѣлява сѣмъ поправки
и д
на тѣмъ

До Община В. Търново
пл. „Майка България“ № 2

И. Фангозтова
[Signature]

5300-1662-2/03.04.202

Д Е Я В Л Е Н И Е

от „МЕГАПОРТ“ ЕООД, гр. В. Търново,

от ЕТ „АНКОМ“ – Антон Цаневски“, гр. В. Търново,

Уважаеми Г – н Кмете,

Двете дружества са собственици на недвижими имоти в западна промишлена зона на гр. В. Търново. В общината е внесен проект за ЧИ на ПУП, който е приет.

Собствеността на ПИ 10447.501.239 ЛУПИ XIII-„за производствено складови дейности“/ и ПИ 10447.501.173 ЛУПИ XIV-„за производствено складови дейности“/, от кв. 4 се удостоверява с представените нотариални актове и договори за покупка на имотите. Същата е на възложителя на проекта „МЕГАПОРТ“ ЕООД.

Собствеността на настоящ ПИ 10447.501.7 ЛУПИ IV-„за О. У. Кинефикасия“ с бъдещо отреждане - „за производствено складови дейности“/, от кв. 4 се удостоверява с представеният договор за продажба на дълготрайни материални активи, вписан в СВП В. Търново, представен в материалите. Същата е на възложителя на проекта ЕТ „АНКОМ“ – Антон Цаневски“ от гр. В. Търново.

По действащата кадастрална карта на гр. В. Търново имотите представляват: - ПИ 10447.501.173 – УПИ XIII; ПИ 10447.501.239 – УПИ XIV; ПИ 10447.501.7 – УПИ IV и ПИ 10447.501.6 - улица.

По действащият регулационен план на гр. В. Търново и по предложението за изменението на действащият регулационен план имотите са предвидени със следните площи:

- Площ на настоящ УПИ XIII по действаща регулация - 3 449 м²
- Площ на настоящ УПИ XIV по действаща регулация - 27 080 м²
- Площ на настоящ УПИ IV по действаща регулация - 1 438 м²
- Площ на нов УПИ XXX - "за производствено складови дейности" от кв. 4 по ЧИ на ПУП - след одобряване на плана - 30 590 м²

Площ на нов УПИ IV - "за производствено складови дейности" от кв. 4 по ЧИ на ПУП - след одобряване на плана - 1 449 м²

Част от ПИ 10447.501.7 /УПИ IV - „О. У. Кинефикация“/ от кв. 4 попадаща в бъдеща улица след одобряване на ЧИ на ПУП – 26 м²

Част от ПИ 10447.501.6 /улица с неприложена регулация/ предаваща се към УПИ IV след одобряване на ЧИ на ПУП – 37 м²

Част от ПИ 10447.501.6 /улица с неприложена регулация/ предаваща се към УПИ ХХХ след одобряване на ЧИ на ПУП – 61 м²

За разликата на площта на имотите по нотариални актове преди изменението и площите на двата нови имота след изменението, собствениците следва да уредят взаимоотношенията си с Община В. Търново по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Предвижда „МЕГАПОРТ“ ЕООД, гр. В. Търново да получи имот с площ от 30 590 кв.м.

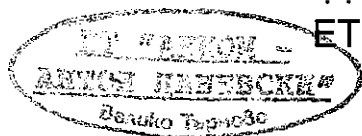
Предвижда ЕТ „АНКОМ“ – Антон Цаневски“ да получи имот с площ от 1 449 кв.м.

С оглед на продължаване на процедурите по реализиране на окончателното ни инвестиционно намерение, Молим да бъде ликвидирана появилата се съсобственост с Община В. Търново, касаеща имотите ни.

С уважение:

.....
За „МЕГАПОРТ“ ЕООД

П



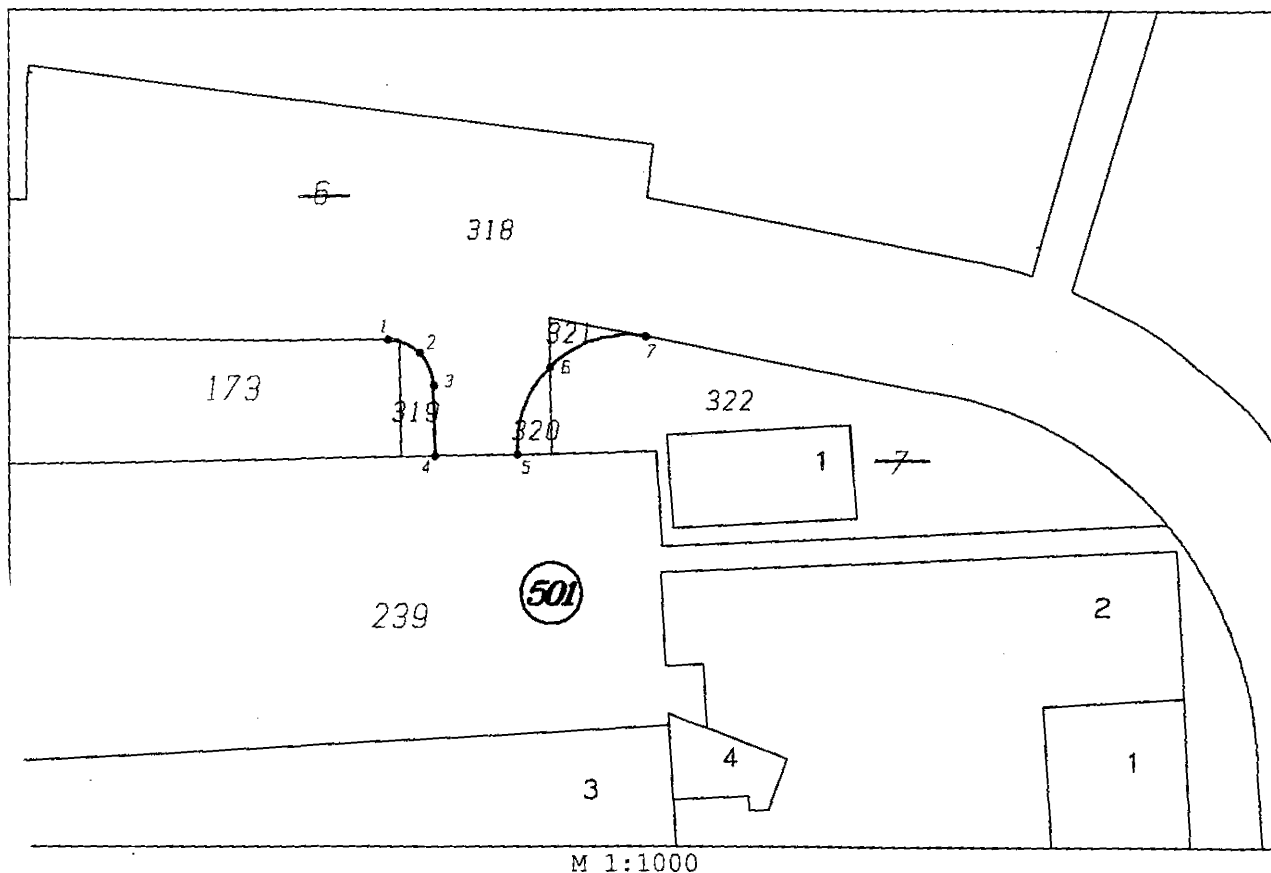
.....
ЕТ „Антон Цаневски“

„КАД КОНСУЛТ“ ЕООД
гр. Велико Търново, ул. „Асти“ № 20

СКИЦА-ПРОЕКТ
за изменение на КК и КР за ПИ с идентификатори
10447.501.6 и 10447.501.7 по КК на гр. Велико Търново

Находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ: 10447, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-86 от 19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО.



Координатна система БГС 2005

№ на точка	X	Y
1	4770894.874	506814.014
2	4770893.177	506818.251
3	4770888.982	506820.066
4	4770879.613	506820.234
5	4770879.813	506831.232
6	4770891.367	506835.515
7	4770895.340	506848.231

3.2019

ВИЛ:

инж. Тихомир Иванов

/инж. Иван

Началник СГКК - Велико Търново: _____

Заповед ВЧР-32-245/22.10.2018 г.

„КАД КОНСУЛТ“ ЕООД
гр. Велико Търново, ул. „Асти“ № 20

СКИЦА-ПРОЕКТ
за изменение на КК и КР за ПИ с идентификатори
10447.501.6 и 10447.501.7 по КК на гр. Велико Търново

поземлени имоти които се разделят в КК за целите на ПУП:

Поземлен имот с идентификатор 10447.501.6

Адрес : ул. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ"
Площ по кадастрална карта : 19 121 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица

Общественици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България" № 2, п.код:5000

Документ: По ЗОС

възсъздадени поземлени имоти за целите на ПУП след разделяне на ПИ 10447.501.6:

- Поземлен имот с идентификатор 10447.501.318

Адрес : ул. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ"
Площ по кадастрална карта : 19 022 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица

- Поземлен имот с идентификатор 10447.501.319

Адрес : ул. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ"
Площ по кадастрална карта : 62 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица

- Поземлен имот с идентификатор 10447.501.320

Адрес : ул. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ"
Площ по кадастрална карта : 37 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица

10447

Поземлен имот с идентификатор ~~27190~~ 10447.501.7

Адрес : ул. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" № 102
Площ по кадастрална карта : 1 438 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За друг вид производствен, ~~свързан с~~

Общественици:

ЕТ "АНКОМ - АНТОН ЦАНЕВСКИ", БУЛСТАТ 104062413, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Документ: други от 01.07.1998 г.

възсъздадени поземлени имоти за целите на ПУП след разделяне:

Поземлен имот с идентификатор 10447.501.321

Адрес : ул. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ"
Площ по кадастрална карта : 27 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : За друг вид произв.

2019 г

вил:

инж. Тихомир Цанов / инж. Иван

АНА ПО
15,
15,
2007,

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

извлечение от Протокол № 1
2020г. на Експертен съвет
ство на територията при
елико Търново, Решение № 1

**т. 1. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план
ния и план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори
10447.501.239, 10447.501.173, 10447.501.7 и 10447.501.6 по КККР на гр.
рново, общ. Велико Търново, с цел обединяване на ПИ с идентификатор
101.173 (представляващ УПИ XIII-за обслужващи и производствени
от кв. 4 по ПУП на гр. Велико Търново) и ПИ с идентификатор №
39 (представляващ УПИ XIV-за производствени и складови дейности) в
УПИ XXX и преотреждането му в „за производствени и складови
промяна на улично регулационната граница на новообразувания имот
тификатор № 10447. 501.7 (УПИ IV-О.У.Кинефикация от кв. 4) в обхвата
202а-2202 и въвеждане на режим и устройство на застрояване.**

ител - „МЕГАПОРТ“ ЕООД, ЕТ „Анком-Антон Цаневски“
стант - арх. Пламен Цанев, инж. Тихомир Панов
цвал - Стефан Панов

лтат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания
съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 1

и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13
МА, чл.129, ал.2 и чл.134 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ:
кт за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за
фикатори №№ 10447.501.239, 10447.501.173, 10447.501.7 и ПИ с
10447.501.6 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново
и УПИ XIV-за производствени и складови дейности, УПИ XIII-за
производствени дейности, УПИ IV-О.У.Кинефикация и улица с о.т.о.т
а-2202 по ПР на гр. Велико Търново):

и на улично регулационната граница на УПИ IV-О.У.Кинефикация,
с о.т.о.т.2302-2301-2202^а-2202 по кафявите зачерквания и щриховки,
графичната част на проекта;
кдане на УПИ IV-О.У.Кинефикация в „за производствени и складови

на улично регулационната граница на УПИ XIII-за обслужващи и
дейности, спрямо улица с о.т.о.т.2202^а-2202, по кафявите

Категория	Площ (кв. м)	Стойност (лв.)	% ДДС
Общо сума		351.96 лв	
		351.96 лв	
		351.96 лв	

Общобанка кл.В.Търново
301024776101

-заличаване на съществуващ УПИ XIII-за обслужващи и производствени дейности и УПИ XIV-за производствени и складови дейности от кв.4 по ПУП на гр. Велико Търново и създаването на един нов УПИ XXX-за производствени и складови дейности от кв. 4, съгласно отразените върху графичната част на проекта зачерквания, шриховки, надписи и цифри с кафяв цвят.

2. Проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ЧИ на ПУП-ПЗ/ за новообразувани УПИ XXX-за производствени и складови дейности и УПИ IV-за производствени и складови дейности от кв.4 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - съществуващите сгради се запазват и се определят следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване - max. - 80%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.5 и озеленена - площ - min. 20%; начин на застрояване - свързано между два съседни имота; линии на застрояване - ограничителни и задължителни.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на П У П - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ с цел обединяване на ПИ 10447.501.239 /УПИ XIII-„за производствено складови дейности“/ и ПИ 10447.501.173 /УПИ XIV-„за производствено складови дейности“/, в един нов УПИ XXX от кв. 4, със запазване на отреждането „за производствено складови дейности“; промяна на уличната регулация в обхвата на улица с ОК 2202А и-ОК 2202 и преотреждане на ПИ 10447.501.7 /УПИ IV- за "производствено складови дейности"/ по одобрена КККР и ЗРП на гр. Велико Търново“

Възложители:

1. „МЕГАПОРТ“ ЕООД, гр. В. Търново
ЕИК 104030376
2. ЕТ „АНКОМ“ – Антон Цаневски“, гр. В. Търново, !

Настоящото градоустройство е разработено по искане на собствениците на поземлените имоти предмет на проекта, на основание допуснатото проектиране от Община В. Търново със заповед № РД 22 - 653 от 18.04.2019 год. на Кмета на Община В. Търново. Проектирането е съобразено с границите на имотите по регулационен план и по одобрена кадастрална карта. Изготвянето на проекта е съобразено с одобреното техническо задание изготвено от собствениците на имотите, одобрено от Кмета на Община В. Търново. Целта на изготвения проект е да се обединят двата имота имота, собственост на „МЕГАПОРТ“ ЕООД, да се коригира незначително сегашната неприложена улична регулация, с цел нормално транспортно обслужване на имотите. С проекта се определят показателите на бъдещото застрояване, определя се площта и предназначението на имотите.

Имотите се намират в западна промишлена зона на гр. В. Търново и представляват терени за производствено складови дейности. Терена е наклонен от север на юг, граничи с ул. „Н. Габровски“ и вътрешна улица по регулация. Имотите са водоснабдени и електрифицирани. Транспортната инфраструктура е изградена. 1/3

Собствеността на ПИ 10447.501.239 /УПИ XIII-„за производствено складови дейности“/ и ПИ 10447.501.173 /УПИ XIV-„за производствено складови дейности“/, от кв. 4 се удостоверява с представените нотариални актове и договори за покупка на имотите. Същата е на възложителя на проекта „МЕГАПОРТ“ ЕООД.

Собствеността на настоящ ПИ 10447.501.7 /УПИ IV-„за О. У. Кинефикасия“ с бъдещо отреждане - „за производствено складови дейности“/, от кв. 4 се удостоверява с представения договор за продажба на дълготрайни материални активи, вписан в СВП В. Търново, представен в материалите. Същата е на възложителя на проекта ЕТ „АНКОМ“ – Антон Цаневски“ от гр. В. Търново.

По действащата кадастрална карта на гр. В. Търново имотите представляват: - ПИ 10447.501.173 – УПИ XIII; ПИ 10447.501.239 – УПИ XIV; ПИ 10447.501.7 – УПИ IV и ПИ 10447.501.6 - улица.

По действащият регулационен план на гр. В. Търново и по предложението за изменението на действащият регулационен план имотите са предвидени със следните площи:

Площ на настоящ УПИ XIII по действаща регулация	-	3 449 м ²
Площ на настоящ УПИ XIV по действаща регулация	-	27 080 м ²
Площ на настоящ УПИ IV по действаща регулация	-	1 438 м ²
Площ на нов УПИ XXX - "за производствено складови дейности" от кв. 4 по ЧИ на ПУП - след одобряване на плана	-	30 590 м ²
Площ на нов УПИ IV - "за производствено складови дейности" от кв. 4 по ЧИ на ПУП - след одобряване на плана	-	1 449 м ²
Част от ПИ 10447.501.7 /УПИ IV - „О. У. Кинификация“/ от кв. 4 попадаща в бъдеща улица след одобряване на ЧИ на ПУП –		26 м ²
Част от ПИ 10447.501.6 /улица с неприложена регулация/ предаваща се към УПИ IV след одобряване на ЧИ на ПУП –		37 м ²
Част от ПИ 10447.501.6 /улица с неприложена регулация/ предаваща се към УПИ XXX след одобряване на ЧИ на ПУП –		61 м ²

За разликата на площта на имотите по нотариални актове преди изменението и площите на двата нови имота след изменението, собствениците следва да уредят взаимоотношенията си с Община В. Търново по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

При проектирането на плана за регулация и плана за застрояване е ползван одобреният регулационен план на гр. В. Търново, както и действащата кадастрална карта, от която се представя копие.

Проектът предвижда:

- Обединяване на ПИ 10447.501.¹⁷³~~239~~ /УПИ XIII-„за производствено складови дейности“/ и ПИ 10447.501.²³⁹~~173~~ /УПИ XIV-„за производствено складови дейности“/, кв. 4, в един нов УПИ XXX, кв. 4, със запазване на отреждането за "производствено складови дейности"; промяна на уличната регулация в обхвата на улица с ОК 2202А-2202 и преотреждане на ПИ 10447.501.7 /УПИ IV- за "производствено складови дейности"/ по КККР и ЗРП на гр. Велико Търново. След одобряване на плана се предвижда „МЕГАПОРТ“ ЕООД, гр. В. Търново да получи имот с площ от 30 590 кв.м.. След одобряване на плана се предвижда ЕТ „АНКОМ“ – Антон Цаневски" да получи имот с площ от 1 449 кв.м.

Плана за застрояване предвижда:

Свободно, свързано и свързано в два съседни имота застрояване с височина съгласно чл. 25 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУТ. В свободната площ се предвижда озеленяване.

Създава се възможност за реализиране на нова застроявка в новообразуваните УПИ XXX и УПИ IV с отреждане - за "производствено складови дейности" от кв.4. Новата застроявка между двата имота ще бъде на калкан на регулационната линия. Характерът на основното застрояване и в двата имота ще бъде за „производствено складови

дейности". Зоната на застрояване се запазва и е „предимно производствена зона”.

Захранването на новите сгради с вода се предвижда от съществуващите комуникации в имотите и в съществуващите улици. За пожарни нужди е предвидено ползването на съществуващите хидранти в имота.

Ел захранване на бъдещи сгради ще се осъществи от наличната мрежа в района. На този етап не се предвижда ново строителство.

Извършено е служебно съгласуване по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ с В и К „Йовковци” ООД и „Енерго Про Варна” ЕАД.

Имотите предмет на проекта не попадат в граници на защитени територии и такива с културно наследство.

Спазени са нормативите за хигиенни изисквания за здравна защита на селищната среда.

Постигнати са необходимите параметри посочени в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за „предимно производствени зони”.

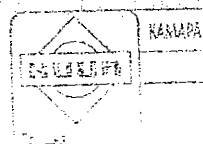
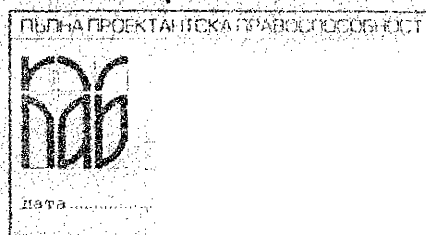
Техническите параметри на застояване на поземлените имоти са показани в следната таблица и са съобразени с изискванията за застрояване на територия за жилищна устройствена зона /Жм/ със средноетажно:

УПИ №	площ на парцела м ²	плътност на застрояването -максимално П %	интенз. на застрояв. К _{инт.}	зелена площ %
XXX -	30 590	80	2.50	20
IV -	1 449	80	2,50	20

В преписката се прилагат копия от документите за собственост, предварителни договори за разделянето на имота, скици на имота, заповед за допуснато проектиране, становеце на РИОСВ В. Търново, становища на експлоатационните дружества, съгласувателни писма, пълномощни и др. документи имащи отношение по проекта за ЧИ на ПУП.

Проекта се представя в 3 екземпляра и на магнитен носител.

ПРОЕКТАНТ на ПЗ:
СЪГЛАСУВА СЕ!
Изм. № 1/259-28/16.08.2019г.
Директор /п/
П-р Евгения Медова



ПРОЕКТАНТ на ПР: