

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница) “ - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С решение № 1284/ 29.11.2018 г. Великотърновски общински съвет е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница) “ – собственост на Община Велико Търново.

След проведена процедура по пряко договаряне за извършване анализ на правното състояние и приватизационна оценка на имота за изпълнител на дейностите, предмет на договарянето е определено „ДУПАЛОВ“ООД.

При извършен оглед на място на обекта за предаване на изходна информация на определения изпълнител е констатирано, че в югозападния край на УПИ I от кв.1, отреден „за ветеринарна лечебница“ е изграден трафопост, за който съгласно изискванията на ЗУТ следва да се отреди самостоятелен УПИ.

Във връзка с това НСПСК със свое решение № 12 - 4 от 11.12.2018 г. е възложил на ОБАП да организира и проведе процедура по пряко договаряне за изработване ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ за „Урегулиран поземлен имот I , от кв.1 по ПУП на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница)“ – собственост на Община В. Търново, с цел обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот за изградения трафопост.

Със Заповед № РД 22-558/ 09.04.2020 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за изменение на ПУП - план за регулация и план за застрояване за УПИ I , от кв.1 по ПУП на с. Дичин като се обособяват два нови УПИ : УПИ I – за обществено и делово обслужване и УПИ II – за трафопост.

След влизане в сила на заповедта за УПИ I от кв.1 по ПУП на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница) е съставен нов АЧОС № 6986/13.05.2020 г. и е издадена скица с изх. № 80-263-2/ 13.05.2020 г. от Община Велико Търново.

В изпълнение на подписания на 21.12.2018 г. договор е изготвена приватизационна оценка от „ДУПАЛОВ“ ООД – Велико Търново. Неразделна част от оценката е анализът на правното състояние, изготвен от правоспособен юрист – адв. Валери Ставрев, в който се посочва, че обектът може да бъде предмет на приватизационна сделка.

В съответствие с разпоредбите на Наредбата за оценките и съществуващите стандарти за бизнес оценяване, оценката е извършена по 2 метода, в т.ч.: на възстановителна стойност и на пазарните аналози. Въз основа на направените изчисления и след приемане на коефициенти на тежест за използваните методи в съотношение 0,20:0,80 оценителите са препоръчали пазарна цена в размер на 29 660 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС.

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителите за определяне на справедлива пазарна цена за имота, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.4,ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет:

1.Изменя т.1 на решение № 1284/ 29.11.2018 г. (ДВ, бр. 102/2018 г.), в частта, касаеща наименованието на общински нежилищен имот: „Застроен УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с.Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница) “ – собственост на Община Велико Търново, вместо който текст да се чете:

„Застроен УПИ I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по плана на с.Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)“ – собственост на Община Велико Търново.

II. На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1,т. 8 от ЗМСМА, чл.45,ал.3 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 1284/ 29.11.2018 г. (ДВ, бр. 102/2018 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на **29 660 лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по плана на с. Дичин, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)“ - собственост на Община Велико Търново. Сделката се облата частично с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 1 450 лева.

3.Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга- 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4.Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при “Общинска банка” АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5.За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 8 898 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при “Общинска банка” АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата

сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноски – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 12 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноски по разсроченото плащане.

7.Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9.Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10.При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11.В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

20.05.2020 г.

АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ

на обект

**ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ, със стопанско предназначение, представляващ:
Застроен УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с. Дичин,
община Велико Търново, заедно с построена в него сграда**

I. Встъпителни бележки:

С решение на Общински съвет В.Търново № 1284/29.11.2018 г. е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот със стопанско предназначение, представляващ: Застроен УПИ I – „за ветеринарна лечебница“ от кв.1 по плана на с. Дичин, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница).

С т.3 на решението, на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) Велико Търново е възложено да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред.

Решение № 1284/29.11.2018 г. е обнародвано в "Държавен вестник", бр.102/11.12.2018 г. (стр.177) и е публикувано в националните всекидневници в."Сега" и в."Монитор" – в броевете от 05.12.2018 г. съгласно разпоредбата на чл.3, ал.8 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК).

Във връзка с посоченото решение, по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация ...(НВИДСПП) и на Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки (НАПСПО) е възложено изготвяне на анализ на правното състояние и приватизационна оценка на обекта.

Настоящият анализ е изготвен по възлагане от ОБАП съобразно изискванията на чл.2 и 3 от НАПСПО от правоспособен юрист -Валери Петров Ставрев, член на Великотърновската адвокатска колегия (ВТАК), вписан под № 1400000650 в Единния публичен регистър на адвокатите в Република България.

Информацията и правните констатации в настоящия анализ се основават на предоставени от Община Велико Търново документи, както и декларация по чл.11, т.3 от НАПСПО от 13.05.2020 г. за съществуването или не на определени обстоятелства, които са приложени към анализа. Верността на информацията в посочените документи и декларация е удостоверена от съответните длъжностни лица от общинската администрация.

II. Вещноправен режим на обекта:

За поземлен имот, представляващ Застроен УПИ I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по плана на с. Дичин, община Велико Търново, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница) има надлежно съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 6986/13.05.2020 г. със следните регистрационни данни: регистър 35, досие 6986. С посочения акт съгласно чл.5,ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Община В.Търново установява правото си на собственост върху обекта-предмет на анализа. В този АЧОС е посочено, че същият е изготвен на основание чл.56,ал.1 и чл.59,ал.2 от ЗОС

В АЧОС № 6986/13.05.2020 е упоменато наличието на съставен по-рано акт за общинска собственост - № 5967/15.10.2014 г., вписан по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) в Службата по вписванията гр.В.Търново с рег. № 7876/ 24.10.2014 като акт № 46, том 22. В цитирани АЧОС от 2014 г. (с посочено в него основание за съставяне чл.2,ал.1,т.7 и чл.58,ал.5 от ЗОС във вр. с §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС) пък е отбелязан предходен акт за държавна собственост (АДС) - № 6033/14.02.1995 г. В този акт е записано, че имотът е предоставен за оперативно управление на Община В.Търново. В същия не се съдържат данни за съставени по-рано актове за коментирания имот.

Изследването на предоставените актове за собственост и друга документация, води до следните изводи: Първото известно актуване на имота-предмет на анализа е от м.февруари 1995 г. – с АДС № 6033/14.02.1995 г., в който имотът е описан като застроен парцел в кв.1 по плана на с.Дичин с площ 5600 кв.м., заедно с намиращата се в него ветеринарна лечебница – масивна постройка на 2 етажа, построена през 1956 г., с площ 134,50 кв.м., състояща се от зала за преглед на животни на 1 етаж – 42 кв.м., както и (в

основната сграда) сутерен; I етаж – лекарски кабинет, аптека, баня-тоалетна, коридор и стълбище; II етаж – 2 бр. спални, кухня, вестибюл, килер и баня.

Със Заповед ОА04-13328/20.11.2014 г. на областен управител на Област Велико Търново, на основание чл.78,ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.108 и 112 от Правилника за прилагане на ЗДС и чл. чл.58,ал.5 от ЗОС във вр. с §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС е разпоредено отписване от актовете книги за държавна собственост на недвижимия имот в с.Дичин, общ.В.Търново, актуван с АДС № 6033/14.02.1995 г. Цитираният в заповедта на областния управител § 42 от ЗИД ЗОС (1999 г.) гласи, че застроените и незастроените парцели и имоти - частна държавна собственост, отредени за ... обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините. Съгласно чл.78,ал.1 от ЗДС пък „...имоти, основанието за актуване на които е отпаднало, се отписват от актовете книги със заповед на областния управител и се предават на собственика“. С оглед на изложеното по-горе е бил съставен и акт за общинска собственост № 5967/2014 г., в който обектът-предмет на анализа (по Решение № 1284/29.11.2018 г. на ОбС В.Търново) е описан като: Застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I от кв.1 по плана на с. Дичин с площ 5350 кв.м., с отреждане: за ветеринарна лечебница, заедно с построената в този имот сграда със застроена площ (ЗП) 138 кв.м., масивна конструкция, построена 1956 г., състояща се от: 1/ пристройка към основната сграда със ЗП 48 кв.м., на един етаж, с една зала; 2/ двуетажна масивна сграда със ЗП 90 кв.м., състояща се от: а) сутерен – мазе със ЗП 18 кв.м., б) първи етаж – две помещения, баня, тоалетна, коридор и стълбища за втория етаж, в) втори етаж – пет помещения и баня.

В хода на предприетите на основание Решение № 1284/29.11.2018 г. на ОбС В.Търново действия по изготвяне на правен анализ и приватизационна оценка на визириания в решението имот са прецизирани данните за сградата в имота, а освен това е констатирано и наличие в същия на трафопост – енергиен обект по смисъла на Закона за енергетиката - съвкупност на сграда и намиращи се в нея съоръжения за преобразуване и разпределяне на електрическа енергия. В тази връзка е направена преценка за необходимост от предприемане на действия и осъществяване на процедура по изменение на ПУП-ПР за УПИ I от кв.1 по плана на с.Дичин за обособяване на два нови урегулирани поземлени имота в границите на съществуващия УПИ I – нов УПИ I-за обществено и делово обслужване и нов УПИ II-за трафопост. Проектът за това изменение на ПУП-ПР е одобрен със заповед № РД22-559/09.04.2020 г. на кмета на община В.Търново.

След влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПР е съставен и новия акт за общинска собственост – АЧОС № 6986/13.05.2020 г.

Към момента на изготвяне на настоящия анализ, няма данни цитираният АЧОС да е вписан по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ в Службата по вписванията гр.В.Търново съобразно изискванията на чл.58,ал.1,изр.2 от ЗОС.

В АЧОС № 6986/13.05.2020 г. обектът-предмет на анализа е описан като: Застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I от кв.1 по плана на с. Дичин с площ 5227 кв.м., с отреждане: „за обществено и делово обслужване“, заедно с построената в този имот сграда /бивша ветеринарна лечебница/ със застроена площ (ЗП) 138 кв.м., масивна конструкция, построена 1956 г., състояща се от основна сграда на два етажа със сутерен и пристройка на един етаж, със следните помещения: I. Основна сграда със ЗП 90 кв.м., състояща се от: а) сутерен – маза със ЗП 18 кв.м.; б) първи етаж – лекарски кабинет, аптека, баня, тоалетна, коридор и стълбище към втория етаж, коридор с подход към маза, склад за дърва; в) втори етаж – две спални, кухня, фойе с тераса, тоалетна и баня. II. Пристройка към основната сграда със ЗП 48 кв.м., на един етаж, състояща се от една зала;

В акта (раздел 4) са посочени местонахождението на имота: Община Велико Търново, село Ново село, кв.1, УПИ 1 (с пояснение, че уличната и дворищната регулация на селото за одобрени през м.ноември 1927 г.), както и неговите граници (раздел 5), а именно: север – улица с ок ок 54-160; изток – улица с ок ок 160-438-166; юг – улица с ок ок 53-166 и УПИ II-за трафопост ; запад – улица с ок ок 53-54.

Посочените в АОС данни за имота се съдържат и в издадената за него скица № 80-263-2/13.05.2120 г. на Община В.Търново, в които са нанесени съответните кадастрални и регулационни линии и са отразени местонахождението, разположението и предназначението (отреждането) на имота, неговите площ и граници. Очертана е и намиращата се в имота сграда. Посредством отметки е упоменато, че уличната регулация е приложена и са уредени регулационните отношения със съседните имоти, няма открити процедури за изменение на ПУП, както и че имотът не е предвиден за изграждане на обект – публична държавна собственост.

Данните за имота от скиците съвпадат с тези, посочени в АОС.

В представените във връзка с изготвяне на анализа материали липсва документация във връзка със строежа на сградата на ветеринарната лечебница, а именно разрешение за строеж, инвестиционен проект, архитектурен план и други строителни книжа. Липсата на посочената документация за строителството на сградата (в декларацията за обекта е споменато, че такава не е намерена) не позволява да се направи категоричен извод дали това строителство е извършено при наличие и/или в съответствие със съществуващите по време на осъществяването му изисквания. Предвид сведенията относно времето на строителството на сградата, би могло с основание да се предполага, че тя има статут на търпим строеж и не подлежи на премахване и забрана за ползване.

Съгласно данните от декларацията за обекта–предмет на анализа, същият представлява самостоятелен общински нежилищен имот, който не е включен в капитала и не представлява имущество на общинско предприятие или търговско дружество. Според същата декларация няма данни имотът да е обременен с вещни права на трети лица и върху него да има учредени ипотeki и залози. Няма данни и за заявени към обекта реституционни претенции. В имота не са изградени подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

III. Договори за използване на обекта от трети лица:

Съгласно данните от декларацията за обекта, понастоящем същият не е предмет на договор за наем, аренда или съвместна дейност и ползването му не е предоставено на трети лица. Посочено е също, че в имота не са извършвани трайни подобрения от наематели.

IV. Имуществени искове и претенции :

Според информацията от декларацията за обекта към 13.05.2020 г. няма данни за него да са предявени имуществени и други искове и претенции, както и за заведени и неприяклучили съдебни дела и спорове.

V. Изводи и препоръки:

Обектът, предмет на анализа има характеристиката по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК – общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, с отреждане за обществено обслужване, който има стопанско предназначение. Като такъв той може да бъде предмет на приватизационна продажба по реда на ЗПСК.

При анализа не са констатирани проблеми в правната сфера на обекта, които да възпрепятстват неговата приватизационна продажба или впоследствие да доведат до нейното разваляне, респ. обявяването ѝ за недействителна, както и такива, които да увредят интересите на Община Велико Търново или пък да засегнат придобитите от купувача по сделката права.

Необходимо е Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 6986/13.05.2020 г. да бъде вписан в Службата по вписванията съгласно чл.58,ал.1,изр.2 от ЗОС, като се има предвид и разпоредбата на чл.34,ал.8 от ЗОС, според която Към датата на сключването на договори за разпореждане с имоти - общинска собственост, актовете за тези имоти следва да са вписани по съответния ред в службата по вписванията.

В.Търново 15.05.2020

ИЗГОТВИЛ АНАЛИЗА:

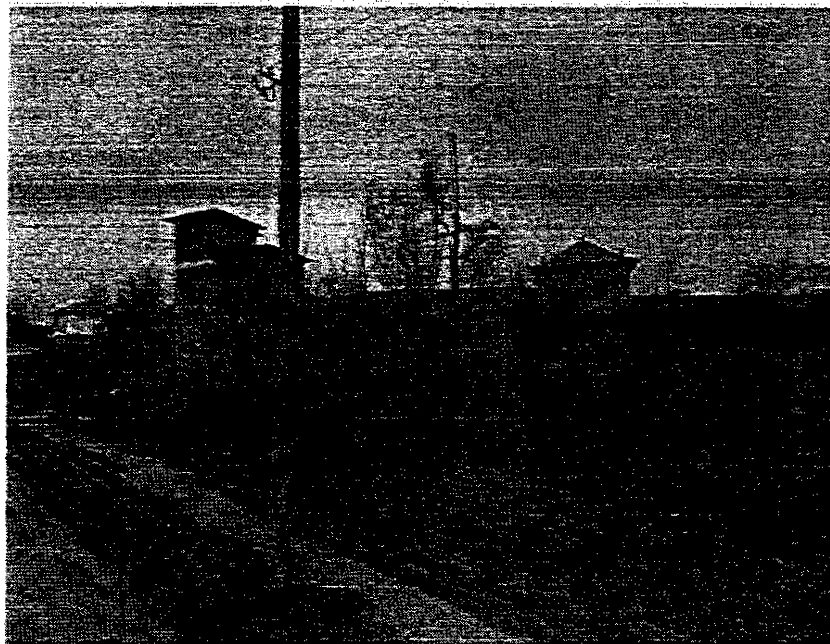
АДВ.В.СТАВРЕВ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение № 1284/29.11.2018 г. на Общински съвет Велико Търново; копия от публикации в "Държавен вестник" и във вестниците "Сега" и "Монитор";
2. Акт за частна общинска собственост № 6986/13.05.2020, Акт за частна общинска собственост № 5967 /15.10.2014 г., Акт за държавна собственост № № 6033/14.02.1995 г. и Заповед ОА04-13328/20.11.2014 г. на областен управител на Област Велико Търново
3. Скица № 80-263-2/13.05.2020 г. на Община В.Търново
4. Декларация от 13.05.2020 г. от длъжностни лица от общинска администрация В.Търново.

“ДУПАЛОВ” ООД ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Ул. “Цар Тодор Светослав” №59 I етаж стая 106 62-25-38

ДОКЛАД
за
**АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ И
ПАЗАРНА ОЦЕНКА**
НА
**ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ - ЗАСТРОЕН УПИ I, ЗА
ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ* ОТ КВАРТАЛ 1 ПО
ПЛАНА НА С.ДИЧИН, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА
(БИВША ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА)**



15.05.2020г.
гр.В.Търново

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ: ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ - ЗАСТРОЕН УПИ I-„ЗА
ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ“ ОТ КВАРТАЛ I ПО ПЛАНА
НА С.ДИЧИН, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА
(БИВША ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА)

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	2	3	4
Метод на възстановителна стойност	24365	20%	4873
Метод на пазарните аналози	30983	80%	24786
Пазарна Стойност, без ДДС, в това число стойност на земята -5227м2			29659 11500

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ- 29660ЛВ
/ Предложената стойност е без включен ДДС/

ДДС(Застроена площ -240м2+ прилежащ терен към сграда- 201м2, остава площ от имота за облагане с ДДС - 5227м2- 441м2= 4786м2 x 2,20лв = 10529,20лвх 20%
=2105,84лв)

Бивша ветеринарна лечебница е построена в урегулиран поземлен имот I- за общ. и делово обслужване квартал I по плана на с.Дичин, с площ 5227кв.м.

Сградата се състои от две части – на един и на два етажа. Конструкцията е масивна монолитна.

Едноетажната част, представлява зала за лечение на животни.

Двуетажната част се състои от: Първи етаж - лекарски кабинет, аптека, баня, тоалетна, коридори и стълбище към втори етаж, коридор с подход към маза, склад за дърва; Втори етаж - две спални, кухня, фойе с тераса, тоалетна и баня. Има и едно мазе в сутерен, с площ 18кв.м

Застроена площ на частта от сградата на един етаж – 50 кв.м

Застроена площ на двуетажната част-95 кв.м Разгънатата застроена площ - 190кв.м

Година на построяване- около 1956г.

Състояние- Конструкцията на сградата е в задоволително състояние. Не се ползва от дълги години. Обрасла е от всички страни. Не се поддържа. Дограмата е разбита. Настилките и инсталациите са в лошо състояние.

ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ.ИМОТИ:

15.05.2020г.
гр.В.Търново

/инж.Д.Дупалов/