





**Дружеството е с предмет на дейност:**  
Изготвяне на проекти; изграждане, поддържане експлоатиране на паркинги и гаражи на територията на Общината; картотекиране и водене на отчет паркингите на свободен режим; извършване на охрана и контрол върху обекти и други дейности.

Решение от 30.06.2000г. на ВТОС за вписване в Регистъра на търговските дружества – рег.1, том 5, стр. 262, партида 27 по ф.д. № 1100/2000г.- Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма -

„Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД. Решение № 141/07.06.2000г. на Общински съвет Велико Търново.

**ЕИК 104 523 747**

**Управител на дружеството:**

**инж. Иван Димитров**

**Капитал на дружеството:**

по Решение на ВТОС № 1044 от 27.04.2006г. към момента е **158 280лв.**, разпределен на 15 828 дяла по 10 лв. всеки един от тях, собственост на Община Велико Търново.

За 2019г. "ОДПГ" ЕООД реализира печалба в размер на **26хил.лв.**

За сравнение през аналогичния



"ОДПГ"ЕООД	БП 2019 /хил.лв./	2019 /хил.лв.	РАЗЛИКА /хил.лв./
ПРИХОД	977	1 294	317
РАЗХОД	947	1 268	-321
<b>ПЕЧАЛБА</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>-4</b>

информационен период - 2018г. е регистриран резултат в размер на **29хил.лв.**

**Средната работна заплата** в дружеството за информационния период е в размер на

**878лв.**, като в сравнение с аналогичния период - миналата година 2018г. средната работна заплата има промяна от увеличение с 43лв.

С П Р А В К А за формиране на работната заплата в „ОДПГ”ЕООД 2019г.

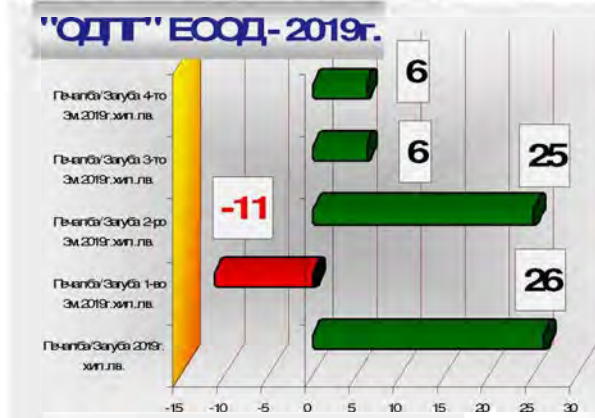
-Основна заплата	- 392 431 лв.
-Доплащане прослужени години	- 27 548 лв.
-Положен извънреден труд	- 19 001 лв.
-Заработка	- 71 169 лв.
-Платен годишен отпуск	- 39 378 лв.
-Обезщетения по КТ	- 9 262 лв.
<b>ОБЩО ФРЗ</b>	<b>558 789 ЛВ.</b>





Печалба / загуба: 1-во, 2-ро, 3-то и 4-трим., Шестмесечие, Деветмесечие и цялата 2019г.

Наименование на търговското дружество ЕООД	2019 година			2019	2019	2019	2019
	Печалба/ Загуба 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 9м.2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 6м.2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 1-во 3м. 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2-ро 3м. 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 3-то 3м. 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 4-то 3м. 2019г. хил. лв.
"ОДП" ЕООД	26	20	14	-11	25	6	6



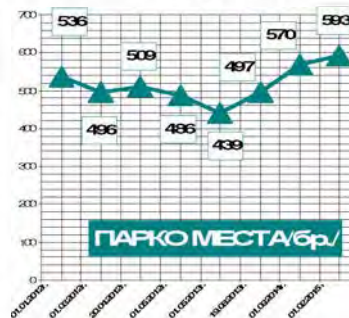
**Средносписъчният състав** на дружеството към 31.12.2019г. е **53** души при 51 за за 2018г. , в това число ръководни кадри – 1, специалисти – 2, приложни специалисти – 5, персонал зает с охрана на паркингите и контролори – 35, помощен персонал - 2, професии неизискващи специална квалифицирани - 4, оператор и шофьор на транспортни средства - 4.

Предвидените в бизнес програма 2019г. приходи са 977хил. лв., а реално отчетените приходи към 31.12.2019г. са 1 294хил. лв., с 317хил.лв. по-вече. Разходите предвидени по бизнес програмата за 2019г. са 947хил.лв., но са реализирани 1 268хил.лв. - по-вече разходи-321хил.лв., като по тази

начин прогнозната печалба от 30хил.лв. е редуцирана в сравнение с тази в бизнес програмата и е реализирана печалба от 26хил.лв.

„ОДП“ ЕООД гр.В.Търново е регистрирано през 2000 год. с предмет на дейност изграждане, поддържане и експлоатиране на паркинги и гаражи на територията на Община В.Търново. Регистрираният капитал възлиза на 158 280 лв., разпределен на 15 828 дяла по 10 лв. всеки един от тях, собственост на Община Велико Търново.

ПЕРИОД	ЗОНИ ЗА ПЛАТЕНО ПАРКИРАНЕ /бр./	ПАРКО МЕСТА /бр./
01.01.2012г.		14
01.03.2012г.		13
20.04.2012г.		13
01.05.2012г.		12
01.05.2013г.		12
19.08.2013г.		13
01.09.2014г.		15
01.02.2015 г		16



Към 31.12.2019 година „ОДП“ ЕООД гр.В.Търново

стопанисва и експлоатира 16 зони за платено паркиране с 593 бр. паркоместа, 1 денонощно-охраняем паркинг, подземен паркинг и наказателен паркинг.

Контролът по неправилно паркираните ППС се осъществява от 2 екипа за принудително задържане с техническо средство тип “скоба” и специализиран автомобил за принудително преместване . Във връзка със сключен

договор с Община В.Търново, с предмет „Направата на хоризонтална планировка и направи и поддръжка на вертикална сигнализация на пътно-транспортната мрежа и дейности по организация на движението на територията на Община Велико Търново” е формирано звено по безопасност и организация на движението. На 31.08.2018 година „ОДП“ ЕООД сключи нов договор за срок от три години .





На 01.04.2017 година дружеството подписа договор с Община Велико Търново с предмет „Управление и поддръжка на паркингите, съгласно глава II раздел IV от Наредбата за реда за спиране, престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на гр.В.Търново и осъществяване на контрол по реда и времетраенето на паркирането в границите на паркингите”. Съгласно тази процедура на „ОДПГ” ЕООД бяха възложени за управление и поддръжка покрит и открит денонощно-охраняем паркинг на ул.”Краков”№3, подземен гараж на ул.”Поп Харитон” №2, денонощно охраняем паркинг на ул.”Крайбрежна”47 и специализиран паркинг за принудително преместени неправилно паркирали автомобили на ул.”Христо Ботев”.

### ПРИХОДИ

Към 31.12.2019г. „ОДПГ” ЕООД реализира общо приходи от продажби на стойност **1 294хил.лв.**, както следва:

• от услуги	1290 хил.лв./
• други приходи	4 хил.лв.

Приходите за 2019г. са се променили в сравнение с реализираните приходи през предходната година, когато са са реализирани приходи в размер на 1 252

"ОДПГ" ЕООД - НАЕМИ-2019г.									
Обекти /бр./	Общо кв. м.	Общо догори /бр./	Общо дължим месечен наем /лв./	Общо дължими наеми за всички обекти за периода /лв./	Общо изплатен наем от наемателите за периода /лв./	Общо про срочен наем на всички обекти за периода /лв./	Общо дължима сума 50% на Община В.Търново на периода /лв./	Общо преведена сума на Община В.Търново за периода /лв./	Общо не преведена дължима сума на Община В.Търново /лв./
2	173	2	700	7106	6712	391	3553	3284	269

хил.лв. – увеличение на приходи с 42хил.лв. През 2019г. търговското дружество е отдало под наем с договори за отдаване под наем



2 броя обекти с обща площ 173в.м. при дължим наем за 2019г.-7 106лв. от наемателите и изплатен наем в размер на 6 712лв. с просрочена сума по наема – 391лв. Дължима сума на Община Велико Търново – 3 553лв. Съгласно Решение № 500 от 19.09.2009г. на Общински съвет Велико Търново, 50% от сумата за

Видове дейности	2018г. /хил.лв./	2019г. /хил.лв./
1.Зони за платено паркиране	456	477
2.Денонощно – охраняеми паркинги	119	115
3.Паркинги - хотели	113	111
4.Принудително преместване на ППС	149	158
5.Принудително задържане на ППС	147	140
6.Подземен гараж	13	14
7.Наказателен паркинг	61	68
8.Звено по безопасност и организация на движението	185	160
9.Паркинг Крайбрежна		42
10.Наеми и други приходи	9	9
ОБЩО	1252	1294

получения наем е дължима за превеждане в сметка на Община Велико Търново. Приведени 3 284лв. и остатък за превод в размер на 269лв. Сумата на приходите за 2019 година от всички дейности, осъществявани от дружеството е в размер на 1294 хил.лв..

Сумата на приходите се разпределя по дейности, както следва:

От приходите отразени по сметките на „ОДПГ“ ЕООД във връзка със сключените





договори с Община В.Търново за „Контрол по реда и времетраенето на паркиране в „Зони за платено паркиране”, дейност по принудително задържане на неправилно паркирани ППС и принудителното им преместване, както и всички други дейности по обслужване на зоната и контрола на нейното функциониране, в това число дейност по продажбата на талони за паркиране и таксуване чрез паркинг автомати/в случай, че се поставят такива/ и други видове работи, по изпълнение на ЗДвП и Наредбата за реда за спиране, престой и паркиране на ППС на територията на Община В.Търново “ и за „Управление и поддръжка на паркингите, съгласно глава II, раздел IV от Наредбата за реда за спиране, престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на гр. Велико Търново и осъществяване на контрол по реда и времетраенето на паркирането в границите на паркингите“ са преведени по сметка на Община В.Търново 350847.99 лв. /без ДДС/разпределени по видове както следва:

1. От абонамент	-	141926.05 лв.
2. От такси паркиране	-	11172.39 лв.
3. От такси отговорно пазене	-	13976.66 лв.
4. От продадени талони	-	131850.54 лв.
5. От паркинг автомат	-	44551.53 лв.
6. От такси паркинг	-	7370.82 лв.

Приходите от SMS за Община Велико Търново за 2019г. са в размер на **479 683 лв.**

Дейността по принудително задържане на ППС завърши 2019г. с приходи в размер на **129 237 лв.**

Дейността по принудително преместване на ППС завърши 2019г. с приход от **157 675 лв.**

### РАЗХОДИ

Разходната част по отчета за приходите и разходите – разходи за обичайната дейност бележи увеличение с 59хил.лв. от 1 206хил.лв. за 2018г. на 1 265хил.лв. за 2019г

за материали	115 хил.лв.,
за външни услуги	66хил.лв.,
за амортизации	59хил.лв.,
за възнаграждения	559хил.лв.,
за осигуровки	108хил.лв.
други	358хил.лв.

По икономически елементи разходите са:

Разшифровка на разходите на подпараграфи “Други ползвани външни услуги”

<b>1. Разходи за правна защита</b>	-	<b>11611.60 лв.</b>
2. Автоизмиване	-	543.34 лв.
3. Пощенски ,куриерски и др.услуги	-	637.33 лв.
4. Пълнене тонер ,цветно принтиране и др.	-	883.13 лв.
5. Електронен подпис	-	80.00 лв.
6. Издаване и архивиране карти водачи паяк	-	642.91 лв.
7. Изработка на пресформа за тампони	-	400.00 лв.
8. Профилактика климатици	-	75.00 лв.
9. Обслужване пожарогасители	-	359.00 лв.
10. Галванично покритие скоби паяк	-	76.00 лв.
11. Метеорологична информация	-	35.00 лв.



12.Доставка на хартия паркинг автомати	-	50.00 лв.
13.Боядисване автомобил	-	150.00 лв.
14.Психологическо изследване	-	45.00 лв.
15.Ремонт ролетна врата паркинг	-	1471.00 лв.
16.Демаркиране пешеходни пътеки	-	265.00 лв.
17.Изработка скоби за ВТ 1426 КМ	-	500.00 лв.
18.Доработка касови апарати	-	275.00 лв.
19.Комисия за регулиране на съобщенията	-	251.49 лв.
20.Такса за агенция по геодезия	-	50.00 лв.
21.Такса публикуване на годишен отчет	-	20.00 лв.
22.Ремонт хросторез	-	58.33 лв.
23.Ремонт и смяна гуми ППС	-	321.00 лв.
24.ГТП ППС	-	359.49 лв.
25.Полагане на кабел за СОД	-	38.81 лв.
26.Оценка и опис на имущество длъжник	-	195.05 лв.
27.Учебни курсове кранист и строител.техник	-	2364.00 лв.
28.Измиване на ДОП Краков	-	800.00 лв.
29.Ремонт видеонаблюдение	-	200.00 лв.
30.Профилактика климатици	-	150.00 лв.
31.Монтаж на 4 бр.енергоспестяващи прожектори	-	85.96 лв.
32.Актуализация и становище план ЗПП	-	373.33 лв.
33.Инструктаж за работа с кран паяк	-	130.00 лв.
34.Отпечатване ваучери	-	102.00 лв.
35.Изготвяне проект аварийен ремонт	-	250.00 лв.
36.Ремонт ел.инсталация	-	85.12 лв.
<b>ОБЩО:</b>	<b>-</b>	<b>23 933.89 лв.</b>

Разшифровка на разходите на подпараграф “Други неквалифицирани в други параграфи и подпараграфи”

1.Направени преводи в Община В.Търново	-	350847.99 лв.
2.За амортизации и обезценка	-	58868.38 лв.
3.Социални разходи	-	6274.26 лв.
4.Брак касови апарати	-	1048.34 лв.
5.Работно облекло	-	4211.05 лв.
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>421250.02 лв.</b>

Разшифровка на разходите на подпараграф-„Други данъци”

1.Данък социални разходи	-	147.44 лв.
--------------------------	---	------------

Дружеството има сключени договори :

- 1.За поддръжка на касовите апарати с „Тетра 04”ООД гр.Велико Търново.
- 2.За правна защита с адвокат Йорданка Христова.
- 3.За абонаментно поддържане на програмни системи с „ИМПАС- РТ”ЕООД.
4. Договори за охрана с „3 С СОТ” АД В.Търново.
- 5.Медицинско обслужване-преглед шофьори от звено ПНП ППС с д-р Димитър Пашов.
- 6.За сервизно обслужване на повдигателни съоръжения с „Подемкран”АД.
- 7.За технически надзор на бордовите кранове за преместване на автомобили и товаро-захващащи приспособления с „Топекс”ЕООД.





**Краткосрочните вземания** на дружеството кам 31.12.2019г. са в размер на 124 хил.лв. от които :

- 123 хил.лв. от клиенти и доставчици,
- 1 хил.лв. други вземания.
- 

**С П Р А В К А ЗА ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ НА “ОДПГ” ЕООД/лв./**

1.Стари вземания от клиенти	<b>385.00</b>	
-Фасто куриер ЕООД	- 385.00	
2.Текущи вземания		<b>- 122598.88</b>
-Община В.Търново		- 120527.54
-Меридиан Болярски ЕООД		- 1680.00
-Милка Мошева		- 391.34

**Краткосрочните задължения** са в размер на 103хил.лв. и са както следва за информационния период:

- към доставчици и клиенти – 25 000лв.,
- към персонала – 40 000лв.,
- към осигурителни предприятия – 18 000лв. ,
- данъчни задължения – 20 000лв.,
- други – 0 000лв.,

**С П Р А В К А за краткосрочни и дългосрочни задължения на “ОДПГ” ЕООД за 2019г.**

<b>I.ФРЗ на работници и служители</b>	
1. РЗ за изплащане за м.12.2019г. – 29042.03 лв.	
Дата на плащане 20.01.2020г.	
Компенсирuеми отпуски – 11 464.03 лв.	
<b>II.Социални осигуровки</b>	
1.Начислени осигуровки за м.12.2019г. в размер на 15204.81 лв.	
Дата на изплащане 20.01.2020г.	
Осигуровки компенсирuеми отпуски 2176.51 лв.	
<b>III.Данъчни задължения</b>	
1.Начислен ДДС за м.12.2019 – 11464.03 лв.	
Срок за плащане до 14.01.2020г.	
2.Данък по ЗОДФЛ- 7306.53 лв.	
3.Данък по ЗКПО – 1278.25 лв.	
<b>IV.Община Велико Търново</b>	
1.Абонаменти от паркинги, такси отговорно пазене и такси от 1 лев. – 16630.09 за м.12.2019г.	
2.50% от наеми в размер на 269.16 лв.	
<b>V.Доставчици</b>	
1.“Еко България” ЕАД - 2764.38 лв.	
2.“Кастело” ООД - 5438.16 лв.	

Дружеството е разполагало към 31.12.2019г. със **129 хил.лв. парични средства от конто:**

- в брой -6хил.лв. и**
- 123 хил.лв. в безсрочни депозити.**

**Записания капитал** на „ОДПГ” ЕООД е 158хил.лв. съгласно последната съдебна регистрация.

**Резерви** не се отчитат към 31.12.2019г.



**Натрупаната печалба** е 239хил.лв. и формира **финансов резултат от 262 хил.лв.**

Балансовата стойност на **Дълготрайните активи** е 232хил.лв. и е възприет стойностен праг - 700 лв.

За представянето на количествените характеристики на финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на търговското дружество се използват следните показатели:

- Показатели за рентабилност
- Показатели за ефективност
- Показатели за ликвидност
- Показатели за финансова автономност
- Показатели за обрщаемост на КМА

	2019	2018		2019	2018
<b>Показатели за рентабилност</b>			<b>Показатели за ликвидност</b>		
1.Коефициент на рентабилност финансов резултат/нетни приходи от продажби	0,020	0,023	6.К.обща ликвидност	2,845	2,835
2.К.рентабилност на собствен капитал	0,062	0,072	кратк.активи/краткоср.задължения		
3.К.рентабилност на пасивите финансов резултат/пасиви	0,248	0,248	7.К.бърза ликвидност	2,456	2,385
4.К.рентабилност на активите финансов резултат/реални активи	0,050	0,056	кр.вз.+кр.фил.+пар.ср./краткоср.задължения		
<b>Показатели за ефективност</b>			8.К.незабавна ликвидност	1,252	0,813
4.К.ефективност разходи-прих./разходи	1,021	1,024	кр.вз.+пар.ср./текущи задължения		
5.К.ефективност приходи-разх./прих.	0,980	0,977	9.К.абсолютна ликвидност	1,252	0,813
			пар.средства/тек.задължения		
			<b>Показатели за финансова автономност</b>		
<b>Показатели за обрщаемост КМА</b>			10.К.финансова автономност	4,000	3,453
12.Времетраене на 1 оборот средна наличност на КМАх270/нетен размер приходи от продажби	8,372	8,626	11.К.на задължиялост пасиви/собствен к-л	0,250	0,290
13.Брой обороти НРП/средна наличност на КМА	32,250	31,300			
14.Заетост на КМА средна наличност на КМА/НРП	0,031	0,032			

### ОТЧЕТ за изпълнение на Решения на Великотърновски Общински съвет

1. Решение 1221/27.09.2018г.

-На 03.06.2019г. – закупен и въведен с експлоатация 1 бр.автомат за талони за платено паркиране.

-На 31.07.2019г. – закупени и въведени с експлоатация 3 бр.автомат за талони за платено паркиране.

2. Решение 1449/25.04.2019г.

-Преведени на Община Велико Търново 30 % от печалбата за 2018г. в размер на 7224.75лв.

### О Т Ч Е Т ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БИЗНЕС ПРОГРАМА – 2019г.

„ОДПГ“ ЕООД гр.В.Търново е създадено на 01.07.2000 г. с Решение № 141/07.06.2000 г. на Общински съвет В.Търново. Предмет на дейност на дружеството е : проектиране , изграждане , поддържане и експлоатация на паркинги и гаражи на територията на гр.В.Търново, картотекиране и водене на отчет паркинги на свободен режим, извършване на охрана и контрол върху обектите и други дейности, незабранени от закона. Капиталът на дружеството е 158 280 лв., разпределени в 15 828 дяла по 10/десет/ лв.всеки.

През м.юни 2010г. „ОДПГ“ ЕООД участва и спечели обществена поръчка с предмет на дейност „Контрол по реда и времетраенето на паркирането в „Синя зона”, дейност по принудително задържане на неправилно паркирани ППС и принудителното им преместване, както и всички други





дейности по обслужване на зоната и контрола на нейното функциониране, в т.ч. и дейност по продажба на талони за паркиране и таксуване чрез паркинг- автомати и други видове работи по изпълнение на Закона за движението по пътищата (ЗДвП) и Наредбата за реда за спиране , престой и паркиране на ППС на територията на Община Велико Търново”. На01.04.2015г. дружеството подписа нов договор със същия предмет на дейност за срок от една година,който с допълнително споразумение от 01.04.2017 год. е продължен до 01.04.2018г. На 31.08.2018г. „ОДПГ” ЕООД сключи нов договор с Община Велико Търново за срок от три години от датата на подписване. Към 31.12.2019г. „ОДПГ”ЕООД извършва контрол в шеснадесет зони за платено паркиране с 593 паркоместа. През отчетния период се поддържахме вертикалната сигнализация и хоризонталната маркировка в зоните.Почистване на тревните площи и клоните, които закриват знаците и табелите, ежедневно се хигиенизират зоните .Тези зони се обслужват от 15 бр. контрольори, оборудвани с електронни устройства за проверка на SMS-паркирането, обозначителни светоотразителни жилетки, служебни карти, работни чанти, чадъри и необходимото работно облекло,мобилни телефони. През м.октомври 2010г.”ОДПГ” ЕООД Велико Търново участва в процедура на договаряне без обявление с предмет „Управление и поддръжка на паркингите, съгласно глава II раздел IV от Наредбата за реда за спиране, престой и паркиране на ППС на територията на гр.В.Търново и осъществяване на контрол по реда и времетраенето на паркирането в границите на паркингите”. На 01.04.2015г. дружеството подписа нов договор със същия предмет на дейност и анекс на 01.04.2017 г. На 31.08.2018г. „ОДПГ” ЕООД сключи нов договор за срок от три години . Съгласно тази процедура на „ОДПГ” ЕООД бяха възложени за управление и поддръжка покрит и открит денонощно-охраняем паркинг на ул.”Краков”№ 3, подземен гараж на ул.”Поп Харитон” №2, денонощно охраняем паркинг на ул.”Крайбрежна” и специализиран паркинг за принудително преместени неправилно паркирали автомобили на ул.”Христо Ботев” № 19. Ежедневно се извършва хигиенизиране на паркоместата и през зимния сезон тяхното снепочистване. В



покрития денонощно-охраняем паркинг на ул. „Краков” № 3 са обособени 82 бр. паркоместа за леки автомобили, както и отделни помещения, които са отдадени под наем:

- 1.Фризьорски салон с наемна цена 161.53 лв.месечно.
  - 2.Сервиз за гуми с наемна цена от 538.33 лв. месечно
- От 01.05.2019г. помещението, което беше давано под наем за фризьорски салон бе освободено.Предстои провеждане на търг за нов наемател.

На открития денонощно-охраняем паркинг на ул.”Краков” № 3 са обособени 90 паркоместа за леки и

лекотоварни автомобили.

От 16.08.2016г. влезе в експлоатация изградения паркинг на принудително преместени ППС на ул.”Хр.Ботев” 19.Същият разполага с 24 бр.паркоместа. С възлагателно писмо № 5300-744-33/12.02.2018г. на Община Велико Търново и заповед № РД-06-2/12.02.2018г. на Управителя на „ОДПГ”ЕООД гр.Велико Търново е преустановена работата на денонощно охраняем паркинг „Крайбрежна” поради ремонтни дейности,считано от 13.02.2018г. От същата дата паркингът за принудително преместени ППС на ул.”Хр.Ботев” №19 работи като денонощно охраняем паркинг.

От 09.04.2019г. след извършен основен ремонт е въведен в експлоатация охраняемият паркинг на ул.”Крайбрежна”.Той разполага с 48 места за автомобили,2 бр.места за инвалиди и 8 места за



автобуси. Подземният гараж на ул.”Поп Харитон” разполага с 21 бр.паркоместа, разположени на две нива. Охраняемите паркинги се обслужват от 12 бр. охранители, снабдени с необходимото работно облекло и консумативи. На основание заявления до „ОДПГ”ЕООД за ползване на

паркоместа , /извън зоните за платено паркиране/ са проектирани и изградени с вертикална сигнализация ,хоризонтална маркировка и обозначителни табели денонощни паркинги . Към





31.12.2019г. паркоместата са 46 бр. Дейността по принудително задържане на неправилно паркирани ППС е организирана в съответствие с работното време на зоните за кратковременно паркиране. Когато при осъществяване на дейността по контролиране на реда и времетраенето на паркиране в зона се установи, че водачът на паркирания автомобил не е заплатил съответната такса за паркиране, то автомобилът се задържа принудително до заплащане на таксата за паркиране и разхода по принудителното му задържане. Звено за принудително задържане на ППС разполага с два екипа от по двама човека- контрольори по принудително задържане на ППС, които контролират дейността по паркирането с 60 бр. скоби, придвижвайки се с 2 бр. автомобили. Закупени и монтирани са радиостанции за бърза и ефективна комуникация между диспечера и контрольорите от звено „Принудително задържане на ППС“. През 2018г. бяха въведени в експлоатация два броя паркинг-автомати за талони за платено паркиране, марка „ПАРКЕОН – Страда“. От 03.06.2019г. е въведен в експлоатация още един брой паркинг автомат, а от 31.07.2019 още три броя паркинг автомати. Дейността по принудително преместване на неправилно паркирани ППС се осъществява от два екипа от работници и служители на „ОДПГ“ ЕООД, които работят по график /на сумирано работно време/ и участват в полицейски акции, оказвайки съдействие със специализирания автомобил за преместване на неправилно паркирани ППС. На 01.09.2017г. „ОДПГ“ЕООД сключи договор с Община Велико Търново с предмет „Направа на хоризонтална планировка и направа и поддръжка на вертикална сигнализация на пътно-транспортната мрежа и дейности по организация на движението на територията на Община Велико Търново.“

Във връзка с това бе формирано звено по безопасност и организация на движението, в което са назначени четири работника. На 31.08.2018г. „ОДПГ“ ЕООД сключи нов договор за срок от три

Приходи /лв./	Планирани	Отчетени
от такси	501 339	488 203
от ПЗ и ПП ППС	288 442	286 912
от наеми и др.	5 000	8 495
от звено БОД	182 559	159 836
<b>Общо</b>	<b>977 340</b>	<b>943 446</b>

години .

**Отчетени приходи от дейността към 31.12.2019 г.**

Разходи по икономически елементи /лв./	Планирани	Отчетени
Материали	122 000	115 442
Външни услуги	58 000	65 463
Амортизации	57 000	58 868
ФРЗ	586 000	558 789
Осигуровки	114 000	108 003
Други разходи	10 000	13 442
<b>ОБЩО</b>	<b>947 000</b>	<b>920 007</b>

**Отчетени разходи за дейността към 31.12.2019 г.**

При изпълнение на всички мероприятия и дейности заложили в бизнес програмата на дружеството за 2019г. „ОДПГ“ ЕООД отчита печалба в размер на 23439 лв..

Счетоводството на „ОДПГ“ЕООД гр.Велико Търново се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции и факти, при спазване на счетоводните принципи.





# „ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД



2019

Дружеството е с предмет на дейност: Осъществяване на независим строителен надзор в проектирането и строителството инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни

площадки, както и всички други дейности, незабранени от закон.

Решение от 31.07.1992г. на ВТОС за вписване в Регистъра на търговските дружества – рег.1, том 5, стр. 92, партия 10 по ф.д. № 2685/1992г.- Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма - „Инвестстрой-92“ ЕООД.

Решение № 112/25.06.1992г. на Общински съвет Велико Търново.

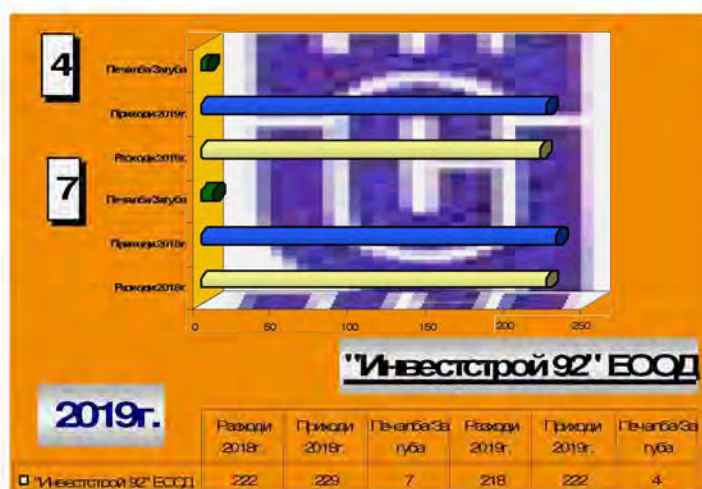
**ЕИК 814 191 534**

**Управител на дружеството :**

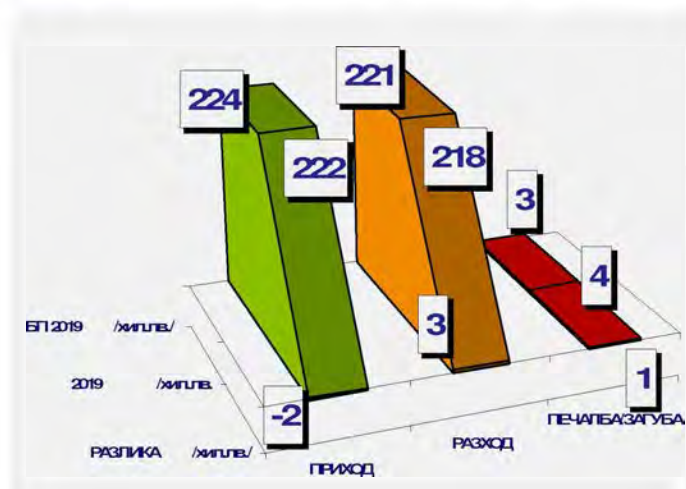
**Ина Минчева-Кържилова**

**Капитал на дружеството:**

по Решение на ВТОС от 28.07.2000г. към момента е 8 116 лв., разпределен на 811 дяла по 10 лв. всеки един от тях, собственост на Община Велико Търново.



"Инвестстрой-92" ЕООД	БП 2019 /хил.лв./	2019 /хил.лв./	РАЗЛИКА /хил.лв./
ПРИХОД	224	222	-2
РАЗХОД	221	218	3
ПЕЧАЛБА	3	4	1



Основната дейност на дружеството през информационния период е пряко свързана с предмета на дейност: инвеститорски контрол на обекти от инвестиционната програма, ценообразуване, оценки на сграден фонд, терени, машини и съоръжения на Област Велико Търново, Община Велико Търново, като и на други инвеститори. Извършва още независим строителен надзор по обекти на Община Велико Търново, както и дейности и в други общини и региони. Средносписъчният състав на дружеството към 31.12.2019г. е 7 човека и не е променен спрямо броя на персонала 2018г., когато е бил 7 човека. С Удостоверение № РК-0481/01.06.2015 год. на ДНСК гр.София лицензът на дружеството за

упражняване на дейността е продължен до 01.06.2020 год. Към 31.12.2019 год. списъкът на





екипа от правоспособни физически лица от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор в „Инвестстрой-92” ЕООД гр.В.Търново наброява 35 специалисти.

**Средната работна заплата** за информационния период на текущата година е в размер на **1 124 лв.**

С П Р А В К А за работната заплата на персонала към 31.12.2019 г.

Начислено ФРЗ без заплата на управител и обезщетения по КТ	95 492 лв.
Средно списъчен брой	7.08 бр.
Средна работна заплата	1 124 лв.

Печалба / загуба: 1-во, 2-ро, 3-то и 4-трим., Шестмесечие, Деветмесечие и цялата 2019г.

Наименование на търговското дружество ЕООД	2019 година			2019	2019	2019	2019
	Печалба/ Загуба 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 9м. 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 6м. 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 1-во 3м. 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2-ро 3м. 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 3-то 3м. 2019г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 4-то 3м. 2019г. хил. лв.
" Инвестстрой 92 " ЕООД	4	3	2	1	1	1	1

Съгласно чл.2, ал2 от Наредбата за образуване на средствата за работна заплата в търговските дружества с над 50 на сто държавно или общинско участие през 2019г. „Инвестстрой – 92” ЕООД

може да образува фонд работна заплата според своите приходи.

**Финансовия резултатът** от дейността на дружеството за 2019г. е счетоводна печалба в размер на 4 хил.лв., като предходния период печалбата е възлизала на 7 хил.лв. Във връзка отчитане резултатите на дружеството към 31.12.2018год. може да се направят следните изводи в приходната и разходната част в ОПР и Баланаса на „ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД: в приходната част общата сума на приходите към 31.12.2019г. е 222 хил.лева. В одобрената



Бизнес програма заложените приходите са 224 хил.лв.; в разходната част общата сума на разходите към 31.12.2019г.са 218хил.лв. Заложените в Бизнес програмата разходи са 221 хил.лв. Годишната печалба е в размер на 4 хил.лева. Спрямо одобрената Бизнес програма приходите са увеличени поради спецификата на дейността на Дружеството, което поради обекти и през зимния сезон достигна плануваните си приходи и не реализира загуба през първото тримесечие на 2019г. През второто, третото и четвъртото тримесечие Дружеството работи на печалба и достига заложената в бизнес програмата печалба и от 3 х.лв. и я увеличава на 4 хил.лв.

**„КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ”** с две основни дейности:

- „Инвестиционна дейност” - строителен надзор и инвеститорски контрол, проектиране, консултантски услуги на обекти с различни инвеститори. Изискванията към специалистите е задълбочено познаване на специализираната нормативна база за изпълнение, приемане и въвеждане на обектите в експлоатация, ценообразуването и документо-потока в инвестиционния процес – съгласно приложените длъжностни характеристики. Основните им вътрешни връзки за взаимодействие са с останалите направления и външни връзки с дирекция „Строителство и устройство на територията” и отдел „Обществени поръчки” към дирекция „Общинска собственост и обществени поръчки” на Община Велико Търново, аналогични структури на други общини, РДНСК и други контролни органи, фирми изпълнители на строителството. За осъществяване на дейността





„Строителен надзор” към Удостоверението за дейността с граждански договори работят още 33 (по утвърдения списък от 17.07.2016 г.) специалисти с висше образование и правоспособност по различни специалности, съгласно изискванията на Наредба № 3. Към момента поименното щатно разписание включва 4 специалисти, назначени на трудов договор.

- „Оценки, ценообразуване и отчуждаване” – специалисти притежаващи съответните лицензи и със задачи по отчуждителни мероприятия по ЗУТ, ценообразуване на обекти – съществуващи и нови, оценки на недвижими имоти, определяне на наемни цени и др. – съгласно приложените длъжностни характеристики. Работят във вътрешно взаимодействие с останалите направления и външни връзки – отдел „Управление на собствеността” на Община Велико Търново, отдел „Държавна собственост” на Областен управител Велико Търново и други инвеститори. Назначени с трудов договор – 2 специалисти и още 1, включен в списъка на специалистите към Удостоверението на дружеството за упражняване на строителен надзор – общо 3 специалисти от Дружеството са вписани в Регистъра на независимите оценители при Камарата на независимите оценители и притежават необходимите сертификати и печати.

„АДМИНИСТРАТИВНА ДЕЙНОСТ” – включва финансово-счетоводната дейност и човешки ресурси. Числеността на „Човешки ресурси” и „Личен състав” е 1 бройка. Числеността във финансово-счетоводната дейност е 1 бройка - главен счетоводител, съвместяващ и позиция касиер-счетоводител. В момента на трудови договори работят 2 служители: един главен счетоводител и един човешки ресурси. Към тази административна дейност се осъществява и управлението на недвижимите имоти на Дружеството, отдадени под наем.

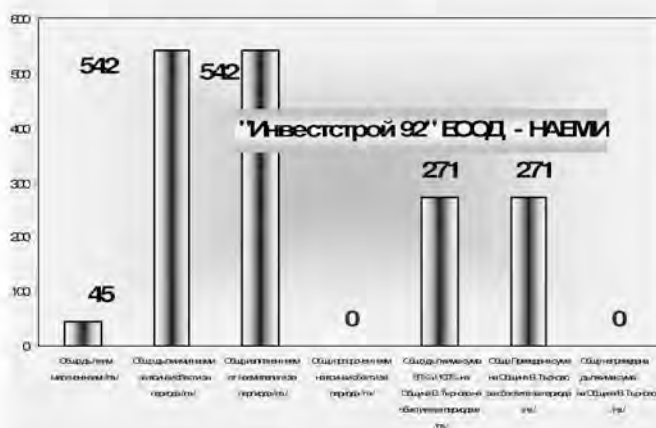
Нетни приходи от продажба на услуги	222 хил.лв.
Други приходи	0 хил.лв.

### ПРИХОДИ

Приходите на дружеството са в размер на **222 хил.лв.**, като имат намаление спрямо

аналогичния информационен период - 2018г. от 7 хил.лв. и в зависимост от произхода си са както следва:

"Инвестстрой 92" ЕООД - НАЕМИ - 2019.									
Обекти /бр./	Общо кв. м.	Общо договори /бр./	Общо дължим месечен наем /лв./	Общо дължими наеми за всички обекти за периода /лв./	Общо изплатен наем от наемателите за периода /лв./	Общо просрочен наем на всички обекти за периода /лв./	Общо дължима сума 50% и 100% на Община В.Търново на обектите за периода в /лв./	Общо Преведена сума на Община В.Търново за обектите за периода /лв./	Общо непреведена дължима сума на Община В.Търново /лв./
1	12	1	45	542	542	0	271	271	0



Към 31.12.2018г. "Инвестстрой-92" ЕООД има отдадени под наем свободни помещения /офиси, гаражи и ателиета/ 1 брой по 1 договор за наем с обща площ от 12 кв.м., при общо дължим месечен наем от наемателите – 45 лв. Начислените през 2018г. суми от наеми са на стойност 542 лв. Дължимите суми от наеми дружеството е превело в обем на Община Велико Търново-271 лв.

### СПРАВКА ЗА СВОБОДНИТЕ НЕЗАЕТИ ПОМЕЩЕНИЯ

отдавани под наем от „ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД, Административна сграда на ул. "Росица" №1, лет. през 2019 година





Наименование на приходите	Текуща 2019 г.	Предходна 2018 г.
Инвеститорски контрол	70 498	58 683
Строителен надзор	130 143	132 312
Оценки	21 187	22 770
От консултантска дейност	221 828	213 765
Наеми и други	271	14 901
в т.ч. лизингови автомобили		13 830
Финансови приходи от лихви	4	3
Общо приходи от продажби	222 103	228 669

I. Административна сграда на улица „Росица“ №1

I-ви етаж: От отдаваните под наем помещения на I-ви етаж в адм.сграда на улица „Росица“ №1, - 6/шест/броя помещения са заети.  
Свободни помещения на I-първи етаж -№3 и № 5 на юг с

полезна площ от 17.16 кв.

Приходи от наеми – по фактури съгласно наемните договори и приетите наемни цени от Общината .Съгласно Закона за държавния бюджет на Община Велико Търново се превеждат 50% от получените наеми за отдадени под наем застроени или незастроени недвижими имоти. Дейността на дружеството е ресурсно обезпечена с необходимите машини, съоръжения и праграмни продукти и на този етап може да отговори на нуждите на всичките си клиенти.

**РАЗХОДИ**

Общо разходите за дейността са **218хил.лв.** и имат намаление с 4хил. лв. спрямо 2018г., когато са били в размер на 222хил.лв. Разходите по икономически елементи са както следва:

Отчита се намаление при разходите за: амортизации, материали, външни услуги и осигуровки, а при разходите за възнаграждения има увеличение с 15хил.лв.. Разходите за лихви са 0хил.лв. В сравнение с миналата година, когато дружеството е реализирало печалба в размер на 4

Разходи за материали	11 хил.лв.
Разходите за външни услуги	29 хил.лв
Разходи за амортизации	4 хил.лв.
Разходи за възнаграждения	135 хил.лв.
Други разходи	1 хил.лв.
Разходи за осигуровки	38 хил.лв.

Наименование на разходите /лв./	Текуща 2019 г.	Предходна 2018 г.
Разходи за материали	10 936	12 678
Разходи за външни услуги	29 472	33 485
Разходи за амортизации	3 531	11 245
Разходи за възнаграждения	135 015	120 104
В т.ч. резерв за неизползвани отпуски	-	
Разходи за осигуровки и социални	38 043	41 850
В т.ч. – ваучери за храна	6 480	5 960
- допълнително пенс.осигуряване	3 416	3 167
- социални разходи съгласно ВПОРЗ	3 298	10 065
Други разходи	980	1 747
Общо разходи по гр. 60	217 977	221 109
Финансови разходи	512	998
Обща сума на разходите по ОПР	218 489	222 107

хил.лв. и реализираната към 31.12.2019г. печалба в размер на 4 хил. лв. е стабилизация във финансов аспект. През изминалата 2019 г. дружеството успешно изпълнява Бизнес-програмата си. Основният разход за 2019г. в размер на 173хил.лв. е за заплати и осигуровки, които по Кодекса на труда са законово дължими.

**РАЗШИФРОВКА НА РАЗХОДИТЕ - Други ползвани външни услуги към 31.12.2019 г.**

1	Граждански договори за дейността	7 200 лв.
2	Подизпълнители	9 470 лв.
3	Обучение	259 лв.
4	Пощенски и куриерски	61 лв.
5	Охрана на труда	412 лв.





6	Отпечатване ваучери	277 лв.
7	Техническо обслужване	181 лв.
8	Публикуване ГФО	40 лв.
9	Подновяване ел.подпис	40 лв.
10	Сертификати	594 лв.
	<b>О Б Щ О</b>	<b>18 534 лв.</b>

РАЗШИФРОВКА на

подпараграф "Други данъци" към 31.12.2019 г.

1	Данък представителни	77 лв.
2	Данък социални	27 лв.
3	Общо	104 лв.

**Основния капитал е 8 хил.лв. и е непроменен спрямо 2018г.**

**Краткосрочните вземания са**

241хил.лв., от които:

- 108хил.лв. от доставчици и клиенти,
- 133хил.лв. други вземания.

Клиенти	107 616
Съдебни и присъдени вземания	122 724
Разчети за гаранции	10 257
Общо	240 597

Общо краткосрочните вземания са с 41хил.лв. по-малко от тези за аналогичния период от дейността на дружеството - 2018г. – 282хил.лв.

Вземанията в лева са оценени по стойността на възникване.

Заведени са по видове и по фактури.

Към 31.12.2019г. вземанията по клиенти са както следва:

ОТ КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ:

1.Община Велико Търново	10 365
2.СС „Райчо Николов” 1 В.Търново	13 060
3. СС „Георги Живков ” 1 В.Търново	33 714
4. СС „Г.Измирлиев ” № 12 В.Търново	12 187
5.СС „ Охрид и Ален мак“ В.Търново	23 585
6. „ Плами ” ООД В.Търново	13 501
7. Други под 1 х.лв.	1 204
<b>ОБЩО:</b>	<b>107 616</b>

СЪДЕБНИ И ПРИСЪДЕНИ ВЗЕМАНИЯ

1. Николай Бакалов	118 689
2. Пътстрой-2001 ООД	4 035
<b>Общо :</b>	<b>122 724</b>

"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД  
СПРАВКА ВЗЕМАНИЯ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

	Дата	Номер ф-ра	Сума ф-ра	Платено	Остатък
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО					
	02.08.2019	1000003481	351.96	0.00	351.96
	09.08.2019	1000003483	301.68	0.00	301.68
	09.08.2019	1000003484	301.68	0.00	301.68



	09.08.2019	1000003485	301.68	0.00	301.68
	16.08.2019	1000003486	301.68	0.00	301.68
	16.08.2019	1000003487	301.68	0.00	301.68
	15.10.2019	1000003517	301.68	0.00	301.68
	15.10.2019	1000003518	301.68	0.00	301.68
	15.10.2019	1000003519	301.68	0.00	301.68
	05.11.2019	1000003529	301.68	0.00	301.68
	07.11.2019	1000003530	301.68	0.00	301.68
	07.11.2019	1000003533	427.38	0.00	427.38
	07.11.2019	1000003531	251.40	0.00	251.40
	07.11.2019	1000003532	301.68	0.00	301.68
	20.11.2019	1000003541	301.68	0.00	301.68
	20.11.2019	1000003542	301.68	0.00	301.68
	20.11.2019	1000003543	276.54	0.00	276.54
	19.12.2019	1000003567	301.68	0.00	301.68
	19.12.2019	1000003568	301.68	0.00	301.68
	19.12.2019	1000003569	301.68	0.00	301.68
	23.12.2019	1000003580	67.12	0.00	67.12
	23.12.2019	1000003576	1 766.51	0.00	1 766.51
	23.12.2019	1000003577	1 168.61	0.00	1 168.61
	23.12.2019	1000003578	1 127.20	0.00	1 127.20
	23.12.2019	1000003579	101.45	0.00	101.45
Общо за : ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО			10 365.05	0.00	10 365.05
2 СС УЛГ.ИЗМИРЛИЕВ №12, КВ.БУЗЛУДЖА БЛ.30 ВХ.А.Б.В					
	15.01.2019	1000003367	2 715.12	0.00	2 715.12
	27.11.2019	1000003551	5 700.73	0.00	5 700.73
	27.11.2019	1000003552	3 771.25	0.00	3 771.25
Общо за : СС УЛГ.ИЗМИРЛИЕВ №12, КВ.БУЗЛУДЖА БЛ.30 ВХ.А.Б.В			12 187.10	0.00	12 187.10
3 СС ОХРИД 3 вх. А.Б.В.Г И АЛЕН МАК 4 вх.А.Б.В.Г					
	15.01.2019	1000003368	2 815.68	0.00	2 815.68
	26.06.2019	1000003458	12 500.05	0.00	12 500.05
	26.06.2019	1000003459	8 269.26	0.00	8 269.26
Общо за : СС ОХРИД 3 вх. А.Б.В.Г И АЛЕН МАК 4 вх.А.Б.В.Г			23 584.99	0.00	23 584.99
4 ОП "ГОРСКО СТОПАНСТВО"					
	17.12.2019	1000003561	230.13	0.00	230.13
Общо за : ОП "ГОРСКО СТОПАНСТВО"			230.13	0.00	230.13
6 НЕДКА ЯНКОВА					
	30.12.2019	1000003582	134.58	0.00	134.58
Общо за : НЕДКА ДИМИТРОВА ЯНКОВА			134.58	0.00	134.58
35 СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ" Р.НИКОЛОВ 1					
	26.03.2018	1000003177	2 141.76	0.00	2 141.76
	10.07.2018	1000003263	2 875.80	0.00	2 875.80
	10.07.2018	1000003264	1 917.19	0.00	1 917.19
	09.10.2018	1000003305	2 450.06	0.00	2 450.06

С П Р А В К А  
ЗА ВОДЕНИТЕ СЪДЕБНИ ДЕЛА ОТ ДРУЖЕСТВОТО  
КЪМ 31.12.2019г.

Към 31.12.2019г. дружеството има присъдени вземания за **118 689 лв.** на бившия гл.счетоводител Николай Бакалов. През 2011г. са постъпвали плащания по тази партида тъй като лицето не работи и няма други доходи.От м. юни 2012г. по партидата периодично постъпват средства, които към 31.12.2012г. са 413 лв. За 2013г. са постъпили 44лв.През 2014г.няма постъпления по партидата. През 2015г. също няма постъпления. Поддържаеме постоянна връзка с ЧСИ Димитър Бойчев при който е образувано изпълнителното дело. Към 31.12.2018г.е заведено съдебно дело за вземане от „Пътстрой-92”ООД на стойност 4 035лв. С решение от 23.04.2018г.на Великотърновския районен съд „Пътстрой-92”ООД е осъден да заплати дължимата сума със разноските по делото и съответните лихви. Със изпълнителен лист № 705/15.05.2018 има молба за образуване на изпълнително дело при ЧСИ Ивелина Цанкова и предприемане на всички законови действия за събиране на дължимите суми.

Краткосрочните задължения са в размер на 14хил.лв., състоящи се в:

"ИНВЕСТСТРОЙ-92" ЕООД





СПРАВКА ЗА ДЪЛЖЕНИЯ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

Краткосрочни и дългосрочни задължения

	Дата	Номер ф-ра	Сума ф-ра	Платено	Остатък
57 "ОВЕРГАЗ МРЕЖИ" АД					
Общо за : "ОВЕРГАЗ МРЕЖИ" АД	31.12.2019	7100152577	1 161.56	0.00	1 161.56
Общо за венчки контрагенти :			1 161.56	0.00	1 161.56

Краткосрочни задължения	лева
в т.ч. към доставчици	1 162
осигурителни задължения	4831
данъчни задължения	6028
от konto - ДДС м.12	5906
данък върху доходите	1573
Общо	13 594

До датата на изготвяне на ГФО текущите задължения към доставчици и данъчни задължения са погасени.

СПРАВКА за сключените договори за спонсорство, дарение и други към 31.12.2019 г.

Договори за спонсорство дружеството не е сключвало.  
Договор за дарение дружеството не е сключвало.  
Договори за реклама -Български регистри- 33.34 лв.

СПРАВКА за представителни разходи

Месец януари – декември

- минерална вода	148 лв.
- кафе	140 лв.
- посрещане гости	480 лв.

При представяне количествените характеристики на финансовото състояние и финансовите резултати от дейността се използват определени показатели.

- Показатели за рентабилност
- Показатели за ефективност
- Показатели за ликвидност
- Показатели за финансова автономност
- Показатели за обръщаемост на КМА

	2019	2018		2019	2018
<u>Показатели за рентабилност</u>			<u>Показатели за ликвидност</u>		
1.Коефициент на рентабилност финансов резултат/нетни приходи продажби	0,018	0,031	6.К.обща ликвидност	22,286	19,313
2.К.рентабилност на собствен капитал финансов резултат/собствен капитал	0,012	0,020	7.К.бърза ликвидност	21,857	19,188
3.К.рентабилност на пасивите финансов резултат/пасиви	0,286	0,438	8.К.незабавна ликвидност	4,643	1,563
4.К.рентабилност на активите финансов резултат/реални активи	0,011	0,019	9.К.абсолютна ликвидност	4,643	1,563
<u>Показатели за ефективност</u>			<u>Показатели за финансова автономност</u>		
4.К.ефективност разходи-прих./разходи	1,018	1,032	10.К.финансова автономност	24,571	21,438
5.К.ефективност приходи-разх./прих.	0,982	0,969	11.К.на задлъжнялост	0,041	0,047
<u>Показатели за обръщаемост КМА</u>			пасиви/собствен к-л		
12.Времетраене на 1 оборот средна наличност на КМАх270/нетен размер приходи от продажби	0,608	0,590			





13.Брой обороти	444,000	458,000
НРПП/средна наличност на КМА		
14.Застост на КМА	0,002	0,002
средна наличност на КМА/НРПП		

**О Т Ч Е Т** по изпълнението на Бизнес-програмата, маркетинговата програма и рекламна програма към 31.12.2019г.

**ПРАВЕН СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ** на „ИНВЕСТСТРОЙ-92“ ЕООД – В. ТЪРНОВО

„Инвестстрой-92“ ЕООД – Велико Търново е правоприменник на Общинска фирма „Инвестконтрол“ – Велико Търново. Преобразувано е с решение на Великотърновския окръжен съд от 31.07.1992 година, вписано в Регистъра за търговските дружества – рег.1, том 5, стр.92, партида 10 по фирмено дело № 2685/1992год. с капитал на дружеството 363 000 лв., разпределен в дялове, като дружеството поема активите и пасивите, както и другите права и задължения на общинската фирма „Инвестконтрол“ по баланса ѝ към 31.03.1992 година.

С решение от 26.10.1998 год., последвано от решение от 28.07.2000 год. на ВТОС в съответствие със Закона за деноминацията на лева капитала на дружеството е увеличен на 8116 лв., разпределен на 811 дяла по 10 лева всеки един.

С решение от 16.09.1999 год. на Великотърновският окръжен съд е заличен вписания при регистрацията предмет на дейност и вписва дружеството с предмет на дейност както следва:

*Осъществяване на независим строителен контрол в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; всички други дейности незабранени от закона.*

С решение № 1378/23.06.2011 год. на Великотърновския общински съвет е допълнен предмета на дейност и Учредителния акт на „Инвестстрой-92“ ЕООД както следва:

*Осъществяване на независим строителен контрол в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни площадки, както и всички други дейности, незабранени от закона.*

Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с удостоверение от 04.08.2008 год. С ново вписване от 03.05.2012 год. е вписан годишния финансов отчет за 2011 година. В изпълнение на Решение № 820 от 18.02.2010 година на Великотърновския общински съвет за вливане на „Комунално стопанство“ ЕООД – В. Търново (преобразуващо се дружество) в „Инвестстрой-92“ ЕООД – В. Търново (приемащо дружество) се подготвиха съгласно изискванията на Търговския закон и внесени в Национална агенция приходи и в Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието съответните заявления и удостоверения. След изтичане на законоустановените срокове на 18.03.2010 година с Удостоверение изх.№ 20100318140928 Агенцията по вписванията удостовери, че по партидата на „Инвестстрой-92“ ЕООД е вписано вливането на „Комунално стопанство“ ЕООД в „Инвестстрой-92“ ЕООД. След вписване на вливането „Комунално стопанство“ ЕООД е заличено в търговския регистър. Така „Инвестстрой-92“ ЕООД се явява правоприменник на „Комунално стопанство“ ЕООД с фирма „Инвестстрой-92“, правна форма - ЕООД, седалище и адрес на управление – гр. В.Търново, ул. „Росица“ № 1 и непроменени предмет на дейност, управители, едноличен собственик на капитала и учредителен акт. Фактически „Инвестстрой-92“ ЕООД се явява и правоприменник на „Благоустройство“ ЕООД – В. Търново след вливането му в „Комунално стопанство“ ЕООД, удостоверение на 08.04.2009 год. от Агенцията по вписванията. В изпълнение на Решение № 1026/27.02.2014 година на ВТОБС се отписаха активи от Дружеството, обслужващи комуналната дейност. На това основание „Инвестстрой-92“ ЕООД спира да изпълнява дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване на твърди битови отпадъци.

С Решение № 1141/28.05.2014 година на ВТОБС за управител е определена Ина Минчева-Кържилова. Кметът на Община Велико Търново сключва Договор за управление на „Инвестстрой-92 ЕООД с Ина Димова Минчева-Кържилова считано от 05.06.2014 година.

Направените промени в търговското дружество са заявени в Агенцията по вписванията с подаване на съответните документи от 06.06.2014 година и са вписани от 13.06.2014 год. Със Заповед № РД - 27 – 157/ 18.06.2014 год. на началника на ДНСК Ина Минчева - Кържилова е вписана в лиценза на дружеството като управител.

Като едноличен собственик на капитала на „Инвестстрой-92“ ЕООД Община Велико Търново упражнява правата си на собственик основно чрез: Търговския закон и приетите от Великотърновския общински съвет наредби – „Наредба за управление и упражняване правата на собственост върху капитала на търговските дружества“ и „Наредба за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество“, други





нормативни актове, както и чрез решенията на Общото събрание на дружеството – заседанията на Великотърновския общински съвет.

#### ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕНА СТРУКТУРА на „ИНВЕСТСТРОЙ – 92” ЕООД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Организационно-производствената структура на Дружеството включва съществуващите преди вливането основни структурни единици, организирани за осъществяването на предмета на дейност.

Направленията в тази структура са:

- **„КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ”** с две основни дейности:  
– „Инвестиционна дейност” - строителен надзор и инвеститорски контрол, проектиране, консултантски услуги на обекти с различни инвеститори. Изискванията към специалистите е задълбочено познаване на специализираната нормативна база за изпълнение, приемане и въвеждане на обектите в експлоатация, ценообразуването и документо-потока в инвестиционния процес – съгласно приложените длъжностни характеристики. Основните им вътрешни връзки за взаимодействие са с останалите направления и външни връзки с дирекция „Строителство и устройство на територията” и отдел „Обществени поръчки” към дирекция „Общинска собственост и обществени поръчки” на Община Велико Търново, аналогични структури на други общини, РДНСК и други контролни органи, фирми изпълнители на строителството. За осъществяване на дейността „Строителен надзор” към Удостоверението за дейността с граждански договори работят още 33 (по утвърдения списък от 17.07.2016 г.) специалисти с висше образование и правоспособност по различни специалности, съгласно изискванията на Наредба № 3. Към момента поименното щатно разписание включва 4 специалисти, назначени на трудов договор.

- „Оценки, ценообразуване и отчуждаване” – специалисти притежаващи съответните лицензи и със задачи по отчуждителни мероприятия по ЗУТ, ценообразуване на обекти – съществуващи и нови, оценки на недвижими имоти, определяне на наемни цени и др. – съгласно приложените длъжностни характеристики. Работят във вътрешно взаимодействие с останалите направления и външни връзки – отдел „Управление на собствеността” на Община Велико Търново, отдел „Държавна собственост” на Областен управител Велико Търново и други инвеститори. Назначени с трудов договор – 2 специалисти и още 1, включен в списъка на специалистите към удостоверение на дружеството за упражняване на строителен надзор – общо 3 специалисти от Дружеството са вписани в Регистъра на независимите оценители при Камарата на независимите оценители и притежават необходимите сертификати и печати.

- включва финансово-счетоводната дейност и човешки ресурси.

Числеността на „Човешки ресурси” и „Личен състав” е 1 бройка. Числеността във финансово-счетоводната дейност е 1 бройка - главен счетоводител, съвместяващ и позиция касиер-счетоводител.

В момента на трудови договори работят 2 служители: един главен счетоводител и един човешки ресурси. Към тази административна дейност се осъществява и управлението на недвижимите имоти на Дружеството, отдадени под наем.

#### УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

Предложената управленска структура е реализация на управлението на определените в организационно-производствената структура производствени единици с посочени йерархични връзки и взаимосвързаност. Тя е функционална, линеен тип и е статично ограничена. Йерархично структурата е опростена без да има управленски постове от висок тип. Вътрешните взаимовръзки се определят от йерархичните нива и обособените в организационно-производствената структура елементи при ясно определени задължения и правомощия, основани на утвърдени вътрешно-фирмени правила. Дружеството се управлява от управител с договор за управление и в съответствие с раздел VIII на „Наредба за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества”, считано от 05.06.2014 година.

#### ДЕЙНОСТ ПО ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основна цел на мениджърската дейност по отношение на приходи и разходи за 2019 год. е изпълнението на

Показатели	По Бизнес-програма 2019	Отчет към 31.12.2019 г.
Приходи в хил.лв.	224	222
Разходи в хил.лв.	221	218
Печалба/загуба	3	4

Бизнес програма 2019. От отчета за приходите и разходите за шестмесечието на 2019 год. се вижда, че е реализирана печалба в размер на 1607 лева.

На база сключените договори и възложени обекти за бъдещи периоди, за 2019 година дружеството отчита по-малко с 2 хил.лв. приходи от

заложените в Бизнес програмата, но въпреки това отчита печалба в размер на 3718 лева, която е по-висока от очакваната. Основната част от разходите за 2019 год. в размер на 173 хил.лв. са за заплати и осигуровки, които по Кодекса на труда са законово дължими, 17 хил.лв. заплащане на специалисти от списъка на екипа към лиценза. Това представлява около 87 % от общите разходи за дейността. Към 31.12.2019 год. дружеството няма задължения.

#### ПРОГРАМА ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД гр. В.ТЪРНОВО





„Инвестстрой – 92” ЕООД Велико Търново изпълнява предмета си на дейност основно на територията на Община Велико Търново, както и на други общини от Великотърновска област – Павликени, Елена, както и на община Габрово, на обекти на централни ведомства – МОН, МЗ, на други инвеститори, частни предприемачи и физически лица.

По консултантската дейност:

Обезпечаването на тази дейност с договори е непрекъснат, приоритетен за управлението процес. Разширяването на пазарното му присъствие и утвърждаването му като надежден партньор в инвестиционния процес, както и непрекъснато разширяване на кръга на възложителите са едни от основните цели на „Инвестстрой-92” ЕООД. Особено важно място в изпълнение на Бизнес програмата за 2019 година имат действията по изпълнението на маркетинговата програма и пазарното обезпечаване на консултантската дейност на Дружеството – строителен надзор и инвеститорски контрол на обекти. Конкретните дейности за това са продължаване договореностите с досегашните и традиционни възложители - основно Община Велико Търново и разширяване на кръга на възложителите с нови чрез участия в различни процедури, конкурси, оферирание и договаряне на нови обекти. В реализацията на тази дейност се срещат много трудности, дължащи се предимно на обективни причини - последиците от забавеното изпълнение на инвестиционните програми на общините, липсата на подsigурени средства за обектите в тези програми; забавянето на финансирането на обекти по други външни проекти и програми; липсата на необходимите собствени средства на общините; постоянната тенденция към намаляване цените на нашата услуга, наложено от критерий „най-ниска цена” при участие в обществените поръчки на фона на увеличаването на минималната работна заплата. За по-добрата организация на процеса на договорното обезпечаване в дружеството е въведен регистър на договорите с възможност за надежден оперативен и финансов контрол. Подписан е договор с Община В.Търново за:

„Комплексни дейности по обслужване на инвестиционния процес и въвеждане на обекти в експлоатация” три позиции:

-обособена позиция № 1 с предмет: “Извършване на строителен надзор на обекти в община Велико Търново”

-обособена позиция № 2 “Извършване на инвеститорски контрол на обекти в община Велико Търново”

-обособена позиция № 3 “Извършване на комплексни услуги по всички фази на инвестиционния процес на обекти в община Велико Търново, без строителен надзор и инвеститорски контрол”

с който Община В.Търново възлага на дружеството пряко дейности по инвестиционната си програма и различните проекти, считано от 29.10.2018 година със срок на действие 3 години. Продължава участието на Дружеството в процедури по ЗОП, обявени от други общини и централни ведомства по проекти и програми на ЕС, оставащи основен финансов източник за финансиране изграждането на строителни обекти. Съгласно регистъра на договорите към момента основните неприключени от тях са за обектите:

1. „Комплексни дейности по обслужване на инвестиционния процес и въвеждане на обекти в експлоатация” три позиции:

-обособена позиция № 1 с предмет: “Извършване на строителен надзор на обекти в община Велико Търново”

-обособена позиция № 2 “Извършване на инвеститорски контрол на обекти в община Велико Търново”

-обособена позиция № 3 “Извършване на комплексни услуги по всички фази на инвестиционния процес на обекти в община Велико Търново, без строителен надзор и инвеститорски контрол”,

2. „Комплекс от къщи за селски туризъм” с. Геша, община Дряново със „Симпли-България”ООД гр. София;

3. „ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛОК 1 В УПИ XX, кв.336 по ПУП на гр. Велико Търново

4. „ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛОК 2 В УПИ XX, кв.336 по ПУП на гр. Велико Търново

5. Изграждане на осветителна уредба на тренировъчно игрище в училищен двор на СОУ „Г. Живков” гр.В.Търново;

6. Извършване на дейности по премахване на сгради или части от сгради след възлагане;

7.Упражняване на строителен надзор на обект „Полагане на тръбна мрежа HDPE под настилка по тротоари в централната и старата градска част и квартали на гр.В.Търново.

8. Възстановяване на подпорна стена над р.Белица с.Войнежа

9.Извършване на инвеститорски контрол и строителен надзор по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в Община В.Търново.

10.Извършване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект „Ремонт и изграждане на улица „Трапезица” гр.В.Търново

11. Изграждане подпорна стена улица с ОК 961-962.-963 ПИ 262, кв.296 по плана на гр.В.Търново.

12. „Жилищна сграда в УПИ XXII, кв.106, гр.Велико Търново;

13. „Преустройство и пристрояване на двуетажна жилищна сграда в ПИ 73634.201.35, с.Търкашени, Община Елена;

14. Основен ремонт на водопроводна мрежа в старата част на гр.Велико Търново.





15. Изграждане на трафопост в УПИ ХХ, кв.336 по ПУП на гр. Велико Търново.
16. Изместване съществуващ водопровод в УПИ ХХ, кв.336 по ПУП на гр. Велико Търново.
17. Аварийно възстановяване на мост над р.Белица с.Плаково, Община В.Търново.
18. Каменен мост над р.Белица, гр.Дебелец;
19. Изграждане на телекомуникационна мрежа на територията на гр.Велико Търново;
20. Изграждане и реконструкция В и К мрежи с.Арбанаси, Община Велико Търново.
21. Внедряване мерки за енергийна ефективност в СУ „Ем.Станев” гр.Велико Търново.
22. Възстановяване ул. „Кл.Охридски” гр.Велико Търново.
23. Изграждане 5 бр. улици в ЖК „Картала”
24. Изграждане ул. „Драган Цончев” зона”В”

За отчетния период са изготвени 24 броя комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с възложител Община Велико Търново и още 5 броя с други възложители. Активната мениджърска дейност на дружеството за пазарното му обезпечаване трудно компенсира с пъти намаленото търсене на консултантската услуга, както и двукратно намалената цена на същата. Така на практика се получава, че за да се поддържа нивото на приходи от дейността до 2013 год. към настоящия момент обемът на работа трябва да е два пъти и половина повече при същия състав от специалисти за постигане на същите приходи. Сериозен проблем е, че голяма част от личния състав, работещ в дружеството, или включени в списъка към лиценза, са на прага на пенсионната възраст или са вече пенсионери. В същото време липсват специалисти с минимален стаж от 5 години и опит в упражняването на строителен надзор, каквито са изискванията за включване в екипа специалисти на дружеството. Този проблем оказва негативно влияние върху дейността на дружеството. Предприетите мерки за привличането на млади специалисти в екипа ще дадат резултат не по-рано от една - две години. С Удостоверение № РК-0481/01.06.2015 год. на ДНСК гр.София лицензът на дружеството за упражняване на дейността е продължен до 01.06.2020 год. Към 31.12.2019 год. списъкът на екипа от правоспособни физически лица от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор в „Инвестстрой-92” ЕООД гр.В.Търново наброява 35 специалисти. Другата основна дейност на Дружеството – изготвянето на оценки на недвижими имоти за разпореждане с общинската собственост се осъществява след възлагане от страна на Община В.Търново на база сключен договор. Предоставените за оценка обекти към 31.12.2019 год. са 73 броя, вкл. 49 бр. оценки на недвижими имоти и земя, 15 бр. оценки на земеделска земя, 5 бр. оценка за наем, 3 броя площиопределяне и ценообразуване на жилищни кооперации и 1 бр. оценка на машини и съоръжения. Извършени са още 22 бр. други услуги по издирване на документи за собственост на граждани и проекти за многофамилни жилищни сгради във връзка с националната програма за саниране.

#### ПРОГРАМА ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОБНОВЛЕНИЕ НА ДМА

Страдата на „Инвестстрой-92” ЕООД на ул. „Росица” № 1е строена през 1974 година по системата ЕЖБ и без основен ремонт до сега. Доброто ѝ общо конструктивно състояние, местоположение, архитектура, собствен топлоизточник и др., определят сградата към високия клас на административен офис. Изградена е нова компютърна мрежа, съгласно изискванията на ISO.

#### СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

За 2019 година няма промяна в счетоводната политика на дружеството.

#### СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

Въвеждането на системата за управление на качеството става едновременно с разработването на структурата на дружеството и спомага за утвърждаване на най-ефикасната ѝ разработка. При разработването на системата за управление на качеството се формулира:

**ПОЛИТИКАТА ПО КАЧЕСТВОТО НА ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, НАСОЧЕНА КЪМ ПОДДЪРЖАНЕ НА ВИСОКО КАЧЕСТВО В УПРАВЛЕНИЕТО НА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ В ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ – СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ И КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ, ПОКРИВАЩИ НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, ОТГОВАРЯЩИ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА КЛИЕНТИТЕ И НОСЕЩИ МАКСИМАЛНА ПОЛЗА НА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ**

За ефективното провеждане на ПОЛИТИКАТА ПО КАЧЕСТВО се определят следните основни цели по качеството:

- \* Разширяване на пазарния дял чрез поддръжане на оптимално съотношение качество/цена;
- \* Постоянно проучване на новини в строителните технологии;
- \* Повишаване на конкурентноспособността ни чрез укрепване и развиване на силните страни на фирмата, модернизация в технологичен и технически аспект;
- \* Създаване и поддръжане на условия за спазване на нормативните изисквания за изпълняваните видове дейности;
- \* Превръщане нуждите и очакванията на клиентите в изискванията за предлаганите от нас продукти и услуги;
- \* Ефективно използване на наличните материални, човешки и финансови ресурси и капитали, с цел удовлетворяване изискванията на Възложителите, Клиентите, Персонала и другите Заинтересовани страни;





\* Поддържане на партньорство и взаимно изгодно сътрудничество с нашите доставчици;

\* Системно провеждане на обучение за повишаване квалификацията на персонала и неговата мотивация за висококачествен труд и вътрешна нагласа за постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа;

По стандартите EN ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 се формулира следната ПОЛИТИКА НА ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД, НАСОЧЕНА КЪМ ПОДДЪРЖАНЕ НА ВИСОКО КАЧЕСТВО В УПРАВЛЕНИЕТО НА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ В ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ – СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ, ОЦЕНКИ И КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ ПРИ СПАЗВАНЕ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И УПРАВЛЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА. ИЗВЪРШАВАНИТЕ УСЛУГИ СА В СЪОТВЕТСТВИЕ С НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, РАСТЯЩИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА КЛИЕНТИТЕ, ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ И ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ.

За осъществяването на тази политика, ръководството на фирмата определя следните стратегически цели:

- Повишаване на конкурентноспособността чрез укрепване и развиване на силните страни на фирмата, модернизация в технологичен и технически аспект;
- Ефективно използване на наличните материални, човешки и финансови ресурси и капитали, с цел удовлетворяване изискванията на възложителите, клиентите, персонала, заинтересованите страни и обществото;
- Осъществяване на дейността на фирмата в съответствие с приложимите нормативни изисквания;
- Осигуряване, поддържане и усъвършенстване на здравословни и безопасни условия на труд, подходящи за естеството и големината на рисковете по ЗБУТ;
- Предпазване от нараняване или влошаване на здравето и постоянно подобряване на управлението по ЗБУТ и резултатността по ЗБУТ;
- Опазване на околната среда чрез ефективно управление на генерираните отпадъци и контролирано потребление на природните ресурси;
- Подобряване на работната среда в изпълнение на действащите изисквания на Българското законодателство с цел постигане на високо качество на извършваните дейности, защита интересите на работещите във фирмата, съблюдаване очакванията на обществото и изискванията на държавните институции по отношение на здравето и безопасността във фирмата и околната среда.

За реализиране на политиката по управление в “ИНВЕСТСТРОЙ-92” ЕООД, гр. Велико Търново, осигуряваща рамка за действие и преразглеждане на целите по ЗБУТ и ОС е разработена и внедрена Интегрирана система за управление, съответстваща на международните стандарти ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007, за която е проведен контролен одит през м. септември 2019 год. и е изготвен положителен доклад за прилагането ѝ. С така провежданите до 31.12.2019 год. маркетингова и рекламна политики в Дружеството в съответствие с разработената Бизнес програма за 2020 год. продължава привличането на нови възложители, договаряне на нови обекти от утвърдените вече възложители, както и разширяване дейността на Дружеството.





## „ОБРЕДНИ ДЕЙНОСТИ“ ЕООД

**ОБРЕДНИ  
ДЕЙНОСТИ**  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**2019**



Решение № 104/13.04.2000г. на Общински съвет  
Велико Търново.

**ЕИК 104 521 208**

**Управител на дружеството:**

**Методи Петров**

**Капиталана дружеството:** по Решение на  
ВТОС от 11.09.2002г. е както следва: **52 570  
лева**, разпределен в 5 526 дяла по 10 лева,  
всеки един от тях, собственост на Община  
Велико Търново.

**Средно списъчния персонал** на дружеството  
от началото на 2019г. е **17 човека**. Персоналът  
на дружеството не е променен в сравнение с  
аналогичния период на 2018г., когато е бил от  
17 човека.

**Средната работна заплата за 2019г. е 963лв.** при 880лв. за 2018г.

Дружеството е с предмет на дейност:  
Организиране и извършване на официалните  
семеини празници и обреди-сватби, именувания,  
погребения, помени и други празници от  
националния празнично-обреден календар,  
осигуряване на свързаните с тях услуги,  
производство и търговия с обредни символи и  
реквизити, управление, поддържане и охрана на  
обредните сгради и горбицици паркове в  
общината.

Решение от 31.05.2000г. на ВТОС и е  
вписано в Регистъра на търговските  
дружества – рег.1, том 4, стр. 352, партида  
36 по ф.д. № 955/2000г.- Еднолично  
дружество с ограничена отговорност с  
фирма - „Обредни дейности“ ЕООД.



Основна заплата за действително отработено време	147 710 лв.
Възнаграждение над основната заплата по ВПОРЗ	12 500 лв.
Възнаграждение за платен отпуск	12 631 лв.
Допълнителни възнаграждения по КТ- за професионален стаж,	30 487 лв.
за работа през официални и празнични дни.	4 590 лв.
Обезщетения по КТ и КСО.	2 327 лв.
Общ размер на начислените средства за работна заплата на лицата по трудово правоотношение и по договор за управление и контрол.	<b>210 245 лв.</b>

Средствата за работна заплата са в пряка зависимост от финансовия резултат на дружеството, като по този начин се цели максимално натоварване на персонала на търговското дружество.

Справка за формиране на работната заплата в дружеството за 2019г.

Към 31.12.2018г. в дружеството работят 17 човека, от които 16 заети и 1 – управител, 1 гл.счетоводител, 1 касиер, 1 ОСД, 3 завеждащи бюро обредни услуги, 2 обслужващи

"Обредни дейности"ЕООД	БП 2019 /хил.лв./	2019 /хил.лв.	РАЗЛИКА /хил.лв./
ПРИХОД	470	495	25
РАЗХОД	460	482	-22
ПЕЧАЛБА	10	13	3

погребално бюро , 2 шофьори, 4 гробари, 1 преносвач, 1хигиенист и 1 в отпуск по майчинство. Това е един оптимален размер, съобразен с





особеностите на дейността, необходимостта от покриване на 365 работни дни в годината и спазване на трудовото законодателство. За извършване на веселите ритуали се наемат лица по граждански договори.



Търговското дружество "Обредни дейности" ЕООД реализира печалба за 2019г. в размер на 13 000 лв., като финансов резултат е променен в сравнение със същия сравнение с периода на 2018г., когато е бил в размер на 18хил.лв.

### ПРИХОДИ

Общо приходите от дейността на Дружеството за информационния период на 2019г. са **495**

от услуги	378 хил.лв.
от продукция	38 хил.лв.
други	2 хил.лв.
извънредни приходи	0 хил.лв.
лихви	1 хил.лв.
от стоки	76 хил.лв.

хил.лв. и са увеличени с 32хил.лв. спрямо приходите за 2018г., които са били 463хил.лв. Приходите за 2019г. имат следния вид:

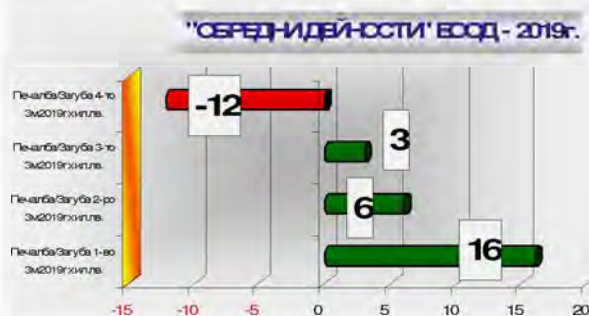
Приходите в Дружеството са изцяло обективни и зависят от броя събития- весели и тъжни.

Приходите са резултат от основната дейност на Дружеството – извършени сватбени ритуали и погребения. За отчетния период се наблюдава намаление на натуралните показатели спрямо същия период на предходната година при тъжните с 31 броя. Приходите от тях са 457 838лв. При веселите делът им е увеличение с 57 броя и приходите от тях са в размер на 34 160лв. Отчетени са други приходи в размер на 2375лв в резултат на използвани компенсирани отпуски.

На територията на града и общината в траурния сектор работят общо десет фирми, в това число и „Обредни дейности“ ЕООД.

Печалба / загуба: 1-во, 2-ро, 3-то и 4-трим., Шестмесечие, Деветмесечие и цялата 2019г.

Наименование на търговското дружество ЕООД	2019 година				2019	2019	2019	2019
	Печалба/ Загуба 2019г. хил.лв.	Печалба/ Загуба 9м.2019г хил.лв.	Печалба/ Загуба 6м.2019г хил.лв.	Печалба/ Загуба 1-во 3м.2019г хил.лв.	Печалба/ Загуба 2-ро 3м.2019г хил.лв.	Печалба/ Загуба 3-то 3м.2019г хил.лв.	Печалба/ Загуба 4-то 3м.2019г хил.лв.	
"Обредни дейности" ЕООД	13	25	22	16	6	3	-12	



Брой сватби по видове ритуал - за 2019г.							
ГОДИНА	ритуал в обредната зала в делнични дни без музикален съпровод	ритуал в обредната зала в делнични дни с музикален съпровод	ритуал в обредната зала в почивни и празнични дни	изнесен ритуал /в ресторант или заведение/	изнесен ритуал в обекти, стопанисвани от РИМ	ВИП площадка "Звук и светлина"	ритуал пред паметника на "Асеневци"
	52	19	99	76	1	12	0

В сравнение със същият период на предходната година се наблюдава увеличение с 3% на дела, независимо от факта, че броят на





Брой сватби по видове ритуал - за годината					
ГОДИНА	ритуал в обредната зала в делнични дни	ритуал в обредната зала в почивни и празнични дни	изнесен ритуал /в ресторант или заведение/	обекти, стопанисвани от РИМ, площадка звук и светлина	ритуал "Царска свадба"
2012	9	106	52	6	1
2013	13	85	51	3	0
2014	12	92	60	7	0
2015	55	106	67	8	0
2016	30	87	77	14	0
2017	45	116	76	10	0
2018	46	72	76	8	0
<b>2019</b>	<b>71</b>	<b>99</b>	<b>76</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

траурните агенции се е увеличил.

Брой сватби с натрупване				
ГОДИНА	I трим.	6-месечие	9-месечие	за годината
2003	26	83	144	174
2004	22	70	134	158
2005	26	83	157	197
2006	20	83	148	194
2007	15	86	166	212
2008	20	90	182	203
2009	15	84	176	200
2010	12	70	174	196
2011	10	67	156	182
2012	10	69	159	174
2013	15	59	133	152
2014	13	61	150	171
2015	13	85	204	236
2016	11	60	184	208
2017	20	98	204	247
2018	10	61	179	202
<b>2019</b>	<b>19</b>	<b>93</b>	<b>219</b>	<b>259</b>

В града работят 7 сватбени агенции. „Обредни дейности“ЕООД предлага следните видове сватбени ритуали: 1.Традиционен- провеждан в обредната зала на Община Велико Търново 2.Изнесен- на обекти част от културно-историческото наследство на Велико Търново / паметник „Асеновци“, музей „Учредително

СВАТБИ							
ГОДИНА	I трим.	II трим.	първо полугодие	III трим.	IV трим.	второ полугодие	ОБЩО за ГОДИНАТА
2003	26	57	83	61	30	91	174
2004	22	48	70	64	24	88	158
2005	26	57	83	74	40	114	197
2006	20	63	83	65	46	111	194
2007	15	71	86	80	46	126	212
2008	20	70	90	92	21	113	203
2009	15	69	84	92	24	116	200
2010	12	58	70	104	22	126	196
2011	10	57	67	89	26	115	182
2012	10	59	69	90	15	105	174
2013	15	44	59	74	19	93	152
2014	13	48	61	89	21	110	171
2015	18	67	85	119	32	151	236
2016	11	49	60	124	24	148	208
2017	20	78	98	106	43	149	247
2018	10	51	61	118	23	141	202
<b>2019</b>	<b>19</b>	<b>74</b>	<b>93</b>	<b>126</b>	<b>40</b>	<b>166</b>	<b>259</b>

събрание”, площадка за наблюдение на аудио-визуален спектакъл „Звук и светлина”, както и в заведенията в града и региона.

Брой погребения по месеци												
Година	януари	февруари	март	април	май	юни	юли	август	септември	октомври	ноември	декември
2004	68	44	50	35	41	40	47	33	43	43	37	46





2005	57	47	53	36	44	40	41	44	48	43	39	45
2006	61	41	56	46	54	43	51	45	30	43	56	57
2007	45	38	55	55	43	46	36	34	45	31	51	60
2008	66	60	66	60	33	48	38	42	48	39	42	55
2009	64	52	39	51	48	41	37	51	51	44	56	49
2010	53	62	48	48	58	58	58	40	45	41	61	53
2011	69	44	66	44	46	49	41	44	49	37	52	54
2012	58	57	54	50	44	58	56	44	42	52	38	56
2013	64	64	51	62	44	37	46	46	48	47	45	50
2014	48	49	58	44	41	49	53	39	47	54	50	70
2015	65	62	61	58	50	51	45	48	48	48	53	56
2016	56	61	60	45	51	46	46	43	38	52	61	66
2017	61	49	57	58	84	42	62	64	42	58	56	40
2018	69	64	50	52	65	54	50	60	47	46	67	77
2019	<b>71</b>	<b>60</b>	<b>66</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>63</b>	<b>56</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>53</b>	<b>46</b>	<b>59</b>

Година	I-во трим.	II-ро трим.	I-во шест месечие	III-то трим	IV-то трим	II-ро шест месечие	общо за годината
2003	145	132	277	93	127	216	497
2004	165	112	277	124	126	250	527
2005	157	120	277	132	128	260	537
2006	158	143	301	126	156	282	583
2007	138	144	282	115	142	257	539
2008	192	141	333	128	136	264	597
2009	155	140	295	139	149	288	583
2010	163	164	327	143	155	298	625
2011	179	139	318	134	143	277	595
2012	169	152	321	142	146	288	609
2013	179	143	322	140	143	283	605
2014	155	134	290	139	174	313	603
2015	188	159	347	141	157	298	645
2016	177	142	319	127	179	306	625
2017	167	184	351	168	154	322	673
2018	183	171	354	157	190	347	701
2019	<b>197</b>	<b>178</b>	<b>375</b>	<b>137</b>	<b>158</b>	<b>295</b>	<b>670</b>

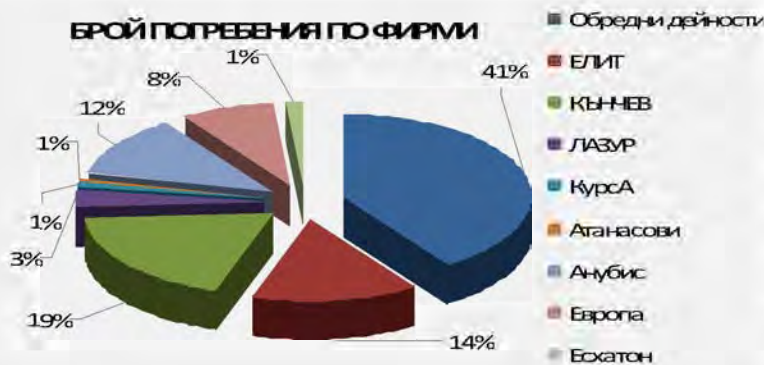
Година	Годишно								
	Обредни дейности	ЕЛИТ	КЪНЧЕВ	ЛАЗУР	КурсА	Атанасови	Анубис	Европа	Есхатон
2019	271	97	127	21	6	4	80	53	10

Година	Годишно								
	Обредни дейности	ЕЛИТ	КЪНЧЕВ	ЛАЗУР	КурсА	Атанас Енев	Ану- бис	Евро- па	Есха- тон
2006	359	142	82						
2007	296	117	102	24					
2008	308	120	142	25	2				

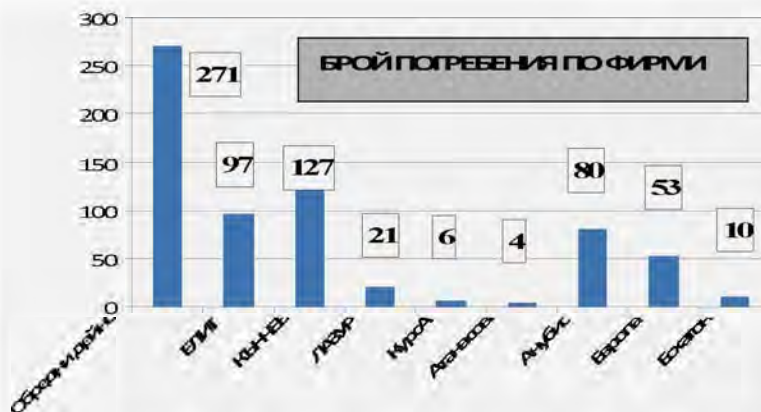




2009	315	106	116	27	19				
2010	318	128	132	29	18				
2011	295	115	133	34	18				
2012	314	113	124	28	13	5	12		
2013	281	112	112	31	14	2	53		
2014	247	101	132	25	13	4	80		
2015	281	124	115	29	11	3	82		
2016	262	112	137	31	5	5	73		
2017	298	92	128	31	11	2	95	15	
2018	267	117	124	19	7	9	118	39	
2019	271	97	127	21	6	4	80	53	10



При така утвърдената структура на пазара на фирмите, занимаващи се с този вид дейност, „Обредни дейности”, като общинско търговско дружество изпълнява и социални функции като по този начин се явява регулатор на цените на стоките и услугите.



		ПРИХОДИ С НАТРУПВАНЕ /ЛВ./								
година	първо тримесечие					шестмесечие				
	прод-я	стоки	услуги	други	общо	прод-я	стоки	услуги	други	общо
2018	7276	20905	81391	1024	110596	15940	38372	165766	2534	222612
утвърдени	9000	20000	85000	1000	115000	18000	38000	170000	2000	228000
2019	10991	19471	90203	1453	122118	20540	38370	186407	1629	246946
година	деветмесечие					ГОДИШНО				
	прод-я	стоки	услуги	други	общо	прод-я	стоки	услуги	други	общо
2018	25242	59026	254072	3475	341815	36405	82705	340089	4134	463333
утвърдени	28000	60000	255000	3000	346000	38000	82000	347000	3000	470000
2019	29247	56008	286666	2018	373939	37690	76459	377850	3034	495033





Година	Годишно/лв./				
	прод-я	стоки	услуги	други	общо
2018	36405	82705	340089	4134	463333
утвърдени	38000	82000	347000	3000	470000
2019	37690	76459	377850	3034	495033



### РАЗХОДИ

Разходите общо за дейността на дружеството са **482хил.лв.** и са

променени спрямо тези за 2018г., като са увеличени със - 37хил.лв.

Разходите по икономически елементи за 2019г.са в размер на 435 хил.лв. и са както следва:

разходи за материали	47 хил.лв.
разходи за външни услуги	114 хил.лв.
разходи за амортизации	14 хил.лв.
разходи за възнаграждения	214 хил.лв.
разходи за социални осигуровки	46 хил.лв.
други	0 хил.лв.

За сравнение с аналогичния период те са били 397хил.лв.

Увеличението на разходите за външни услуги е в резултат на изразходени средства за поддръжка на гробищния парк и текущ ремонт на част от сградния фонд.

Разходите за текущ ремонт и резервни части са 16 108лв. В това число са:

- материали – 379лв.- разходи за ремонт на външни изпълнители – 15 729лв. В това число ремонт на пътна настилка, направа на отводнителни канавки, полагане на тръби за чиста и отпадна вода в новата част на гробищен парк- 4569лв. Ремонт на помещение – картотека на гробните места, съобразено с изискванията на Закона за защита на личните данни и офис за обслужване на клиенти – 3213лв.

Изразходвани средства за реклама- 1029лв.

Изрязване на храстовидна растителност в гробищен парк- 2450лв.

- Пръскане на тревна растителност в

Разходи за		2018г.	одобрени	2019г.
за годината	материали	45057	40000	47496
	външни услуги	94279	100000	113620
	амортизации	14851	14000	14072
	възнаграждения	202647	220000	214202
	осигуровки	40139	44000	45839
	други	2060	4000	4339
	бал.с-ст на прод.стоки и м-л	45324	37000	41429
	финансови	822	1000	705
	всички разходи	445179	460000	481702



гробищен парк три пъти- 13 536лв.

- Изразходвани средства за алея с предварително оформени гробни места и дренаж към нея – 19 289лв.





- Подготовка на нов терен за алеи с предварително оформени гробни места-1950лв.
- При веселите ритуали всички услуги се извършват от лица на граждански договори –10 579лв.

Дружеството е в договорни отношения с външна фирма, чиито ангажимент е „почистване на гробищния парк”, „поддържане на инсталация за водно отопление през отоплителния сезон”, „снегочистиране около административната сграда и обредната зала”, „подравняване на гроб за 40 дни”, „еднократно почистване” и „абонаментно поддържане на гробно място”.

**Разшифровка на разходите на подпараграф „Други ползвани външни услуги”за 2019г.**

Наименование	Стойност/лв./
Абонаментни карти	300.00
Абонамент П.К.	66.66
Абонамент в."Борба" Бълг.законник	315.00
Актуализации-сч.програми	345.84
Бетонена площадка	4026.32
Гробни алеи	16740.59
Дренаж на гробни алеи	2548.30
Електронен подпис, банкиране	50.00
Поддържане на чистотата – гробищен парк	28595.60
Пощенски и куриерски услуги	410.94
Профилактика на автомобили	240.42
Профилактика на пожарогасители	164.60
Подготовка на терен за алеи	1950.00
Паметник трансплантация	1000.00
Реклама/	1028.73
Реставрация на документи/регистри	145.00
Рязане на храсти	2450.00
Семинари	318.33
СТМ	199.68
Тонери, профилактика принтери	1238.33
Услуга крематориум	4121.00
Други/надписи катафалка	152.60
Други/транспорт за сватби	192.42
Други/	14.58
Обща стойност	66614.94

**Разшифровка на под параграф”Други данъци” 2019г.**

Наименование	Стойност /лв./
Винетки за автомобилите	291.00
Данък МПС	297.19
Общо:	588.19

**2019г. Разшифровка на разходите на под параграф „Други неквалифицирани в други параграфи и под параграфи” през**

Други некласифицирани в др. параграфи	56 205.20
Амортизации	14 071.75
Отчетна стойност на продадените стоки	41 428.93
Финансови разходи	704.52
Други разходи	0
Дарение	0

**Справка за сключените договори за спонсорство, издръжка, дарение и реклама през 2019г.**

1. Рекламно каре в. „Борба”	300.00 лв.
2. Подновяване домейн на сайта на дружеството	23.33 лв.
3. МК „Сребърна Янтра”	300.00 лв.
4. Рекламни стикери	54.00 лв.
5. Изработка на рекламни торбички	351.40 лв.
<b>Общо:</b>	<b>1 028.73 лв.</b>





„Обредни дейности“ЕООД членува в „Сдружение на обредните домове в Република България”.

За извършване на основната дейност Дружеството е ресурсно обезпечено с машини и съоръжения.

Справка за стойността на разходите, свързани със съдебната система и адвокатурата, отчет за водените съдебни дела от и срещу „Обредни дейности” ЕООД през 2019г.

През 2019г. дружеството не е изразходвало средства , свързани със съдебната система и адвокатурата . Отчет за водените съдебни дела:

- Образувано е изпълнително дело № 367/2011 при ЧСИ Димитър Бойчев.
- Изпратени са покани за доброволно плащане.
- Извършено е пълно проучване на длъжницата, за да се предприемат адекватни способности за събиране на задълженията.

➤ Заведено е гражданско дело № 687/2013г. по описа на Районен съд гр. Свищов. Иск с правно основание чл.135 от ЗЗД за обявяване на недействителни действията на Иванка Атанасова по отношение на сделка за притежаван от нея недвижим имот. Със съдебното решение на Свищовски районен съд е уважена исковата претенция на „Обредни дейности”ЕООД и с решение № 32/18.02.2014г. е обявен за недействителен договора за прехвърляне на недвижим имот на Иванка Атанасова, като същата е осъдена да плати разноските. Постъпила е въззивна жалба срещу решението в гр. дело 497/2014г по описа на ВТОС и е насрочено съдебно заседание на 07.10.2014г. След проведеното заседание влиза в сила съдебно Решение №331/07.11.2014г. на ВТОС по въззивно гражданско дело 497/2014г. и е потвърдено решение № 32/18.02.2014г. по описа на РС Свищов. Съдебното решение е вписано в имотния регистър към службата по вписвания гр.Свищов. Издаден е изпълнителен лист за разноските по делото. Продължават принудителните действия спрямо длъжницата по изпълнително дело № 367 при ЧСИ Димитър Бойчев. Започната е процедура по публична продажба на имот за удовлетворение вземането на „Обредни дейности”ЕООД.

➤ Образувано е гражданско дело № 4220/2017г. по описа на ВТРС срещу „Обредни дейности” ЕООД от Йордан Михайлов с иск за признаване за незаконно уволнението му, за неговата отмяна и за възстановяването му на работа на заеманата от него длъжност.

С Решение от 14.05.2018 по ГД 4220/2017 по описа на ВТРС делото е спечелено от „Обредни дейности”ЕООД . След обжалване от страна на ищеца е насрочено открито съдебно заседание за 10.07.2018г. пред ВТОС. Пред ВТОС делото е спечелено от жалбоподателя „Обредни дейности” ЕООД обжалва Решението на ВТОС пред ВАС.

Справка за реализираната печалба от дейността на „Обредни дейности” ЕООД от финансовата 2018г., в изпълнението на решения на Великотърновски Общински съвет за реинвестиране, чрез покриване на капиталови разходи през 2019г.

ДМА, ДНМА-наименование от реализиране на печалба от дейността от финансовата 2018г. в изпълнението на Решение на Великотърновски Общински съвет за реинвестиране, чрез покриване на капиталови разходи.	Ст-ст на ДМА без ДДС	Дата на закупуване	Дата на счетоводно записване
Реализирана печалба от финансовата 2018г. <u>17 451.73</u> 70% <u>12 216.21</u> Общ брой ДМА: 0			

**Краткосрочните вземания** дружеството към 31.12.2019г. са –22хил.лв.

Справка за вземанията на търговското дружество за 2019г./лв./





1. Присъдени вземания по липси и начети	18 100.23 лв.
2. Внесен депозит по сметката на Енерго-про	615.00 лв.
3. Вземания по съдебни спорове	1 900.00 лв.
4. Клиенти	2 033.90 лв.
Общо:	22 649.13 лв.

- Сумата от 18 100.23 лв. е дължима от Иванка Атанасова, осъдена да заплати на „Обредни дейности“ ЕООД сумата от 14 189.10 лв., представляваща причинена вреда по Акт за начет №11 от 30.06.2005г., ведно със законната лихва върху тази сума, считано от 30.06.2005г., както и направените разноски по делото в размер на 1000 лв. и допълнителни съдебни разноски. Във връзка с това са предприети мерки за възстановяване на сумата от осъдените лица. От името на представляваното от мен дружество е образувано изпълнително дело № 367 / 2011г. по описа на ЧСИ Димитър Бойчев – рег. № 726, с район на действие – ВТОС. С влязло в законна сила на 07.11.2014г съдебно решение № 32 от 18.02.2014г. Иванка Иванова Атанасова е осъдена от Свищовски районен съд, който обявява за недействителен по отношение на „Обредни дейности“ ЕООД нотариален акт № 192 / 2011г., а също така да заплати солидарно сумата от 650.00 лв. за направени по делото разноски, за което е издаден изпълнителен лист. Решението е вписано в имотния регистър към службата по вписвания гр. Свищов. Продължават принудителните действия спрямо длъжницата по изпълнително дело № 367 при ЧСИ Димитър Бойчев. Започната е процедура по публична продажба на имот за удовлетворение вземането на „Обредни дейности“ ЕООД.
- Сумата от 1900.00 лв. представляват изразходени средства за адвокатски хонорари и експертиза по гражданско дело № 4220/2017г. по описа на ВТРС срещу „Обредни дейности“ ЕООД от Йордан Илиев Михайлов с иск за признаване за незаконно уволнението му, за неговата отмяна и за възстановяването му на работа на заеманата от него длъжност. С Решение от 14.05.2018 по ГД 4220/2017 по описа на ВТРС делото е спечелено от „Обредни дейности“ ЕООД. След обжалване от страна на ищеца е насрочено открито съдебно заседание за 10.07.2018г. пред ВТОС. Пред ВТОС делото е спечелено от жалбоподателя. „Обредни дейности“ ЕООД обжалва Решението на ВТОС пред ВАС.

**Краткосрочните задължения** на търговското дружество към 31.12.2019г. са **37 хил. лв.**, както следва:

- към персонала – 23 хил. лв.,
- към осигурителни предприятия – 7 хил. лв.
- данъчни задължения – 7 хил. лв.

Справка за задълженията на търговското дружество за 2019г./лв./

1	Задължение към персонала-неизплатени РЗ за м. декември 2019	22 451.22
2	Задължения към осигурителни предприятия	7 272.96
3	Задължения към ТД на НАП - ЗДДФЛ	1 680.28
4	Задължения към ТД на НАП - ЗДДС	5 388.07
5	Задължения към ТД на НАП - ЗКПО	865.12
5	Задължения към ВСК по удържки на персонал	291.27
		<b>37 948.92</b>

Задълженията на дружеството представляват начислените, но неизплатени работни заплати, осигурителни вноски, удържки и данък на персонала за м. декември 2019г., което произтича от действащите Вътрешни правила за организация на работната заплата. Към датата на представяне на отчета заплатите и данъчните задължения, произтичащи от тях са изплатени. Задължението към НАП по ЗДДС е дължимият данък за отчетния период – м. декември 2019г. Към датата на представяне на отчета ДДС е платен.





**Активна на баланса** на "Обредни дейности" ЕООД за 2019г. възлиза на 223хил.лв. В раздел дълготрайни активи сумата за 2019г е 124хил.лв. и е увеличена с 3хил.лв. спрямо аналогичния информационен - 2018г.

**Краткотрайните активи** на дружеството са в размер на 99хил.лв и включват:

- материали - 5 хил.лв.,
- стоки - 19 хил.лв.,
- парични средства в брой -3хил.лв.,
- парични средства по безсрочни депозити -50 хил.лв. и
- вземания-22 хил.лв.

За представянето на количествените характеристики на финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на "Обредни дейности" ЕООД се използват следните показатели.

- Показатели за рентабилност
- Показатели за ефективност
- Показатели за ликвидност
- Показатели за финансова автономност
- Показатели за обръщаемост на КМА

	2019	2018		2019	2018
<u>Показатели за рентабилност</u>			<u>Показатели за ликвидност</u>		
1.Коефициент на рентабилност финансов резултат/нетни приходи продажби	0,026	0,039	6.К.обща ликвидност кратк.активи/краткоср.задължения	2,676	2,781
2.К.рентабилност на собствен капитал финансов резултат/собствен капитал	0,070	0,101	7.К.бърза ликвидност кр.вз.+кр.фин.+пар.ср./краткоср.задължения	2,027	2,000
3.К.рентабилност на пасивите финансов резултат/пасиви	0,351	0,563	8.К.незабавна ликвидност кр.вз.+пар.ср./текущи задължения	1,432	1,375
4.К.рентабилност на активите финансов резултат/реални активи	0,058	0,086	9.К.абсолютна ликвидност пар.средства/тек.задължения	1,432	1,375
<u>Показатели за ефективност</u>			<u>Показатели за финансова автономност</u>		
4.К.ефективност разходи-прих./разходи	1,027	1,040	10.К.финансова автономност собств.к-л/пасиви	5,027	5,563
5.К.ефективност приходи-разх./прих.	0,974	0,961	11.К.на задължнялост пасиви/собствен к-п	0,199	0,180
<u>Показатели за обръщаемост КМА</u>					
12.Времетраене на 1 оборот средна наличност на КМАх270/нетен размер приходи от продажби	13,391	14,318			
13.Брой обороти НРПП/средна наличност на КМА	20,163	18,857			
14.Заетост на КМА средна наличност на КМА/НРПП	0,050	0,053			

Отчет по решенията на Великотърновския Общински съвет, касаещ дейността на търговското дружество през 2019г.

**РЕШЕНИЕ № 1334 ОТНОСНО:** Приемане на бюджет за 2019 година, индикативен разчет за сметките от Европейския съюз за 2019 година на Община Велико Търново и Инвестиционна програма за 2019 година 15. На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, утвърждава размер на разходи за социално погребение, по kalkulация представена от управителя на "Обредни дейности" ЕООД – В. Търново, заведена с вх. №5300-409-10/29.11.2017 година в размер на 310,00 лева /триста и десет лева/ по Приложение 7 и средства в размер до 10 850 лева.

➤ През 2019г. са извършени 32 погребения на социално слаби граждани на стойност 8 030.00 лв.





РЕШЕНИЕ № 1353 ОТНОСНО: Одобряване на Бизнес-програма за 2019 г. и счетоводна политика за 2019 г. на „Обредни дейности“ ЕООД, гр. Велико Търново

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет одобрява Бизнес-програма за 2019 г. на „Обредни дейности“ ЕООД.

РЕШЕНИЕ № 1441 ОТНОСНО: Информация за дейността на търговските дружества със 100% общинско участие през 2018 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Великотърновски общински съвет приема за сведение информация за резултатите от дейността на търговските дружества през 2018 г., в които Община Велико Търново е едноличен собственик на капитала.

РЕШЕНИЕ № 1448 ОТНОСНО: Годишен отчет и баланс на „Обредни дейности“ ЕООД – гр. Велико Търново за 2018г. и освобождаване от отговорност на управителя.

I. На основание чл. 137, ал. 1, т. 3, във вр. с чл.147, ал. 2 от ТЗ, Великотърновски общински съвет:

1. Приема Годишен отчет и баланс за 2018 година на „Обредни дейности“ ЕООД – гр. Велико Търново.
2. Възлага на Управителя на „Обредни дейности“ ЕООД – гр. Велико Търново да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишен отчет и баланс за 2018 година на дружеството съгласно предвидения в закона ред.

➤ Годишният отчет за дейността е обявен в законовия срок - Вх.№ 20190612075425.

3. Реализираната печалба от дейността на „Обредни дейности“ ЕООД – гр. Велико Търново за финансовата 2018г. в размер на 18 000лв. (осемнадесет хиляди лева), след данъчно облагане по годишния счетоводен отчет се разпределя по следния начин: -70% остава в „Обредни дейности“ ЕООД – гр. Велико Търново, като същата да послужи за ре-инвестиране, чрез покриване на капиталови разходи и -30 % за изплащане на Община Велико Търново.

➤ Реализираната печалба от финансовата 2018г след данъчно облагане е 17 451.73, 70% в размер на 12 216.21 остават в дружеството за реинвестиране. Към 31.12.2019г не са закупвани нови ДМА.

➤ Дължимият дивидент е в размер на 4 973.74 лв. и е преведен по сметката на Община В.Търново с п.н. от 03.06.2019г.

II. На основание чл. 137, ал. 1, т. 5 от ТЗ и във връзка с чл.147, ал.2 от ТЗ и чл. 18, т.10 от Наредбата за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част на капитала на търговските дружества, Великотърновски общински съвет: 1.Освобождава от отговорност Управителя Методи Петров на „Обредни дейности“ ЕООД – гр. Велико Търново - еднолично дружество с ограничена отговорност, със 100 % Общински капитал, за 2018г. 2. Възлага на Управителя на „Обредни дейности“ ЕООД – гр. Велико Търново в срок до 30.06.2019 г. да предприеме законови действия по събиране на вземанията на търговското дружество за 2018г. и внесе подробна информация за предприетите действия за събиране на вземанията в Общинската администрация.

➤ Информацията е представена с Вх. № 5300-409-6/27.06.2019г.

РЕШЕНИЕ № 1478 ОТНОСНО: Информация за дейността на търговските дружества със 100% общинско участие за първото тримесечие на 2019 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общинският съвет приема за сведение информация за резултатите от дейността на търговските дружества през първото тримесечие на 2019 г., в които Община Велико Търново е едноличен собственик на капитала.

РЕШЕНИЕ № 1581 ОТНОСНО: Информация за дейността на търговските дружества със 100% общинско участие за първото шестмесечие на 2019 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Великотърновски общинският съвет приема за сведение информация за резултатите от дейността на търговските дружества през първото шестмесечие на 2019 г. в които Община Велико Търново е едноличен собственик на капитала.

РЕШЕНИЕ № 19 ОТНОСНО: Информация за дейността на търговските дружества със 100% общинско участие за деветмесечието на 2019 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общинският съвет приема за сведение информация за резултатите от дейността на търговските дружества през деветмесечието на 2019 г. в които Община Велико Търново е едноличен собственик на капитала.

## Отчет по изпълнение на маркетингова програма

Основната цел, която е заложена в „Бизнес програма 2019г.“- да се запази и увеличи пазарният дял на Дружеството спрямо предходната 2018г., е изпълнена. За 2019г. този дял в процентното съотношение между “Обредни дейности” ЕООД и частните агенции е 41% към 59%. Това е с 3% повече спрямо предходната година. Като се има предвид, че за периода се е увеличил броя на конкурентните фирми, това още повече засилва тежестта на дружеството в този сегмент от





пазара. Тези резултати са благодарение на съвкупност от действия, които са анализирани в SWOT анализа на програмата. Чрез достоверната базова информация, с която “Обредни дейности” ЕООД разполага за последните 17 години, успяваме да анализираме процесите, свързани с работата и съобразно това да отговорим на потребностите на гражданите. Тези действия са свързани с подобряване на обслужването на гражданите и увеличаване и разнообразяване на услугите и тяхното подобряване.

Така например:

- траурната обредна зала е климатизирана
- залата за подавки се отоплява през периодите, когато това е необходимо, което от своя страна създава уют и комфорт за гражданите, които я ползват
- през студените дни се предлагат топли напитки-кафе и чай, а през горещите дни безалкохолни тонизиращи напитки
- в пространството пред обредната зала се поддържат зелените и цветни площи.
- единствено „Обредни дейности” ЕООД представя мултимедиен ритуал по време на траурната церемония.

Всички тези действия имат за цел да представят Дружеството пред клиентите и гражданите като водещо в този вид дейност и на тази основа да го отличат от конкурентите. Цялостната дейност на “Обредни дейности” ЕООД е насочена чрез предлагане на значителен пакет от услуги към задоволяване на потребностите, както на клиентите от района, така и извън него. Дружеството участва на пазара на траурни услуги с почти всички основни и обслужващи дейности.

Резултатите са благодарение и на:

- години изграждания добър имидж сред потребителите на местния пазар
- добри условия на работа, индивидуален подход към служителите, висока квалификация на работниците
- притежаване на собствени помещения, тъй като голяма част от траурните агенции се разполагат в помещения под наем
- натрупан опит в организацията на траурните обреди
- лоялност и съпричастност към клиентите

На база на направения анализ ръководството на Дружеството прецени, че маркетинговата програма трябва да се базира на стратегията на диференциацията. Това е стратегия на отличаване на фирмата от нейните конкуренти, без тя да се отразява чувствително на цената. Това е стратегията, която предава специфичен образ на фирмата, с който тя е известна сред клиентите си. За отличителните качества на предлаганите от фирмата продукти потребителят е готов да плати допълнителна цена.

„Обредни дейности” ЕООД предоставя на клиента възможност да избира широк спектър от траурни стоки и услуги съобразно финансовите си възможности, като това не намалява тяхното качество.

## Отчет по изпълнение на рекламната програма

Рекламната програма има за цел да информира и популяризира дейността на предприятието чрез средствата на рекламата пред гражданите. Чрез рекламата се реализира маркетинговата програма. Особено деликатен е въпросът с рекламата, касаеща траурната дейност от работата на Дружеството.

Рекламната програма е съставна част от маркетинговата програма. В направения за нея отчет по-горе са представени основните елементи, чрез които са реализираните положителните икономически резултати за изминалата 2019г. Също така те се дължат и на следните видове реклама, чрез които дружеството се презентира пред своите клиенти и конкурентните субекти на пазара на траурни услуги:

- Чрез Интернет.

С интернет рекламата е свързан неограничен обем информация, до която се достига само с шракване на мишката. Има предимства като това, че дадена информация може да бъде бързо и лесно променяна, има възможности за интерактивност. Недостатъците са, че визуалното представяне е ограничено, няма гарантирана аудитория и че е възможно откритата информация да