 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 437/20.05.20г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в годишния план за приватизация за 2020 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот П-71 от кв.19 по ПУП на с.Балван, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)“ - собственост на Община Велико Търново

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение от инж.Даниел Панов - Кмет на гр. Велико Търново с вх.№ 1002-00-9#1/ 27.04.2020 г. относно, включване в годишния план за приватизация за 2020 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот П-71 от кв.19 по ПУП на с.Балван, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)“ - собственост на Община Велико Търново.

УПИ П-71 от кв.19 по ПУП на с.Балван е с площ от 3 700 кв.м. В имота е построена сграда - ветеринарна лечебница с пристройка, представляваща: двуетажна масивна сграда, със ЗП 110 кв.м. и едноетажна масивна пристройка, със ЗП 36 кв.м., свързани помежду си. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 1299/16.10.2001 година.

Реално сградата не се използва от близо 15 години, не се поддържа и няма основание да се приеме, че в бъдеще същата ще бъде необходима за осъществяване на общински дейности. Така посоченото и наличието на заявен инвестиционен интерес, обосновават извод Община Велико Търново да извърши разпореждане с имота по реда на приватизацията.

За да се извърши разпореждане с имот – общинска собственост, същият следва да има статут на частна общинска собственост по смисъла на ЗОБС. В тази връзка е необходимо ОБС да вземе решение, с което имотът – предмет на Акт за публична общинска собственост № 1299/16.10.2001 година да бъде обявен за частна общинска собственост.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе за следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл.6, ал. 1 и чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет реши:

Обявява за частна общинска собственост общински нежилищен имот, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот П-71 от кв.19 по ПУП на с.Балван, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)“ - собственост на Община Велико Търново, за който имот да бъде съставен акт за частна общинска собственост.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в годишния план за приватизация за 2020 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот П-71 от кв.19 по ПУП на с.Балван,

заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)“ - собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

III. На основание чл.3,ал.2 и чл.4, т.3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново и чл.13, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизация в община Велико Търново, НСПСК :

1. Възлага на ОБАП да проведе процедура чрез пряко договаряне за извършване анализ на правното състояние и приватизационна оценка за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен урегулиран поземлен имот П-71 от кв.19 по ПУП на с.Балван, заедно с построена в него сгради (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)“ - собственост на Община Велико Търново.

IV. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с.Балван на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. II.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

20.05.2020 г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

€ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
ДО ☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
@ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

€ 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
@ mayorvt@vt.bia-bg.com

НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Недвижим имот общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

Във връзка с постъпила в отдел „Управление на собствеността“ предложение вх.№1002-00-9/22.04.2020 г. относно продажба на сграда общинска собственост в с. Балван, предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2020 г. следния недвижим имот общинска собственост:

- урегулиран поземлен имот П-71 /две римско за имот седемдесет и едно/ от квартал 19 /деветнадесет/ по плана на с. Балван, с площ от 3 700 кв.м. /три хиляди и седемстотин квадратни метра/, заедно с построената в имота сграда – ветеринарна лечебница, подробно описана в съставения акт за публична общинска собственост №1299/16.10.2001 г.

При положително решение за реализиране на разпоредителна сделка, имотът следва да бъде обявен за частна общинска собственост и в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, за него да бъде съставен нов акт за общинска собственост.

Инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



unicef

КМЕТСТВО С.БАЛВАН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 39/22.04.2020 год.

ДО

КМЕТА НА 1002-00-9/22.04.2020

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Инж.д-р. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НЕДЪО

ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА с. БАЛВАН

ОТНОСНО: Продажба на сграда общинска собственост в Кметство Балван.

УВАЖАЕМИ Г- Н ПАНОВ,

В УПИ /парцел/ II – 71 от кв.19 по плана на с. Балван с площ 3700 кв.м. се намира сграда общинска собственост – Ветеринарна лечебница, представляваща масивна сграда и пристройка свързани помежду си. Сграда не се стопанисва от близо 15 години и има нужда от ремонт за който кметството не може да отдели средства за сметка на други инвестиционни проекти и капиталови ремонти в селото. Има интерес за закупуването на сградата и терена около нея.

Към настоящото предложение прилагам, ксерокопие от акта за собственост.

Във връзка с гореизложеното, Ви

ПРЕДЛАГАМ:

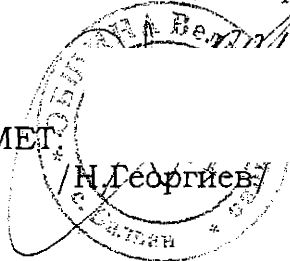
Да бъде направена оценка на имота с цел предлагане за приватизация.

22.04.2020 год.

с. Балван

КМЕТ

/Н.Георгиев/

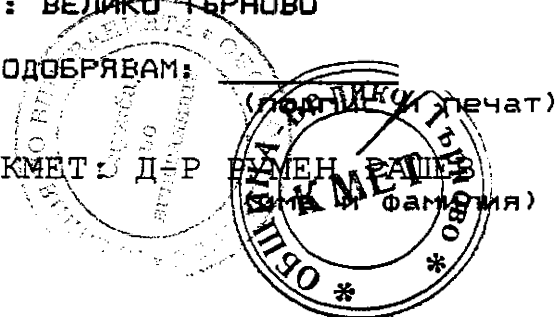


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: Д-Р ЕЛИМЕН РАШЕВ



Регистър
 Картотека 7
 Досие (РЗ) 3
 1299

АКТ № 1299
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

сван на 02-01-7113

ПУБЛИЧНА

№ 1299
 Рег. № 6249 д. 4145/08
 Том 14
 Стр. 11

на недвижим имот, находящ се в С. БАЛВАН-ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

СЪДИЯ ПО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.10.2001
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9 И ЧЛ. 3, АЛ. 2 Т. 2 И ЗАП. №СА 01-32-428/18.06.2001Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПАРЦЕЛ/ II-71 ОТ КВ. 19 ПО ПЛАНА НА С. БАЛВАН С ПЛОЩ 3700 КВ. М. ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА-ПРЕДСТАВЛЯВАЩА МАСИВНА СГРАДА И ПРИСТРОЙКА СВЪРЗАНИ ПОМЕЖДУ СИ. МАСИВНА СГРАДА С ВХОД ОТ ЮГ СЪС ЗП 110КВ. М.; 2 ЕТ.: - СУТЕРЕН ; ТРИ БРОЯ МАЗИ I-ВИ ЕТАЖ: ЛЕЧЕБНА ЗАЛА, СКЛАД, АПТЕКА, КАНЦЕЛАРИЯ, КОРИДОР И СЪЛБИЩЕ. II-РИ ЕТ.: КУХНЯ, ЗБР. СПАЛНИ, ХОЛ, БАНЯ, ТРАЛЕТНА И КОРИДОР. МАСИВНА ПРИСТРОЙКА СЪС ЗП 90 КВ. М.; 1 ЕТ.; С ВХОД ОТ ИЗТОК СЪСТОЯЩА СЕ ОТ СТАЦИОНАР И ПОМЕЩЕНИЕ СГРАДА СЪС ЗП 36 КВ. М.; 1 ЕТ.; ПАЯНТОВА К-ЦИЯ; ПОЛУ-РАЗРУШЕНА.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 1253/20.10.1953Г. ЗАПОВЕД №СА 01-32-428 ОТ 18.06.2001 ГОД. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	С. БАЛВАН-ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Квартал 19 Парцел II ИМОТ № 71
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-УЛИЦА ЗАПАД-ПАРЦЕЛ -I ЗА СПОРТЕН КОМПЛЕКС; ПАРЦЕЛ XV СЕВЕР-УЛИЦА ЮГ-УЛИЦА И ПАРЦЕЛ-III-124

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: